

РЕКОМЕНДАЦИИ

**по проектированию
усадебных
жилых домов
для сельского
строительства**

**ЦЕНТР
ИИИИИИ**

Государственный комитет по гражданскому строительству
и архитектуре при Госстрое СССР

Центральный ордена Трудового Красного Знамени
научно-исследовательский и проектный институт типового
и экспериментального проектирования жилища
(ЦНИИЭП жилища)

РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ УСАДЕБНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ДЛЯ СЕЛЬСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Утверждены
председателем Научно-
технического совета,
директором института
Б.Р.Рубаненко
(протокол № 13
от 30/Ш-1984 г.)

Москва

1984

Рекомендации разработаны канд.арх. Е.Д.Капустян (ЦНИИЭП жилища) и канд.арх. Л.М.Агаянц (ЦНИИЭПграждансельстрой). Анализ экономичности проектных решений усадебных домов различных типов проведен канд.техн.наук М.С.Любимовой и канд.экон.наук Н.Н.Лазаревой. В разработке Рекомендаций принимали участие арх. Т.В.Афанасьева и инж. С.А.Савенко.

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Продовольственной программой СССР и мерами по ее реализации работы в области сельского строительства должны быть направлены на совершенствование сельского жилища, создание комфорта проживания в нем и условий для ведения личного подсобного хозяйства.

Для развертывания строительства на селе необходимо создание типовых проектов индустриальных жилых домов, оснащенных инженерным благоустройством и экономичных в строительстве и эксплуатации. Для обеспечения возможности ведения в квартирах сельских жилых домов хозяйственных работ потребовалось изменить нормы на их проектирование, в том числе увеличить верхний предел общей площади квартир в домах государственного строительства.

Настоящие Рекомендации по проектированию усадебных жилых домов и хозяйственных построек при них для государственного, колхозного и индивидуального строительства в сельской местности разработаны с учетом измененных нормативных требований, опыта проектирования и технико-экономических обоснований по выбору оптимальных решений. В Рекомендациях рассматриваются одно- и двухквартирные усадебные жилые дома с квартирами от двух до пяти комнат. С целью сокращения теплопотерь и стоимости строительства однокомнатные квартиры для лиц, занимающихся подсобным хозяйством, целесообразно размещать в многоквартирных блокированных домах с приквартирными земельными участками.

Представленные в Рекомендациях типы домов являются общими для различных климатических районов страны. Специфика каждого района должна учитываться при составлении заданий на проектирование в соответствии с требованиями СНиП II-Л.1-71^X, СНиП П-60-75^X и др. Проекты рекомендуется разрабатывать в составе основных серий типовых проектов для городского и сельского строительства, а также в составе специальных серий для строительства на селе.

Рекомендации дополнены графическим материалом, обобщающим практику типового и экспериментального проектирования и опытного строительства усадебных домов и хозяйственных построек. Для государственного строительства приведены проекты домов из местных строительных материалов, керамзито- и деревобетонных объемных блоков, монолитного бетона, крупнопанельные; для индивидуальных застройщиков - из местных строительных материалов. Приведенные проекты иллюстрируют рациональную номенклатуру типов усадебных домов с учетом их экономичности и тепловой эффективности и рекомендуемые приемы архитектурно-планировочных решений квартир различных типов, а также хозяйственных построек (отдельно стоящих и пристроенных к дому).

1. ТИПЫ ДОМОВ

1.1. Усадебные дома необходимо разрабатывать с квартирами из двух, трех, четырех и пяти комнат (6-комнатные квартиры могут предусматриваться для регионов с большим удельным весом многодетных семей).

1.2. Для сокращения количества марок заводских изделий планировочные решения одноквартирных полносборных жилых домов целесообразно разрабатывать с учетом возможности блокировки их в двухквартирные дома.

1.3. В целях снижения стоимости строительства, уменьшения теплопотерь и повышения линейной плотности застройки рекомендуется:

дома с двухкомнатными квартирами проектировать только двухквартирными;

квартиры в пять и более комнат проектировать в двух уровнях.

1.4. Предлагается следующая номенклатура типовых проектов усадебных домов:

одноквартирный дом с 3-комнатной квартирой (в одном уровне);

одноквартирный дом с 4-комнатной квартирой (в одном или двух уровнях);

одноквартирный дом с 5-комнатной квартирой (в двух уровнях);

двухквартирный дом с 2-комнатными квартирами (в одном уровне);

двухквартирный дом с 3-комнатными квартирами (в одном уровне);

двухквартирный дом с 4-комнатными квартирами (в одном или двух уровнях);

двухквартирный дом с 5-комнатными квартирами (в двух уровнях).

Примечание. Возможна разработка двухквартирных домов с квартирами различной комнатности.

1.5. В соответствии с местными условиями каждый из указанных типов домов целесообразно разрабатывать в двух вариантах (с выпуском самостоятельных проектов): без подвала и с подвалом под частью дома. Разработка лишь одного варианта специально оговаривается в задании на проектирование, утвержденном для данного проекта.

1.6. Для обеспечения требований рациональной и экономичной эксплуатации отапливаемый объем дома должен быть компактным, удельный периметр наружных ограждений – минимальным.

1.7. Архитектурная выразительность усадебного дома может достигаться за счет удачной пропорции основного объема, различной формы веранд, крылец, наличников и других архитектурных деталей, а также цветового решения, учитывающего национальные и местные традиции.

2. ТИПЫ КВАРТИР

2.1. Размеры квартир принимаются согласно главе СНиП II-Л.1-71^х с учетом изменений в соответствии с постановлением Госстроя СССР от 13 января 1983 г. (табл.1).

Таблица 1
Типы квартир и верхние пределы общей площади в м²

Типы квартир	Д о м а	
	государственного и колхозного строительства	индивидуальных застройщиков
2-комнатная	60	65
3-комнатная	76	81
4-комнатная	89	97
5-комнатная	106	112
6-комнатная	116	127

Примечания: 1. В квартирах, расположенных в разных уровнях, допускается увеличение верхних пределов общей площади не более чем на 2 м².

2. Для кооперативного строительства в зависимости от конкретных условий могут использоваться проекты домов, предназначенные как для государственного и колхозного строительства, так и для индивидуальных застройщиков.

2.2. Планировочная организация квартир должна отвечать требованиям комфорта, предъявляемым к современной квартире, а также учитывать особенности домашнего и подсобного хозяйства сельского жителя, его бытовой уклад и традиции.

В квартирах следует предусматривать, помимо основных помещений (общая комната, спальни, кухня), помещение для хозяйственных работ (приготовление корма скоту и т.п.). Для установки поквартирного генератора тепла рекомендуется выделить специальное помещение – топочную. Целесообразно также устройство встроенного шкафа или кладовой для хранения продуктов, сушильного шкафа (во всех климатических районах, кроме подрайонов 1УА и 1УГ). Для хранения овощей и продуктов может предусматриваться погреб, для хранения картофеля рекомендуется устраивать подполье под кухней.

Поскольку стирка выполняется в квартире, размер ванной комнаты целесообразно увеличить. Наряду с ванной может устраиваться постирочно-моечная, оборудованная душевым поддоном и умывальником (преимущественно в домах для индивидуальных застройщиков).

2.3. В квартирах целесообразно выделить жилую и хозяйственную зоны. Последняя включает кухню, санитарный узел, хозяйственное помещение, топочную, кладовую.

2.4. Для обеспечения удобного расположения и рациональной взаимосвязи помещений квартиры необходимо предусмотреть:

удобное сообщение кухни с общей комнатой, кладовой для продуктов, ванной, летним помещением, подвалом (или подпольем), выходом на хозяйственный двор. При одном входе в квартиру кухня должна быть максимально приближена к передней;

размещение входов в подвал (или подполье) в кухне или вблизи от нее;

близость ванной и сушильного шкафа к хозяйственному входу (при его отсутствии – к главному входу), что позволяет ограничить хождение по квартире в грязной одежде.

2.5. В квартирах в двух уровнях внутриквартирную лестницу следует располагать вне пределов общей комнаты и передней, особенно при отсутствии наверху второго санитарного узла. Рекомендуется размещать лестницу в изолированном коридоре, в непосредственной близости к ванной и уборной. Для экономичности решения в таких квартирах целесообразно устраивать на первом этаже один отдельный санитарный узел,

Более комфортным может быть решение, при котором на первом этаже размещается отдельный санитарный узел, а на втором – уборная с умывальником. Оптимальным, учитывающим специфику домашнего хозяйства сельского жителя может быть вариант размещения на первом этаже постирочно-моечной, а на втором – совмещенного санитарного узла. По экономическим соображениям такое решение может быть рекомендовано в настоящее время лишь для домов индивидуальных застройщиков.

При размещении на первом этаже генератора тепла, работающего на твердом топливе, целесообразно, чтобы к выходу из хозяйственной зоны примыкала холодная пристройка, в которой хранится ограниченный запас топлива. В ней может также храниться инвентарь.

При наличии подвала в нем следует устанавливать генератор тепла, работающий на твердом топливе, и склад ограниченного запаса топлива. Лестницу в подвал необходимо размещать в пределах теплого объема дома.

2.6. При проектировании домов для южных районов с целью обеспечения отдельного проветривания жилых и хозяйственных помещений рекомендуется размещать кухню, санитарный узел и продуктовые кладовые в одноэтажной пристройке.

2.7. Квартиры должны иметь на первом этаже террасу или веранду. Желательна ориентация летнего помещения в сторону сада.

В южных районах для защиты квартиры от солнца целесообразна открытая терраса или галерея.

2.8. В домах всех типов следует предусматривать чердак, приспособленный для сушки белья и других хозяйственных нужд (при соблюдении противопожарных требований). Вход на чердак должен быть удобным.

2.9. Состав и ориентировочные размеры отдельных помещений квартиры даны в табл.2. В зависимости от планировочного решения и параметров заводских изделий возможно перераспределение площадей отдельных помещений в пределах нормируемой общей площади квартиры.

Таблица 2

Состав и ориентировочные размеры отдельных помещений
квартиры в м²

Наименование помещений	Количество комнат в квартире				
	2	3	4	5	6
Общая комната	15	16	18	20	20
Спальня родителей	12	12	12	12	12
Спальня на двух человек	-	10	10	10+10	10+10
Спальня на одного человека	-	-	8	8	8+8
Кухня	8	10	10	12	12
Ванная	4	4	4	4	4
Уборная	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Помещение для хозяйственных работ	8,5	8,5	8,5	10,5	10,5
Топочная (на первом этаже)	3,5 м ² (выделяется из помещения для хозяйственных работ)				
Кладовая для продуктов или шкаф	0,8	1,5	1,5	1,5	1,5
Сушильный шкаф	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6
Кладовая хозяйственная	1	1,5	1,5	1,5	1,5
Передняя, коридоры	принимаются в зависимости от планировочного решения				

Суммарная площадь помещений, указанных в таблице, соответствует верхним пределам общих площадей квартир, установленным для государственного и колхозного строительства. В домах индивидуальных застройщиков размеры помещений могут быть увеличены (с учетом пределов общей площади, указанных в табл.1).

Веранда или другое летнее помещение при квартире проектируется в соответствии с климатическим районом согласно главе СНиП П-Л.1-71^х. Ее площадь учитывается только при подсчете приведенной общей площади квартир с понижающим коэффициентом 0,5. Кладовая (холодная) для продуктов предусматривается размером 1,5 м² для двухкомнатной квартиры и 2 м² для остальных типов квартир. Площадь кладовой не включается ни в общую, ни в приведенную площадь квартиры.

3. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ*

3.1. В состав проектов серии жилых домов должны входить и проекты хозяйственных построек, выполняемых из тех же строительных материалов, что и дома, и решаемых в едином стиле с ними.

3.2. Хозяйственные постройки следует разрабатывать двух видов: основные и дополнительные. К основным относятся постройки, в которых содержится скот, птица, хранится инвентарь и твердое топливо, а также погреб. Они возводятся за счет государства в государственном и колхозном строительстве и за счет средств населения в индивидуальном строительстве.

3.3. Основные хозяйственные постройки следует разрабатывать трех типов в зависимости от объема личного подсобного хозяйства (табл. 3): малую хозяйственную постройку (тип I), среднюю (тип II) и большую (тип III). Помещения для скота и птицы и хранения инвентаря и запаса твердого топлива целесообразно объединять в одной постройке.

К дополнительным хозяйственным постройкам, возводимым за счет средств населения независимо от вида строительства, относятся гараж для автомашины, мотоцикла или снегохода, летняя кухня и хозяйственный навес (табл. 4).

В двухквартирных домах хозяйственные постройки соседних квартир рекомендуется блокировать.

3.4. Погреб может быть отдельно стоящим либо устраиваться под домом или в хозяйственной постройке под помещениями для хранения инвентаря и твердого топлива. Площадь погреба не должна превышать 8 м².

3.5. При проектировании хозяйственных построек следует соблюдать приведенные ниже нормативные требования.

* При разработке раздела использованы материалы "Рекомендаций по проектированию хозяйственных помещений в надворных постройках, цокольных и подвальных этажах жилых домов сельских населенных пунктов и поселков городского типа" - М.: ЦНИИЭП граждансельстрой, 1980.

Таблица 3

Рекомендуемый состав и площади помещений основных хозяйственных построек

Состав помещений	Площадь помещений хозяйственной постройки, м ²		
	тип I	тип II	тип III
Склад инвентаря	5	5	5
Склад топлива	10	10	10
Отсеки для содержания крупного рогатого скота	-	-	12
мелкого скота	3	8	6
птицы	4	4	4
Склад концентрированных кормов	1	3	5
Склад инвентаря для ухода за скотом и птицей	1	2	3
Проходы и шлюзы (до 15% общей площади)	1	3	5
Склад грубых кормов	в объеме чердака		
Общая площадь	25	35	50

Таблица 4

Площади дополнительных хозяйственно-бытовых построек

Наименование построек	Площадь, м ² (не более)
Гараж для автомашины	18
Гараж для мотоцикла или снегохода	7
Летняя кухня	10
Хозяйственный навес	15

Примечание. Хозяйственный навес может быть пристроен к любой из перечисленных построек.

Норма естественного освещения, т.е. отношение площади оконных проемов к площади пола должно составлять в помещении для скота и птицы 1:15, в летней кухне 1:8, в помещении для инвентаря и топлива 1:20. Освещенность гаража не нормируется.

Параметры отдельных помещений должны быть следующими:

ширина помещений для содержания коровы - 2-2,5 м, глубина - 2,5-3 м, для содержания свиньи - соответственно не менее 2 м и 1,5-2,5 м. Параметры помещений для содержания овец, птицы, а также хранения кормов и инвентаря не нормируются;

высота помещений, где содержится скот, - не менее 2,2 м;

высота чердачного помещения в самой высокой части - не менее 1,9 м, в самой низкой - не менее 0,3 м;

высота от пола до низа окна в помещениях для содержания крупного скота - не менее 1,5 м, для содержания мелкого скота и птицы - не менее 1,2 м;

ширина внутренних дверей в помещениях для крупного скота не менее 1 м, для содержания мелкого - не менее 0,7 м, для хранения кормов и инвентаря - не менее 0,8 м;

ширина наружных дверей и ворот - 1,2-1,5 м;

высота уровня чистого пола над уровнем земли - 15 см;

уклон пандуса для выхода скота на выгульный двор - не более 10%;

ширина летней кухни - не менее 2,4 м.

3.6. Хозяйственные постройки могут быть отдельно стоящими, сблокированными между собой или пристроенными к дому (за исключением постройки для содержания скота и птицы).

Гараж не должен примыкать к жилым помещениям и должен быть отделен от других помещений пылегазонепроницаемыми стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее 1 ч.

3.7. Расстояние от хозяйственной постройки для содержания скота и птицы до жилого дома должно быть не менее 15 м.

Допускается во II и III климатических районах хозяйственную постройку (для содержания скота и птицы) пристраивать к жилому дому, соблюдая при этом следующие условия:

между жилой зоной дома и помещениями для скота и птицы должно быть не менее трех помещений (например, кухня, тамбур дома, помещение для приготовления корма). Указанные помещения должны быть обеспечены вентиляцией;

температура воздуха в хозяйственной зоне должна быть ниже, чем в жилой.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

4.1. Стоимость одно- и двухквартирных домов зависит от этажности дома и его планировочной структуры. Так, стоимость 1 м² общей площади двухквартирного одноэтажного дома меньше стоимости одноквартирного одноэтажного дома на 5-9% за счет уменьшения удельной стоимости наружных стен. При этом разрыв в стоимости уменьшается с увеличением комнатности квартир.

Стоимость 1 м² общей площади двухквартирных двухэтажных домов с квартирами в двух уровнях меньше стоимости одноквартирных двухэтажных домов на 7-9% (табл.5).

Таблица 5

Соотношение стоимости 1 м² общей площади
в двухквартирных и одноквартирных домах

Количество комнат в квартире	Показатели	Одноквартирные дома	Двухквартирные дома
	Одноэтажные дома		
2	Удельный периметр наружных стен [*]	0,6	0,4
	Стоимость 1 м ² общей площади, %	100	91
3	Удельный периметр наружных стен	0,5	0,36
	Стоимость 1 м ² общей площади, %	100	93
4	Удельный периметр наружных стен	0,46	0,33
	Стоимость 1 м ² общей площади, %	100	94
5	Удельный периметр наружных стен	0,41	0,31
	Стоимость 1 м ² общей площади, %	100	95
	Двухэтажные дома с квартирами в двух уровнях		
4	Удельный периметр наружных стен	0,72	0,5
	Стоимость 1 м ² общей площади, %	100	91
5	Удельный периметр наружных стен	0,61	0,43
	Стоимость 1 м ² общей площади, %	100	93

^{*} Отношение периметра наружных стен к общей площади дома.

4.2. Двухэтажные дома экономичнее одноэтажных (как одно-квартирные, так и двухквартирные), так как затраты в них по нулевому циклу, крыше и внутренним стенам ниже на 15–17% при увеличении затрат по наружным стенам только на 9%. В результате стоимость 1 м² общей площади двухэтажных домов на 8–9% ниже (табл. 6), чем одноэтажных (при одинаковой комнатности квартир).

4.3. Стоимость домов с мансардами близка к стоимости двухэтажных домов с квартирами в двух уровнях (с одинаковым набором квартир). Некоторое колебание стоимости домов мансардного типа обуславливается конструкцией стен и перекрытий мансардного этажа.

Таблица 6

Соотношение стоимости 1 м² общей площади в двухэтажных домах с квартирами в двух уровнях и в одноэтажных домах

Показатели	Одноэтаж- ный дом	Двухэтажный дом с квар- тирами в двух уровнях
Количество комнат в квартире	4–5	4–5
Удельный периметр наружных стен	0,5	0,7 2
Стоимость 1 м ² общей площади, %	100	92
Изменение стоимости конструктив- ных элементов (+ увеличение, – уменьшение), %		
наружных стен	–	+9
внутренних стен	–	–2
внутренней лестницы	–	+0,5
крыши	–	–7
нулевого цикла	–	–7

4.4. Устройство подвалов в домах усадебного типа приводит к увеличению стоимости 1 м² общей площади. Размер этого увеличения зависит от площади подвала. Так, при устройстве подвала под частью одноэтажного дома (30–50% площади застройки) стоимость 1 м² общей площади увеличивается на 8–10% по сравнению с домами без подвала.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

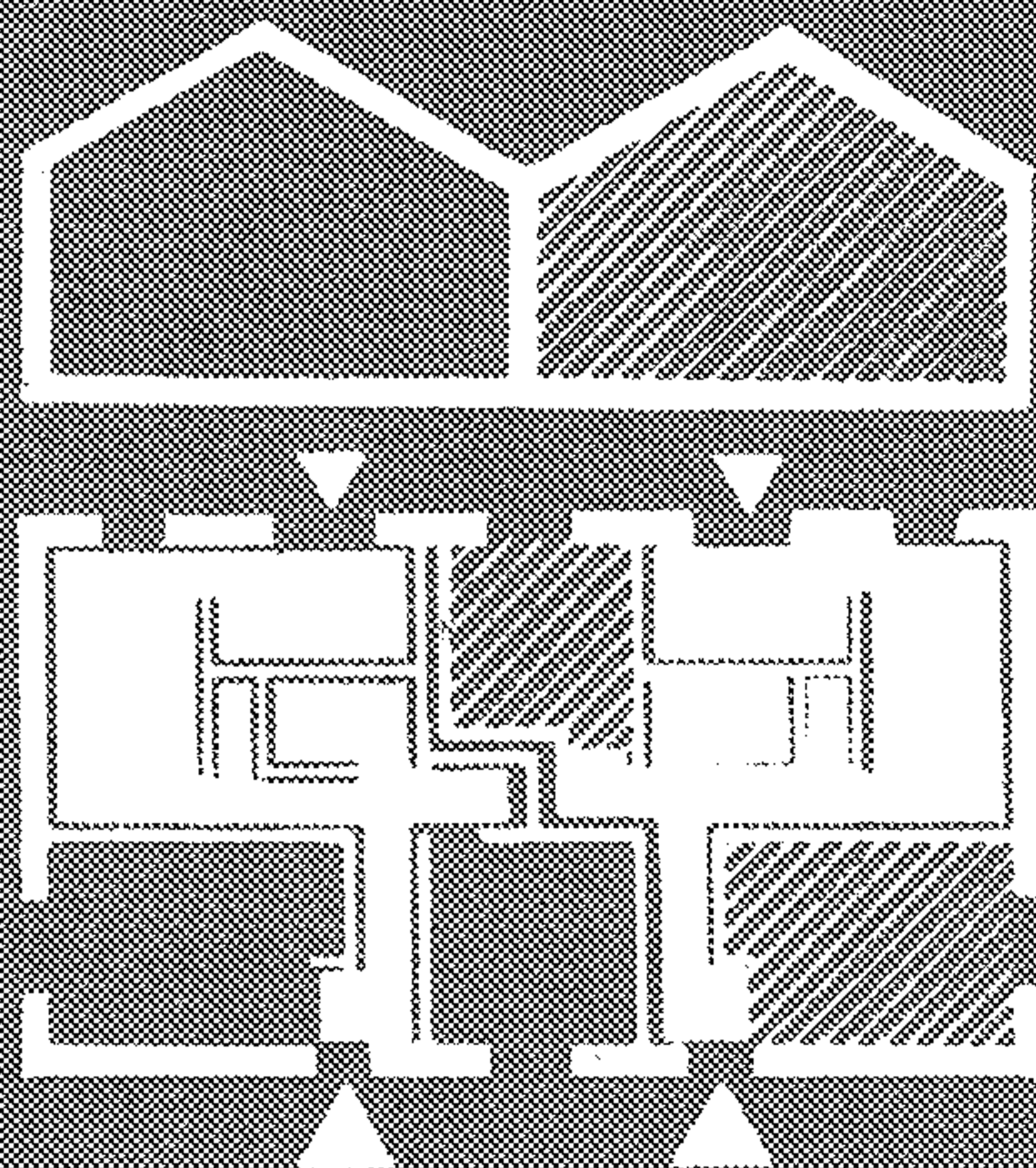
В настоящих Рекомендациях содержатся положения, общие для различных климатических районов страны. При проектировании сельского жилища для конкретных регионов должны учитываться местные типологические особенности, на формирование которых влияют природно-климатические условия, характер расселения, специфика производственной деятельности, демографические показатели и многое другое.

В связи с региональными особенностями может измениться состав помещений, добавятся помещения, связанные с определенным видом деятельности населения. Например, на Севере в теплом объеме дома необходимо помещение для изготовления, ремонта и сушки меховой одежды и обуви, в неотапливаемой части жилища целесообразно выделить специальные помещения для содержания собак.

В южном жилище традиционно ряд хозяйственно-бытовых процессов выносятся на приквартирный участок, в летнее помещение и в летнюю кухню. Это дает возможность сократить отапливаемый объем дома.

В районах, где население связано с садоводством и виноградарством, необходимы большие хозяйственные помещения для хранения урожая, инвентаря, тары, изготовления вина, выполнения работ по консервированию.

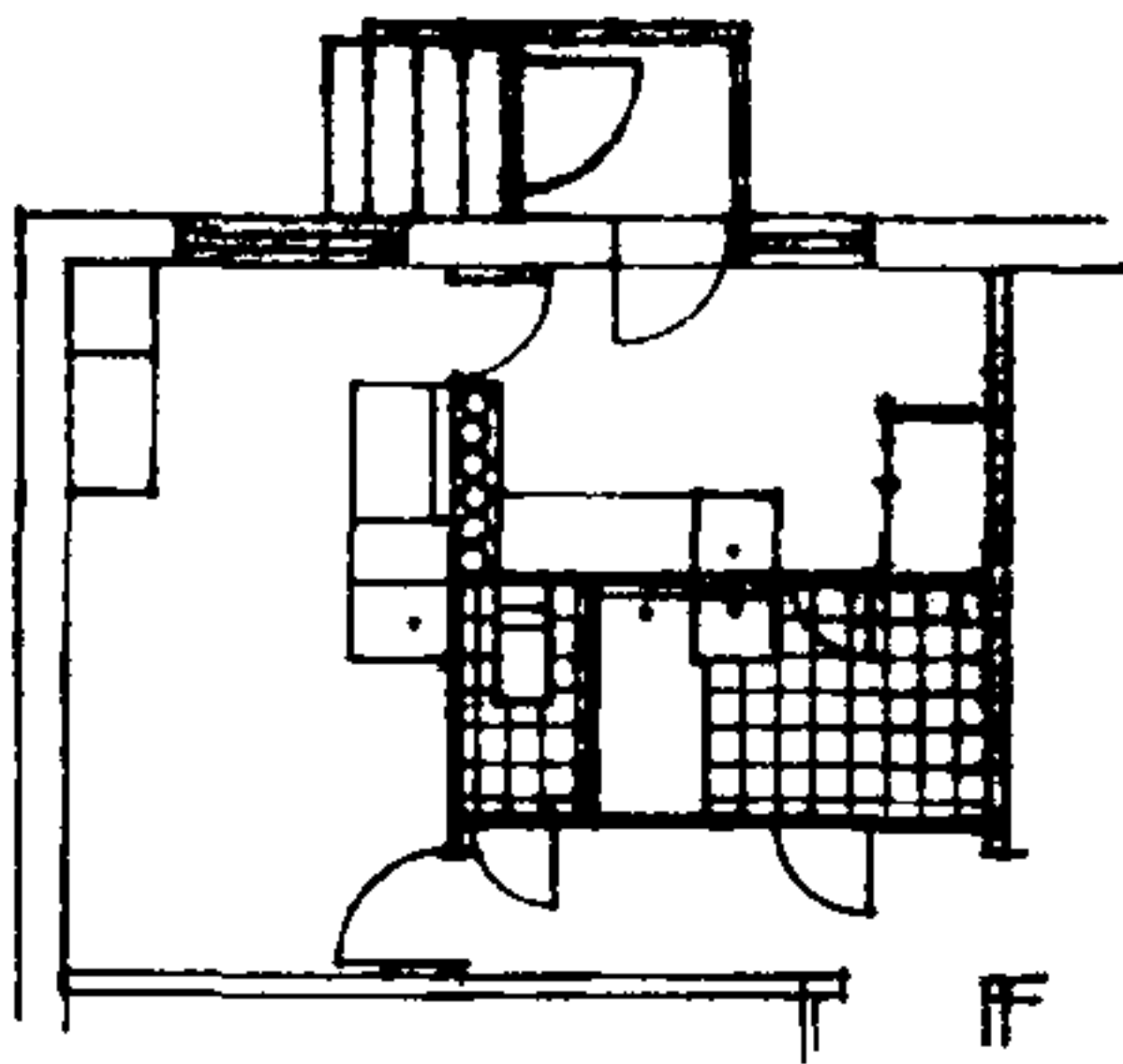
Таким образом, дальнейшее совершенствование сельского жилища связано с выявлением и учетом в проектировании комплекса факторов, определяющих типы домов и хозяйственных построек для различных регионов страны.



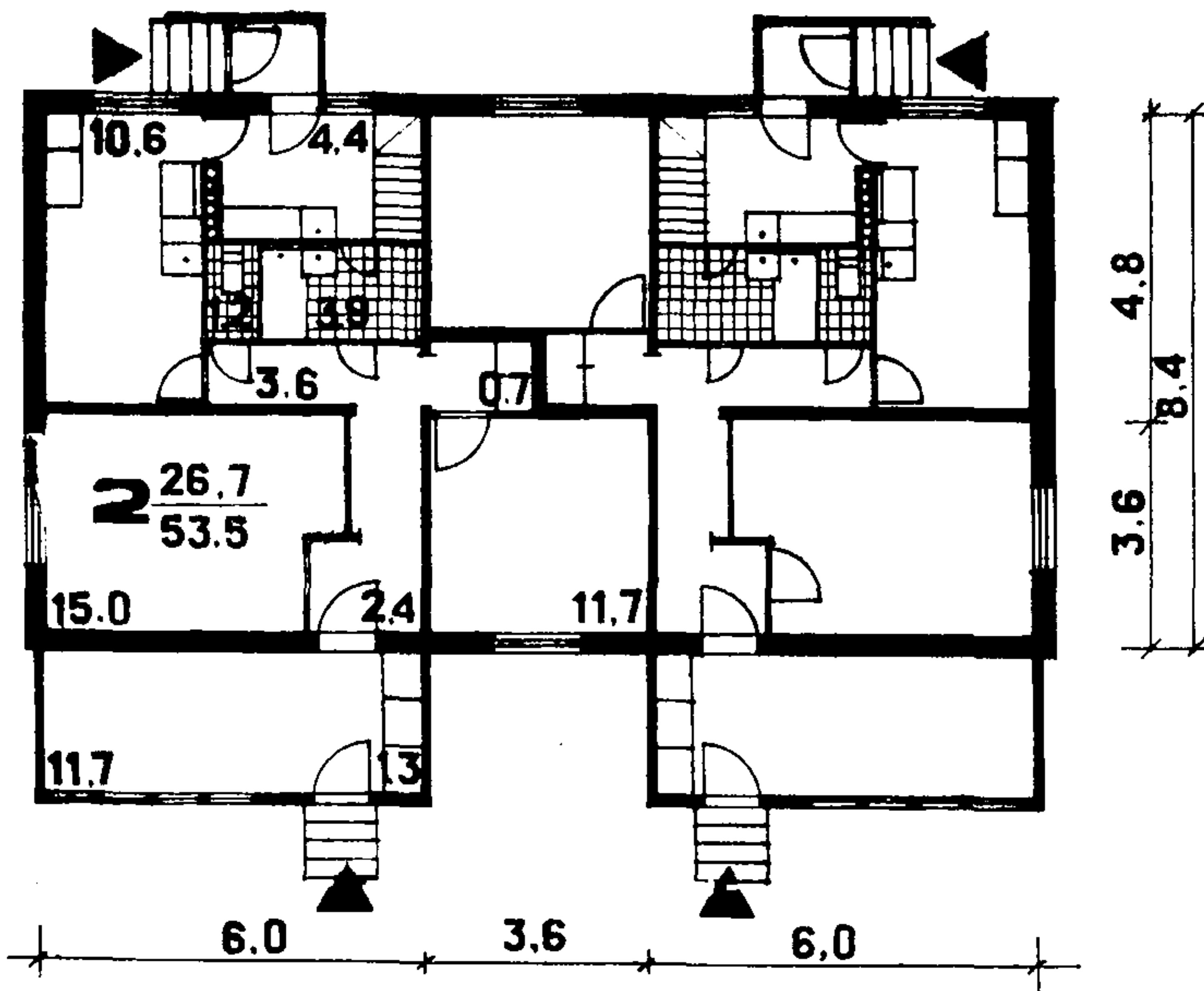
ДОМА
С 2-КОМНАТНЫМИ
КВАРТИРАМИ

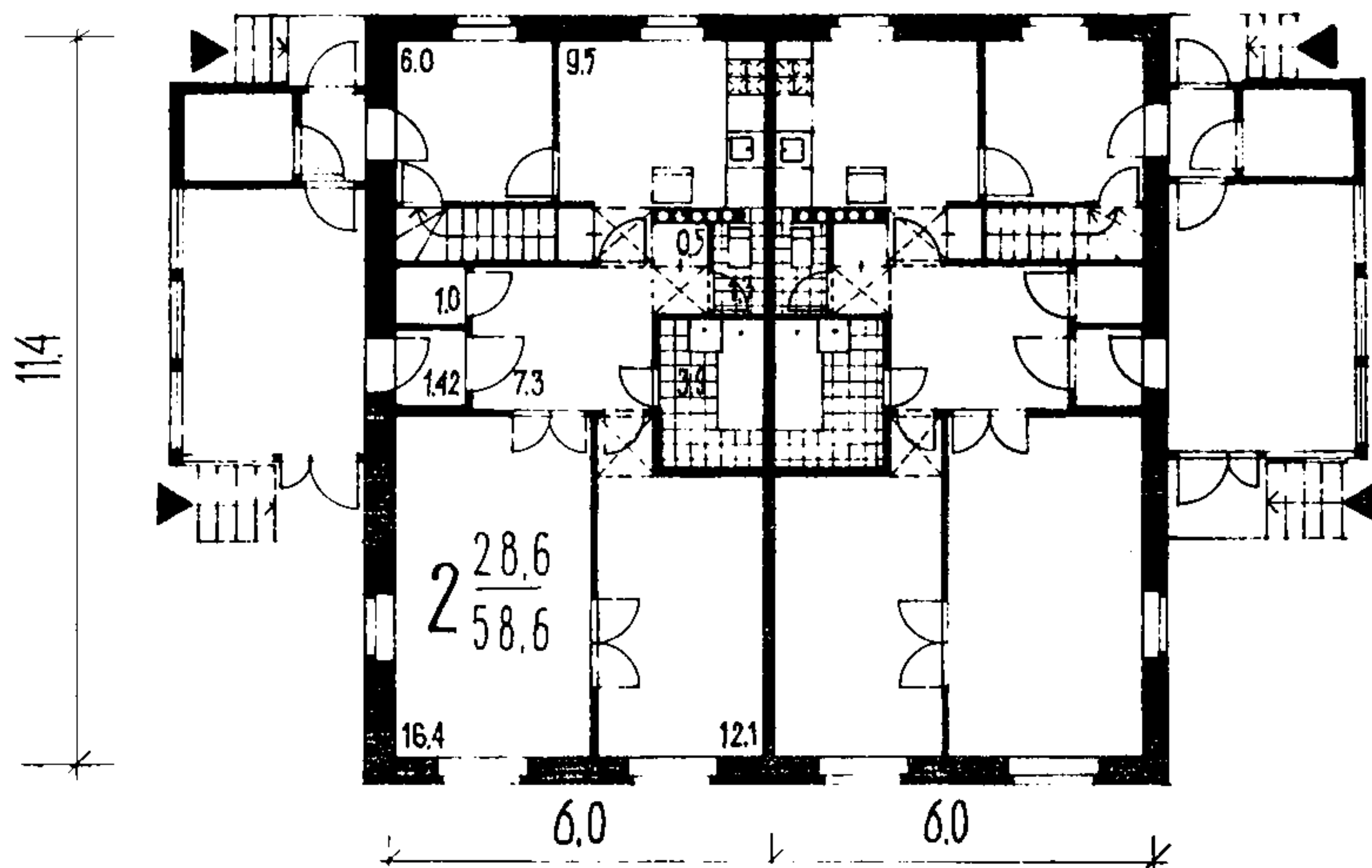


без подвала

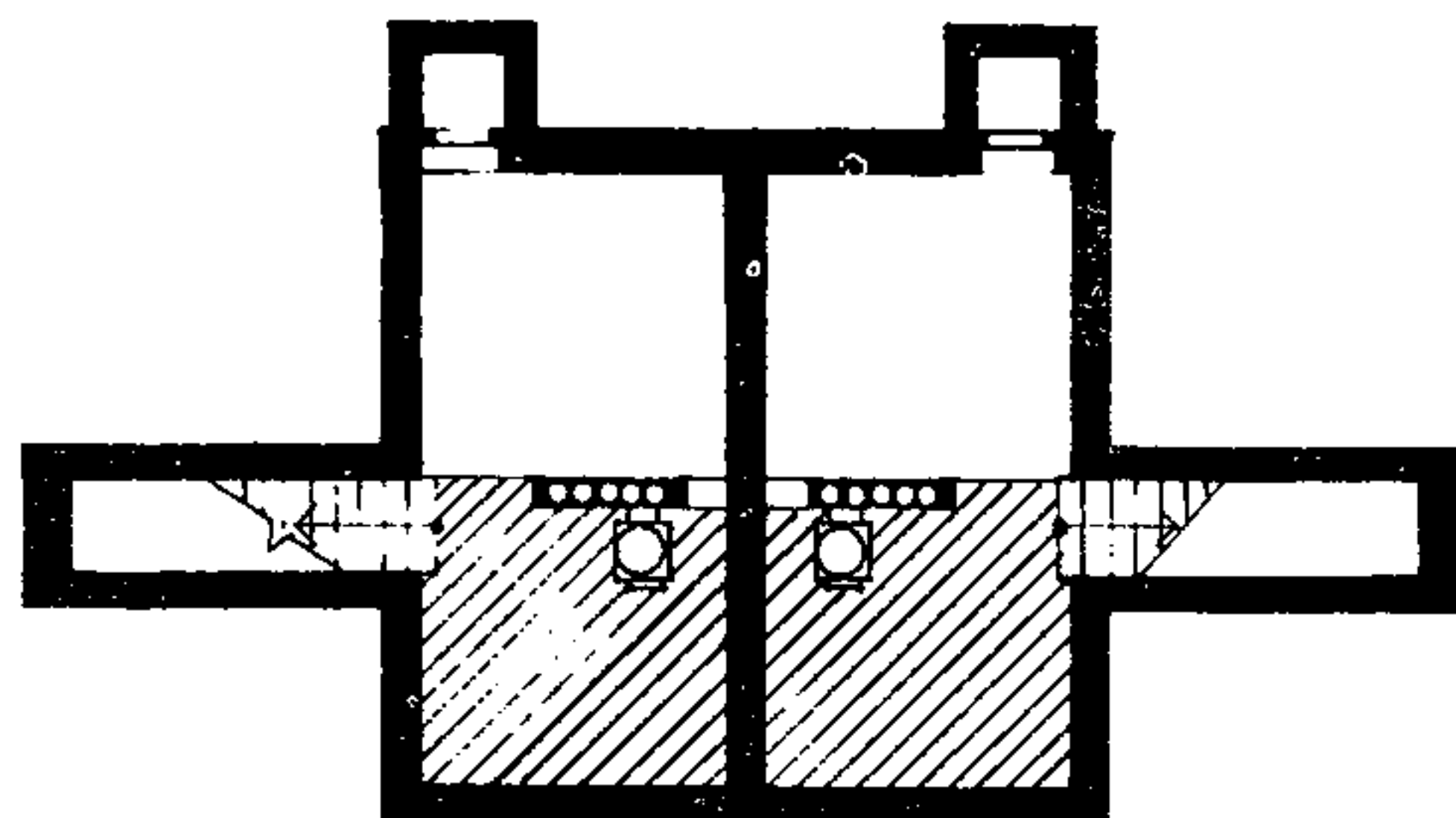


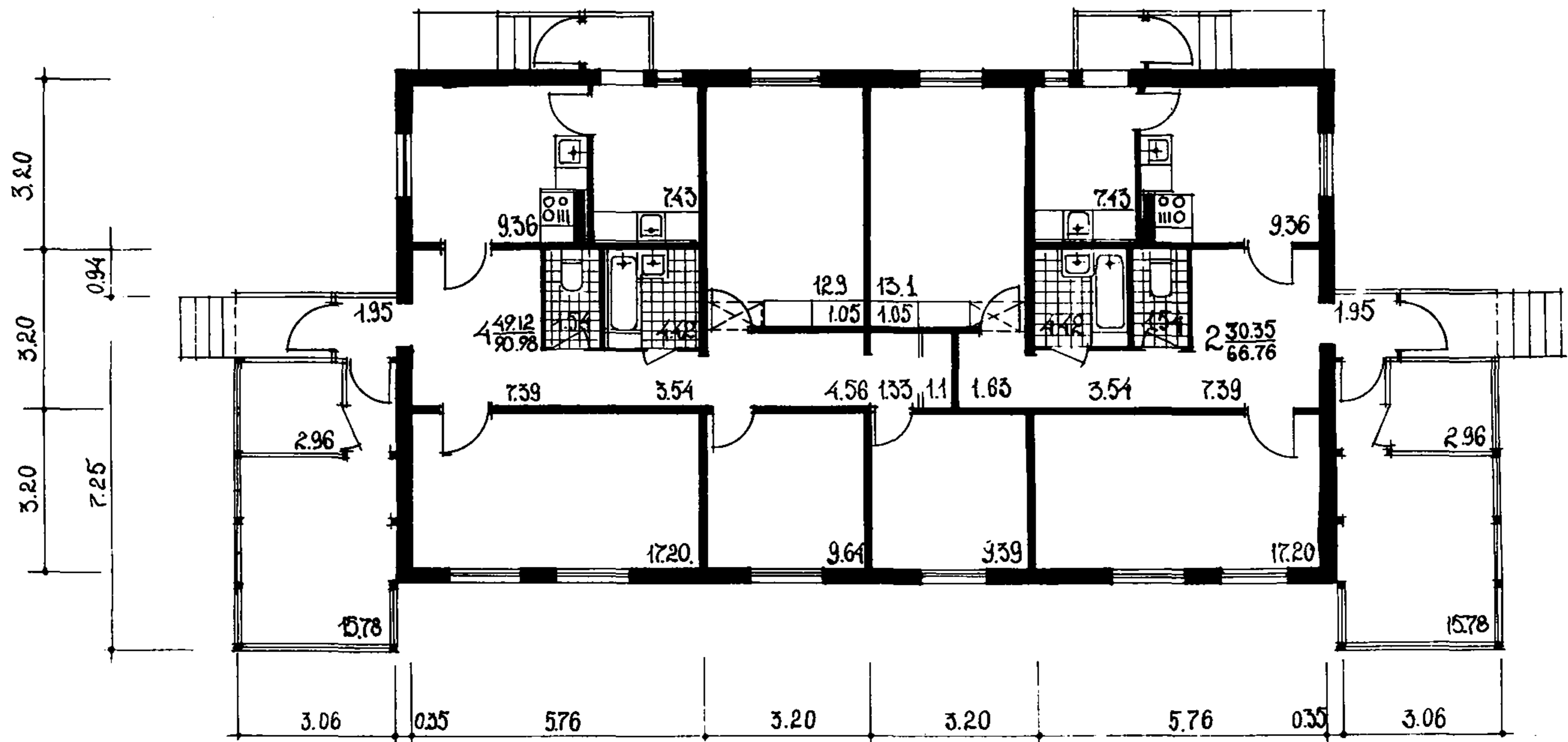
Двухквартирный крупнопанельный одноэтажный дом. Государственное строительство (ЦНИИЭП жилища. Серия 84). Проект разработан в двух вариантах: без подвала и с подвалом под частью дома для размещения топочной; вход в подвал из хозяйственного помещения



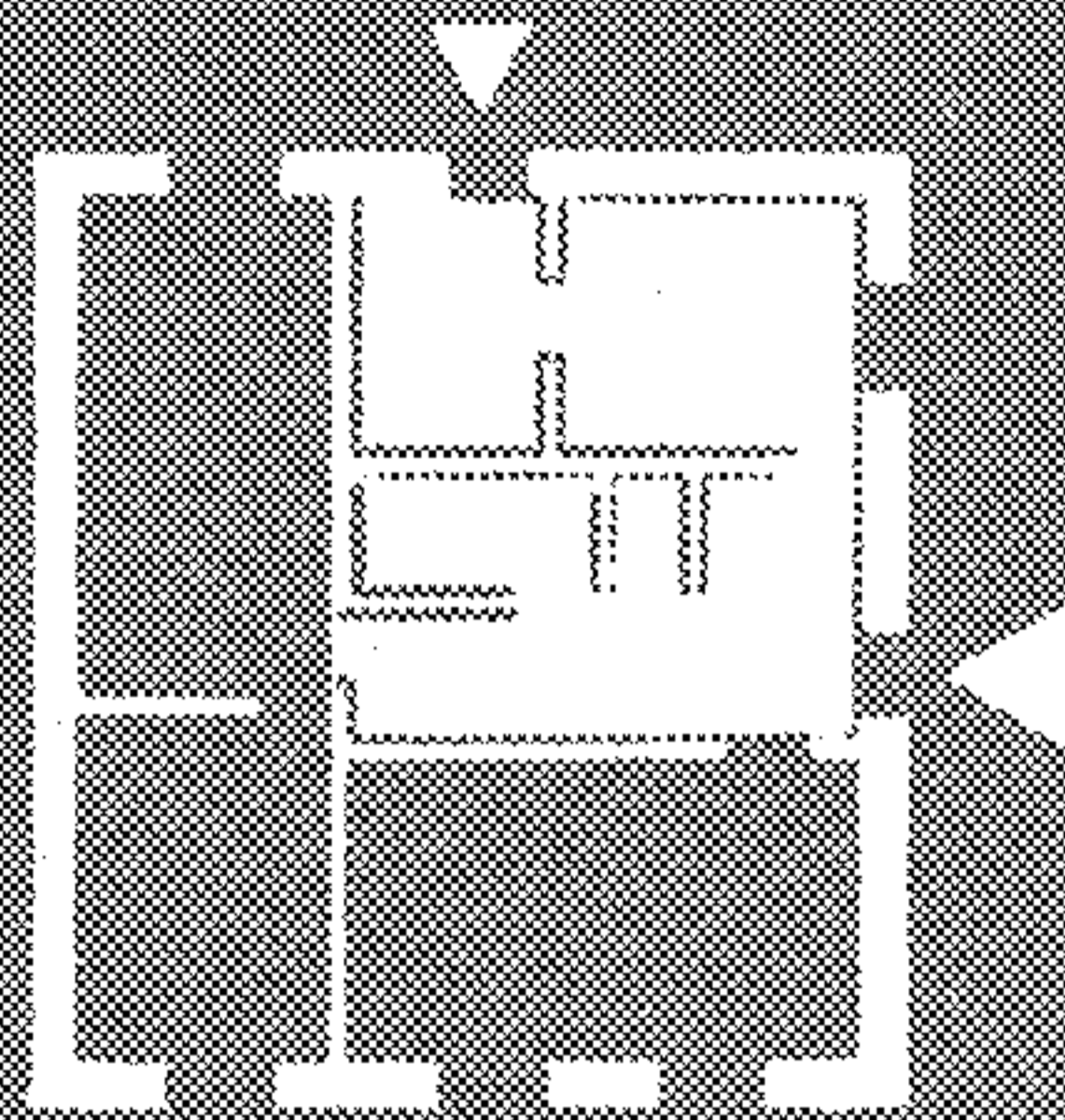
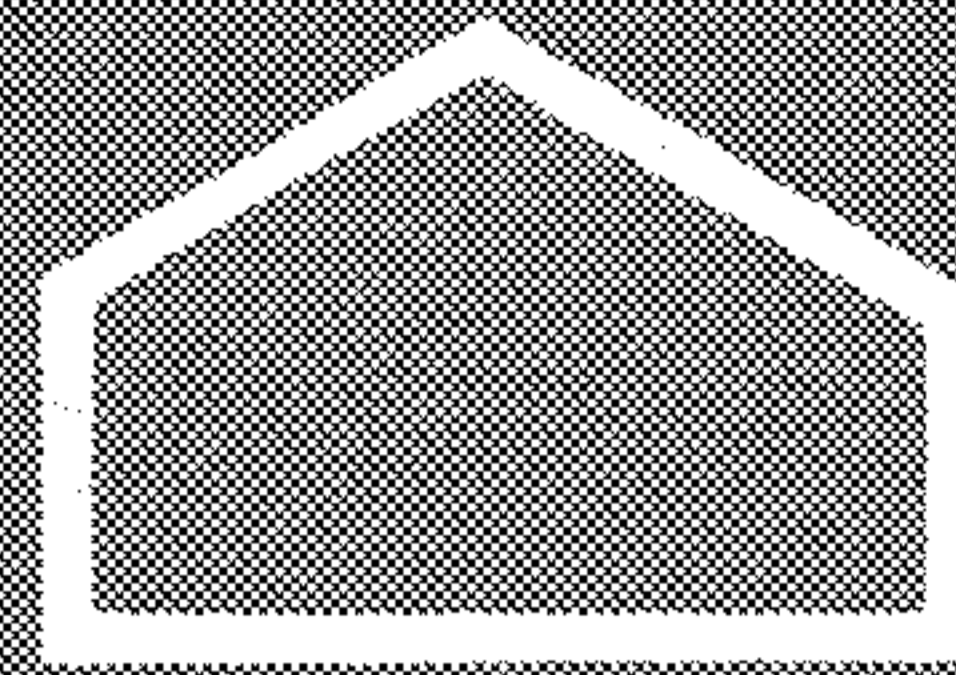


Двухквартирный крупнопанельный одноэтажный дом. Государственное строительство (ЦНИИЭП жилища. Серия 83). Подвал с топочной расположен под частью дома, вход в него из хозяйственного помещения

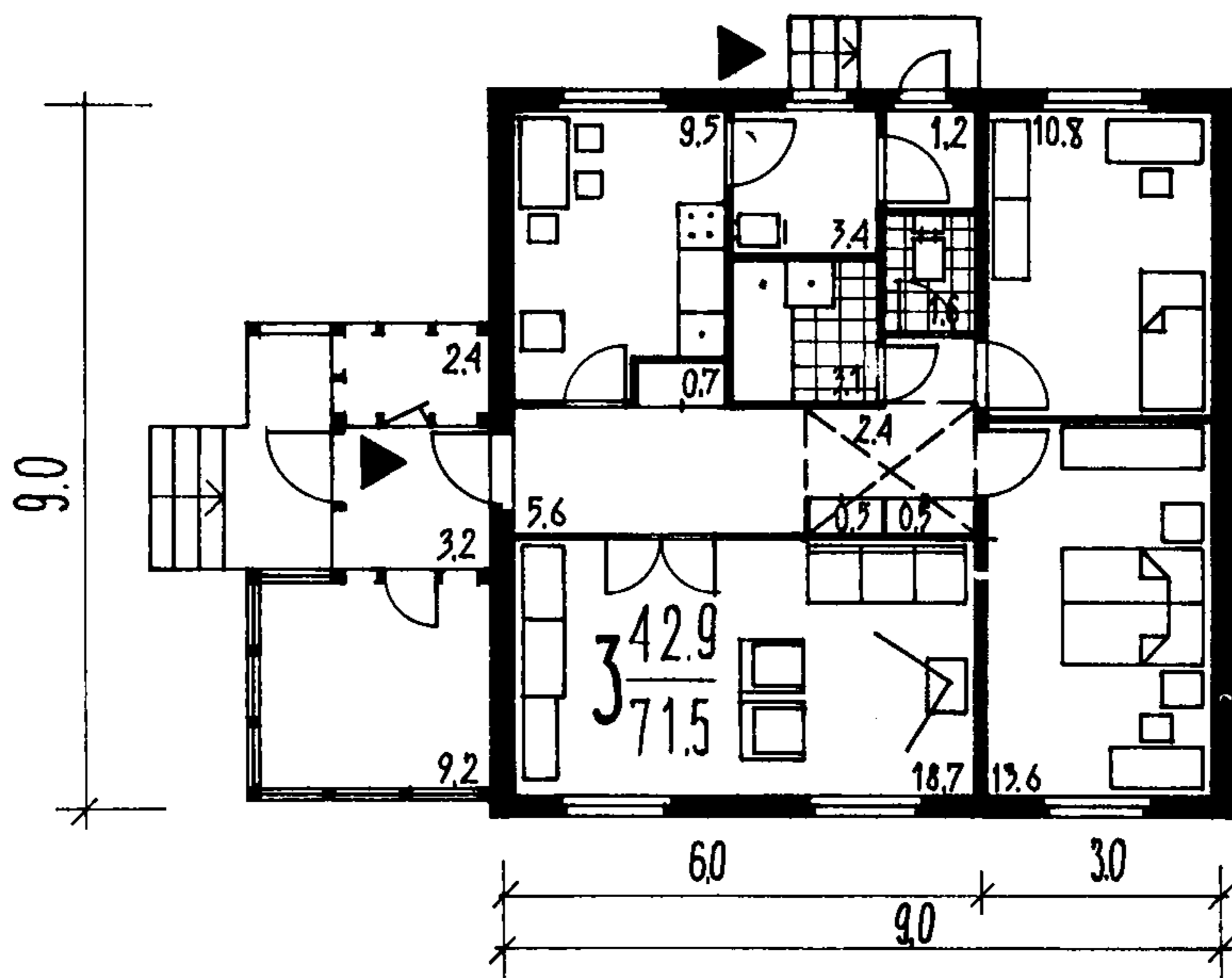
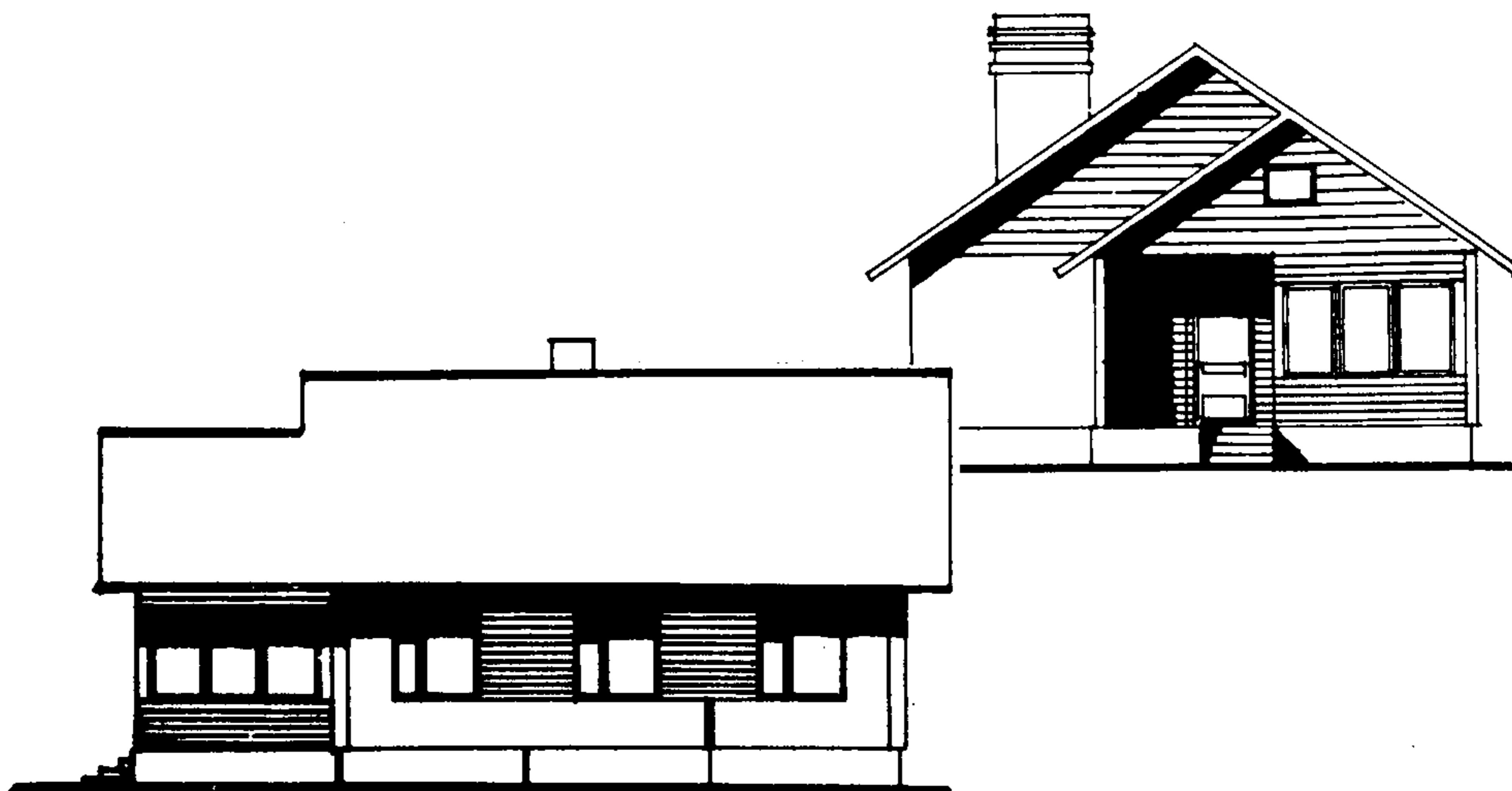




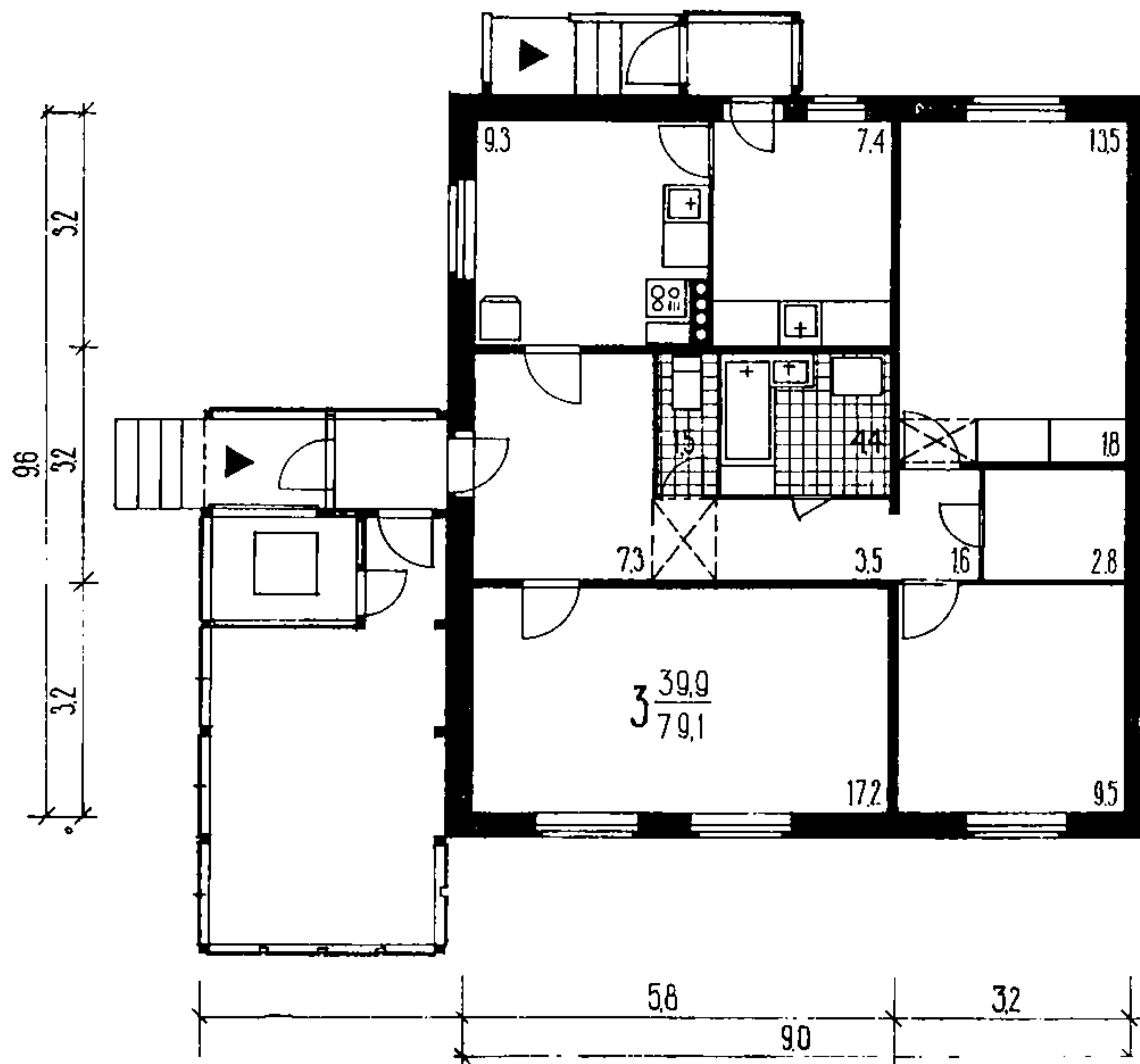
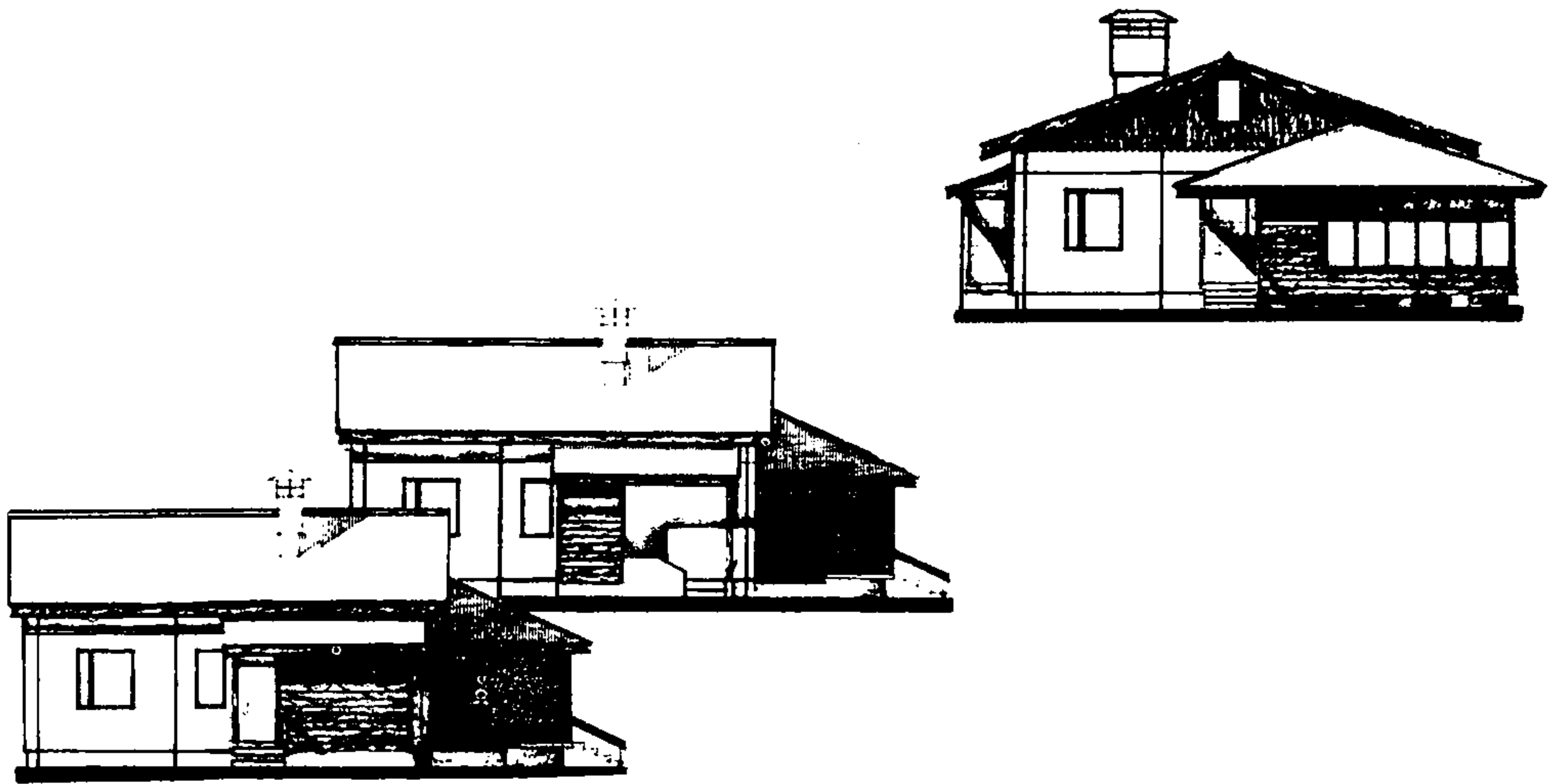
Двухквартирный крупнопанельный одноэтажный дом с 2- и 4-комнатной квартирами (ЦНИИЭП жилища. Серия 138). Рекомендуется для семей из трех поколений при кооперативном строительстве



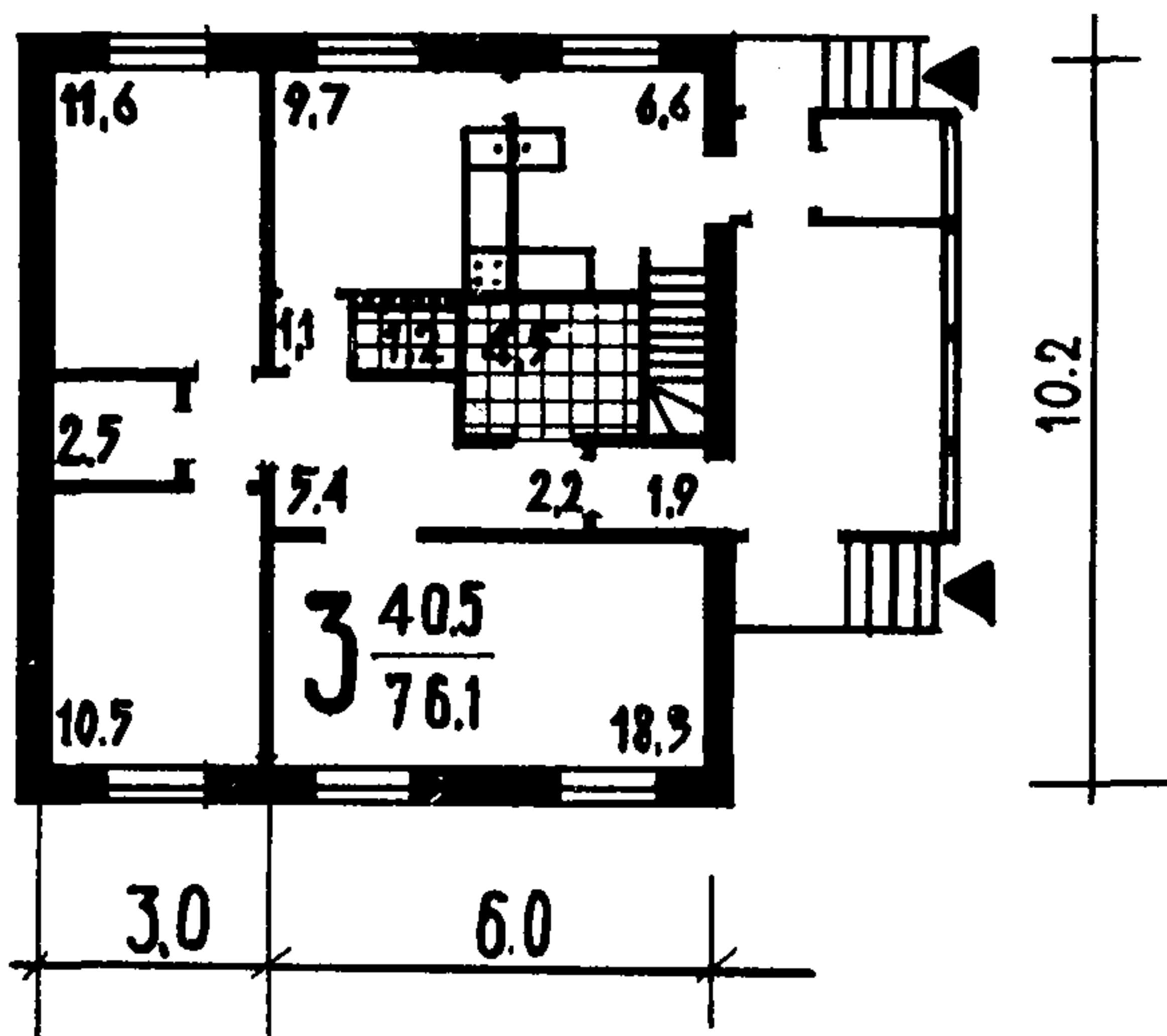
ДОМА
С 3-КОМНАТНЫМИ
КВАРТИРАМИ



Одноквартирный крупнопанельный одноэтажный дом. Государственное строительство (ЦНИИЭП жилища. Серия 141). Дом без подвала, топочная совмещена с хозяйственным помещением, расположенным в квартире. Предусмотрена блокировка в двухквартирный дом



Одноквартирный крупнопанельный одноэтажный дом. Государственное строительство (ЦНИИЭП жилища . Серия 138). Дом без подвала, топочная совмещена с хозяйственным помещением. Предусмотрена блокировка в двухквартирный дом

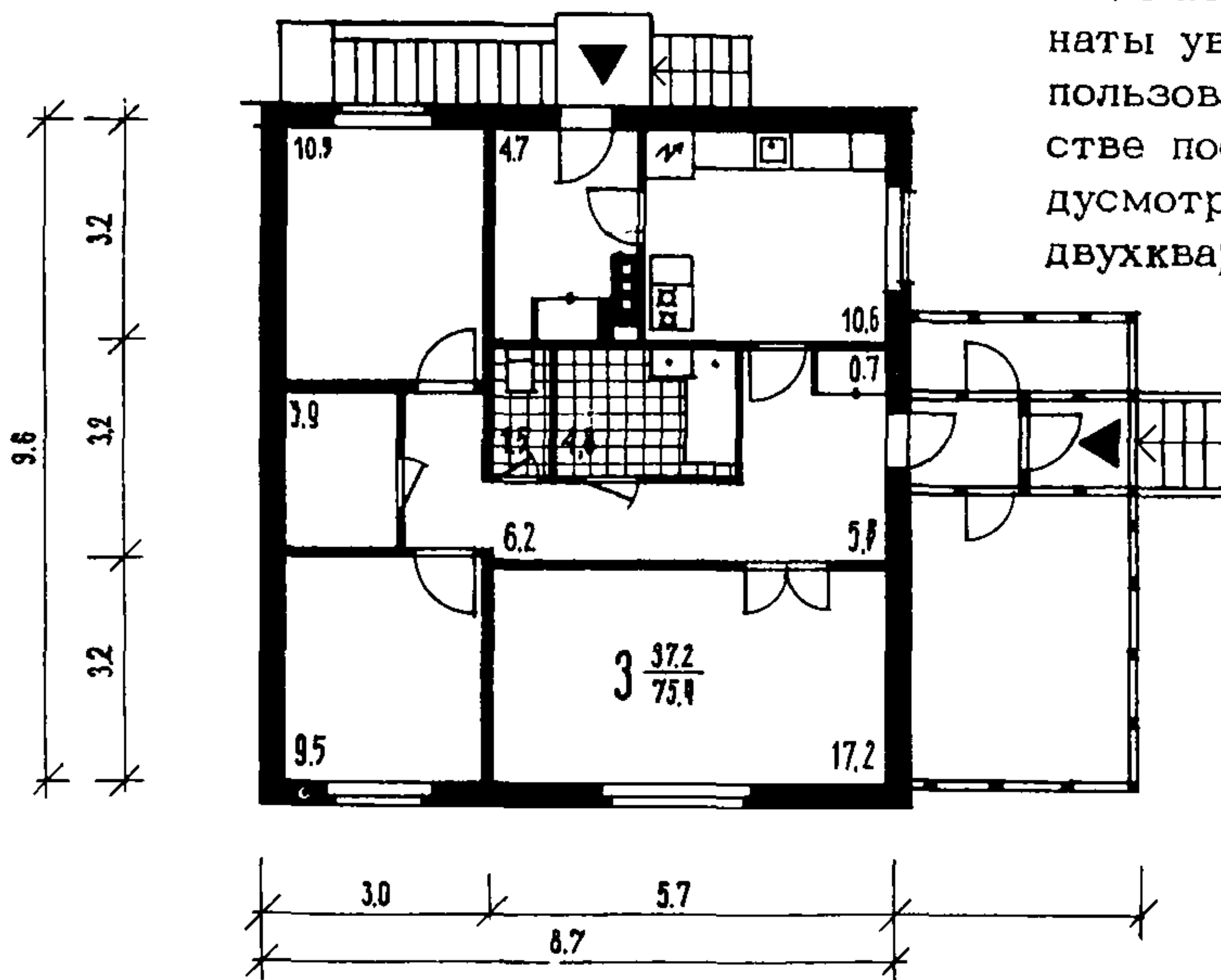


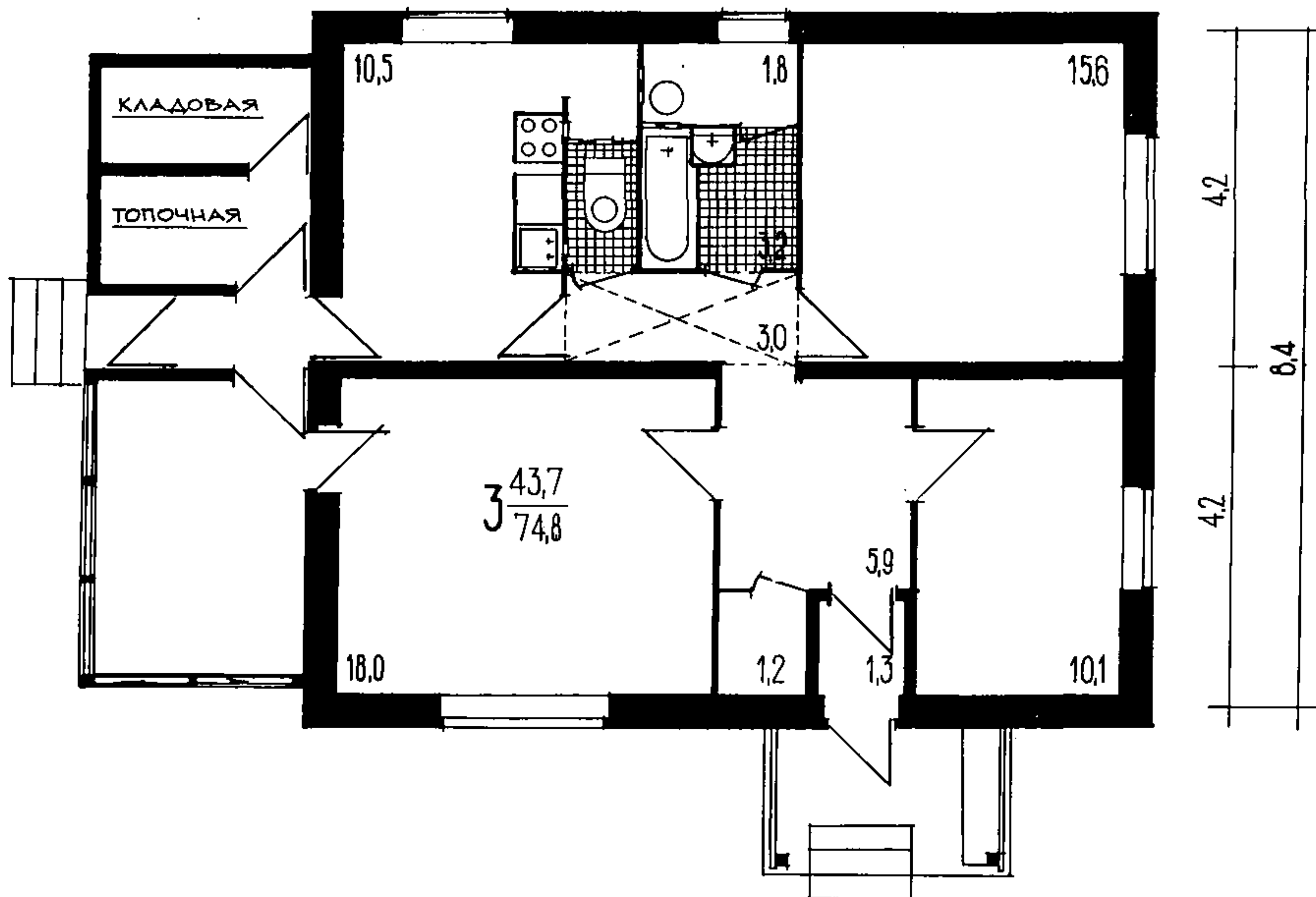
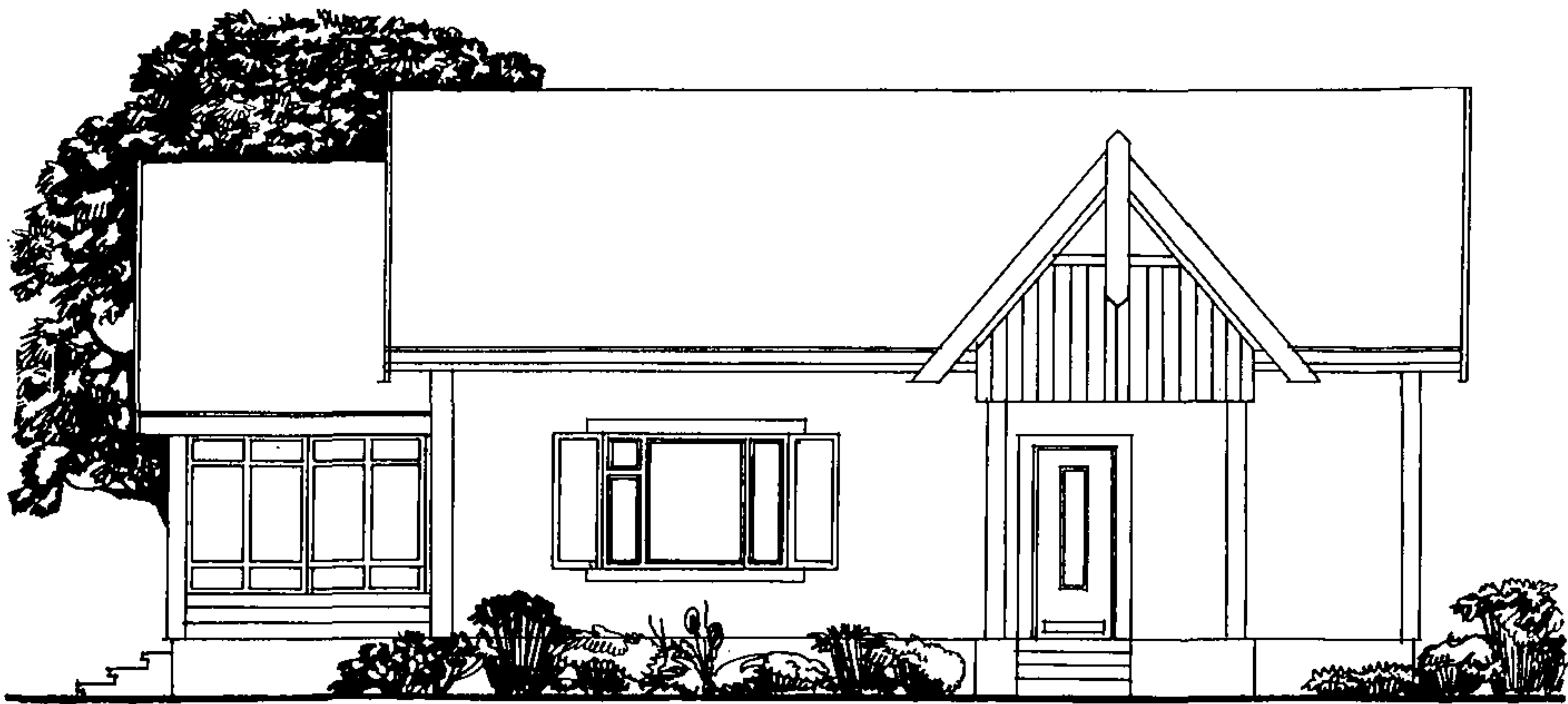
Одноквартирный крупнопанельный дом. Государственное строительство (ЦНИИЭП жилища. Серия 1-468). Подвал с топочной расположен под частью дома, вход в него из хозяйственного помещения.

Предусмотрена блокировка в двухквартирный дом

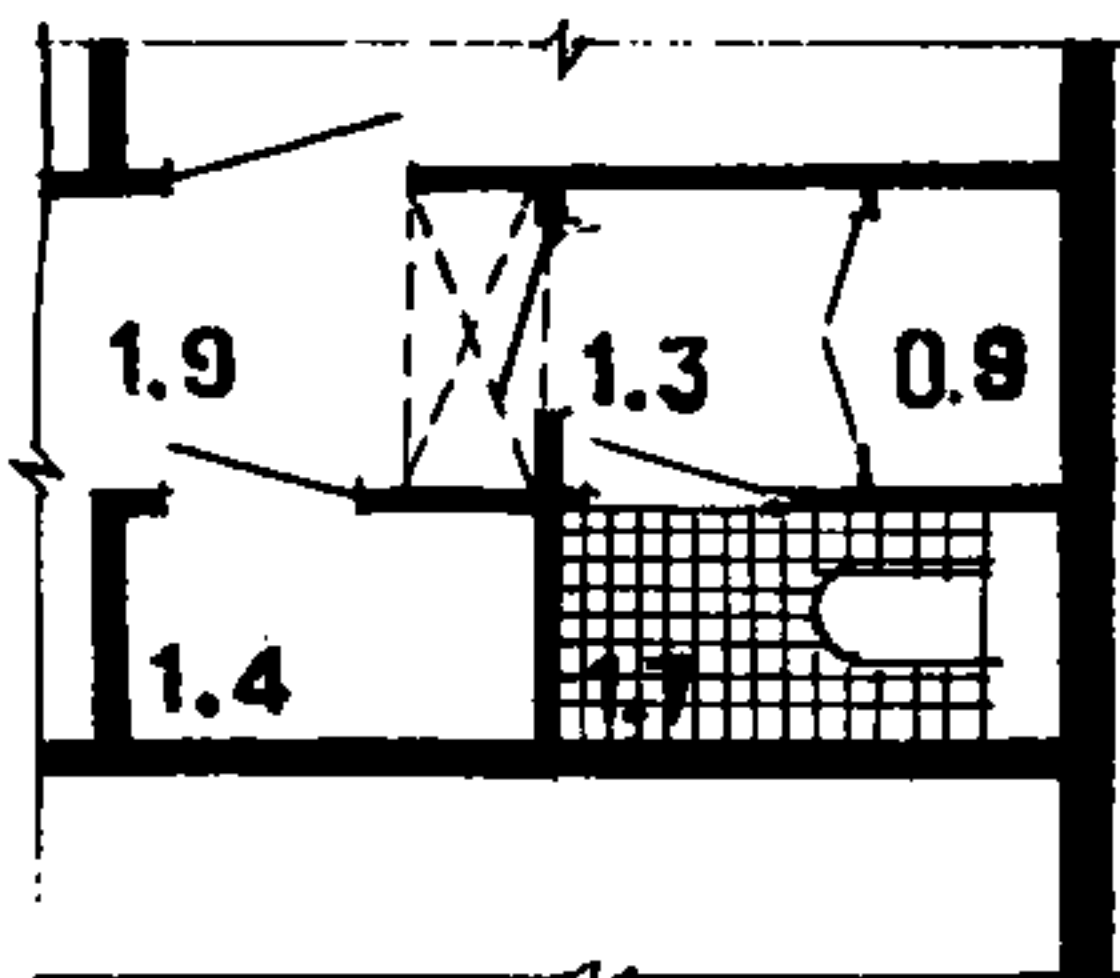
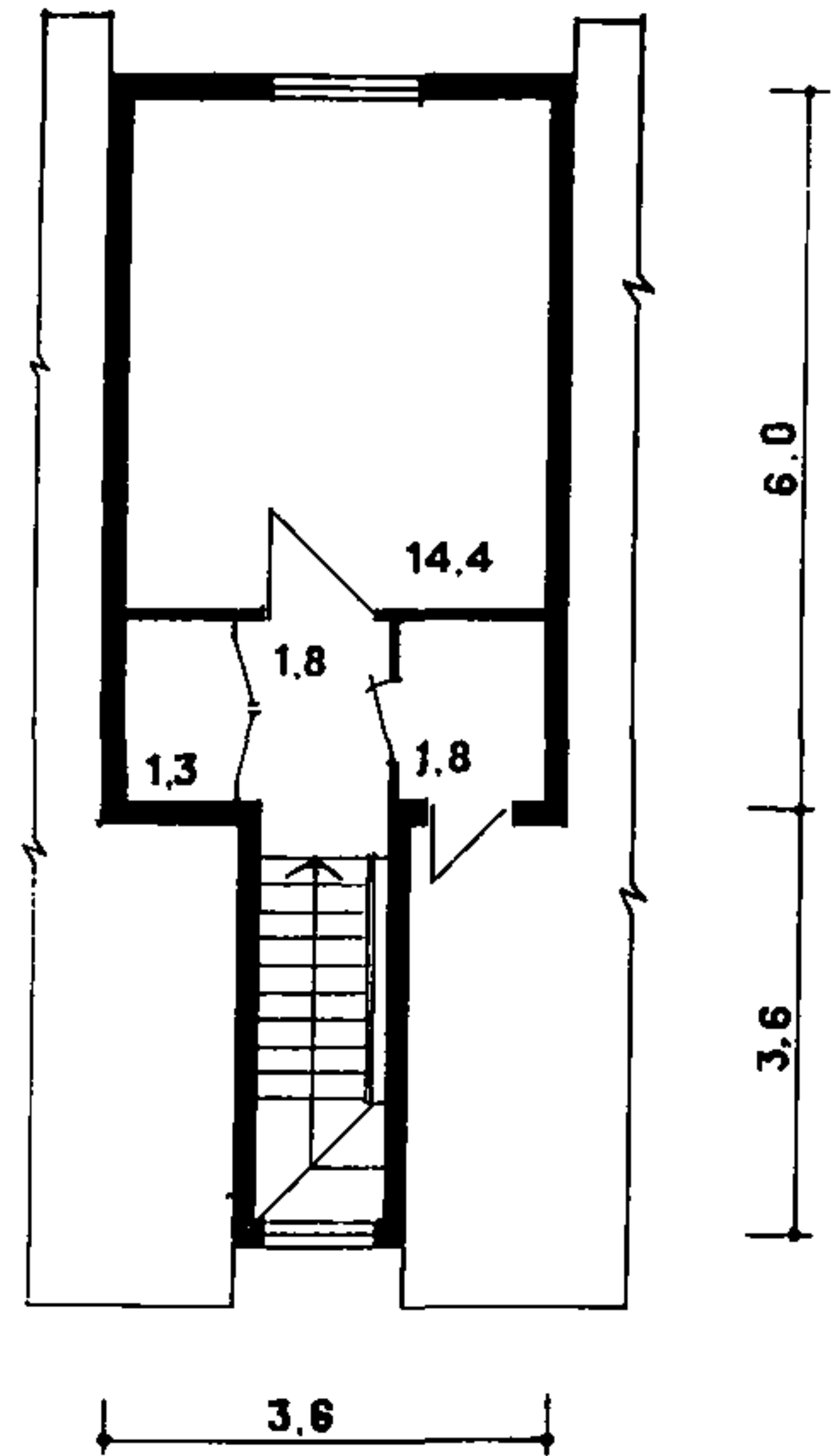
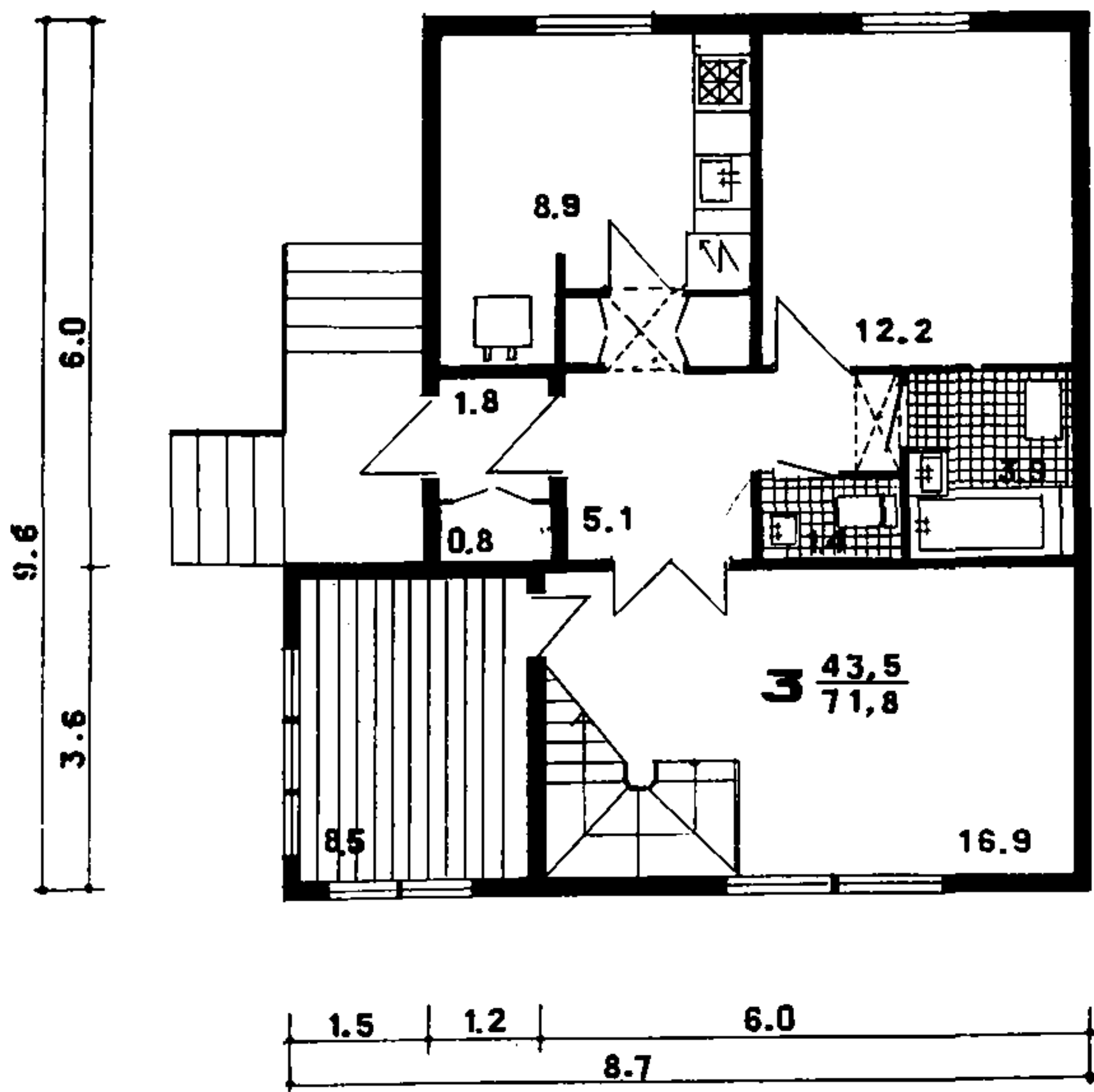
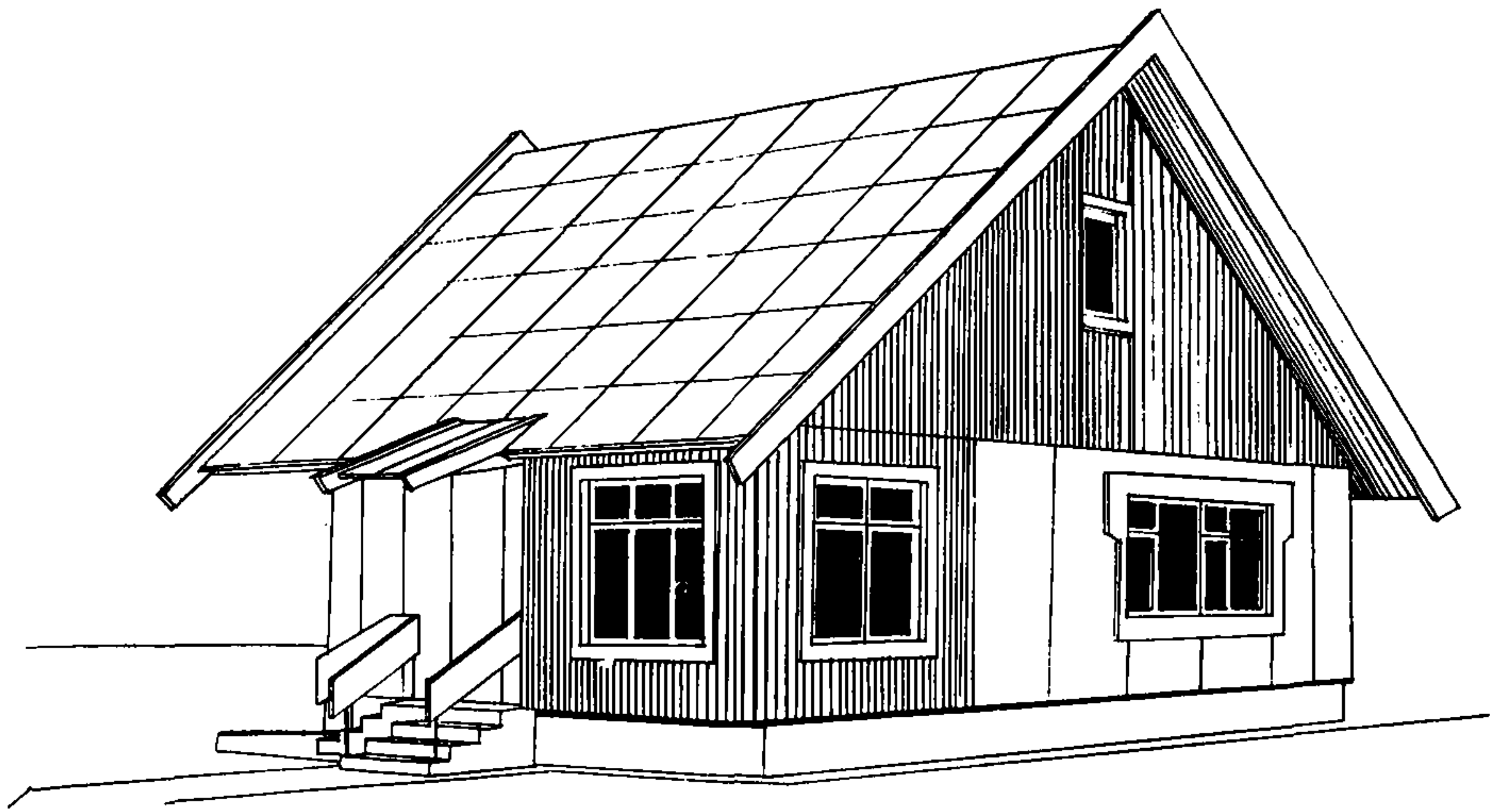


Одноквартирный крупнопанельный одноэтажный дом. Государственное строительство (ЦНИИЭП жилища. Серия 1-464). Подвал с топочной расположен под частью дома, вход в него вне дома. Размер ванной комнаты увеличен для использования ее в качестве постирочной. Предусмотрена блокировка в двухквартирный дом

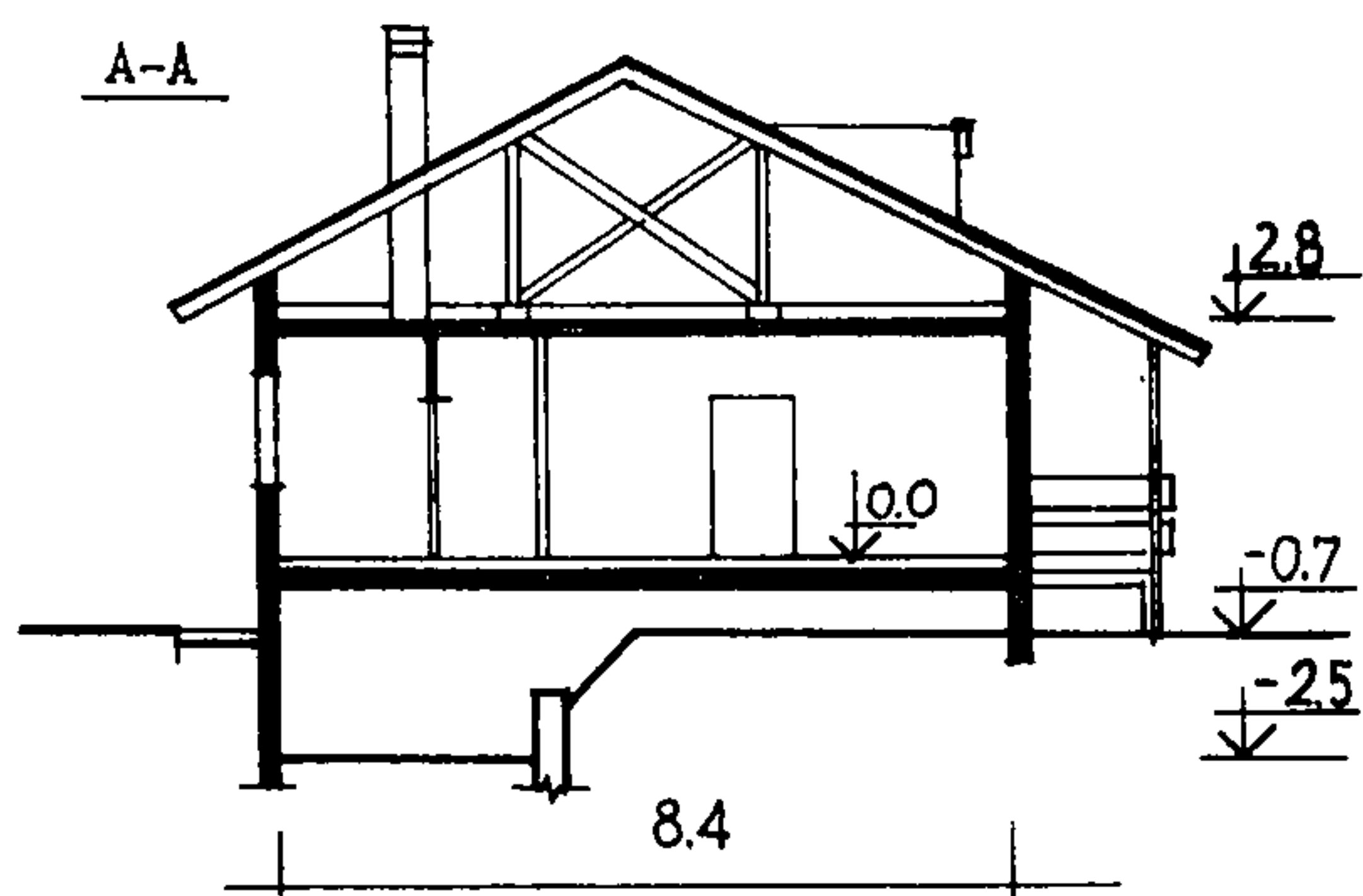
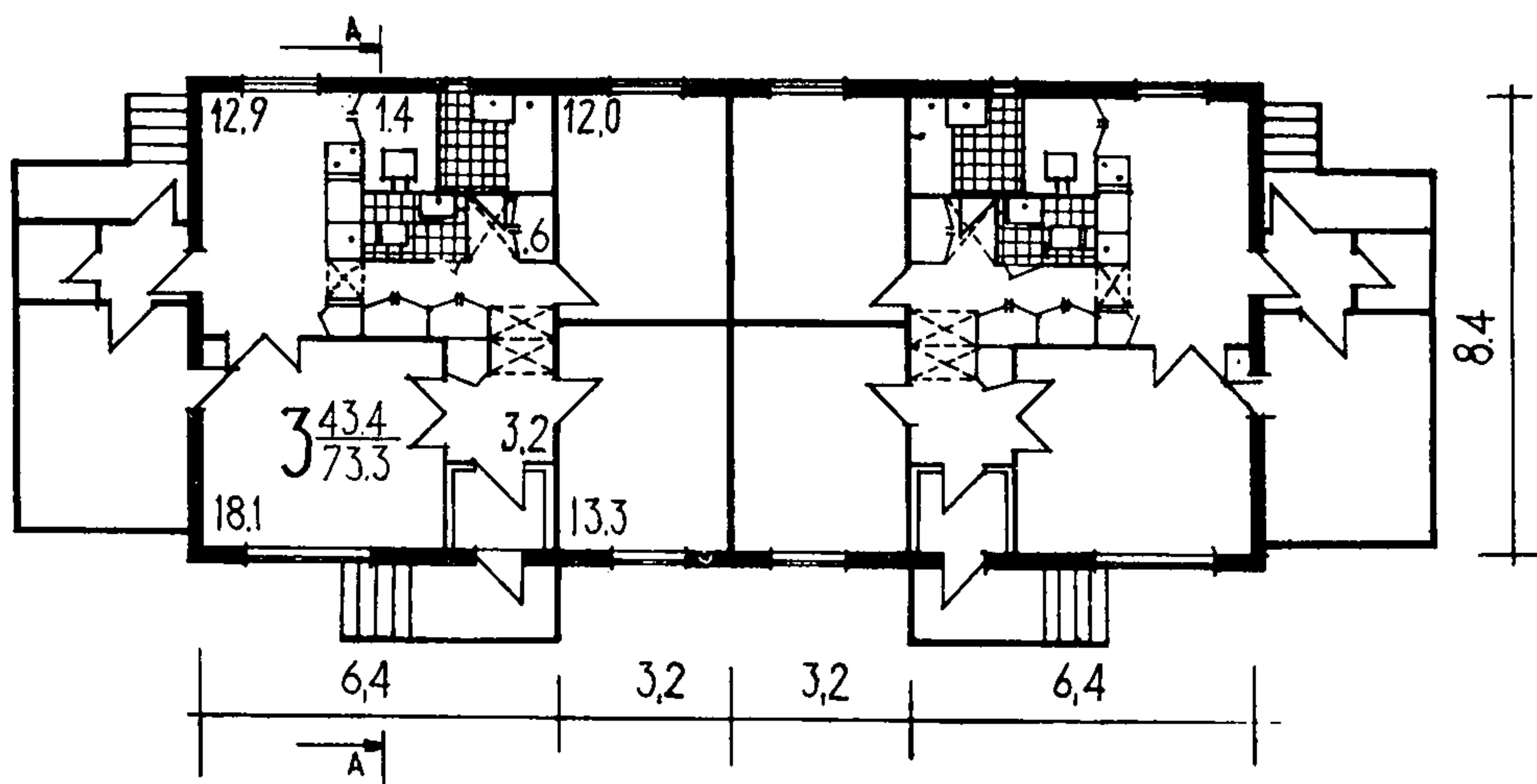
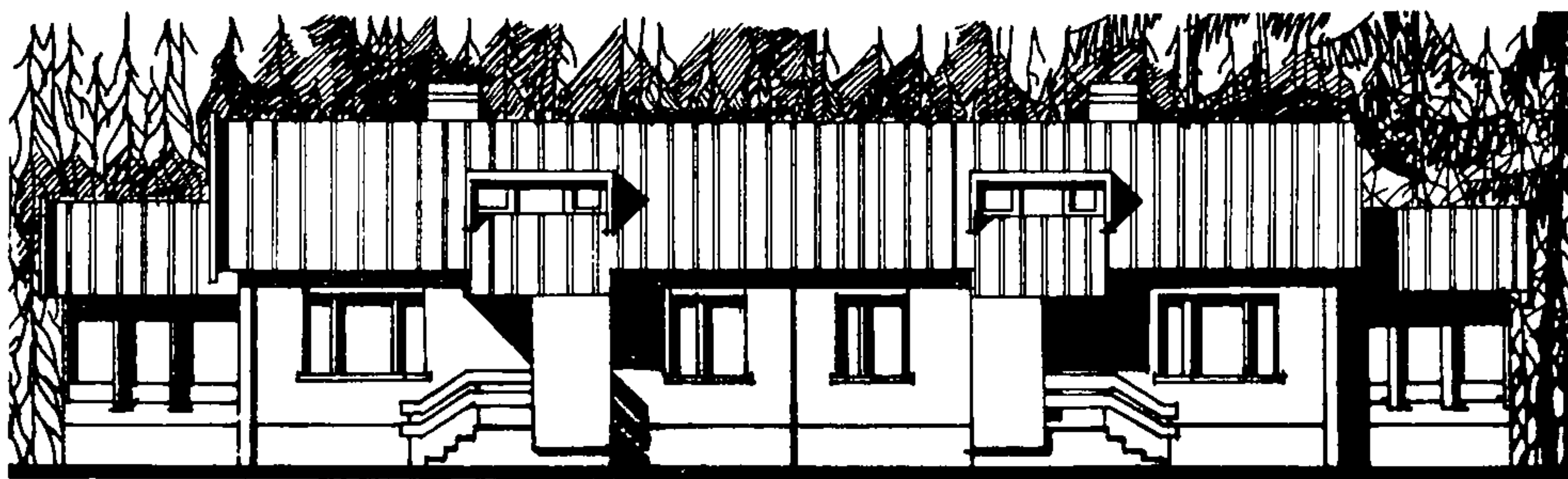




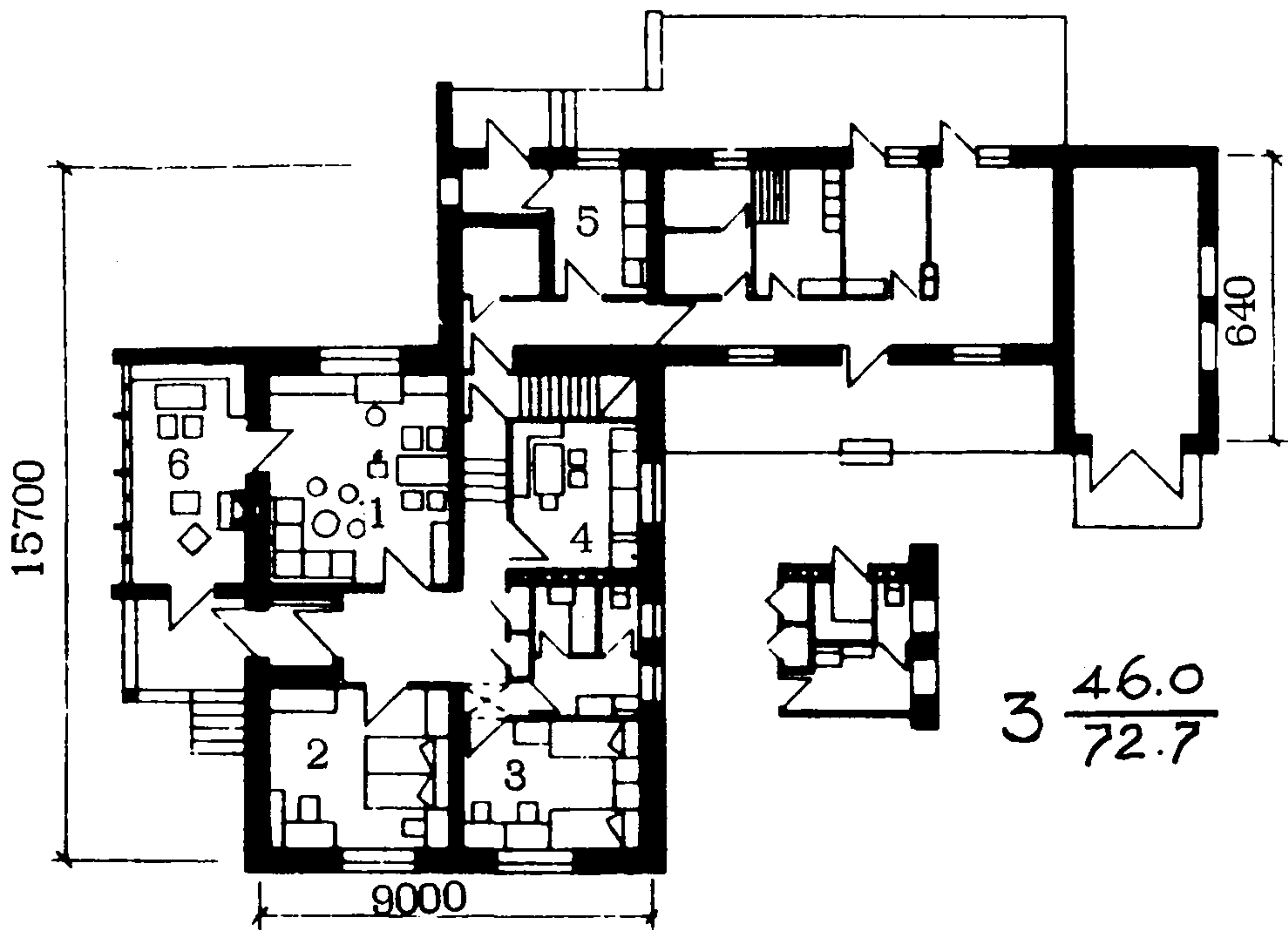
Одноквартирный одноэтажный монолитный дом. Государственное строительство (Белниигипросельстрой. Экспериментальный проект). Дом без подвала, топочная расположена в пристройке, вне теплого объема дома



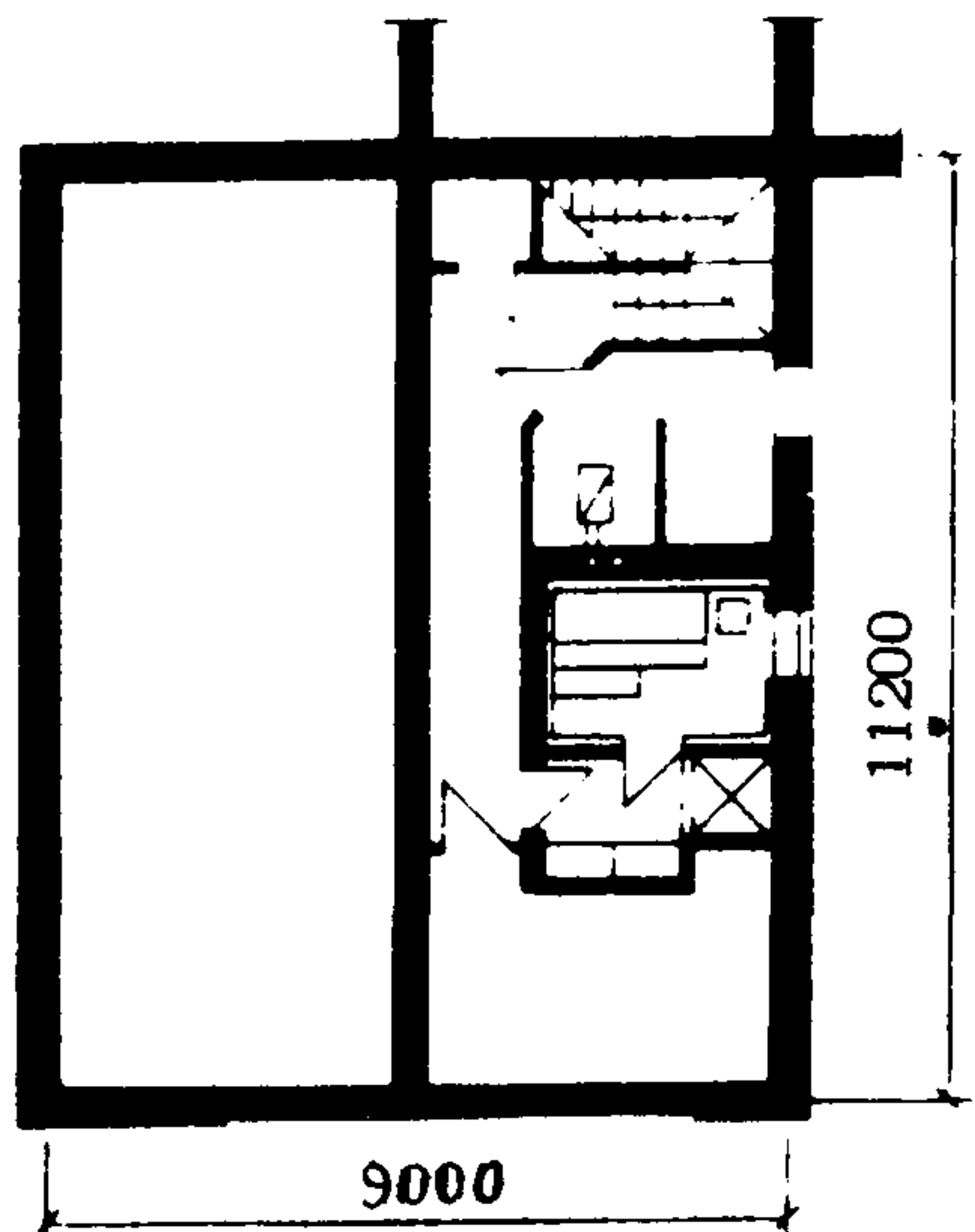
Одноквартирный мансардный дом из объемных блоков. Государственное строительство (МосНИП АСО). Дом собирается из объемных блоков одного типоразмера (3,6х6) и объемных элементов крыши. Топочная размещена в помещении при кухне. Предусмотрен вариант с устройством люфт-«клозета»

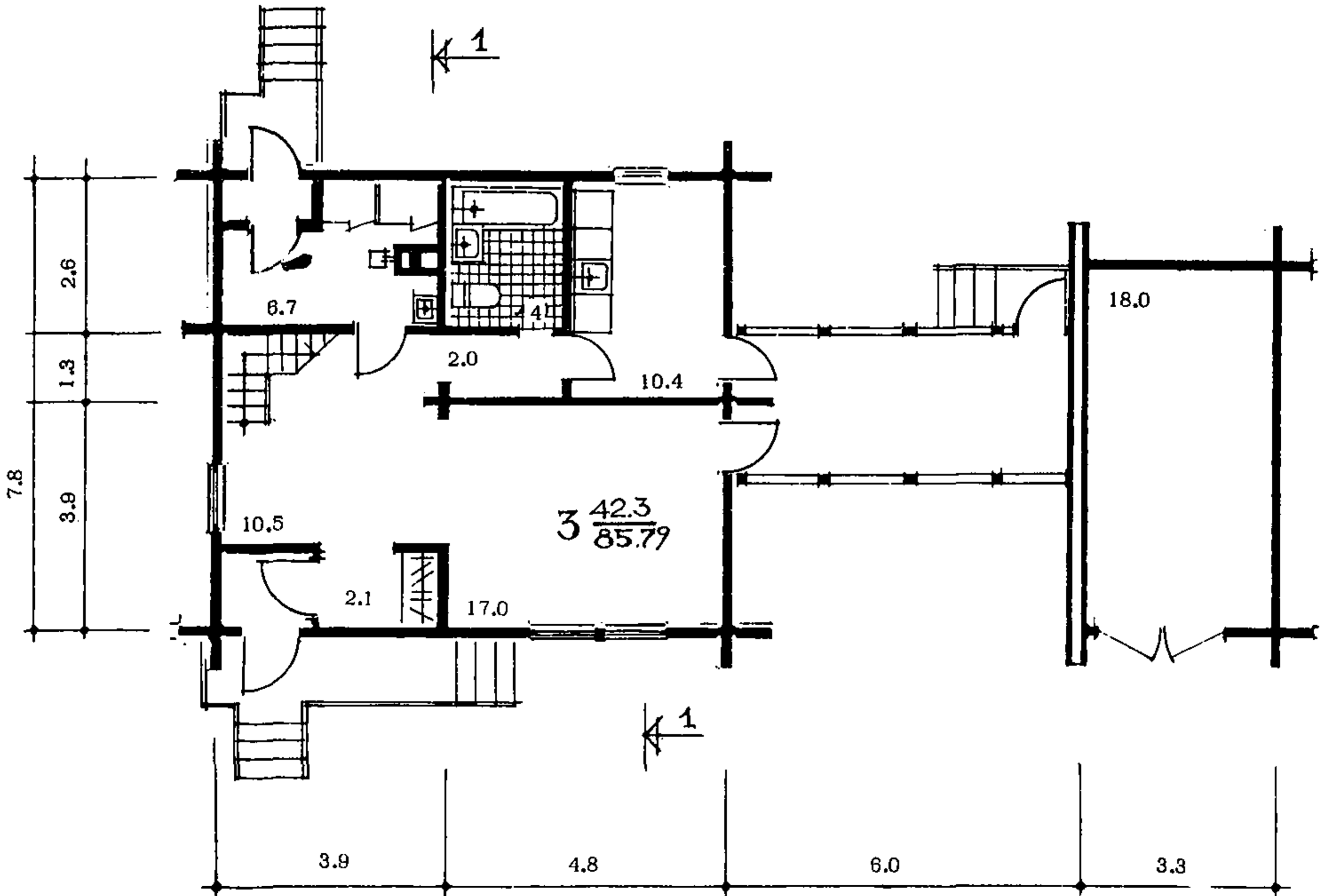
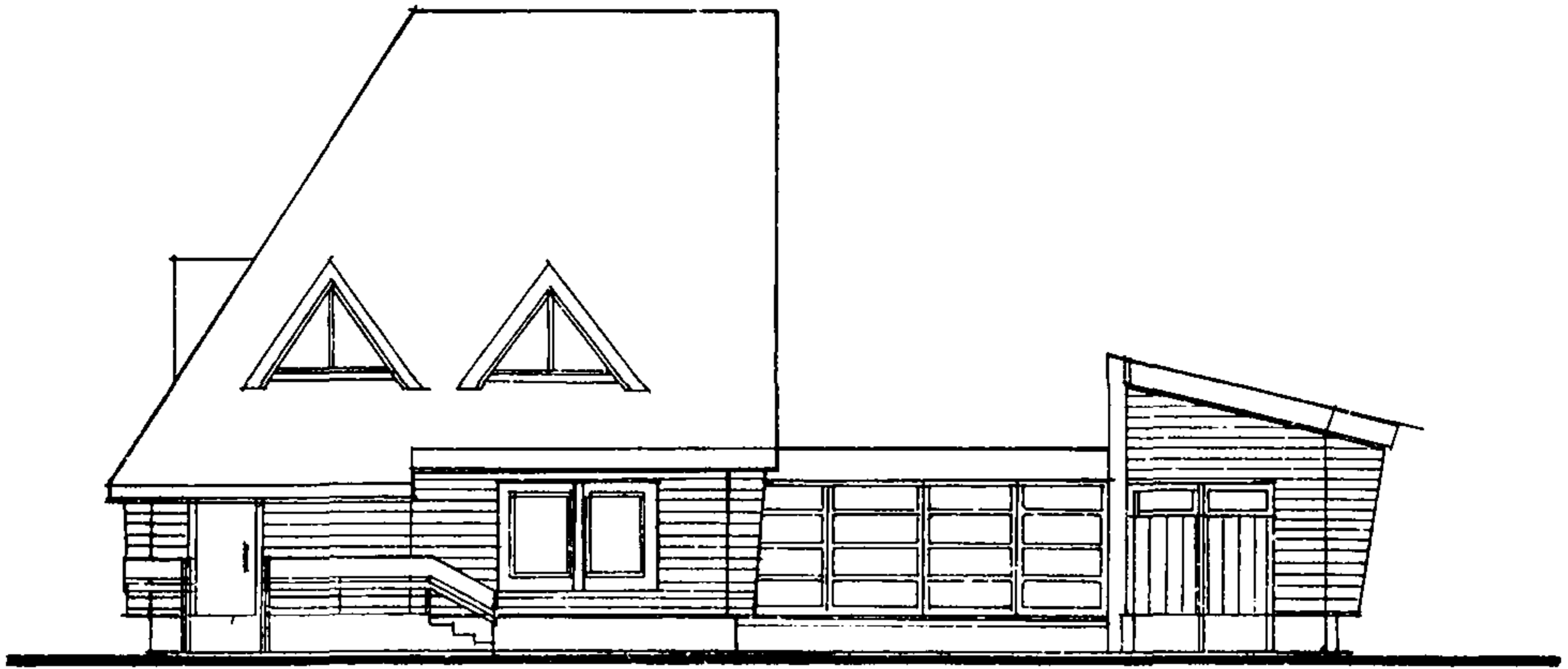


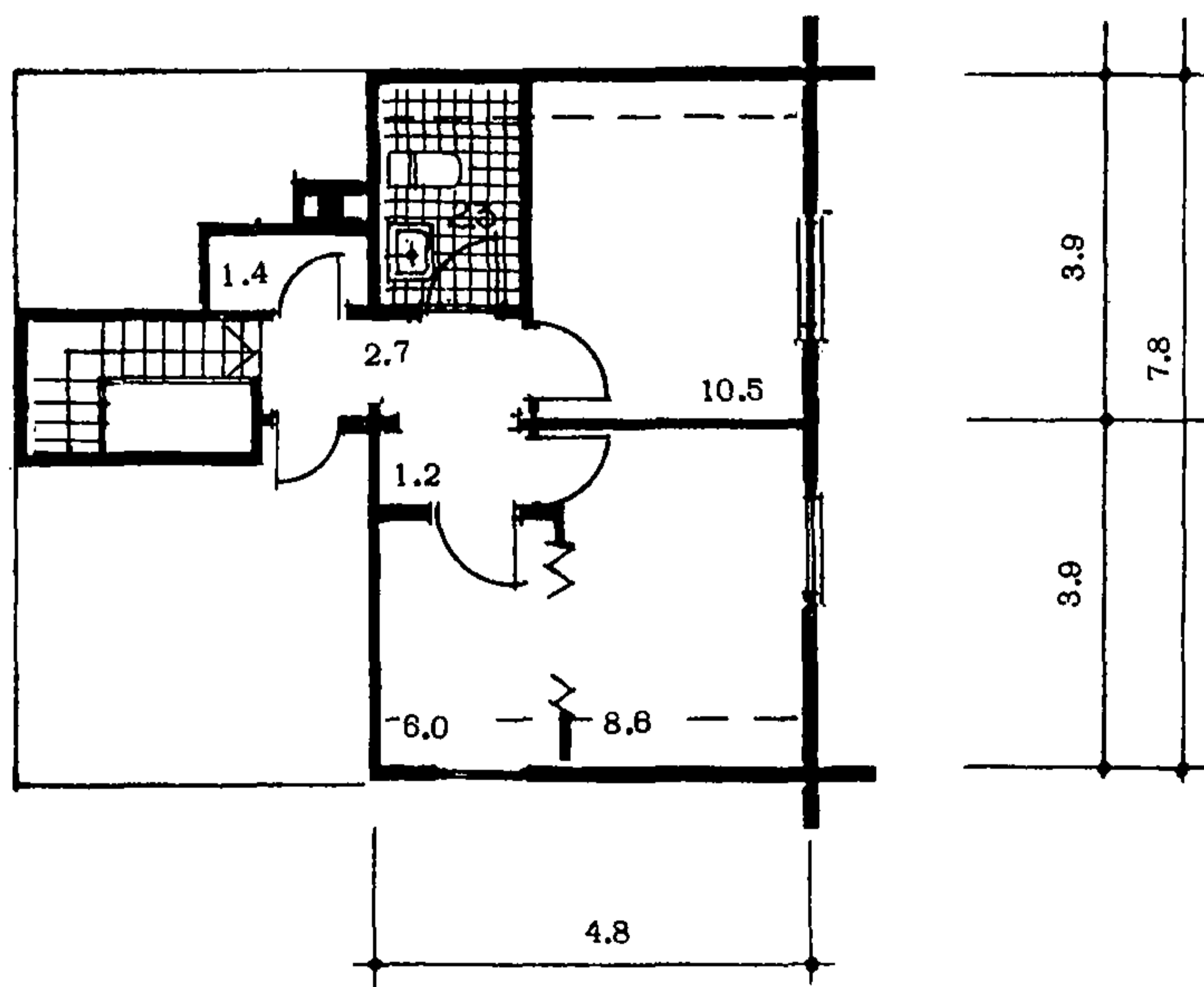
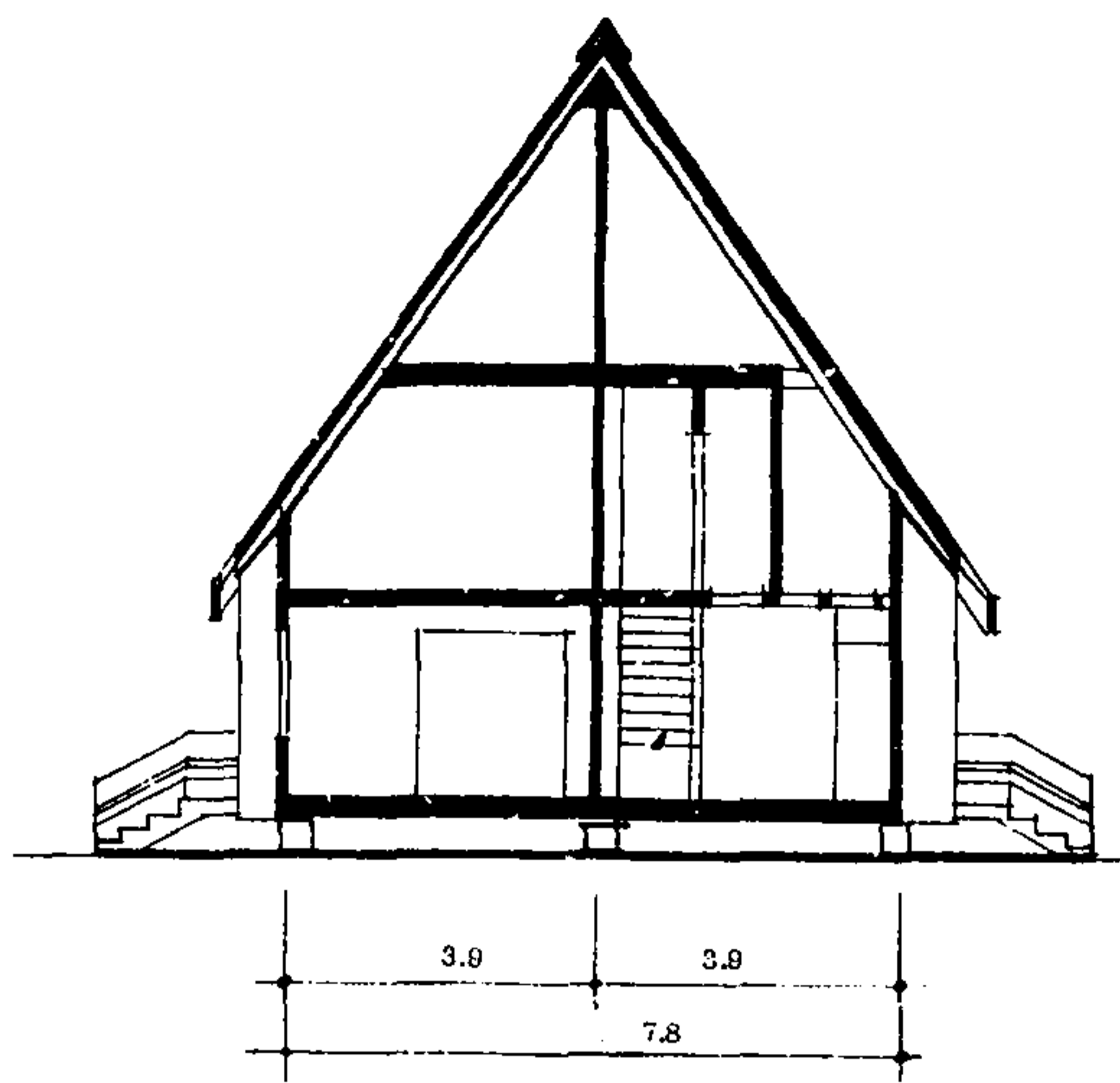
Двухквартирный крупнопанельный одноэтажный дом. Государственное строительство (КБ по железобетону. Серия 75). Топочная размещается в специальном помещении при кухне. Остальные хозяйственно-бытовые процессы выполняются в кухне



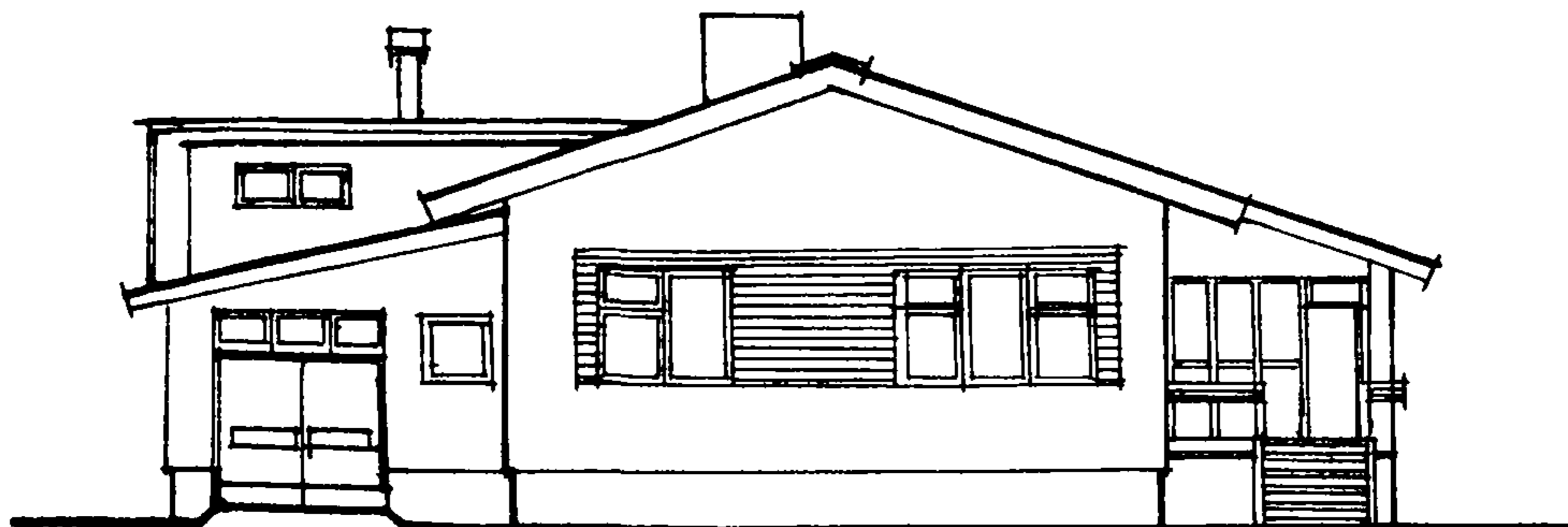
Одноквартирный кирпичный одноэтажный дом. Индивидуальное строительство (Костромасельхозпроект). Подвал с топочной расположен под частью дома. Дом сблокирован с гаражом и хозяйственной постройкой



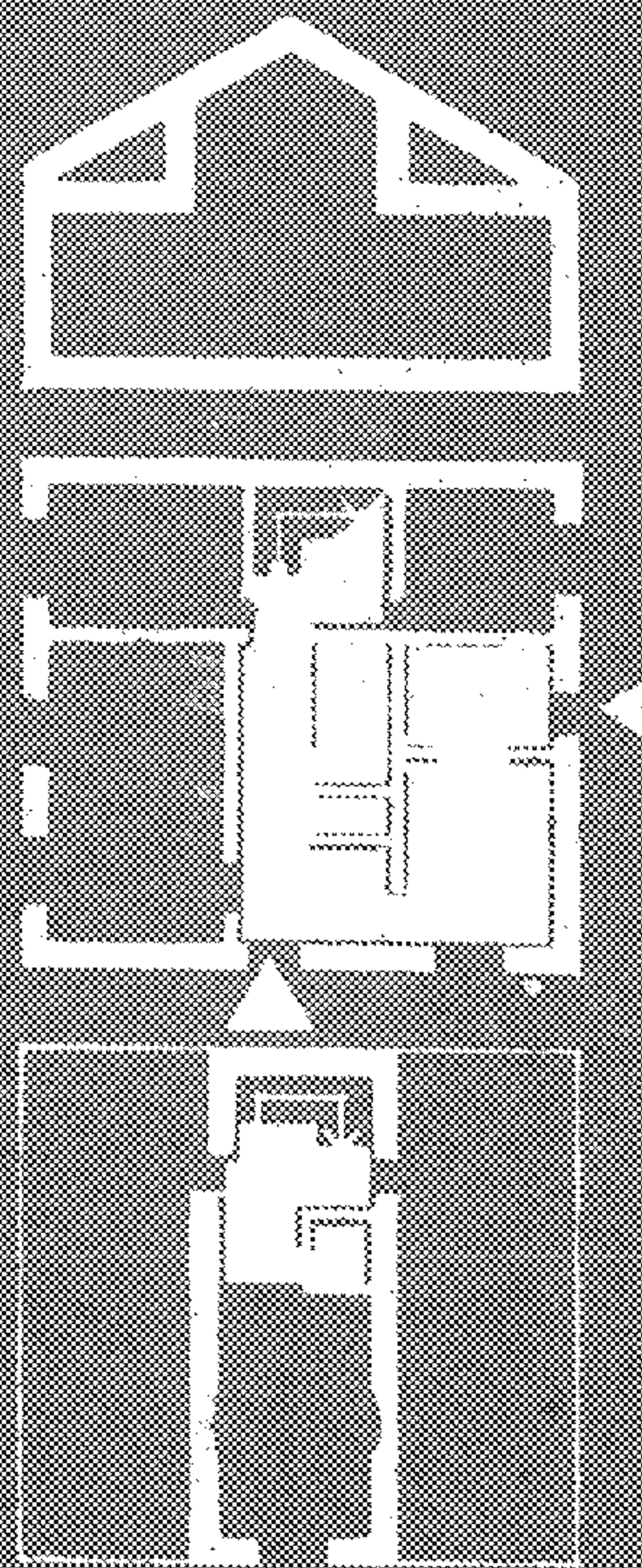




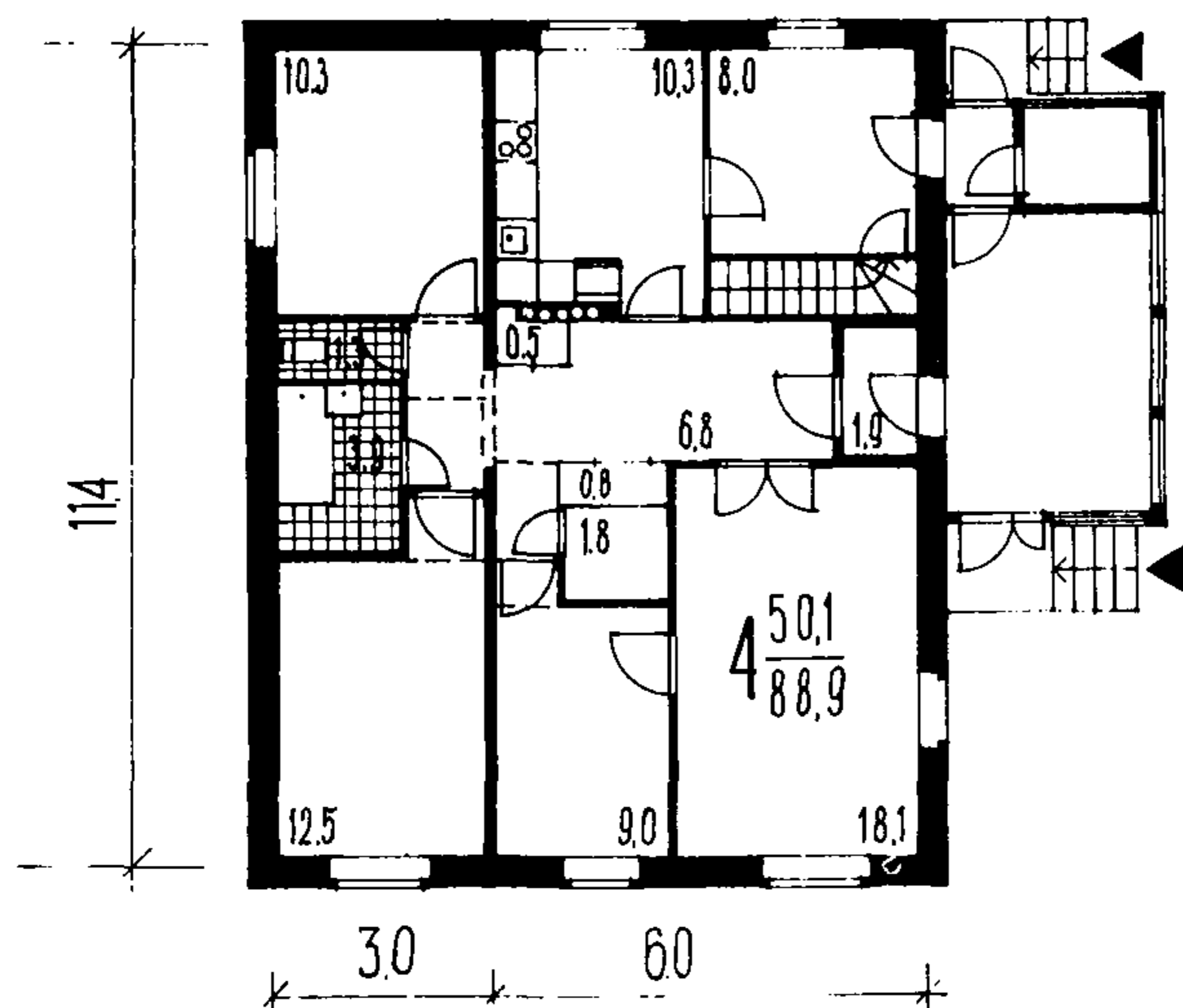
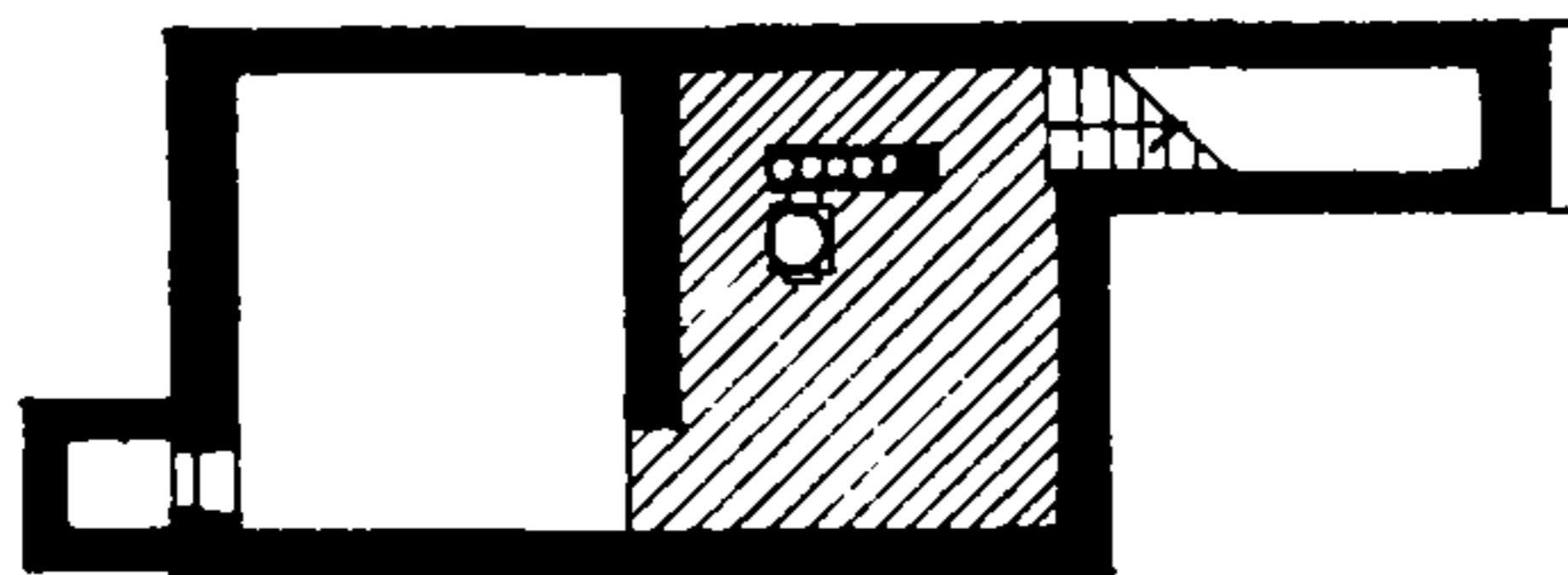
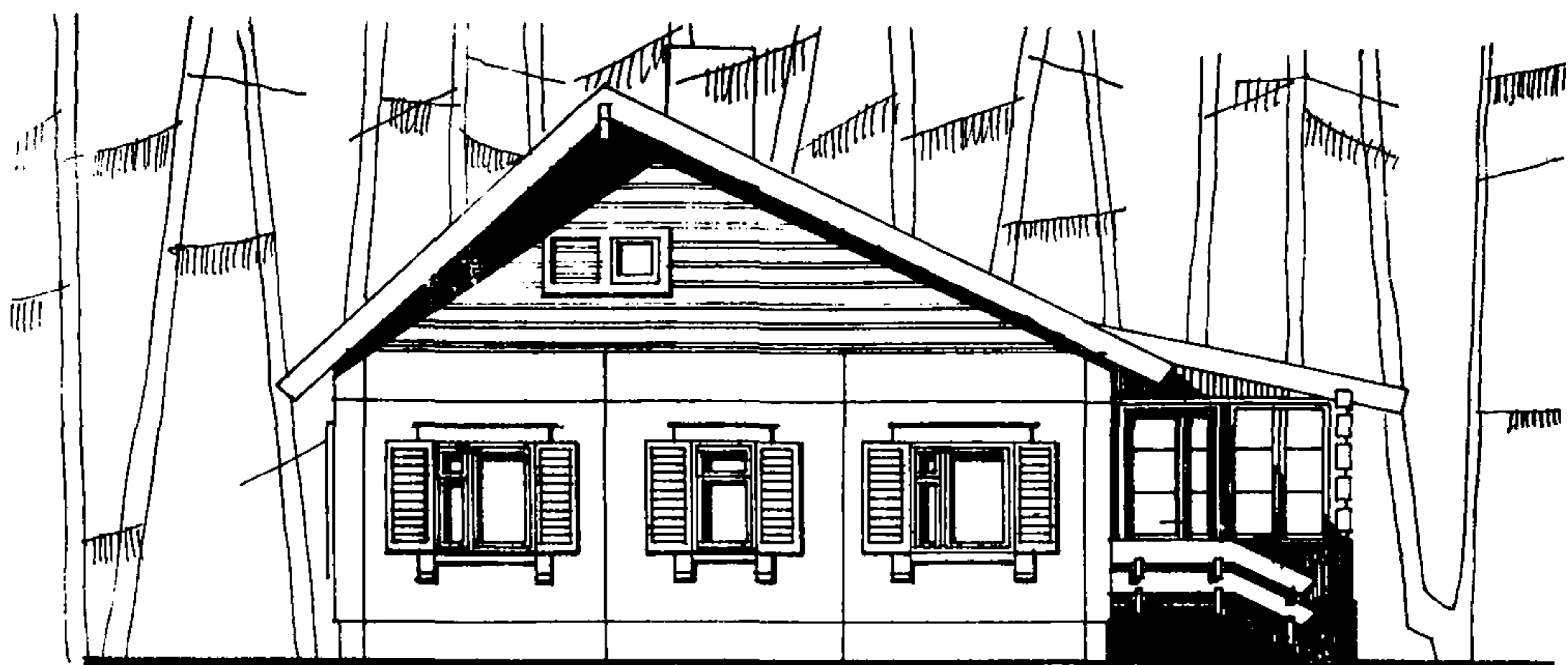
Одноквартирный мансардный дом брусчатой конструкции. Индивидуальное строительство. Топочная совмещена с хозяйственным помещением, гараж сблокирован с верандой



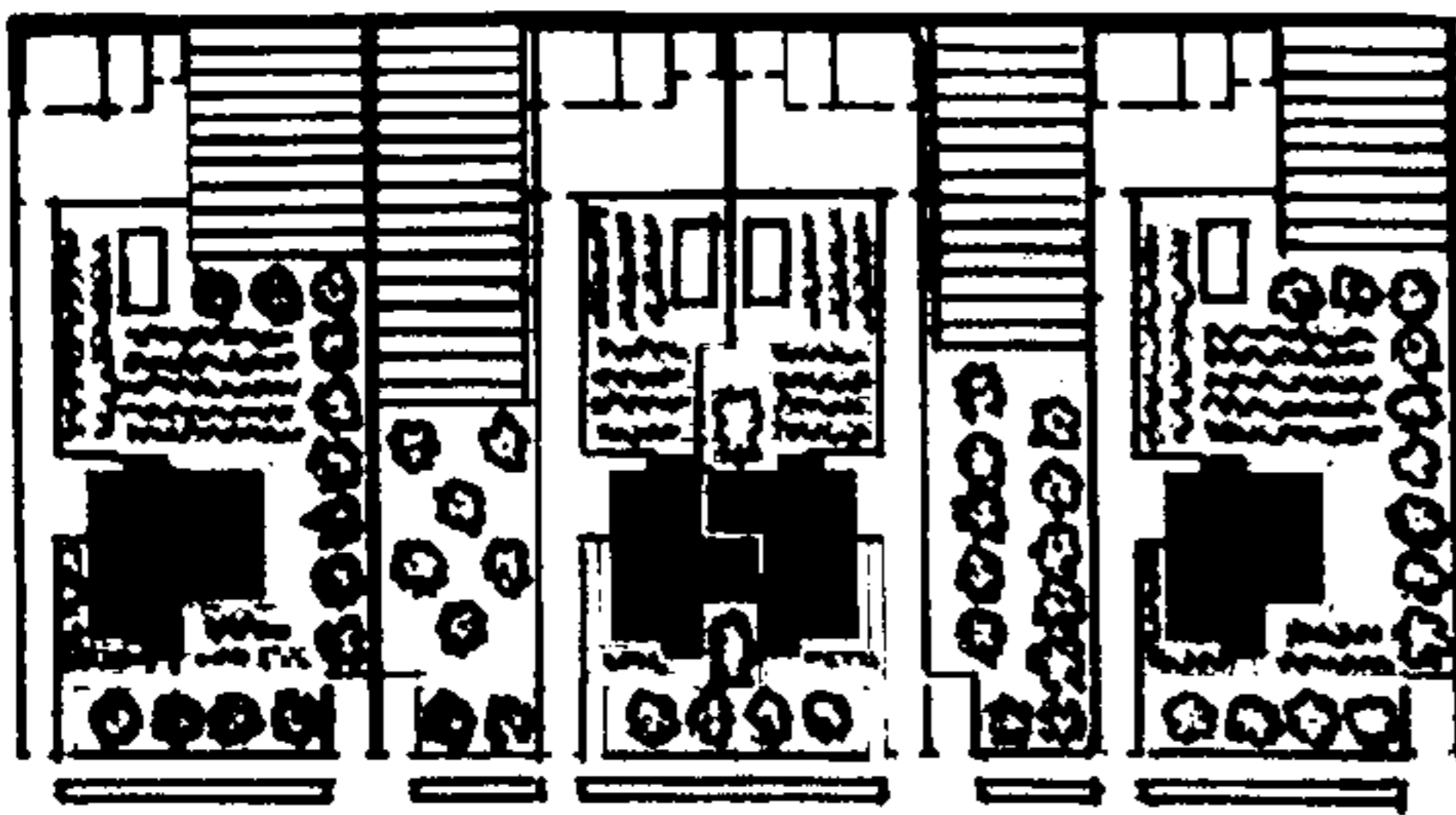
Одноквартирный
одноэтажный кирпичный дом. Индивидуальное строительство (ЦНИИЭП граждансельстрой. Конкурсный проект). Хозяйственные постройки и гараж пристроены к дому, топочная совмещена с хозяйственным помещением



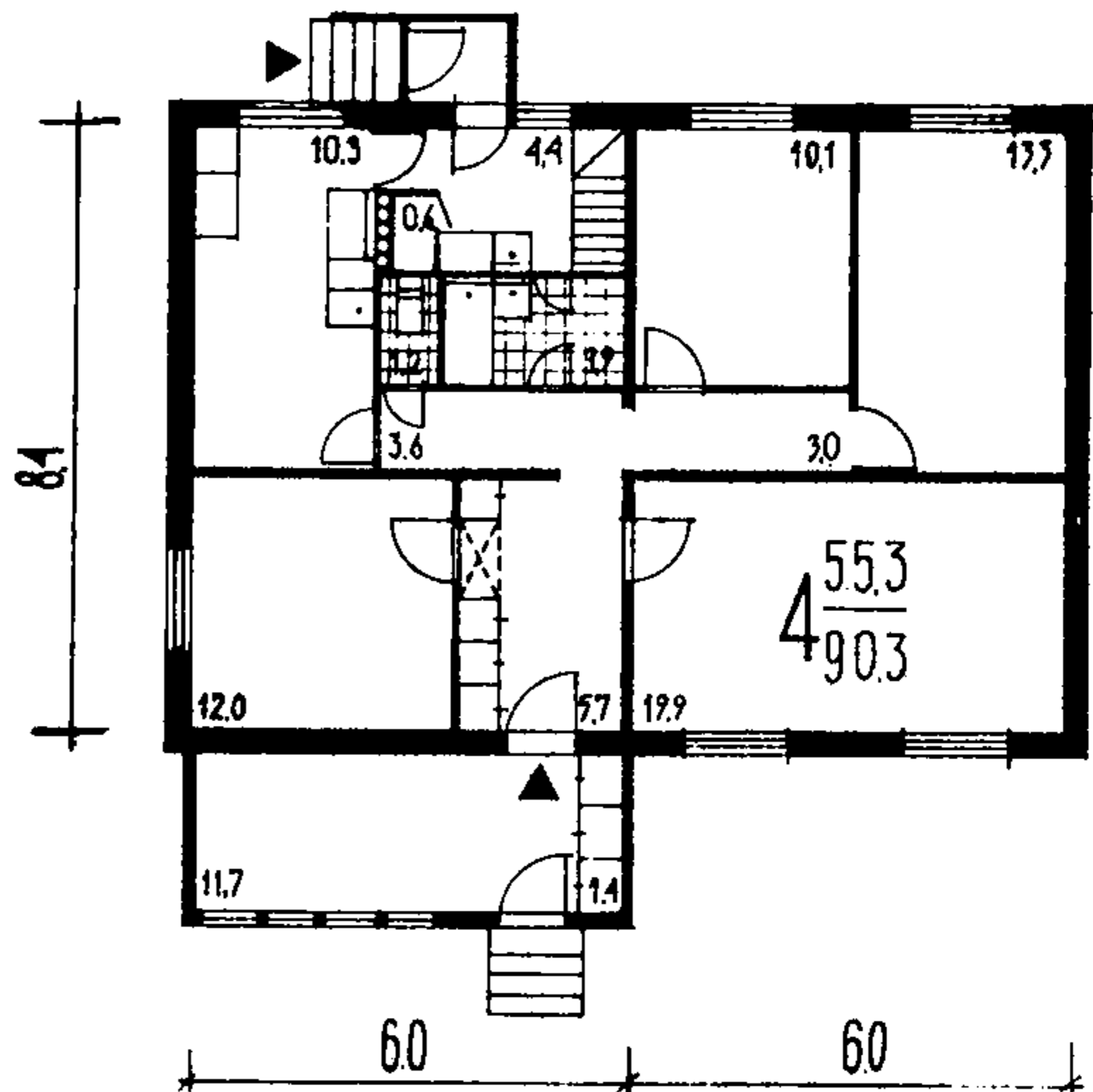
ДОМА С 4-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ



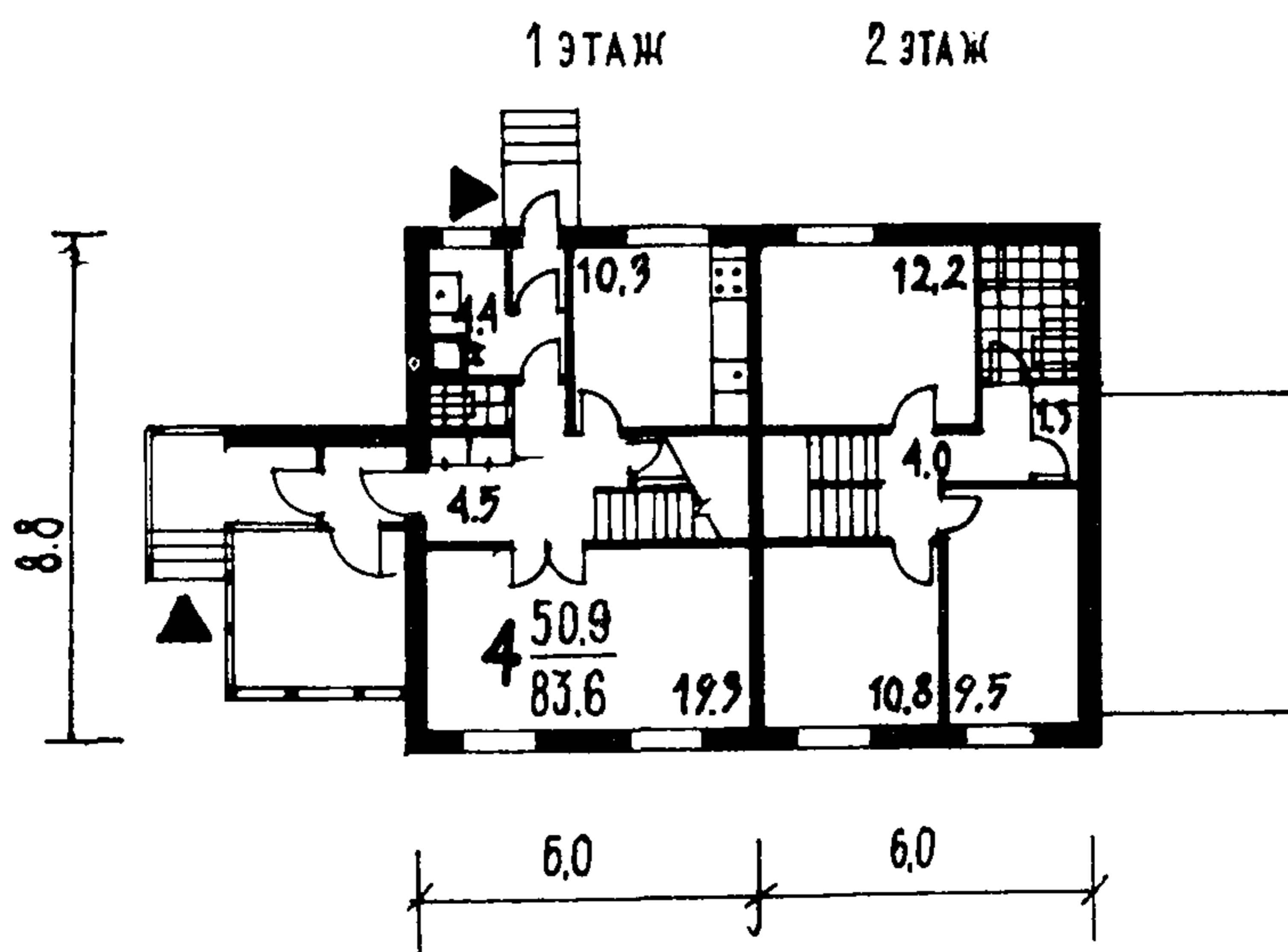
Одноквартирный крупнопанельный одноэтажный дом. Государственное строительство (ЦНИИЭП жилища. Серия 83). Подвал с топочной расположен под частью дома, вход в него из хозяйственного помещения



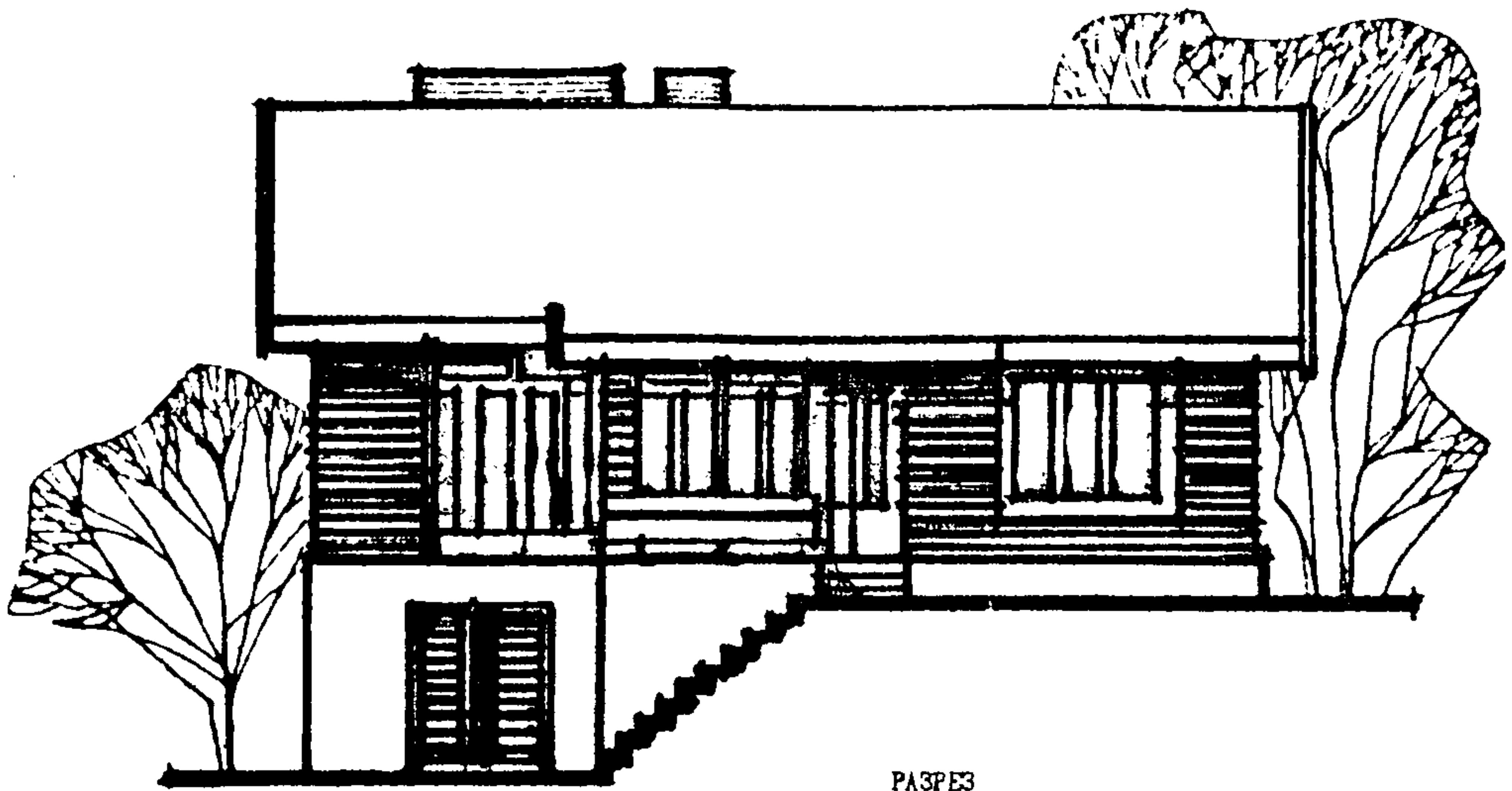
Фрагмент застройки
с применением одно- и
двухквартирных домов
серии 84



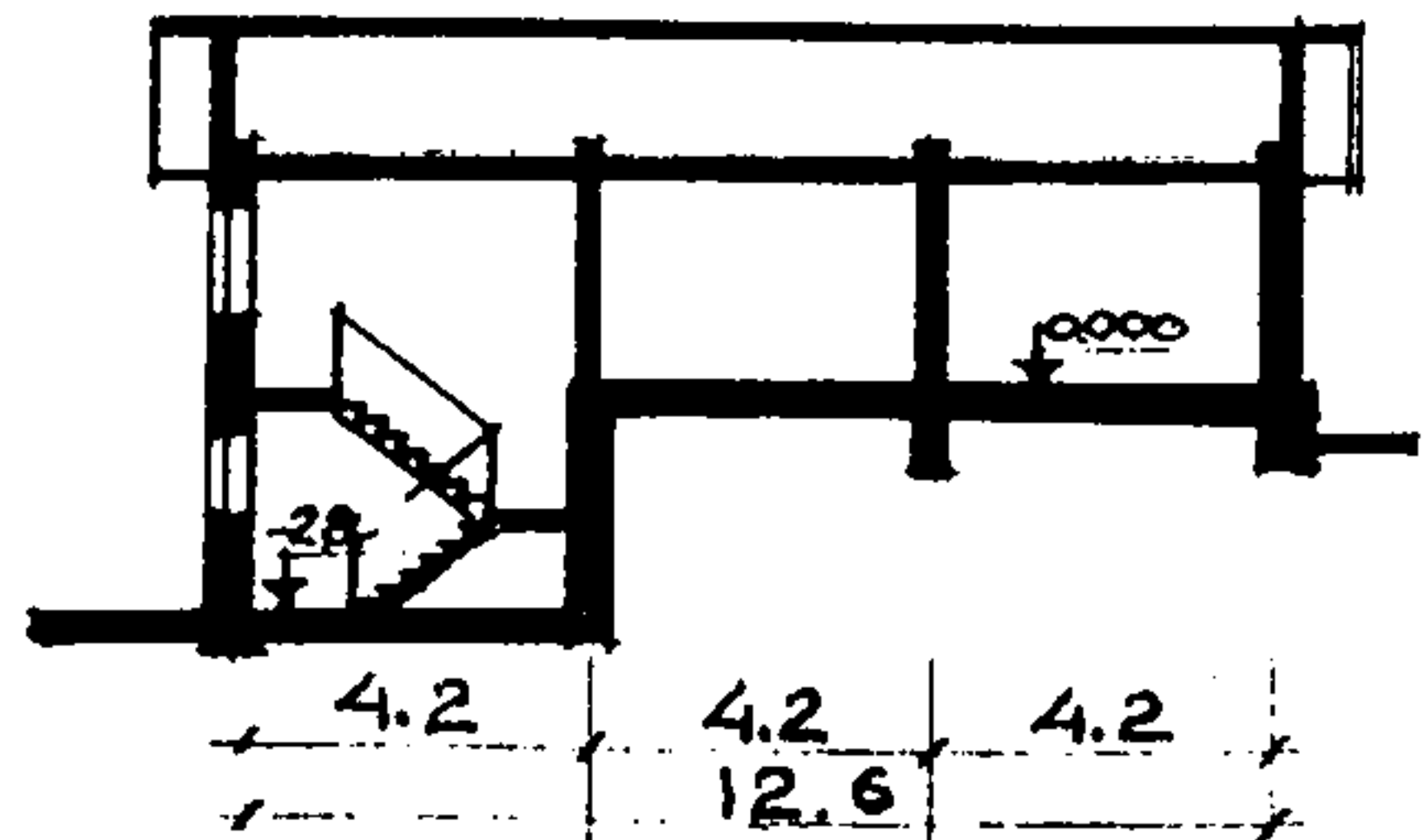
Одноквартирный крупнопанельный одноэтажный дом. Государственное строительство (ЦНИИЭП жилища. Серия 84). Подвал с топочной расположен под частью дома, вход в него из хозяйственного помещения. Предусмотрена блокировка в двухквартирный дом



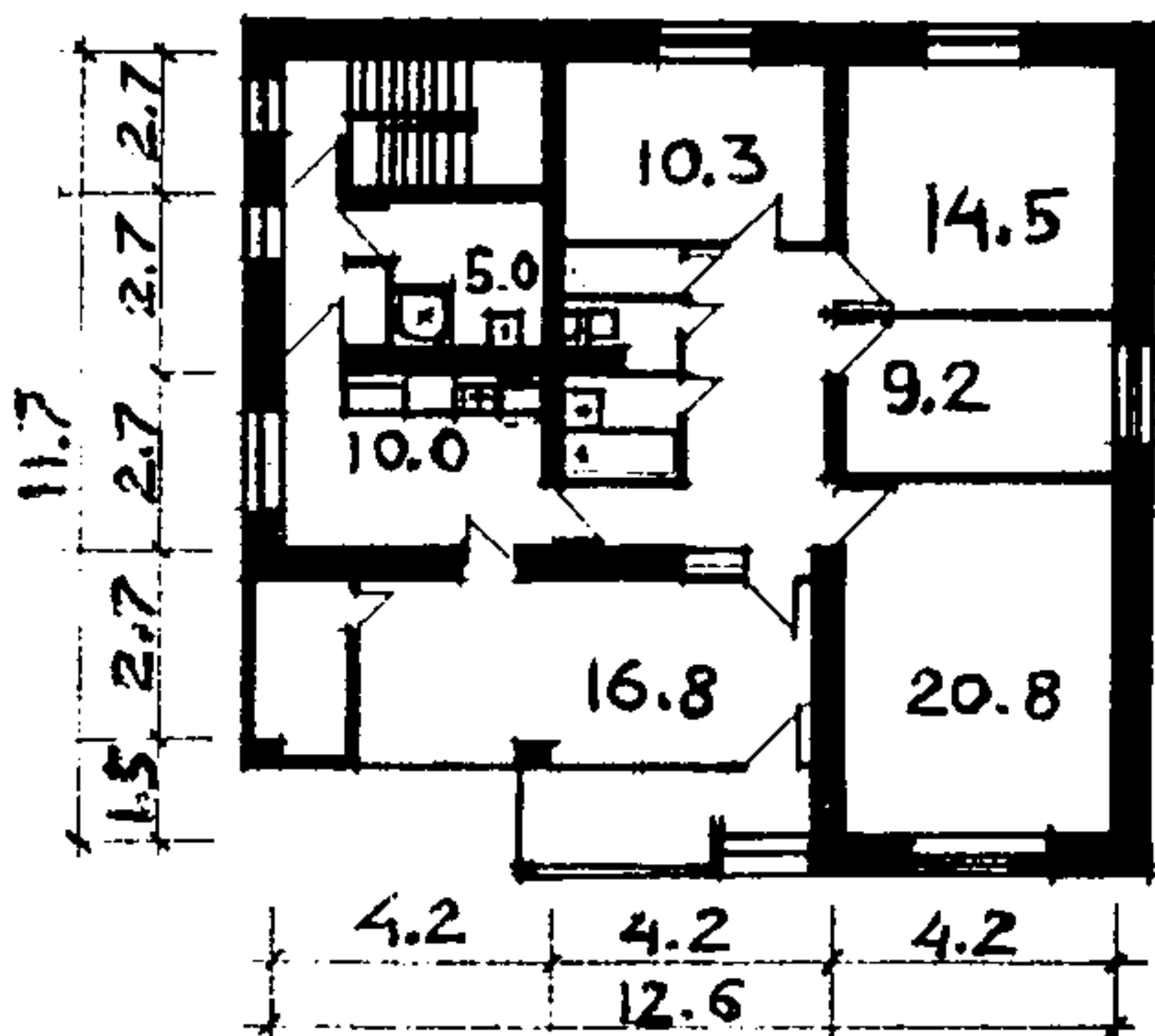
Двухквартирный крупнопанельный двухэтажный дом. Государственное строительство (ЦНИИЭП жилища. Серия 141). Топочная размещена в хозяйственном помещении



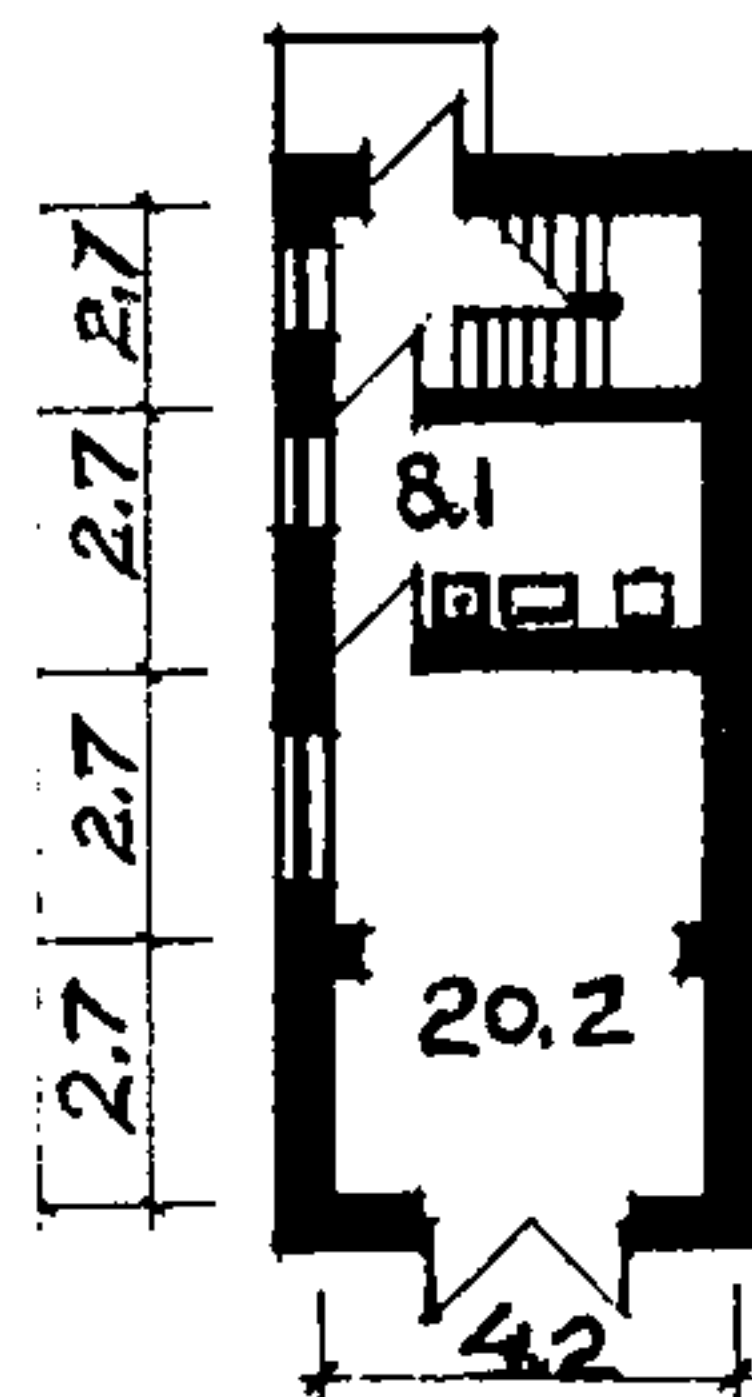
РАЗРЕЗ



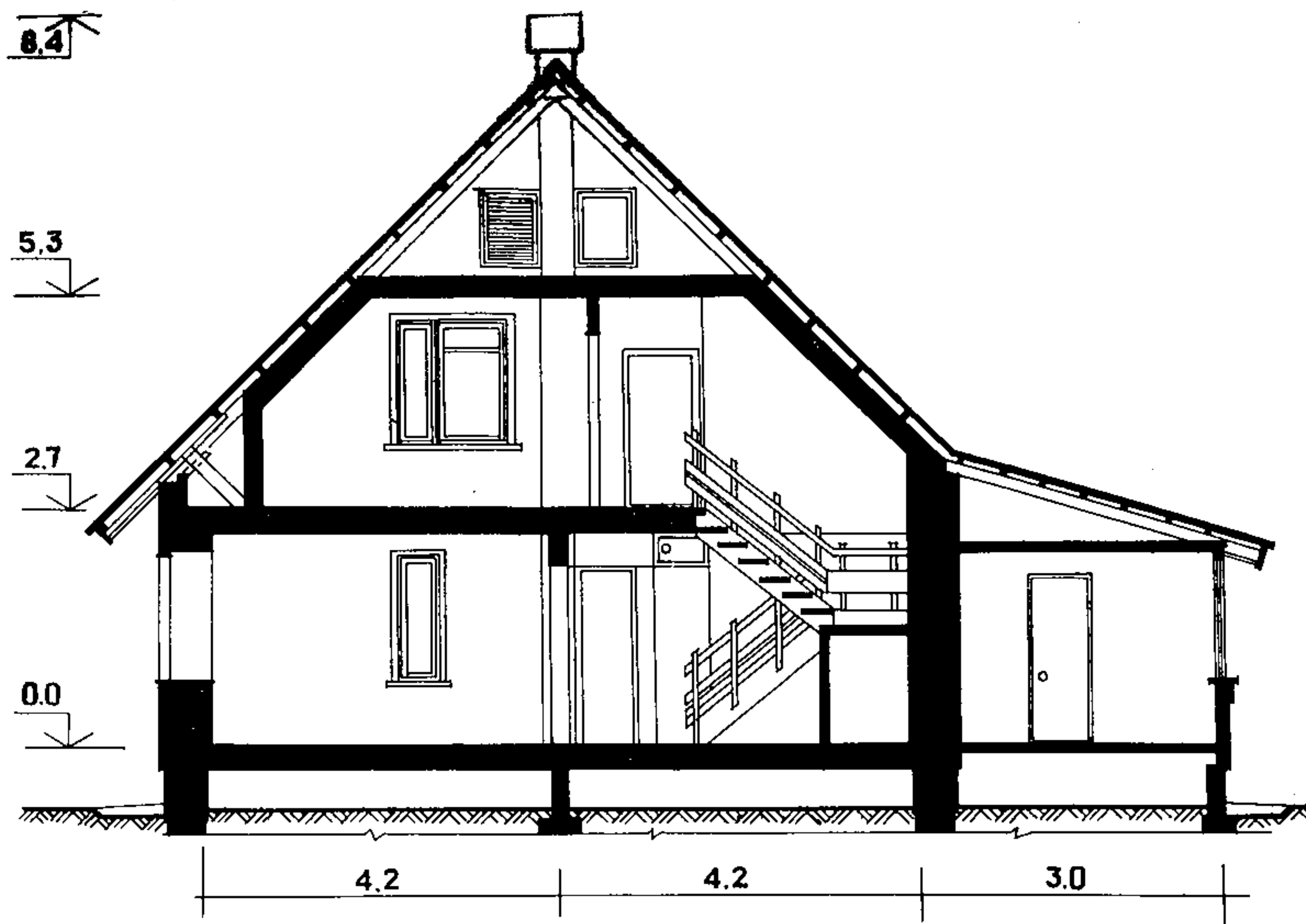
ПЛАН I ЭТАЖА



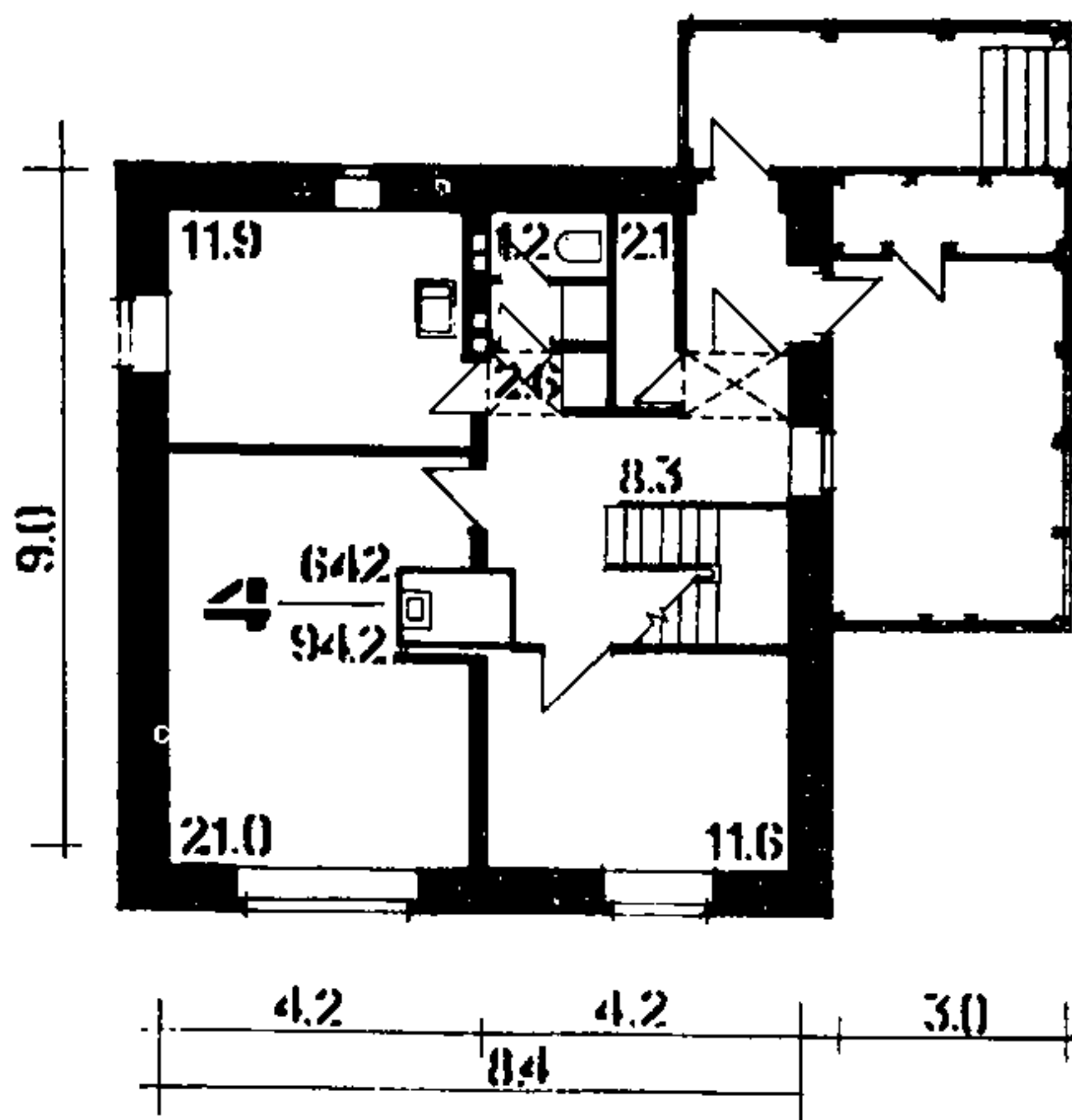
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



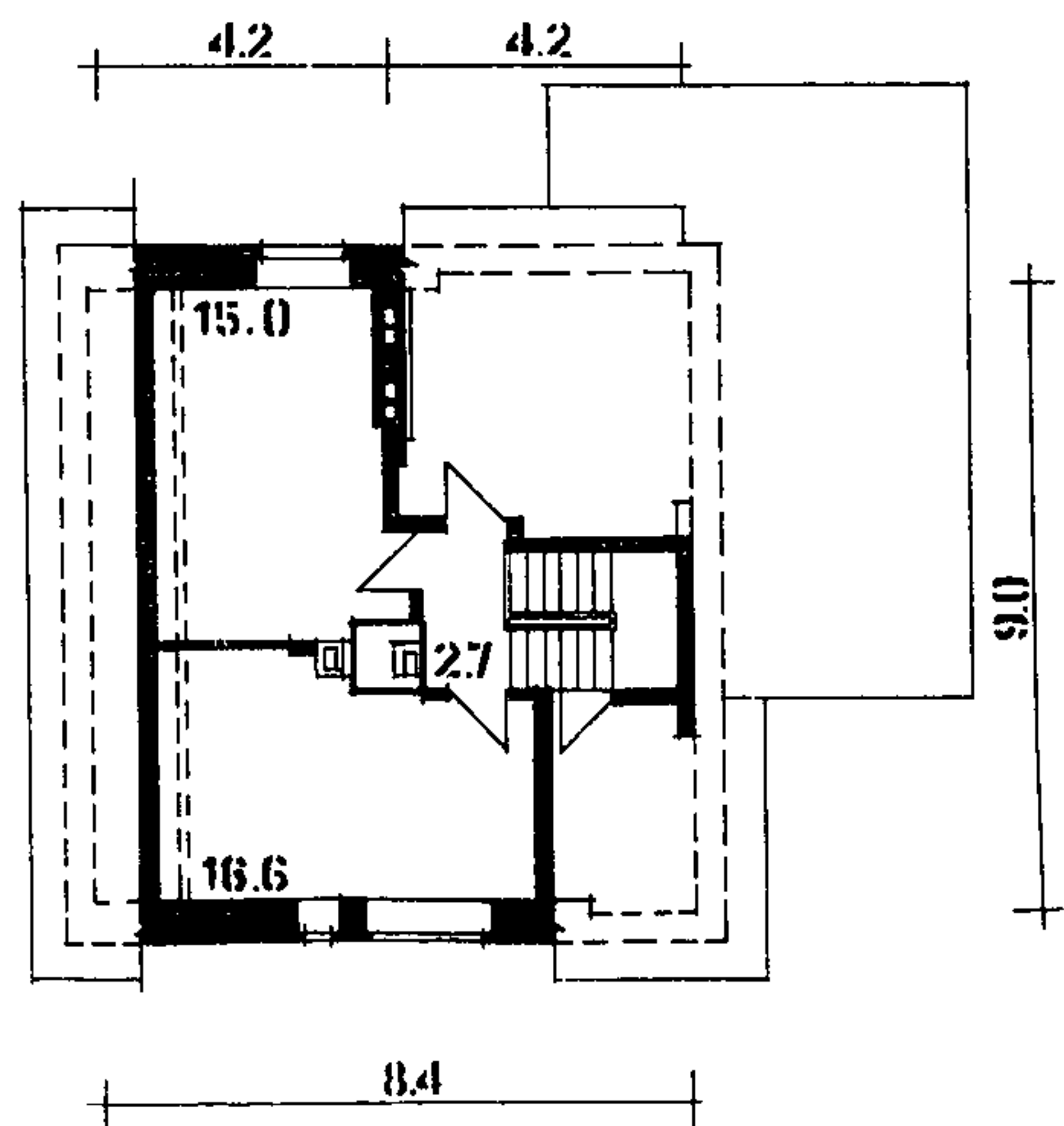
Одноквартирный кирпичный дом для постановки на рельефе. Индивидуальное строительство. Рельеф использован для устройства цокольного этажа, в котором размещается гараж, хозяйственное помещение и топочная



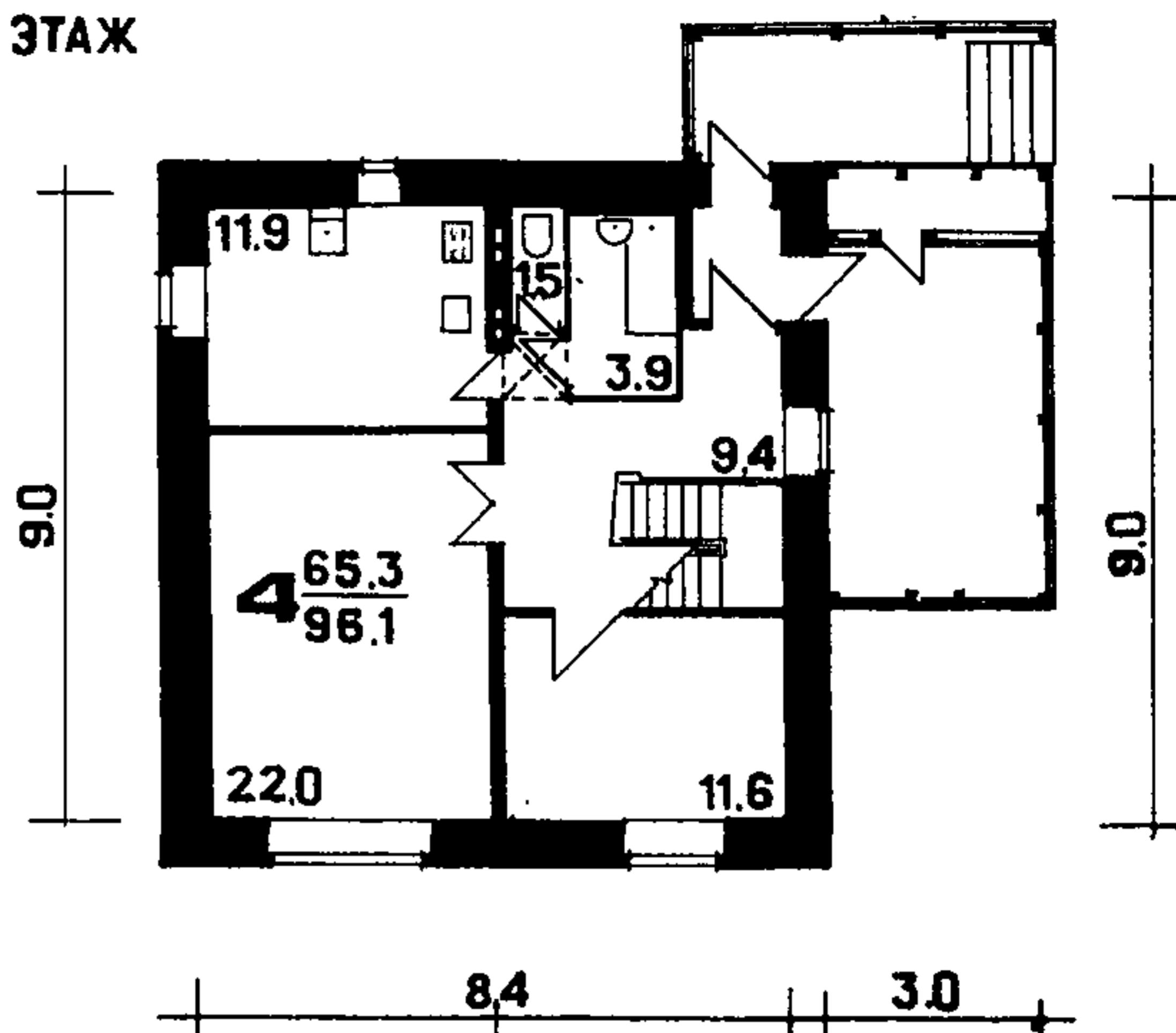
1 ЭТАЖ



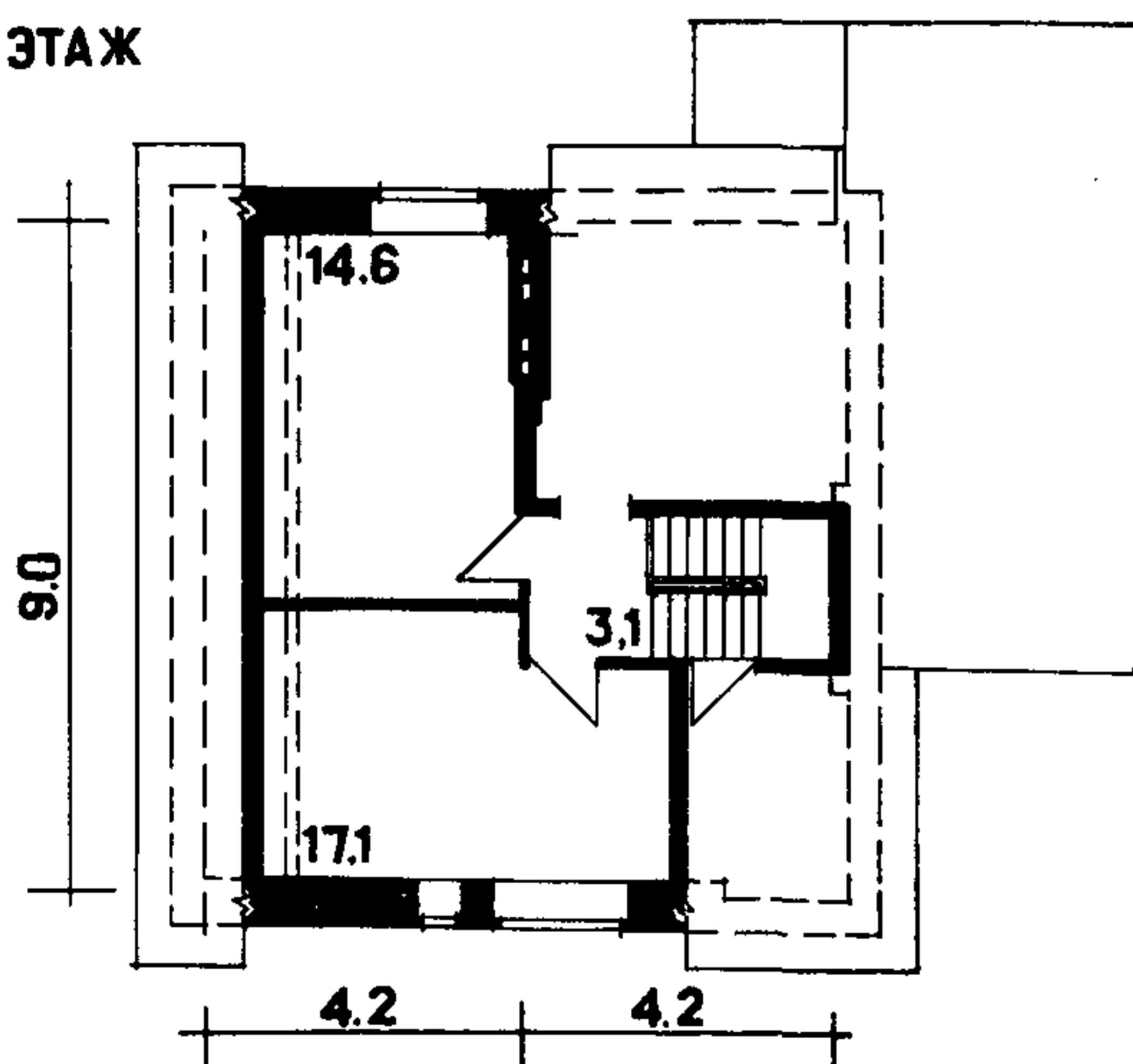
2 ЭТАЖ



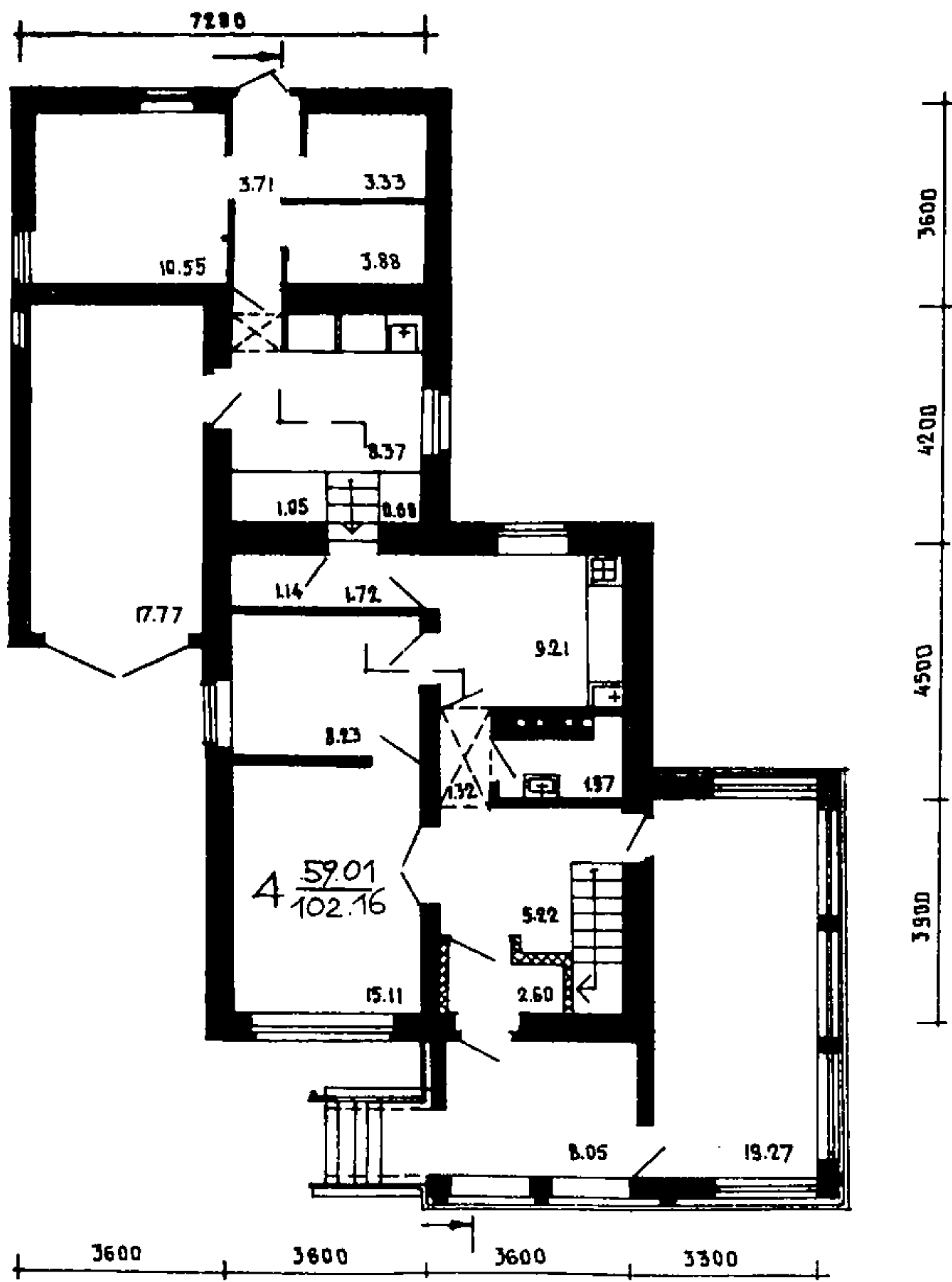
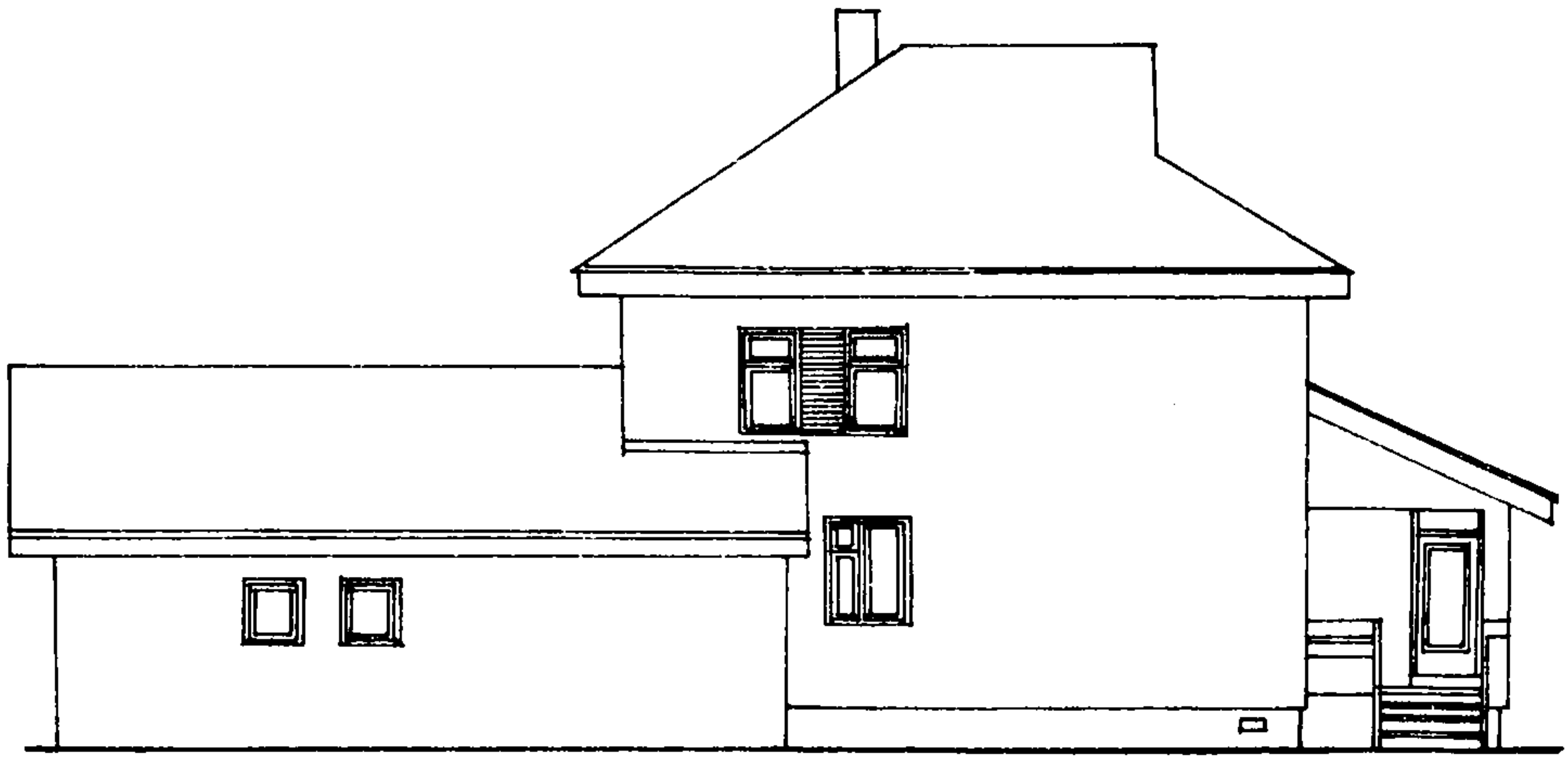
1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ

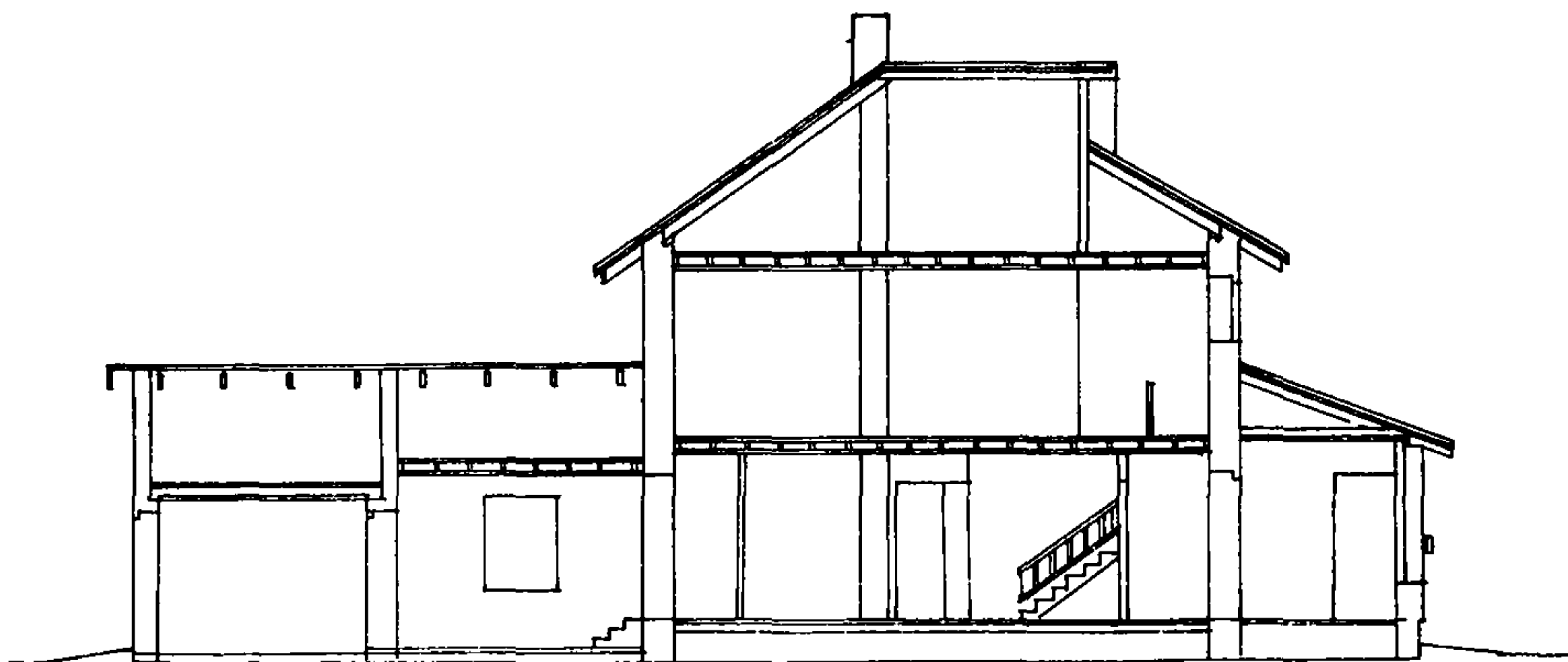
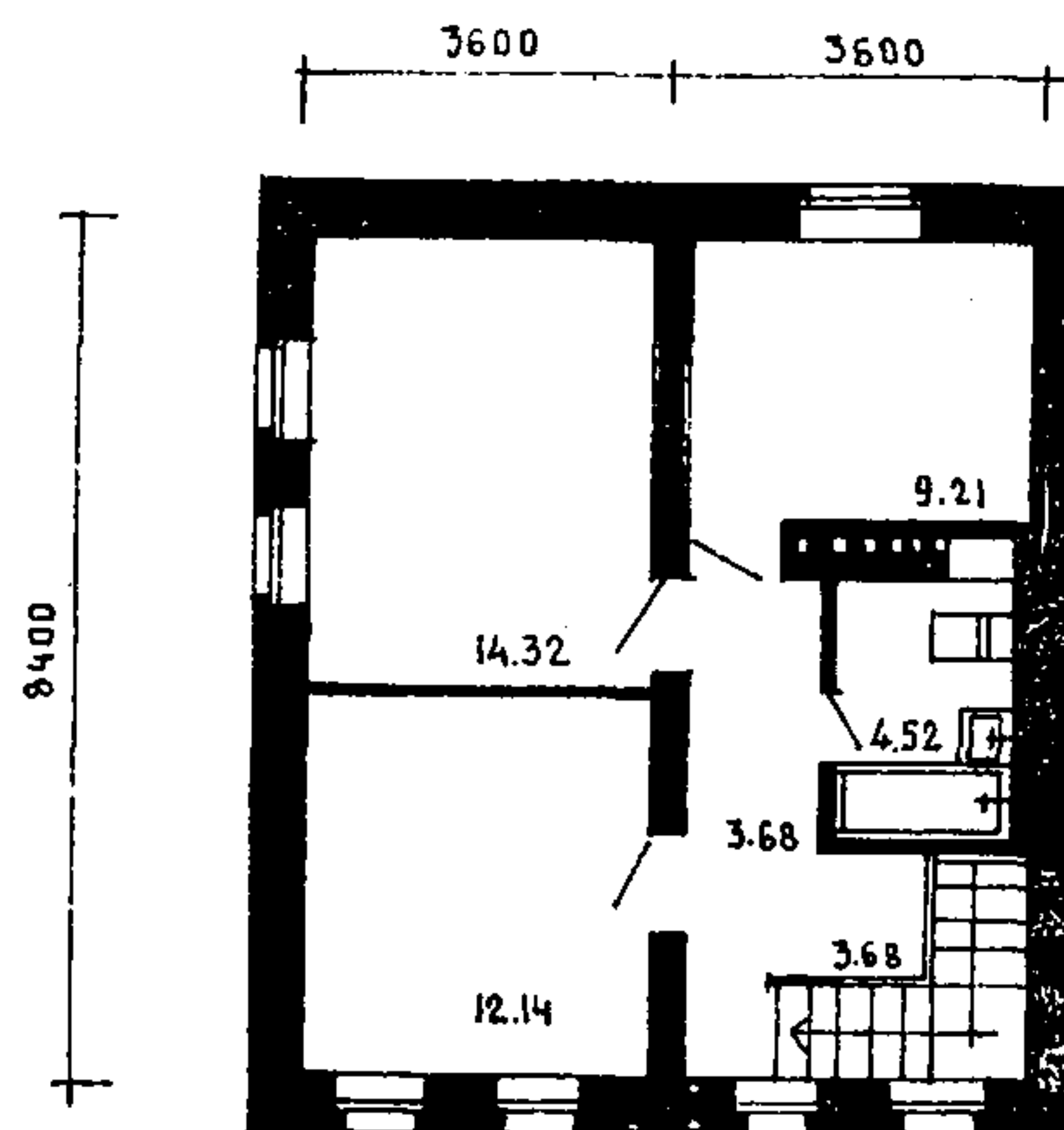


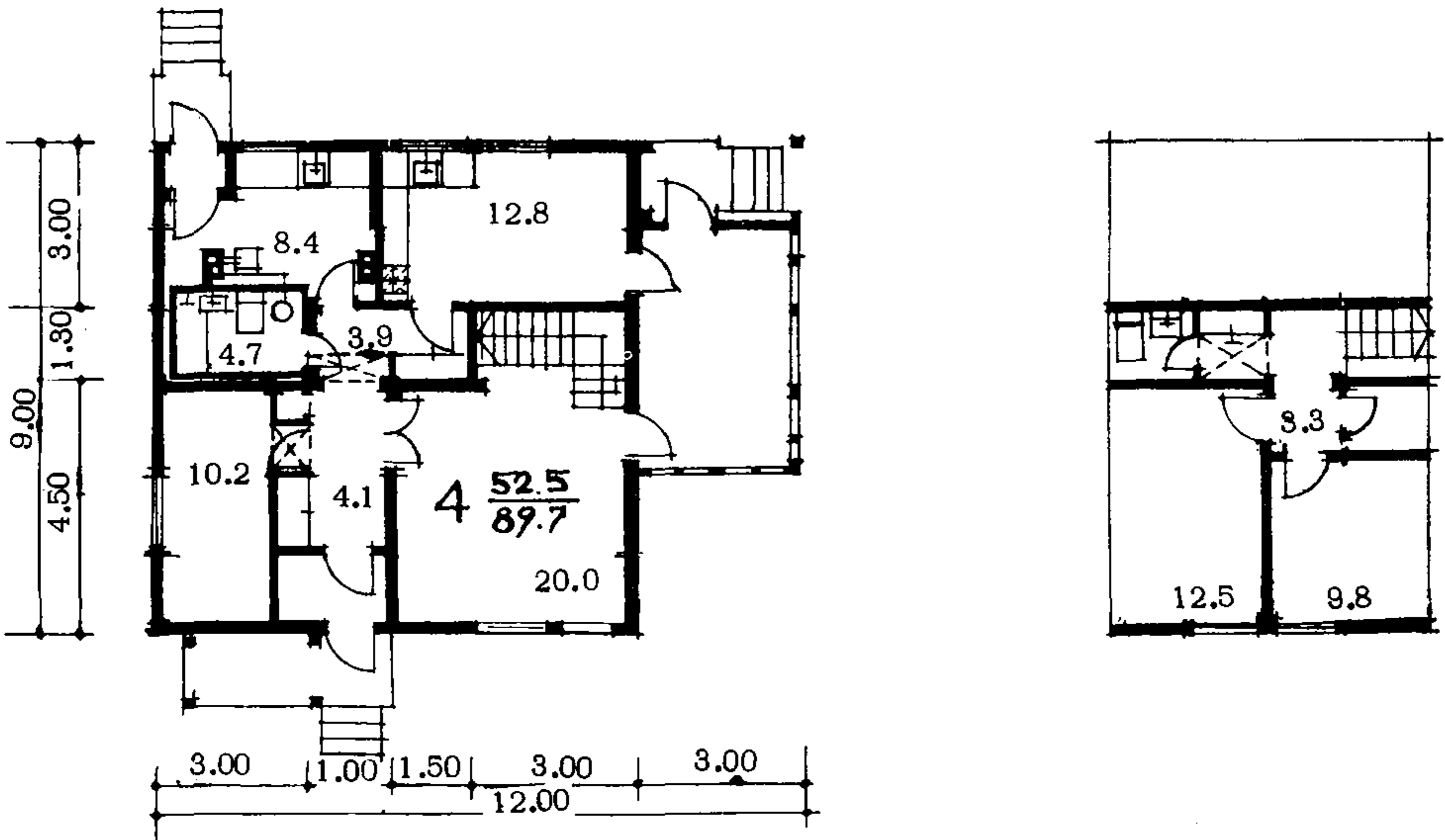
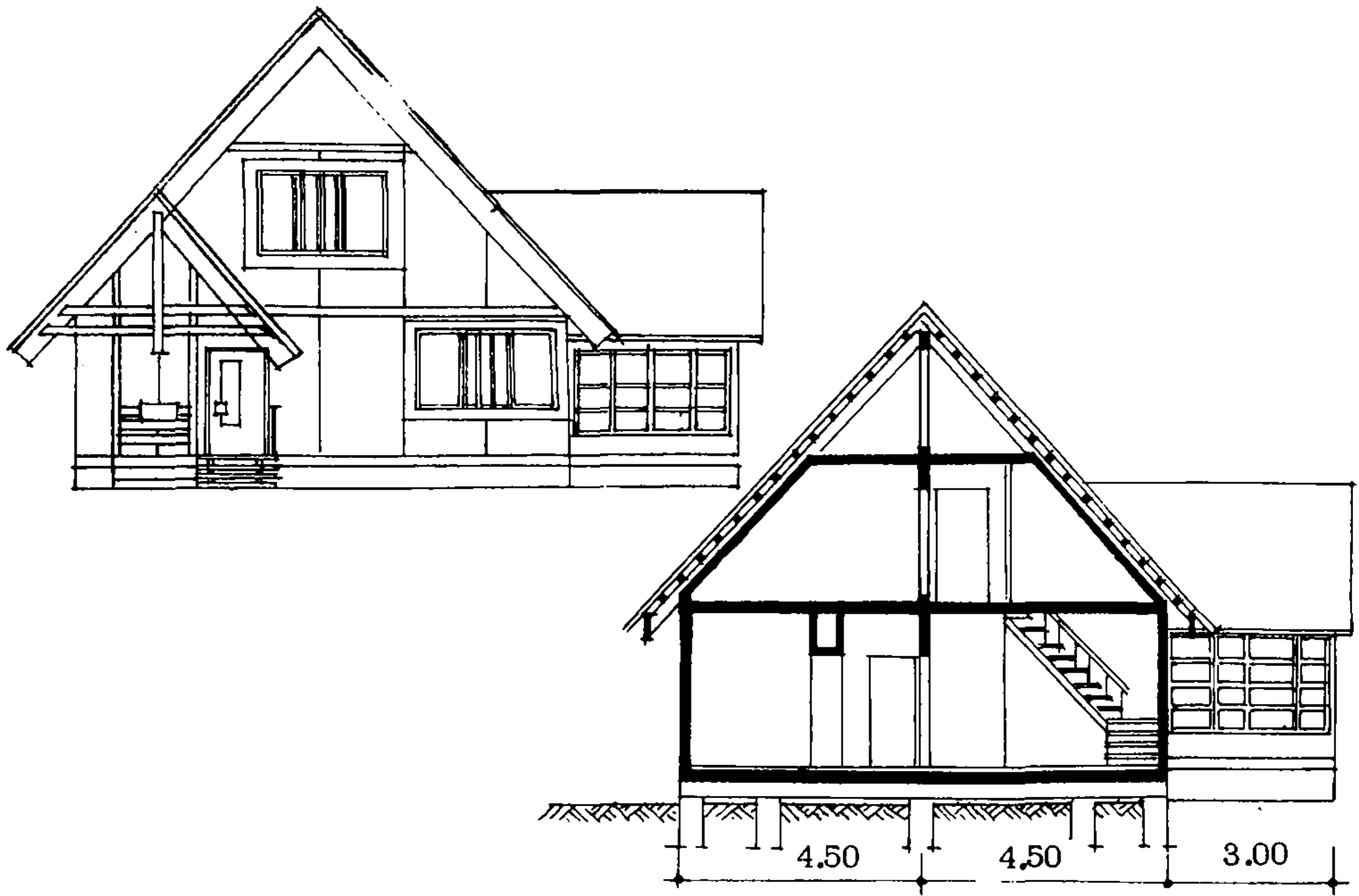
Одноквартирный мансардный дом из кирпича и комплектных деталей заводского изготовления. Индивидуальное строительство (ЦНИИЭП граждансельстрой). Проект разработан в двух вариантах: с упрощенным и полным инженерным оборудованием



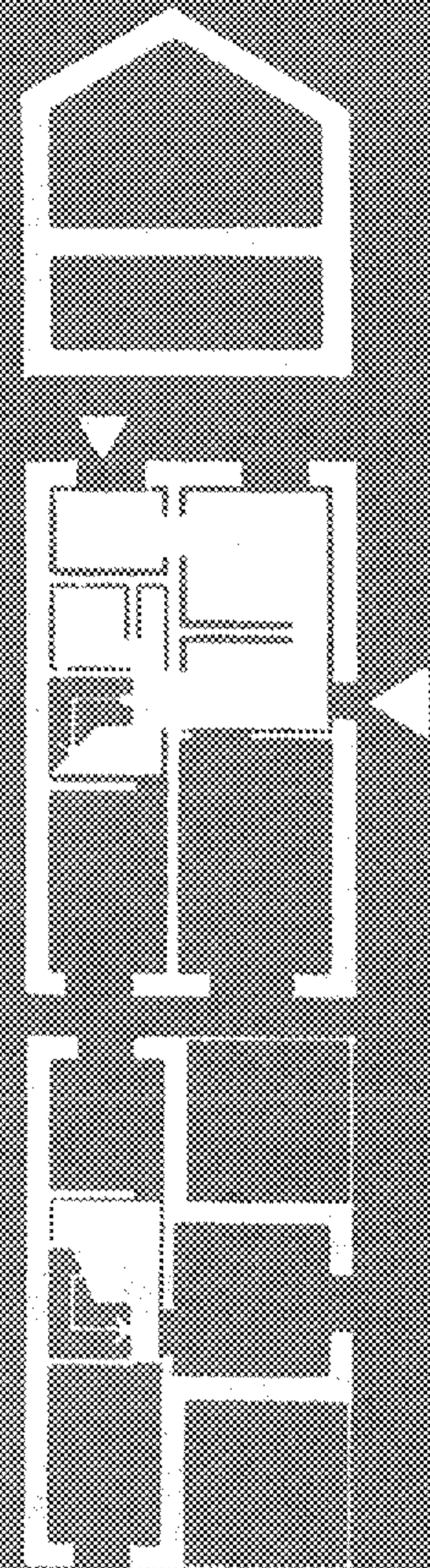


Одноквартирный кирпичный двухэтажный дом. Индивидуальное строительство. (ЦНИИЭП граждансельстрой). Топочная совмещена с хозяйственным помещением. Дом сблокирован с гаражом и хозяйственной постройкой

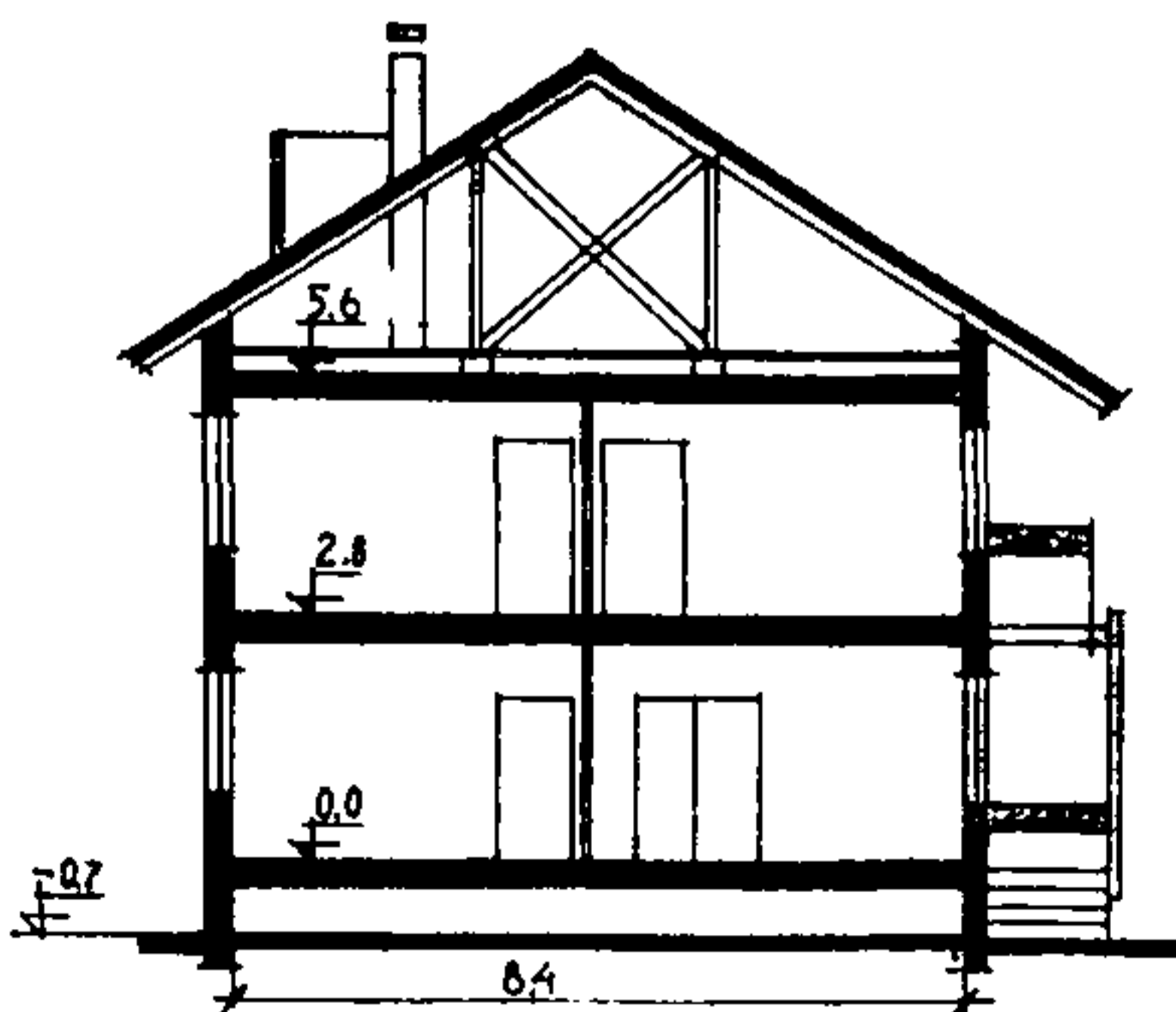
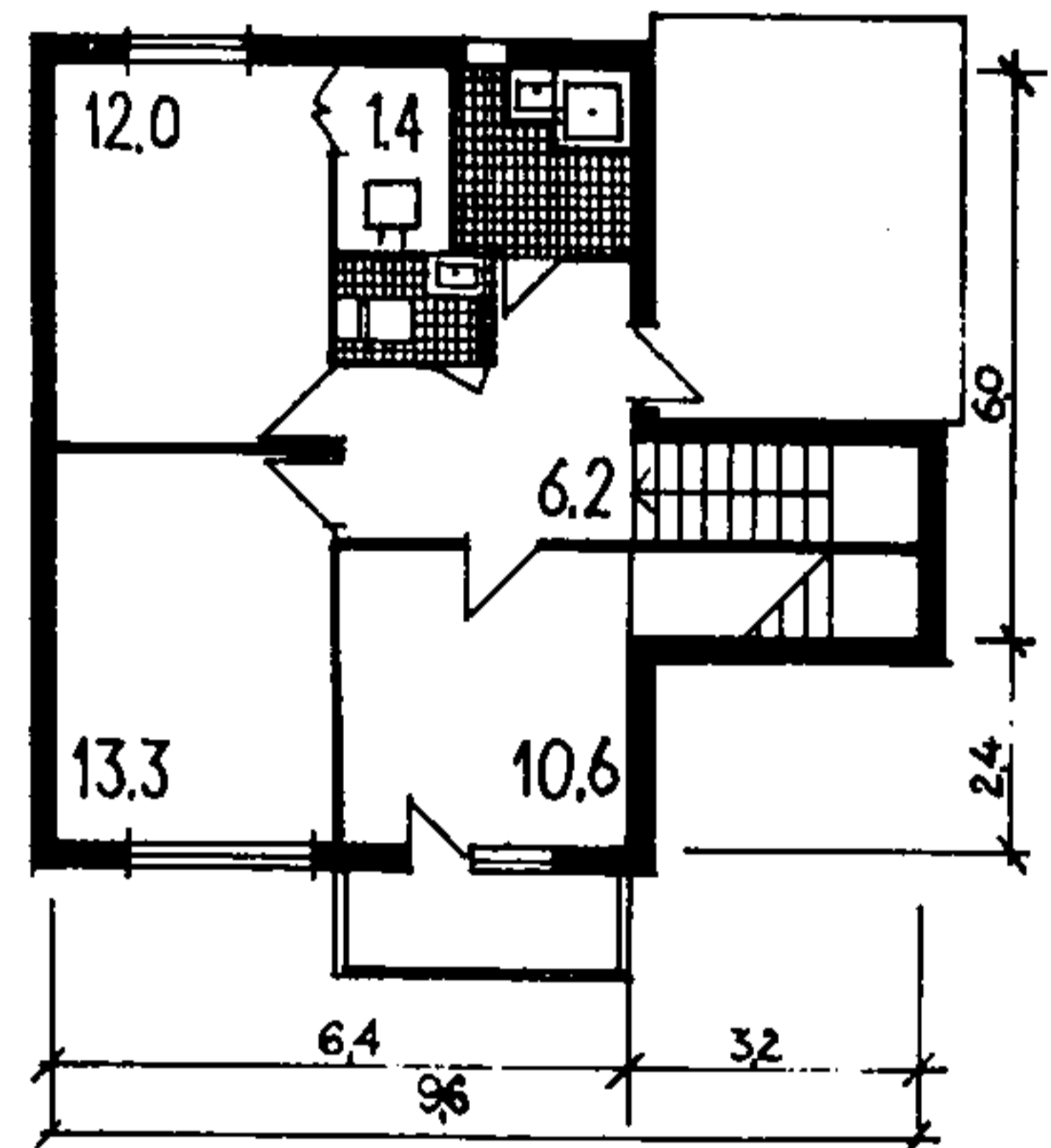
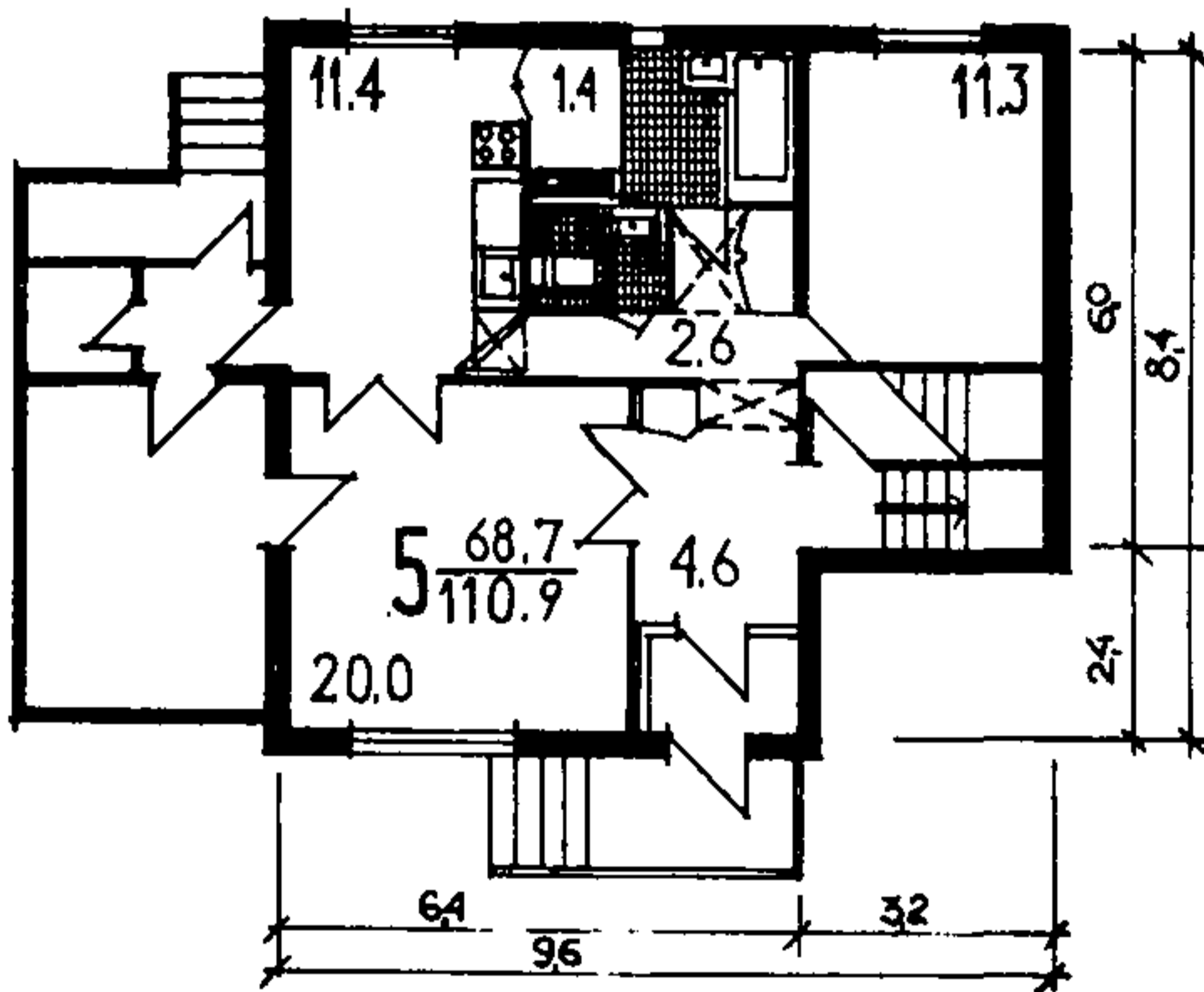
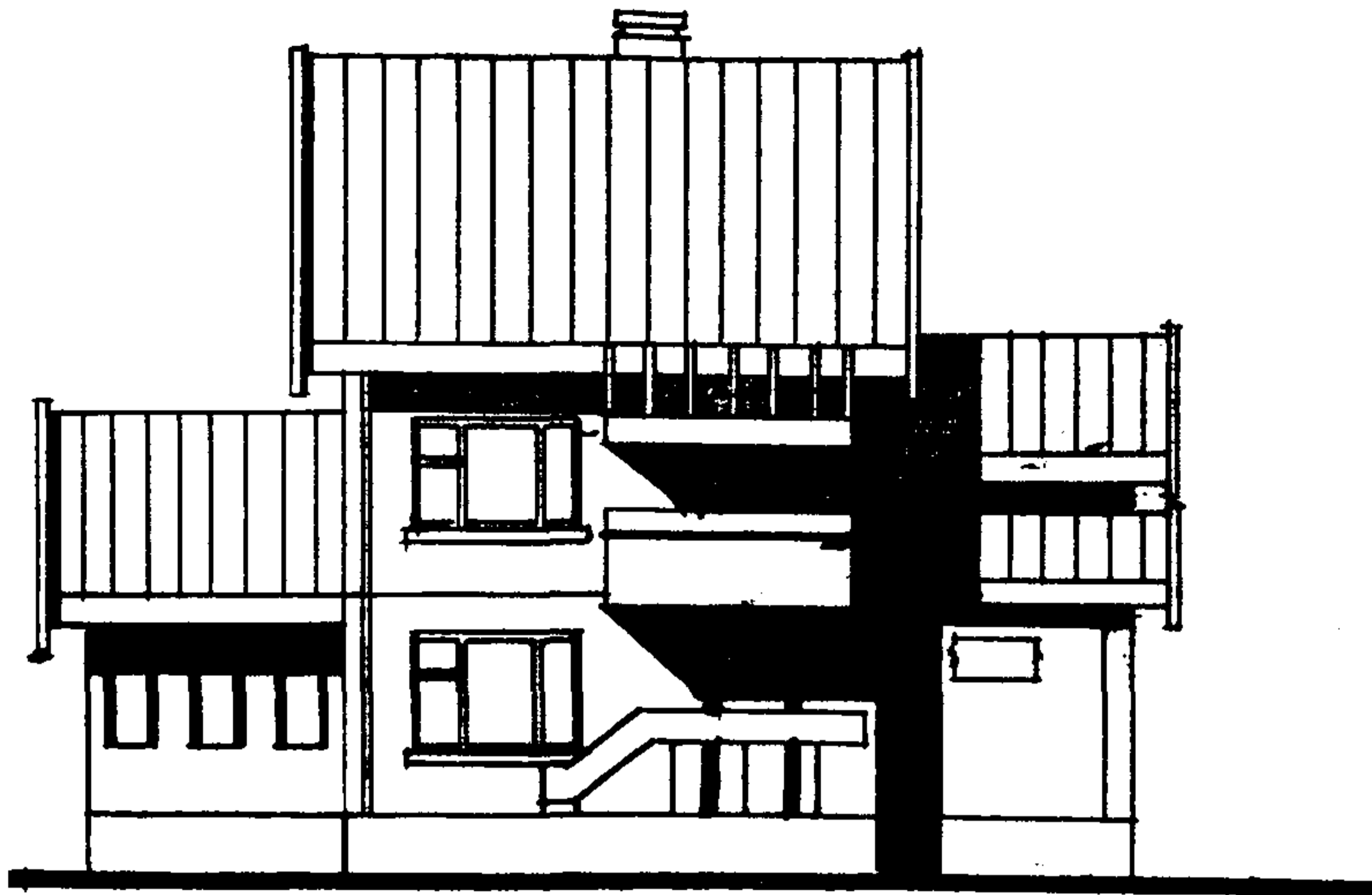




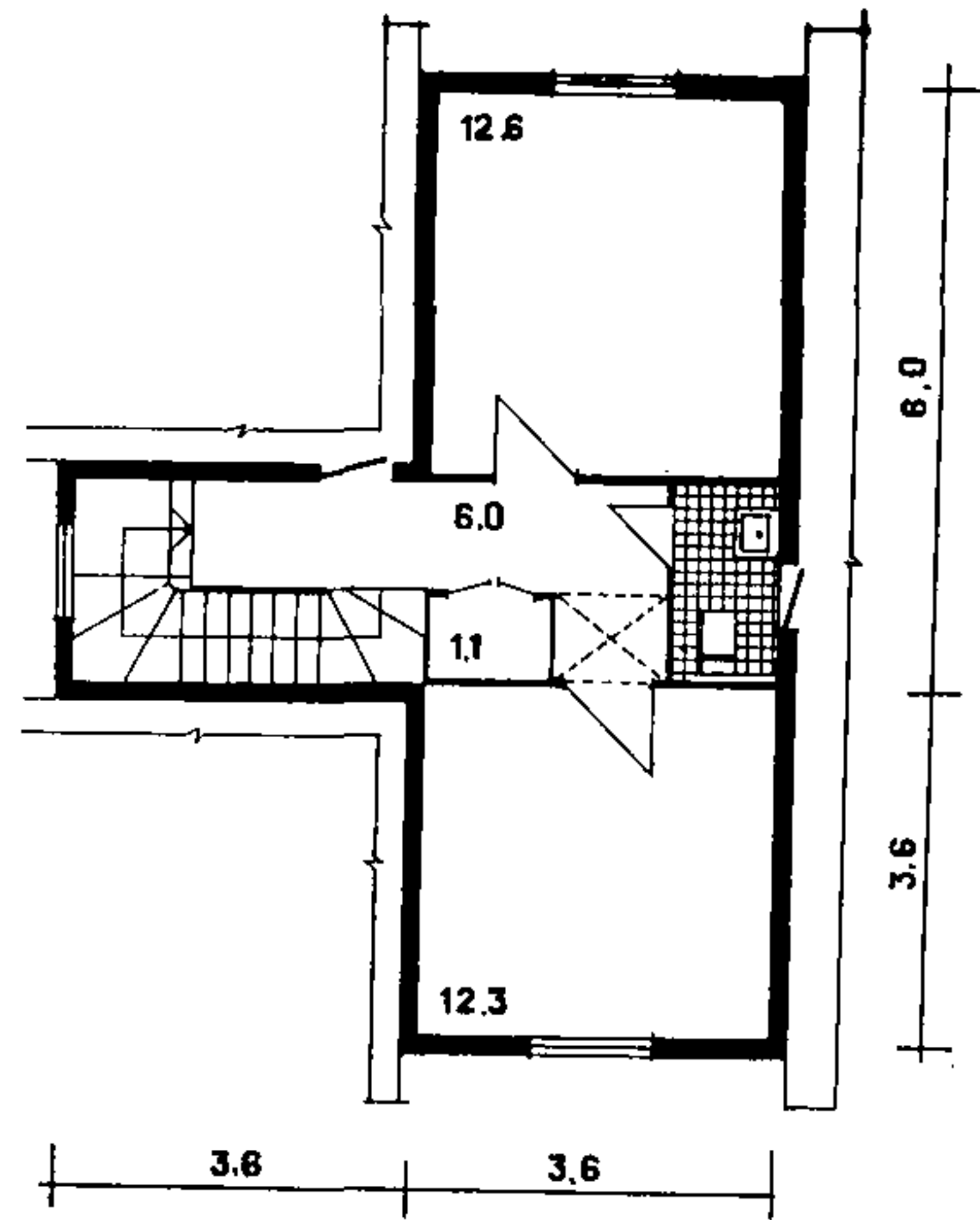
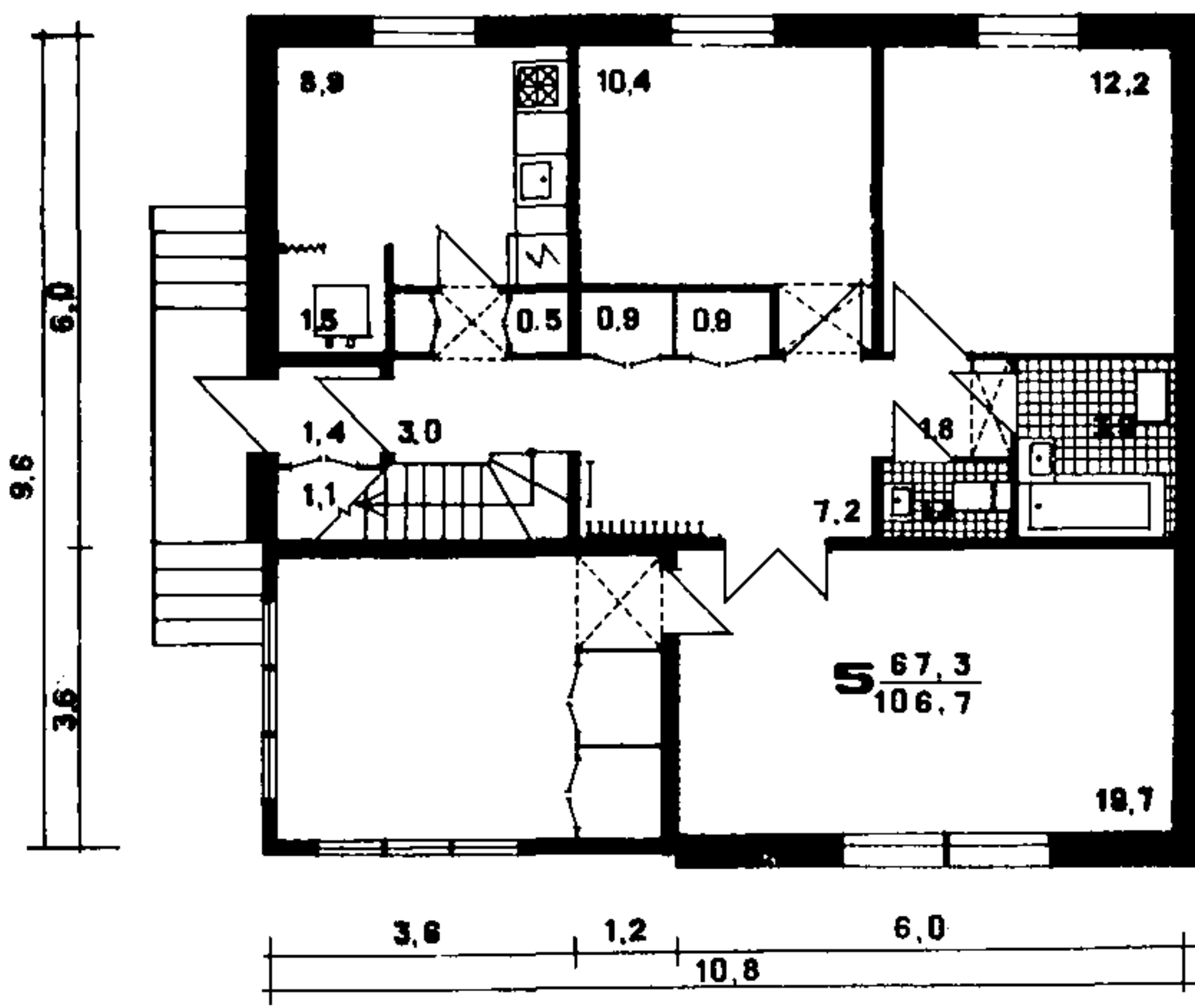
Одноквартирный мансардный дом из деревянных панелей заводского изготовления. Индивидуальное строительство (ЦНИИЭП граждан-сельстрой). Топочная совмещена с хозяйственным помещением. Раз-мер ванной комнаты увеличен для использования её в качестве постирочной



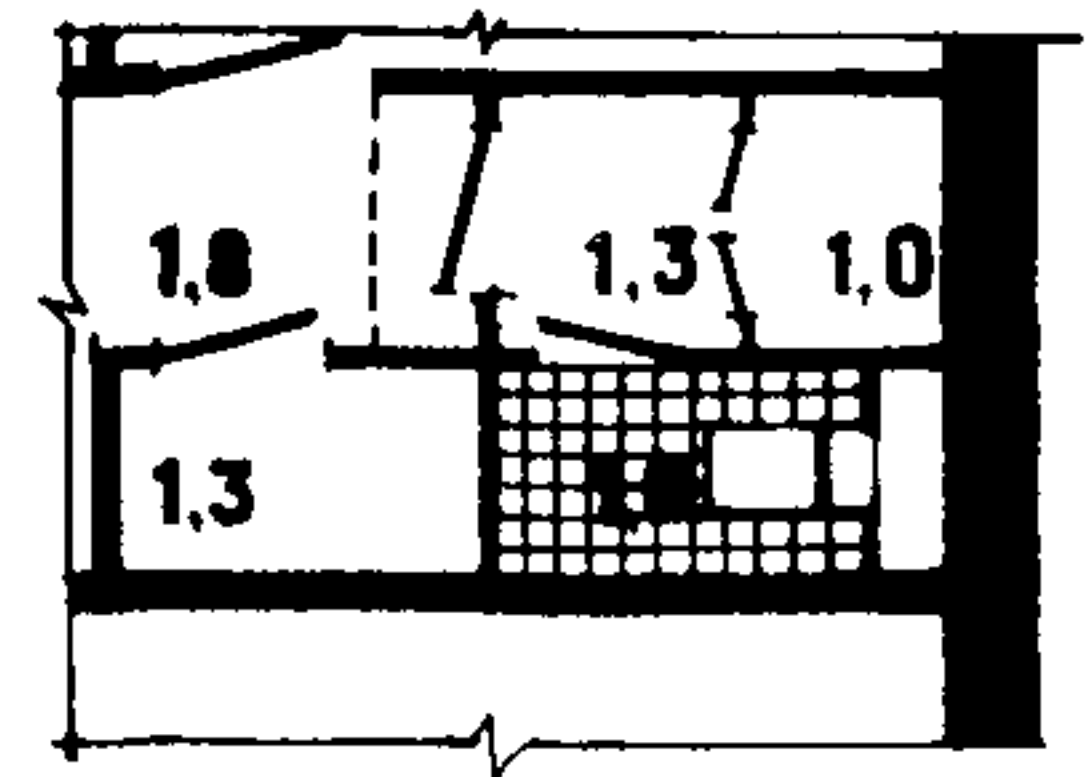
**ДОМА
С 5-КОМНАТНЫМИ
КВАРТИРАМИ**

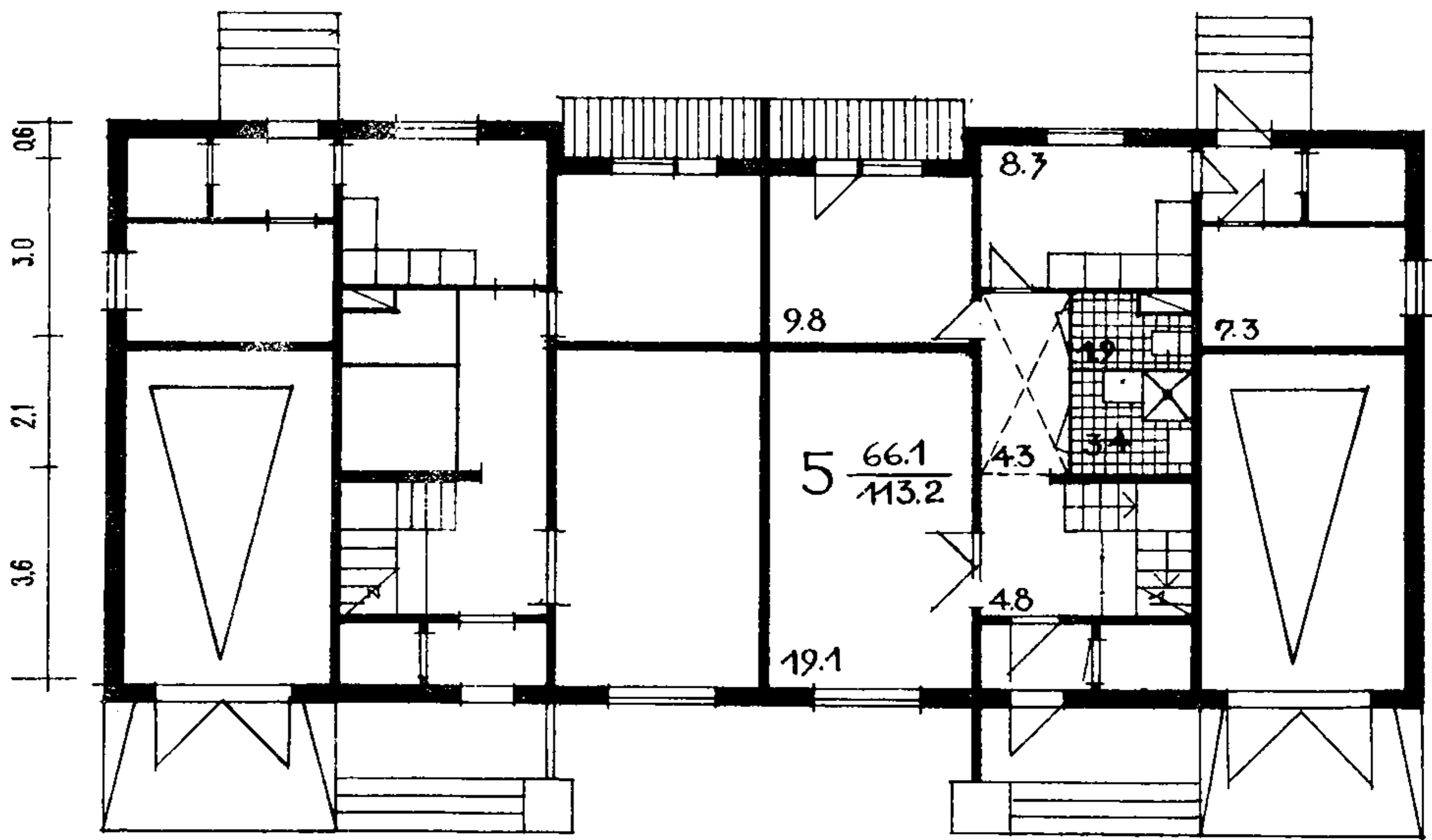
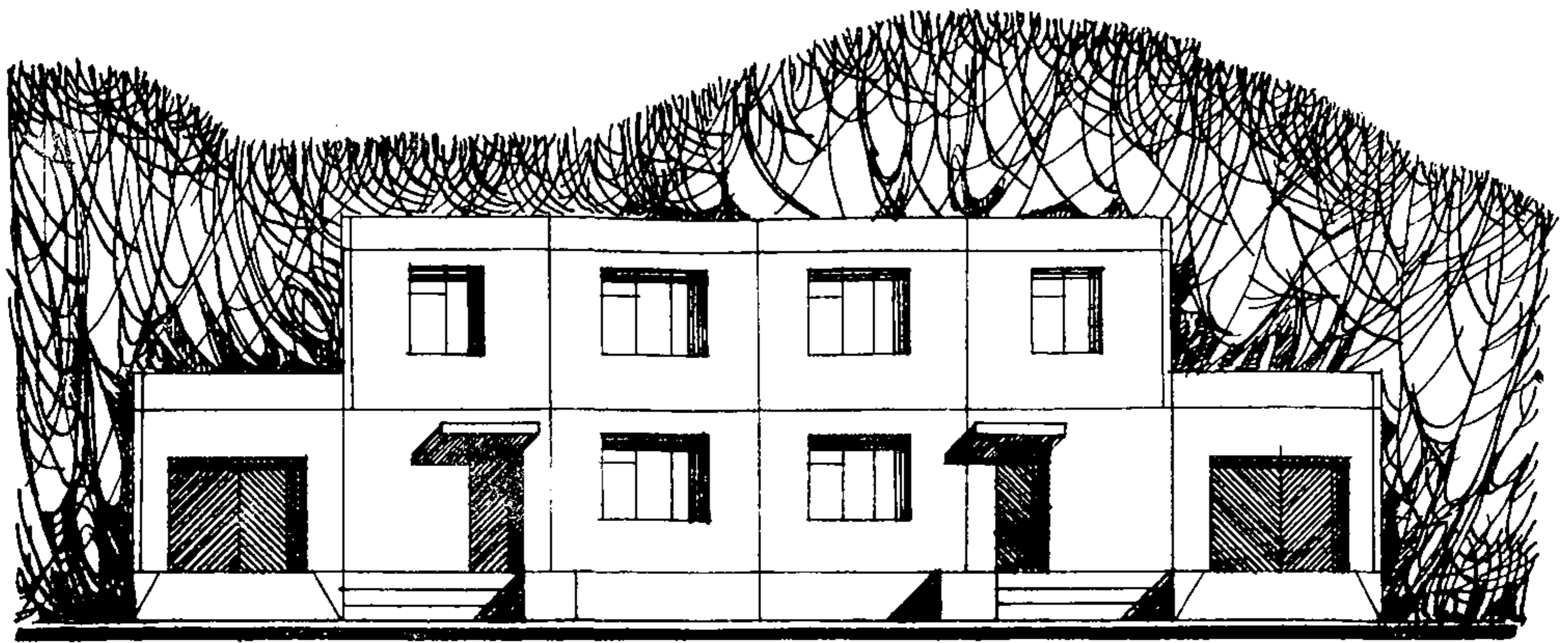


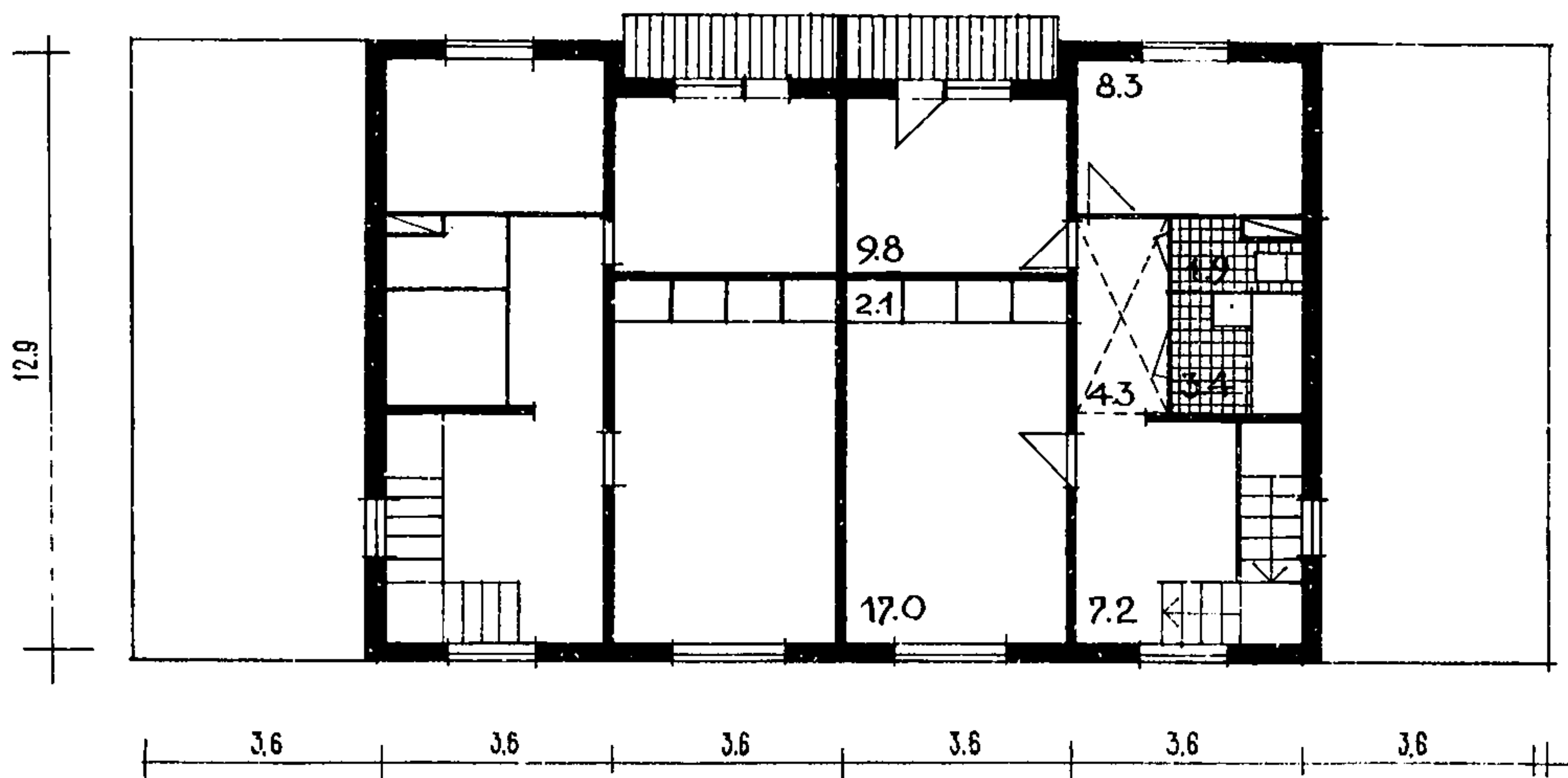
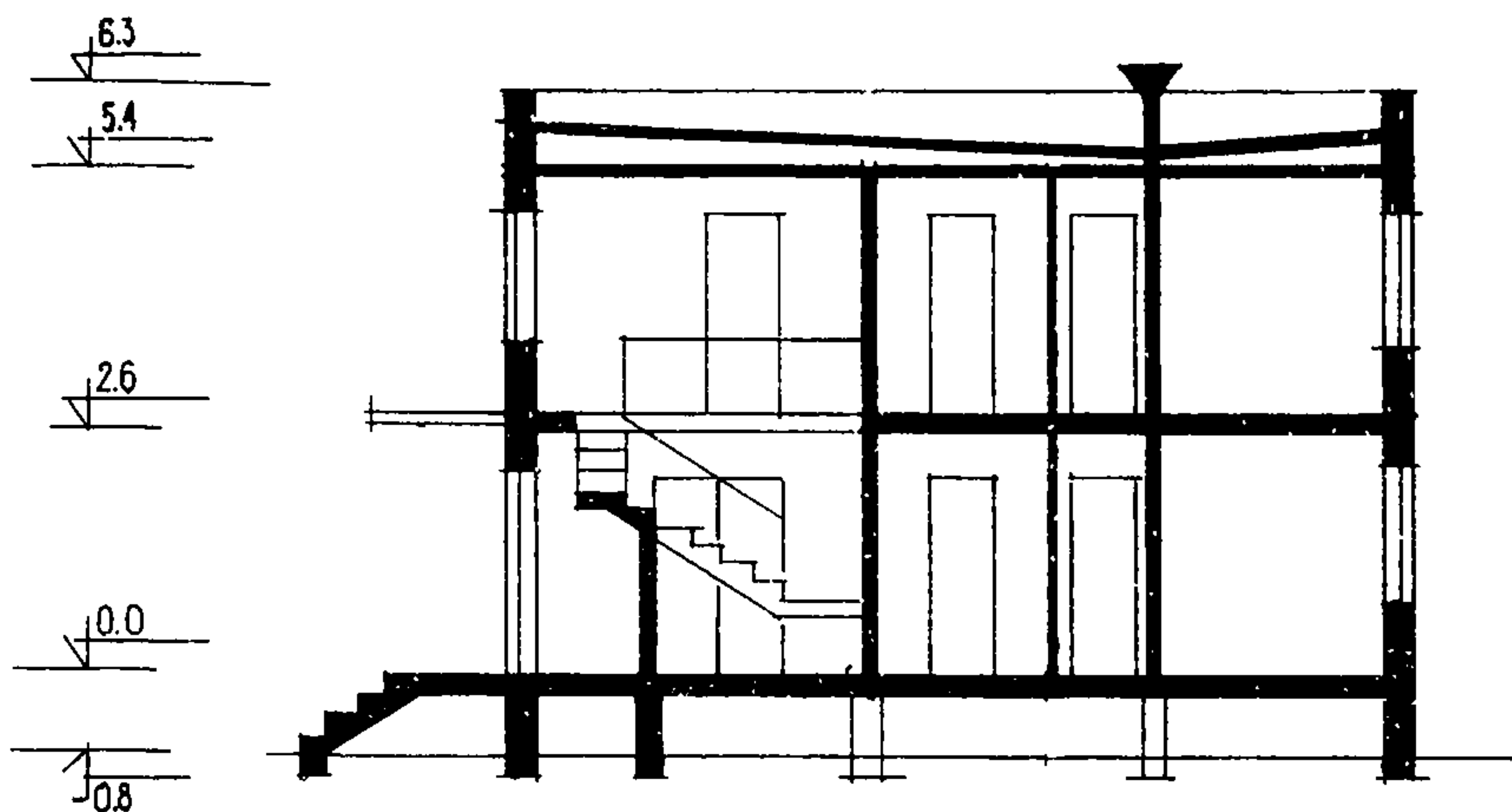
Одноквартирный крупнопанельный двухэтажный дом. Государственное строительство (КБ по железобетону. Серия 75). Топочная размещена в специальном помещении при кухне. Остальные хозяйственно-бытовые процессы выполняются в кухне



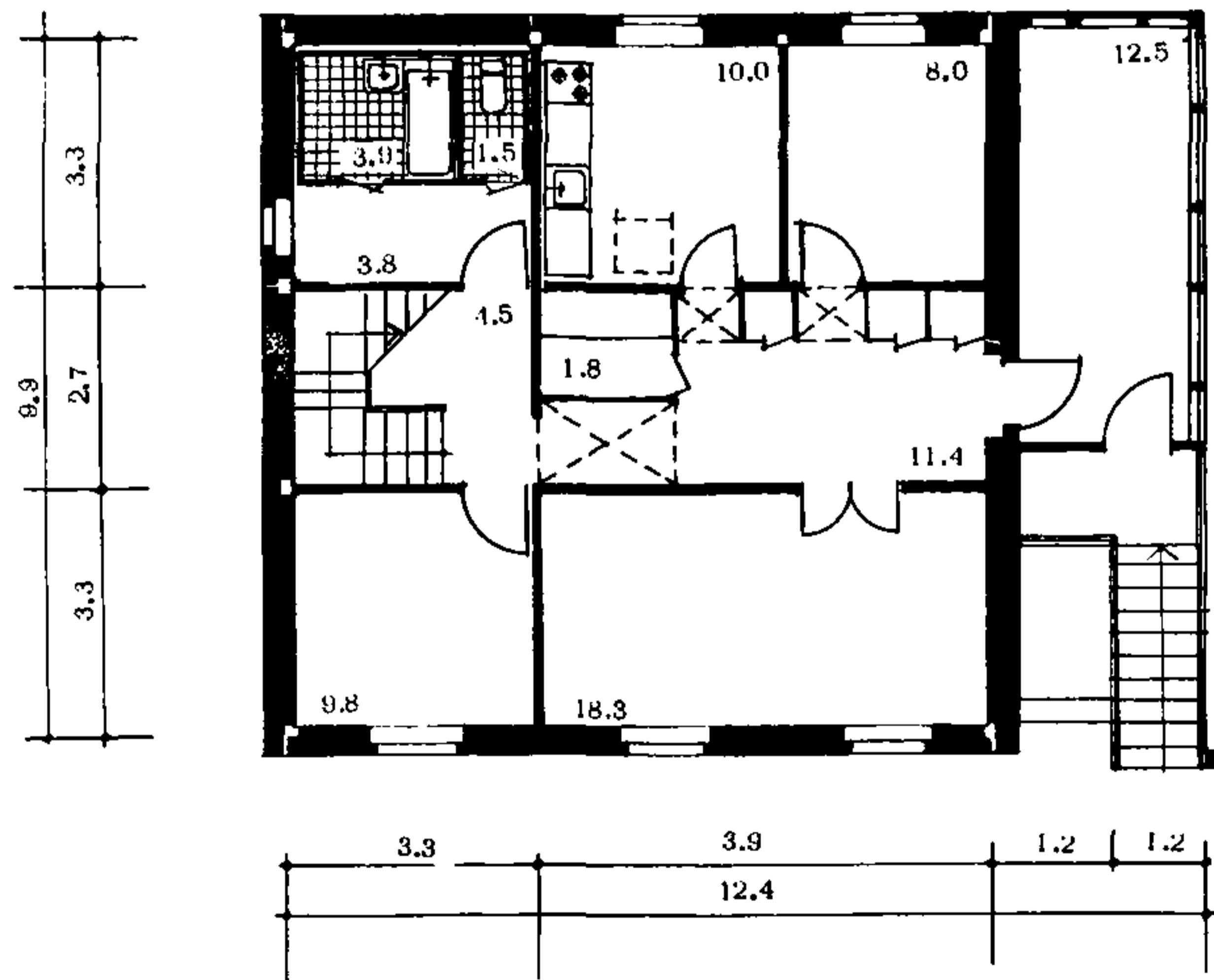
Одноквартирный мансардный дом из объемных блоков. Государственное строительство (МосНИП АСО). Дом собирается из объемных блоков одного типоразмера (3,6x6) и объемных элементов крыши. Предусмотрен вариант с устройством люфт-"клозета"

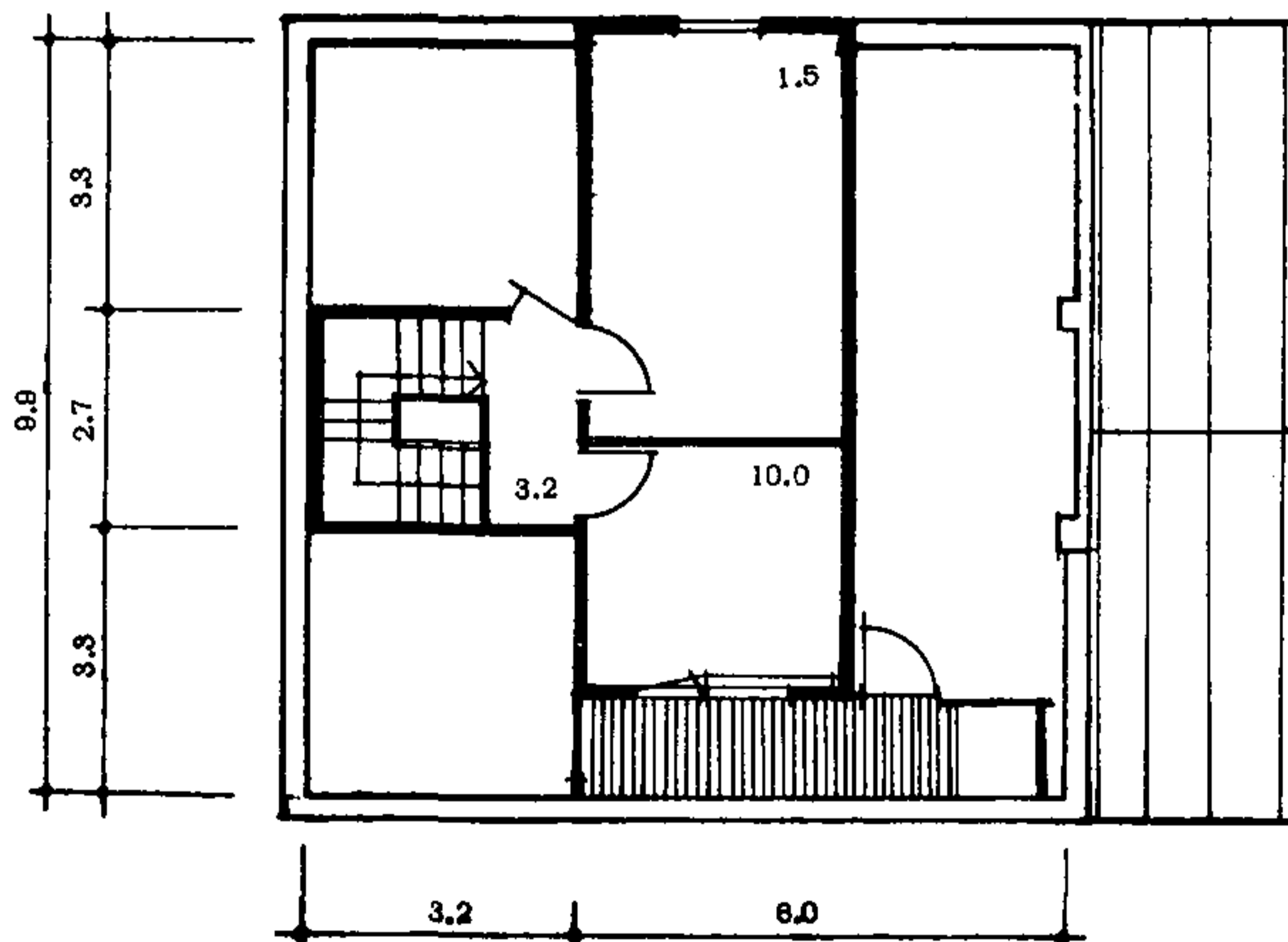
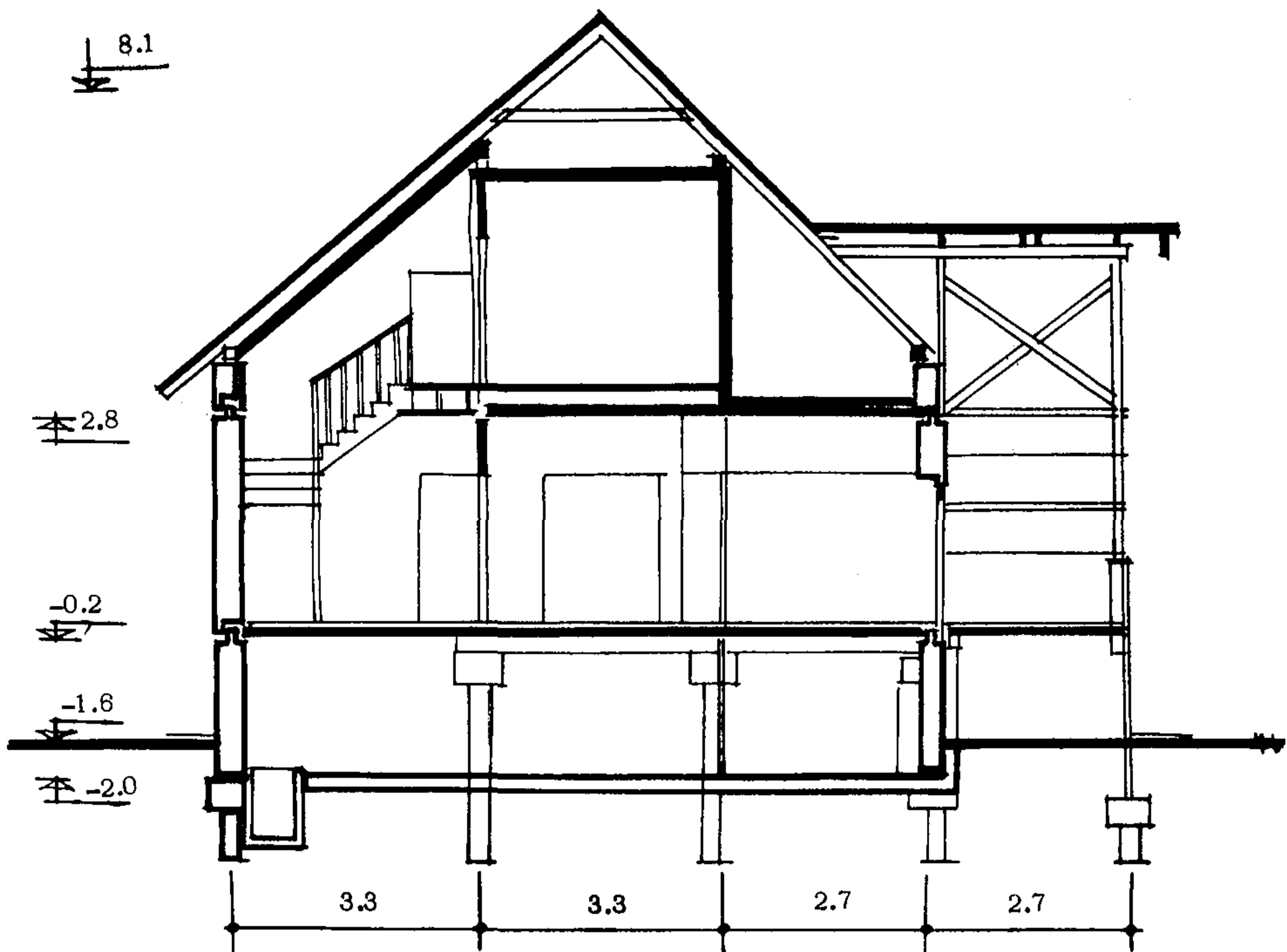




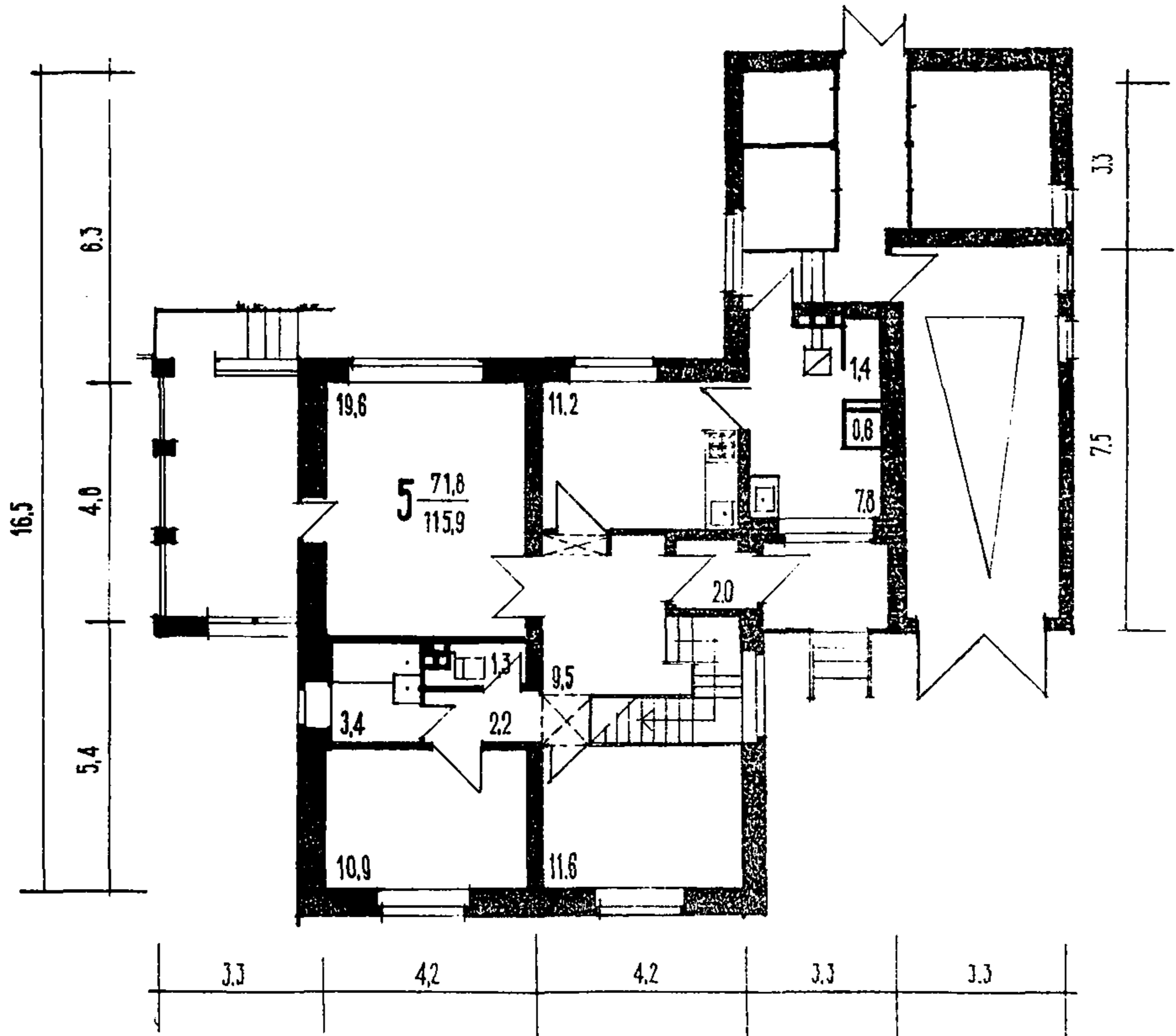


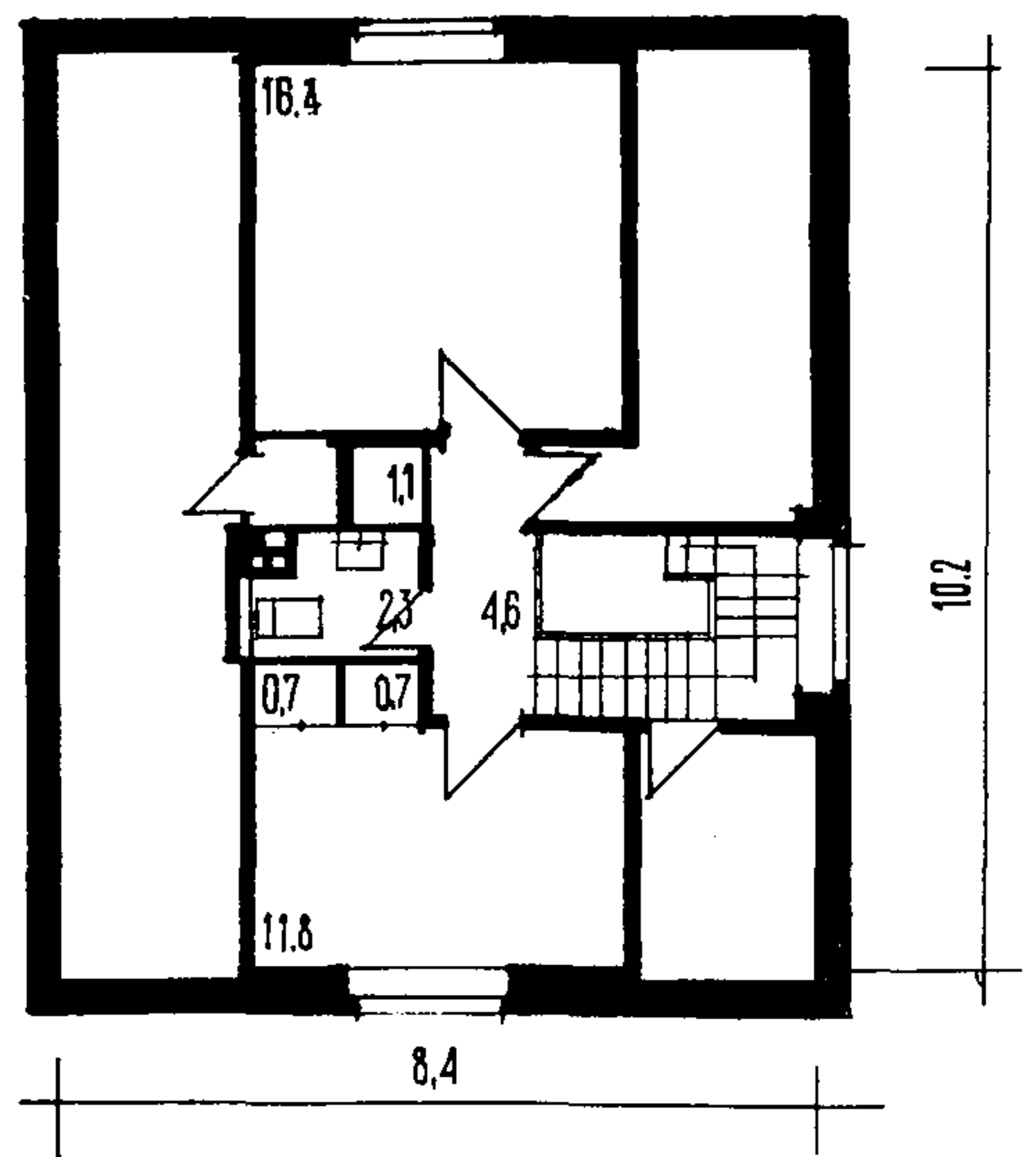
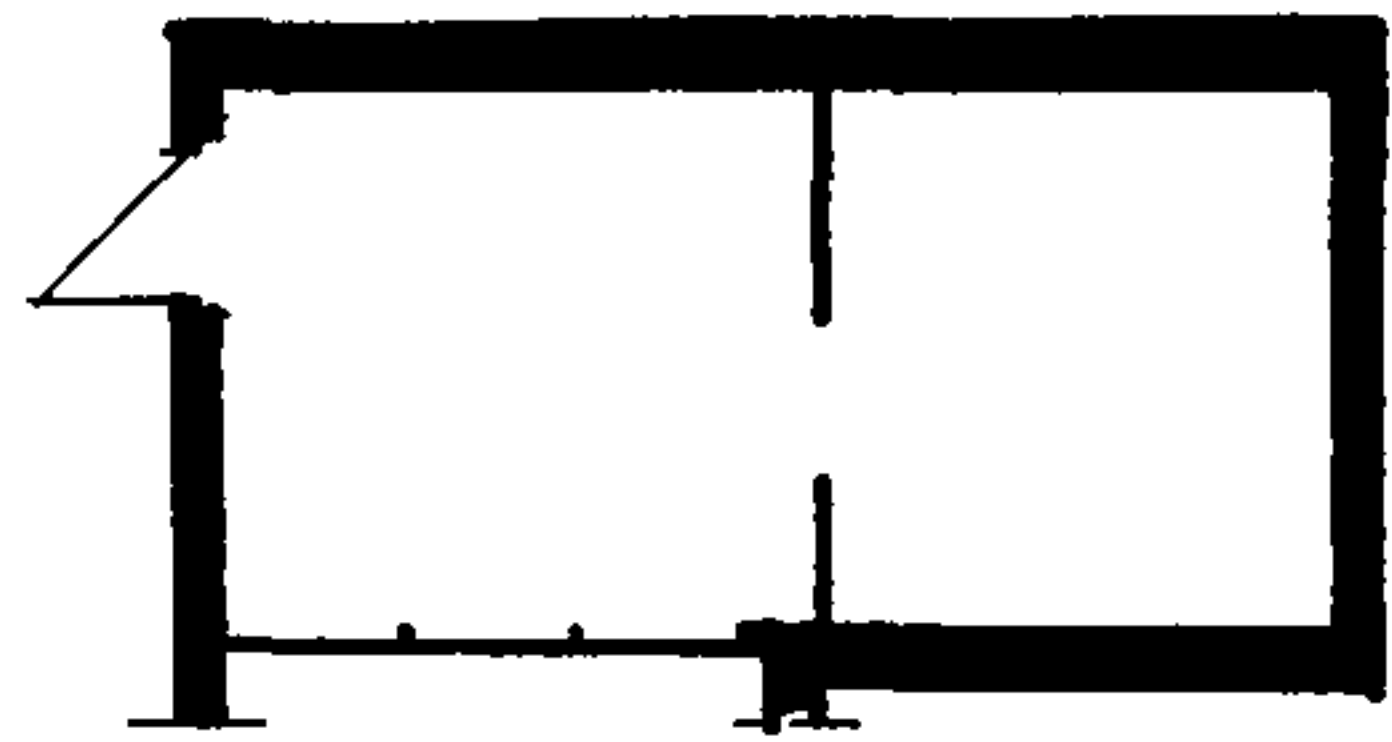
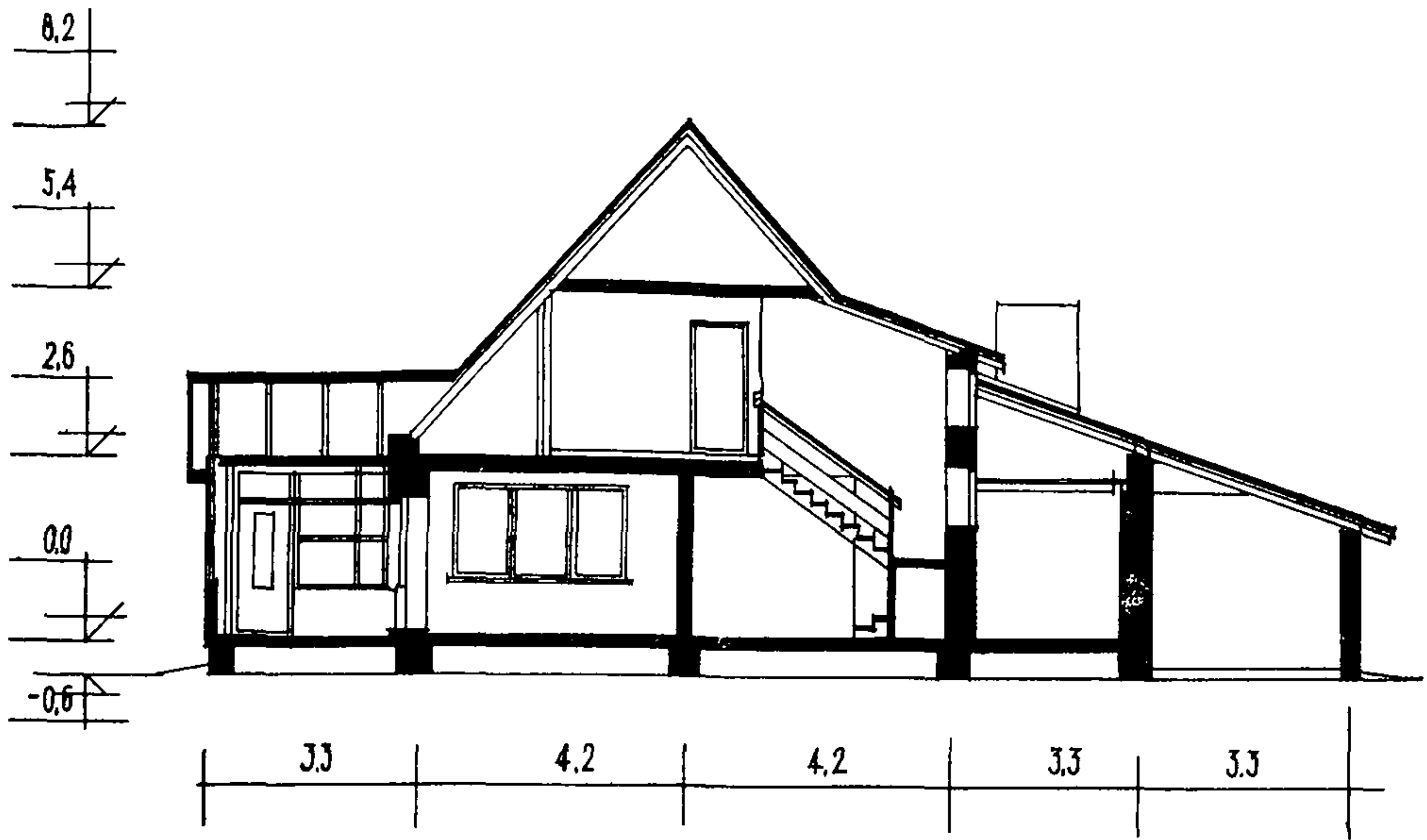
Двухквартирный крупнопанельный двухэтажный дом. Индивидуальное строительство (Белниигипросельстрой). Гараж встроенный (включен в теплый объем дома). Предусмотрено отдельное помещение для постирочной



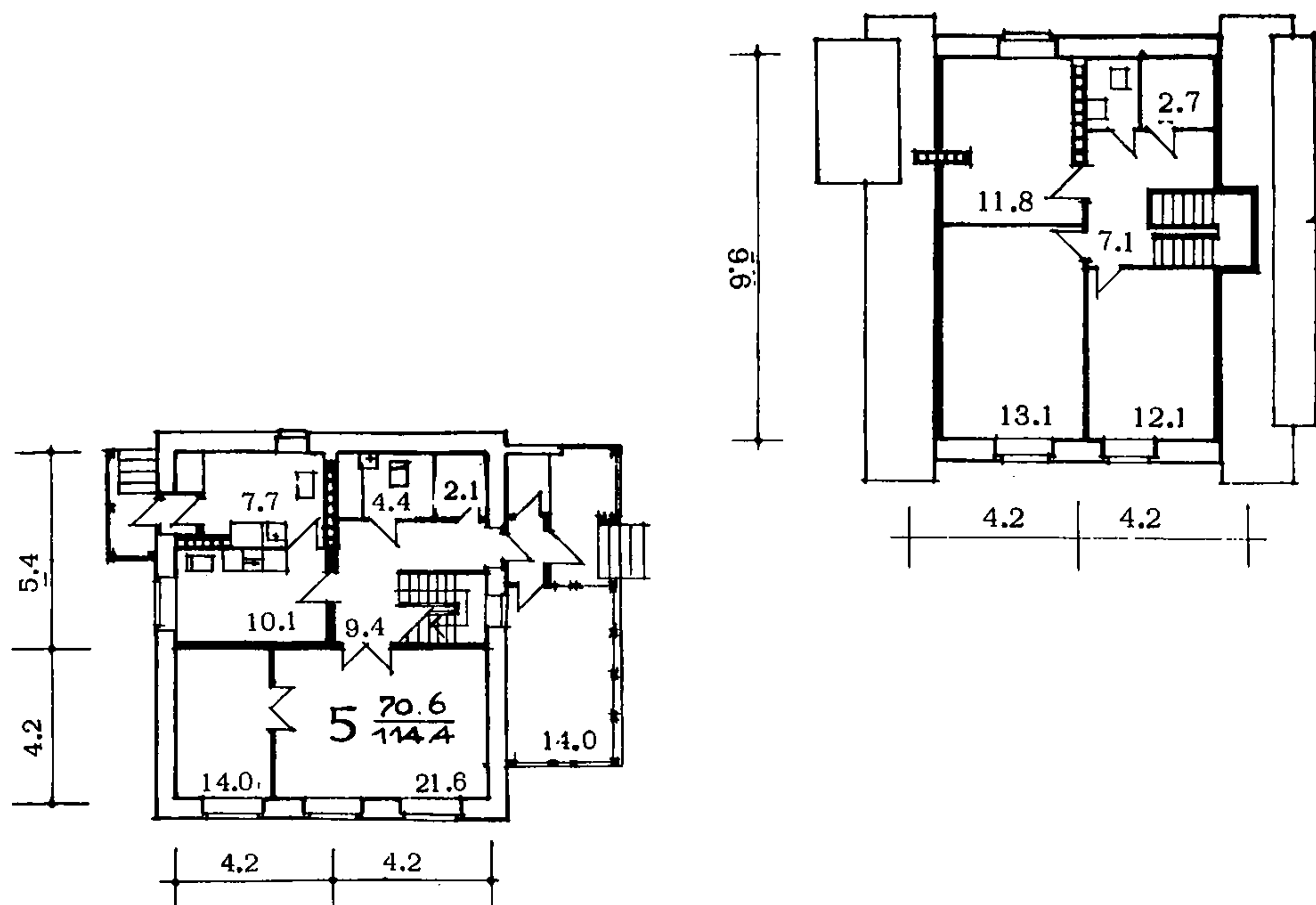
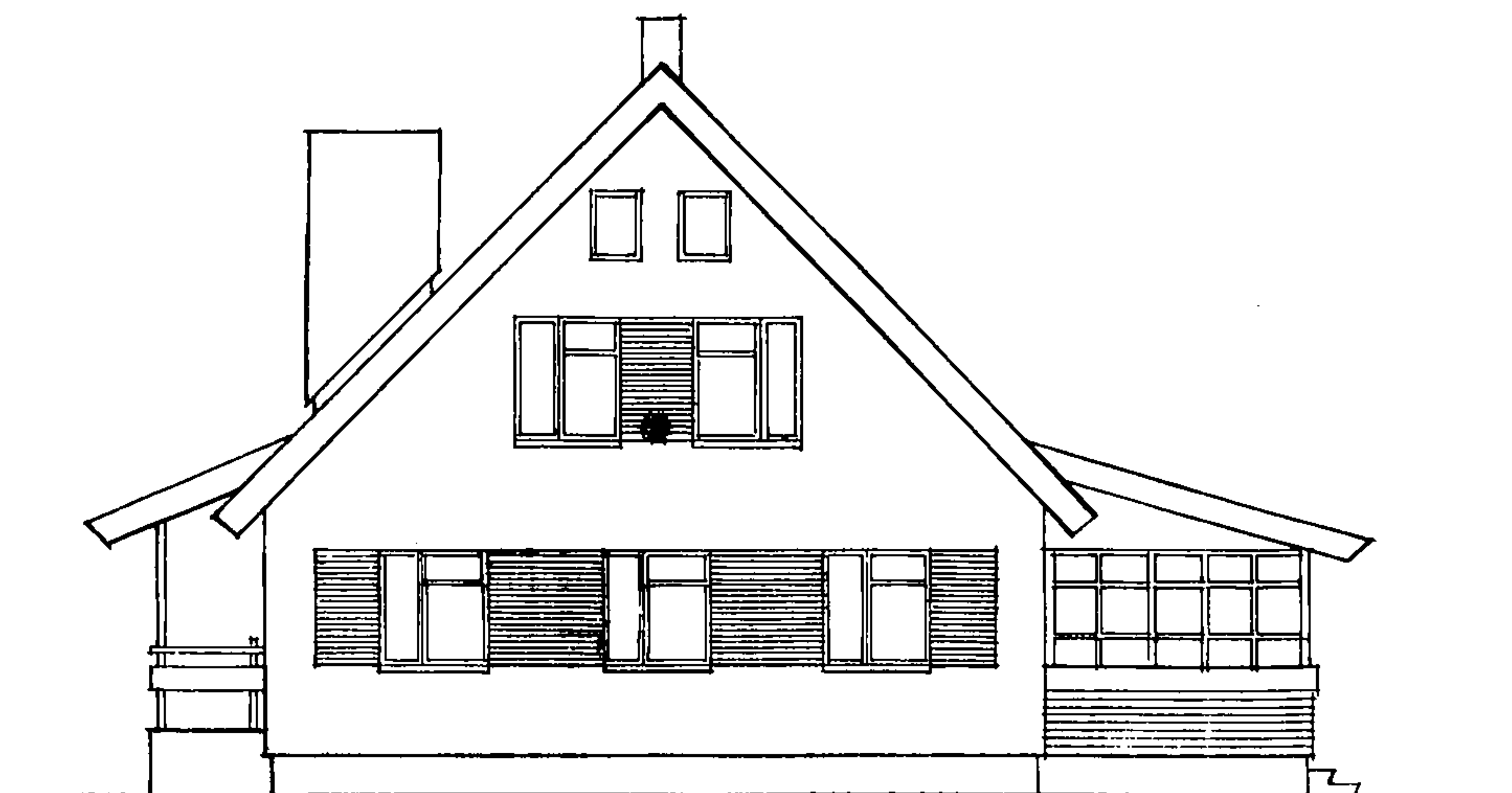


Одноквартирный крупнопанельный мансардный дом. Индивидуальное строительство (ЦНИИЭП жилища. Серия 93). Топочная расположена в цокольном этаже. Хозяйственное помещение сблокировано с ванной-постирочной

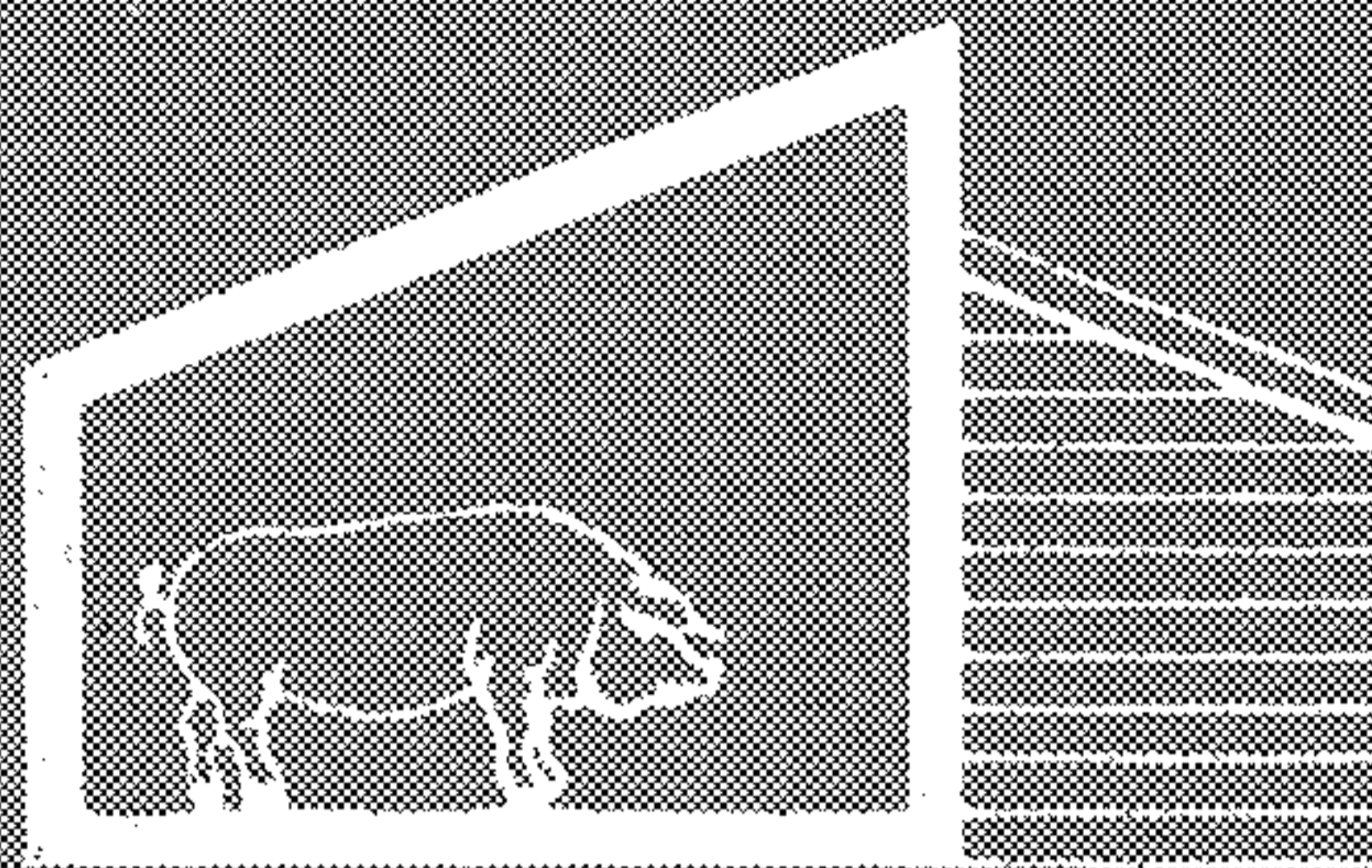




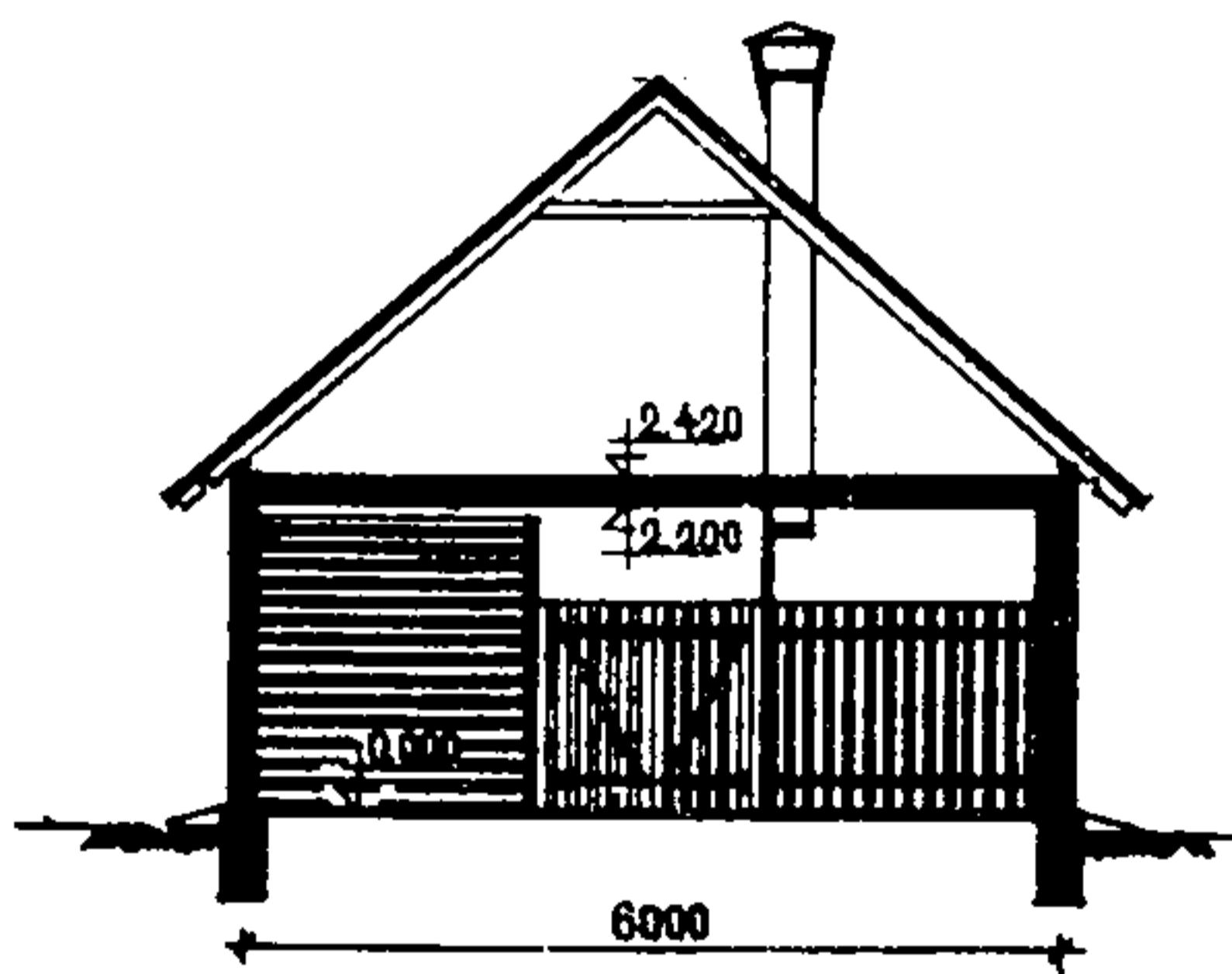
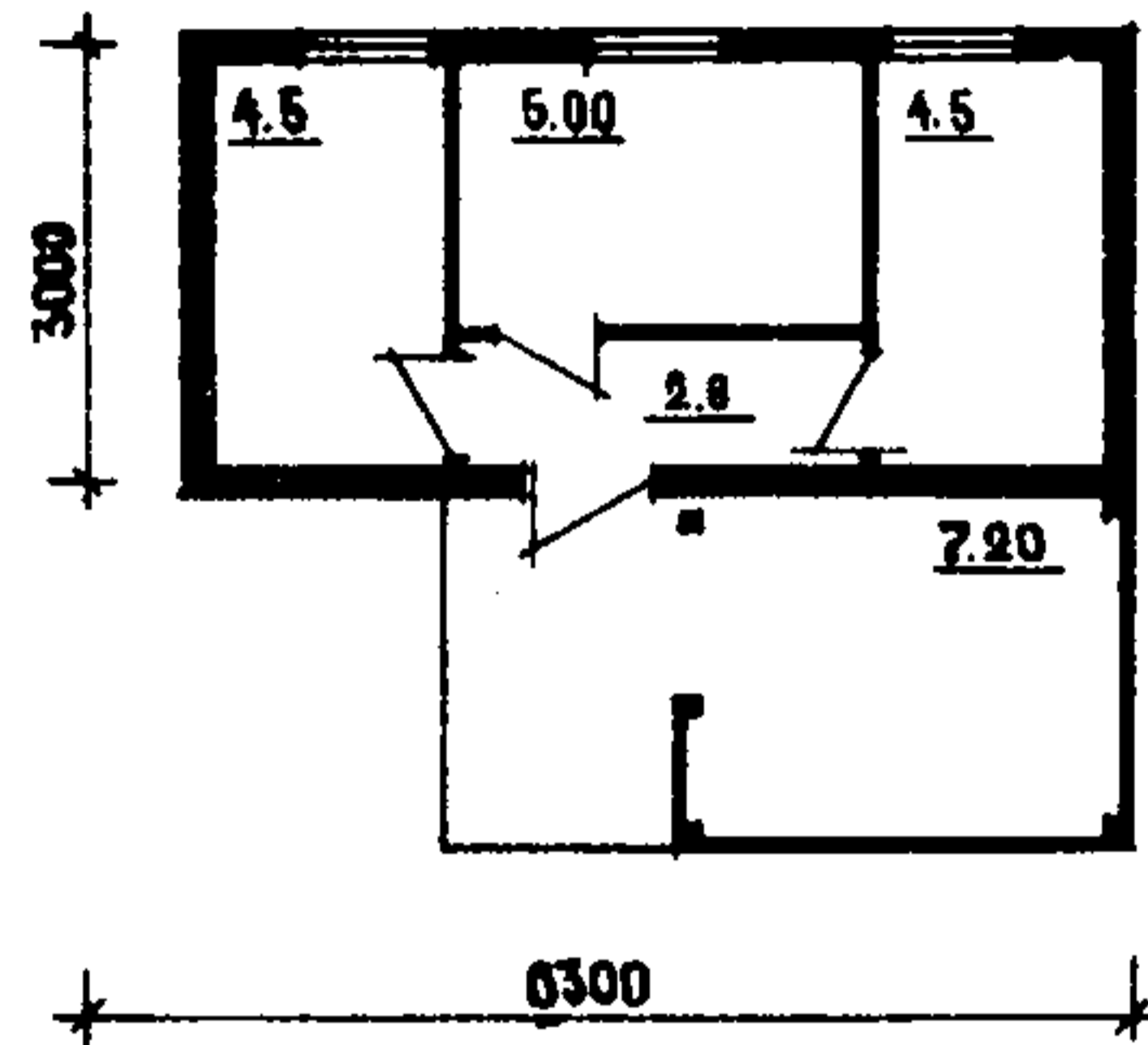
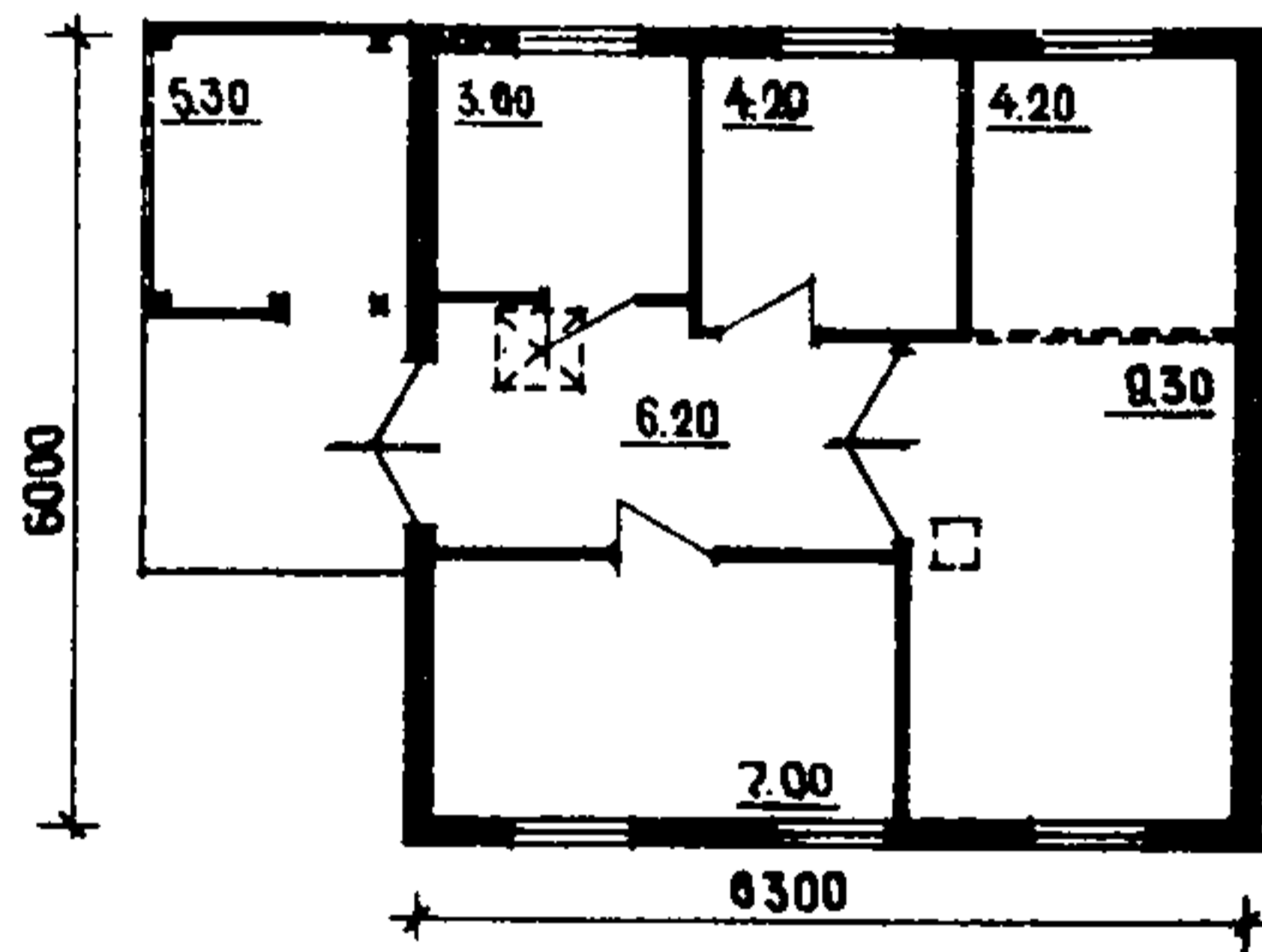
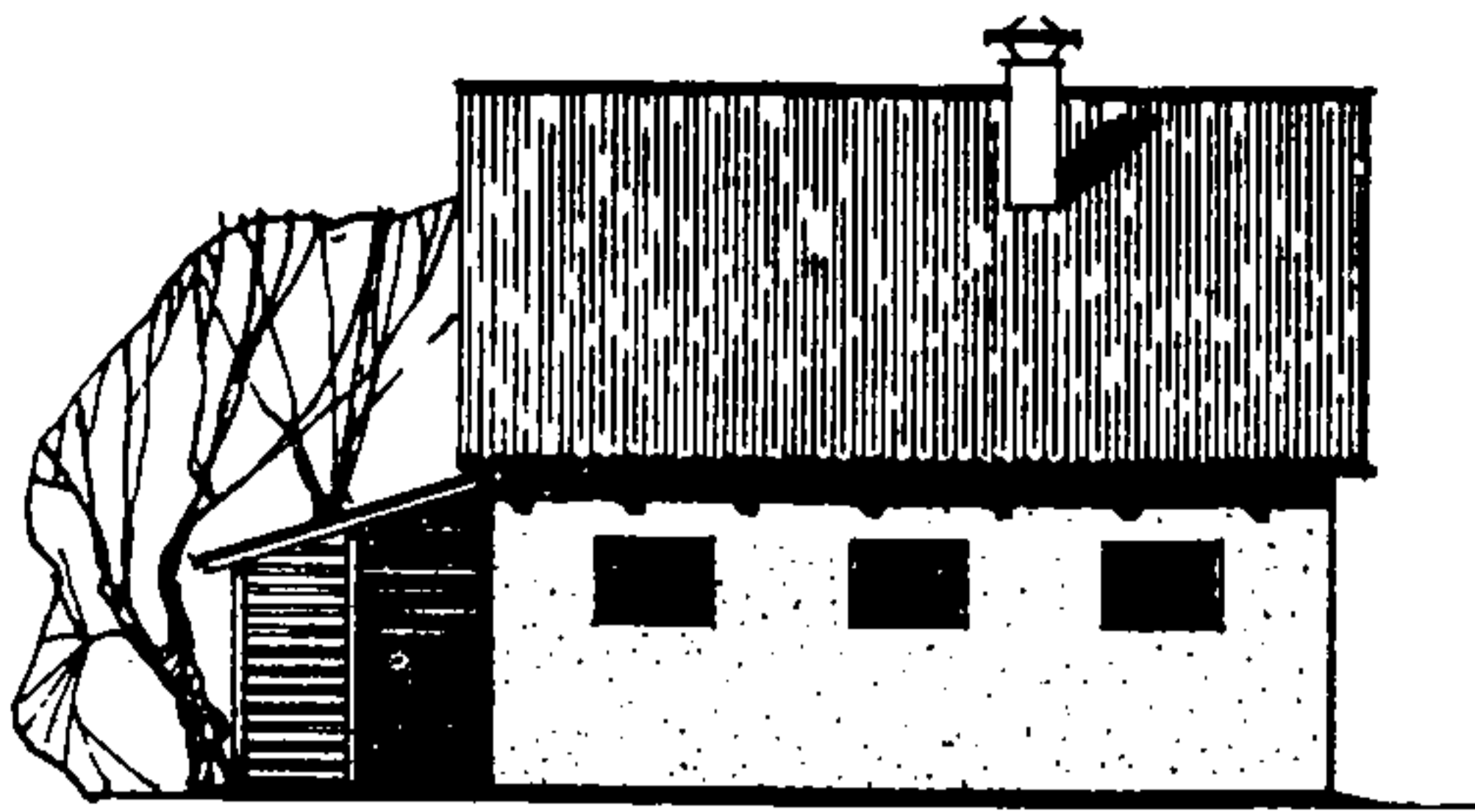
Одноквартирный кирпичный мансардный дом. Индивидуальное строительство (ЦНИИЭП граждансельстрой). Топочная размещена в хозяйственном помещении. Дом сблокирован с гаражом и хозяйственной постройкой



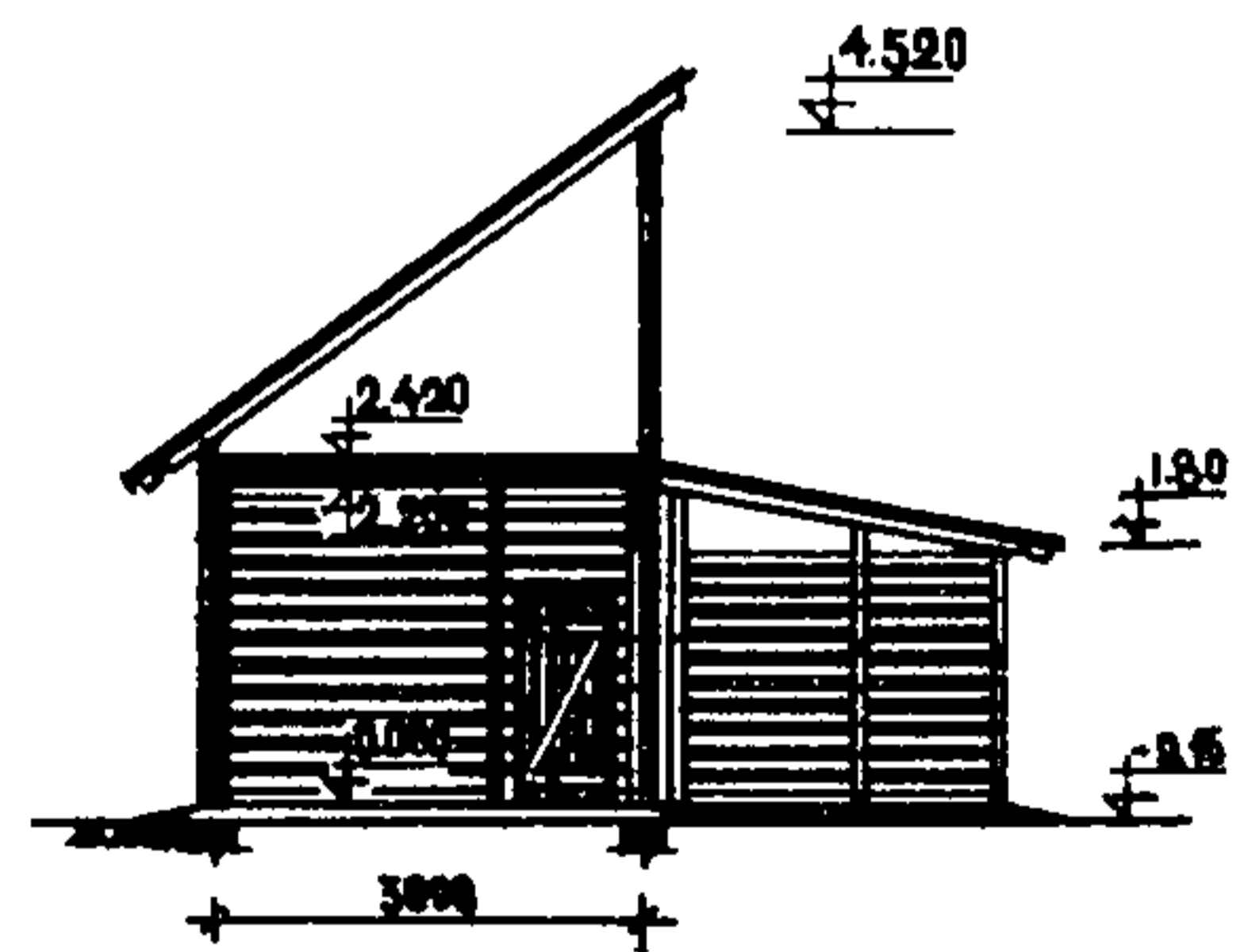
Одноквартирный кирпичный мансардный дом. Индивидуальное строительство (ЦНИИЭП граждансельстрой). Топочная размещена в хозяйственном помещении



ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ



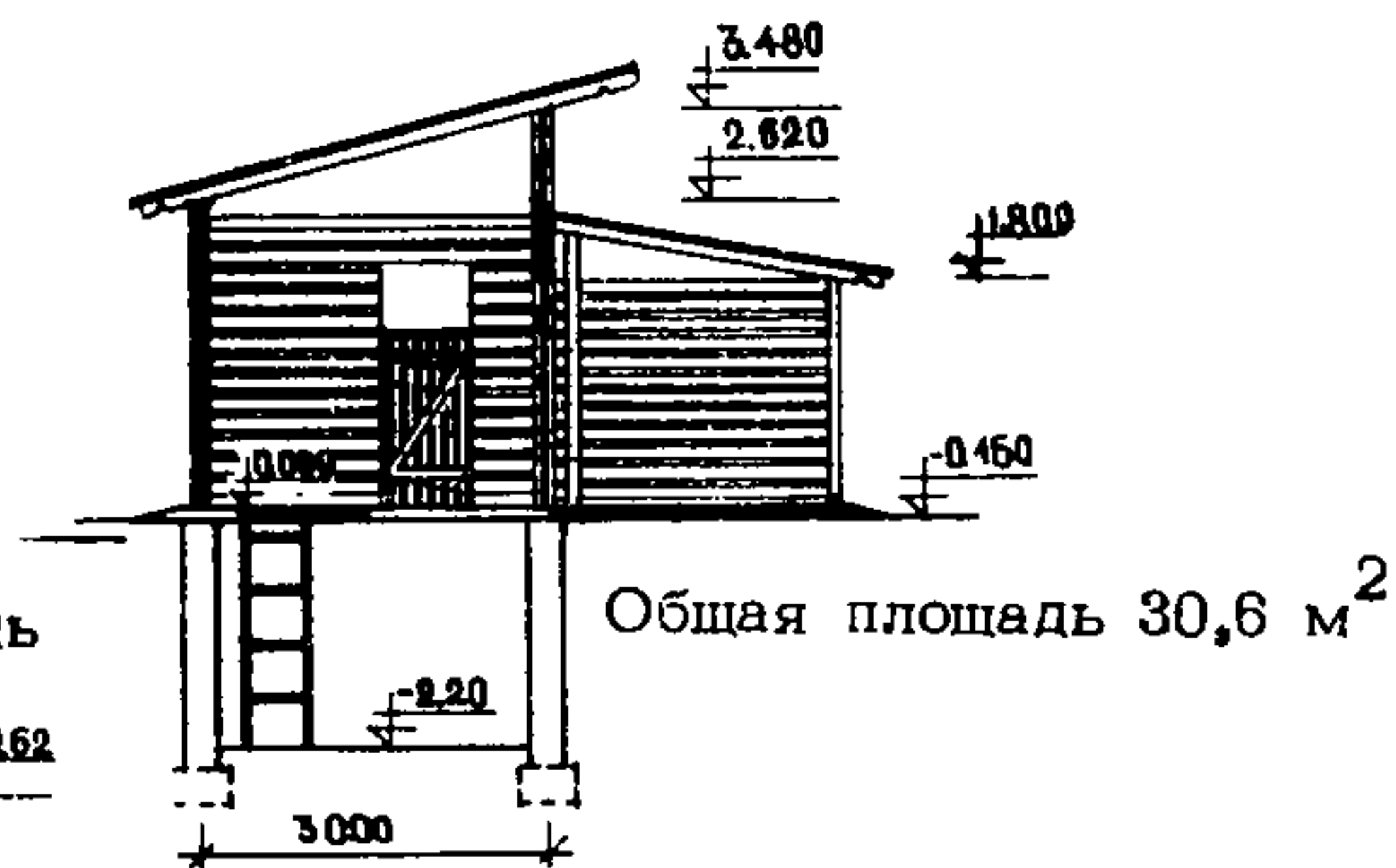
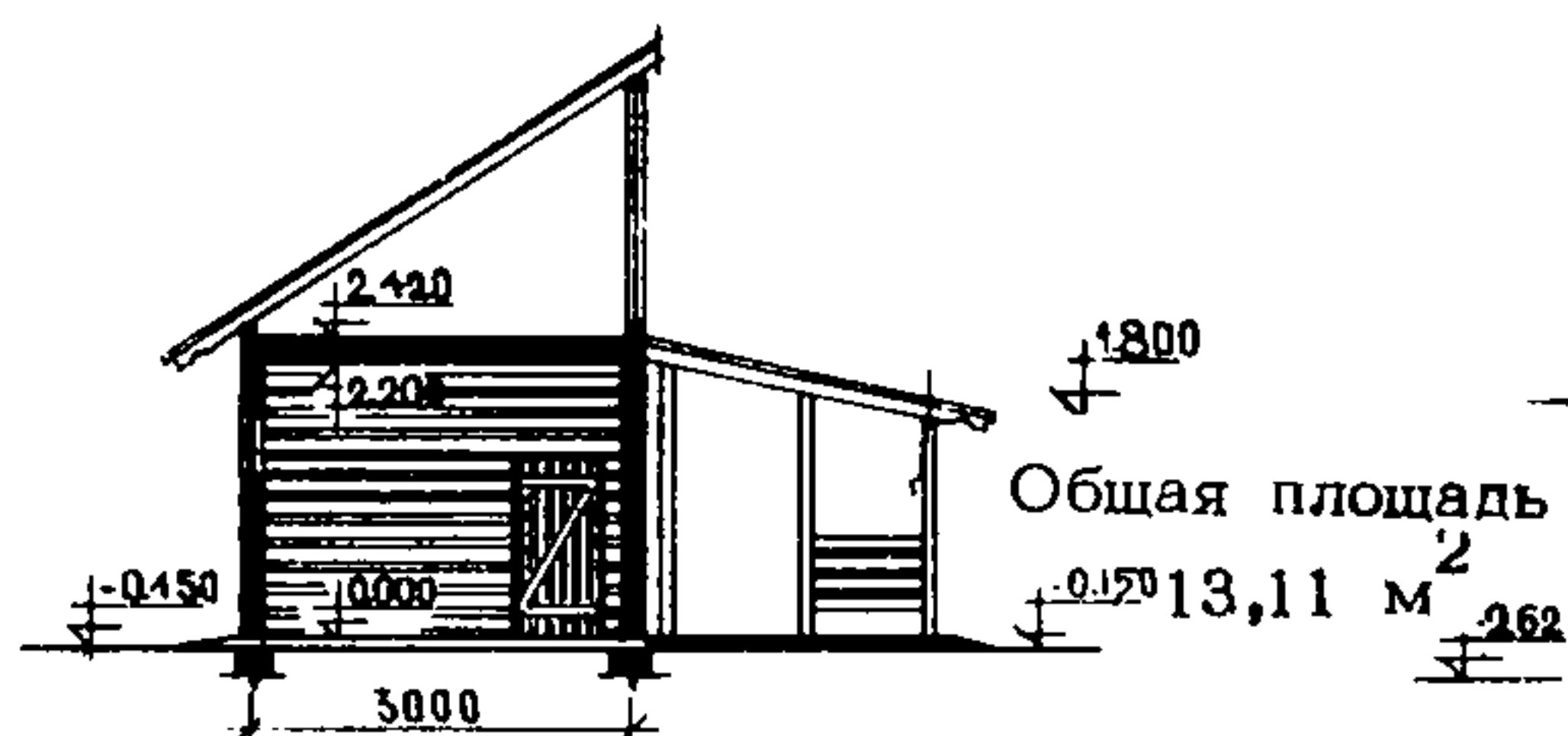
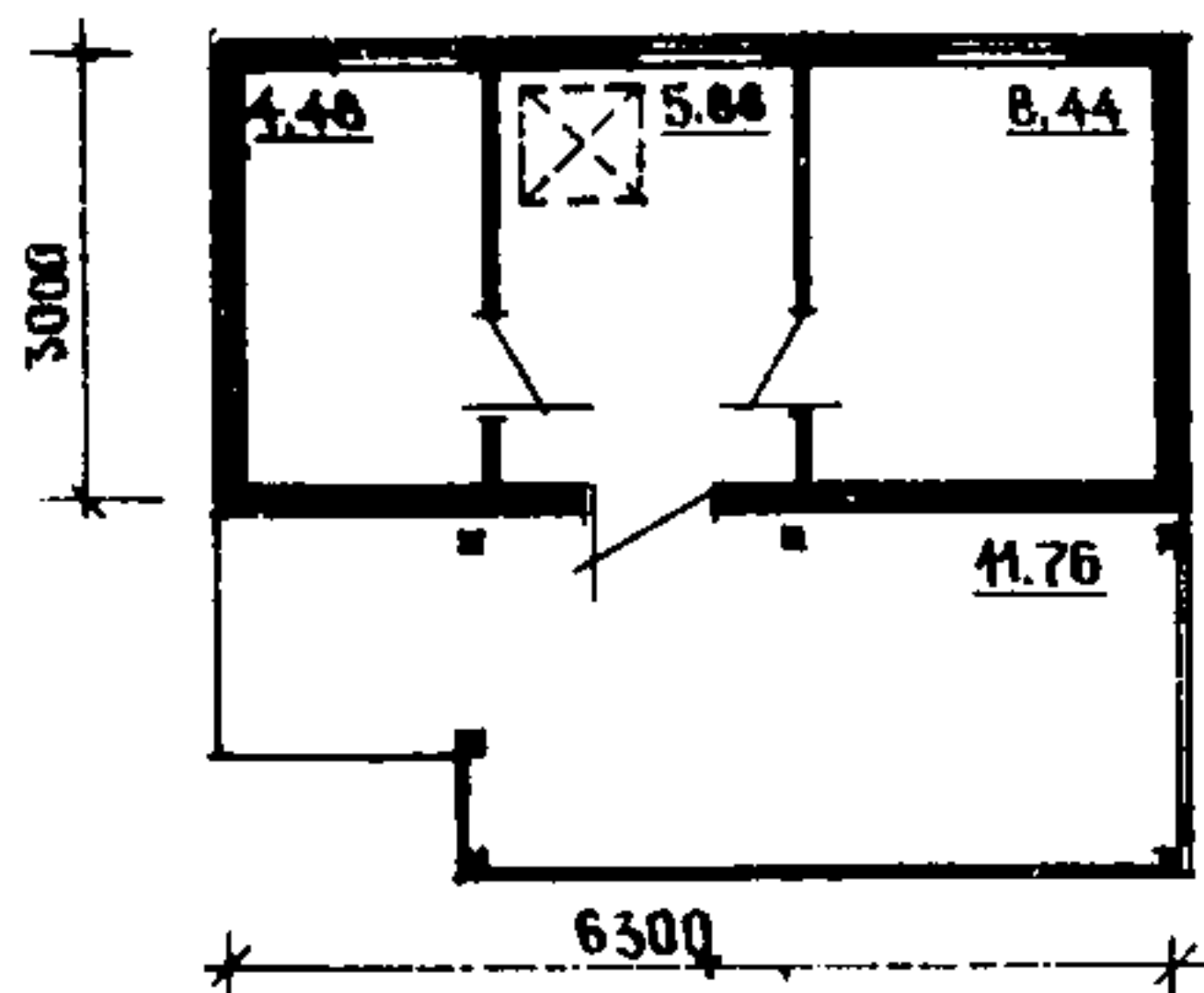
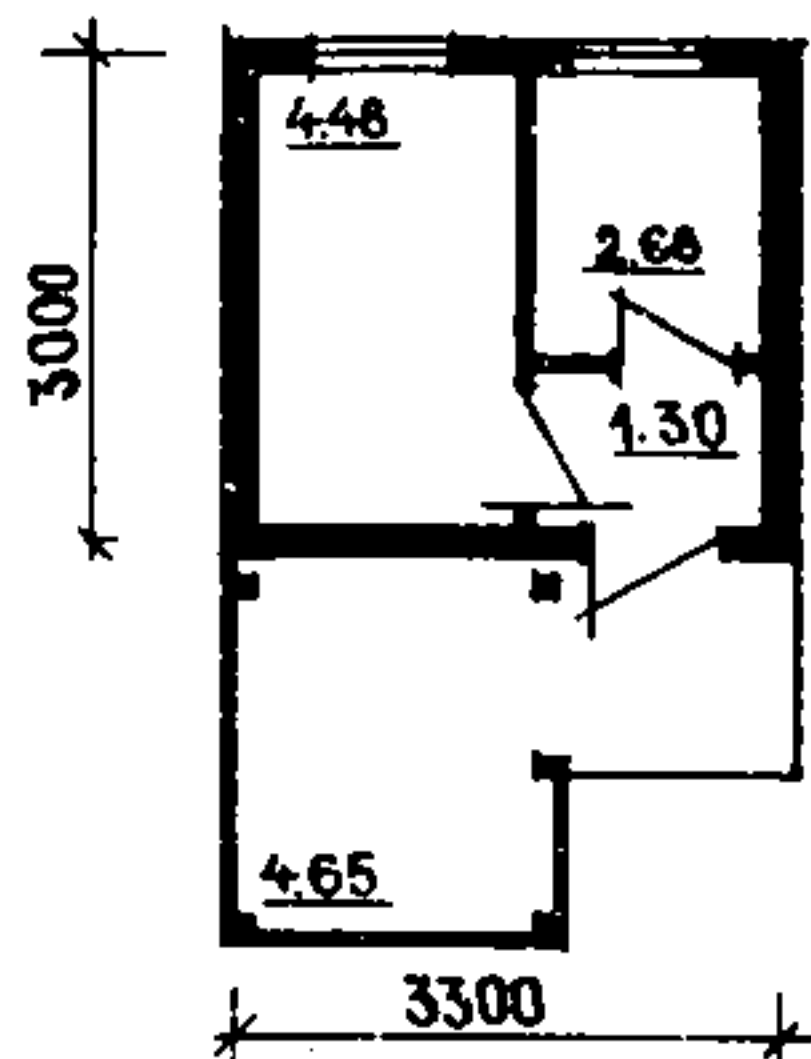
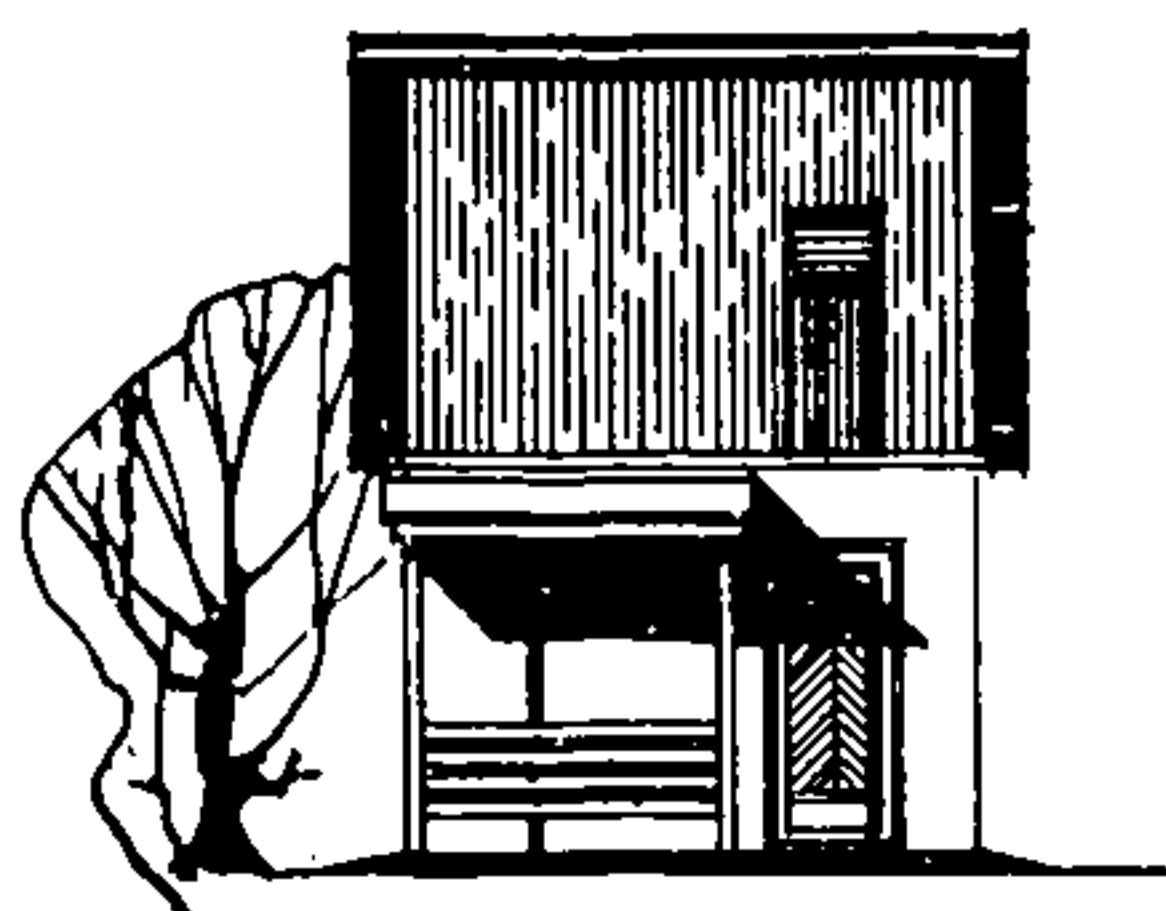
Общая площадь 39,8 м²



Общая площадь 23,8 м²

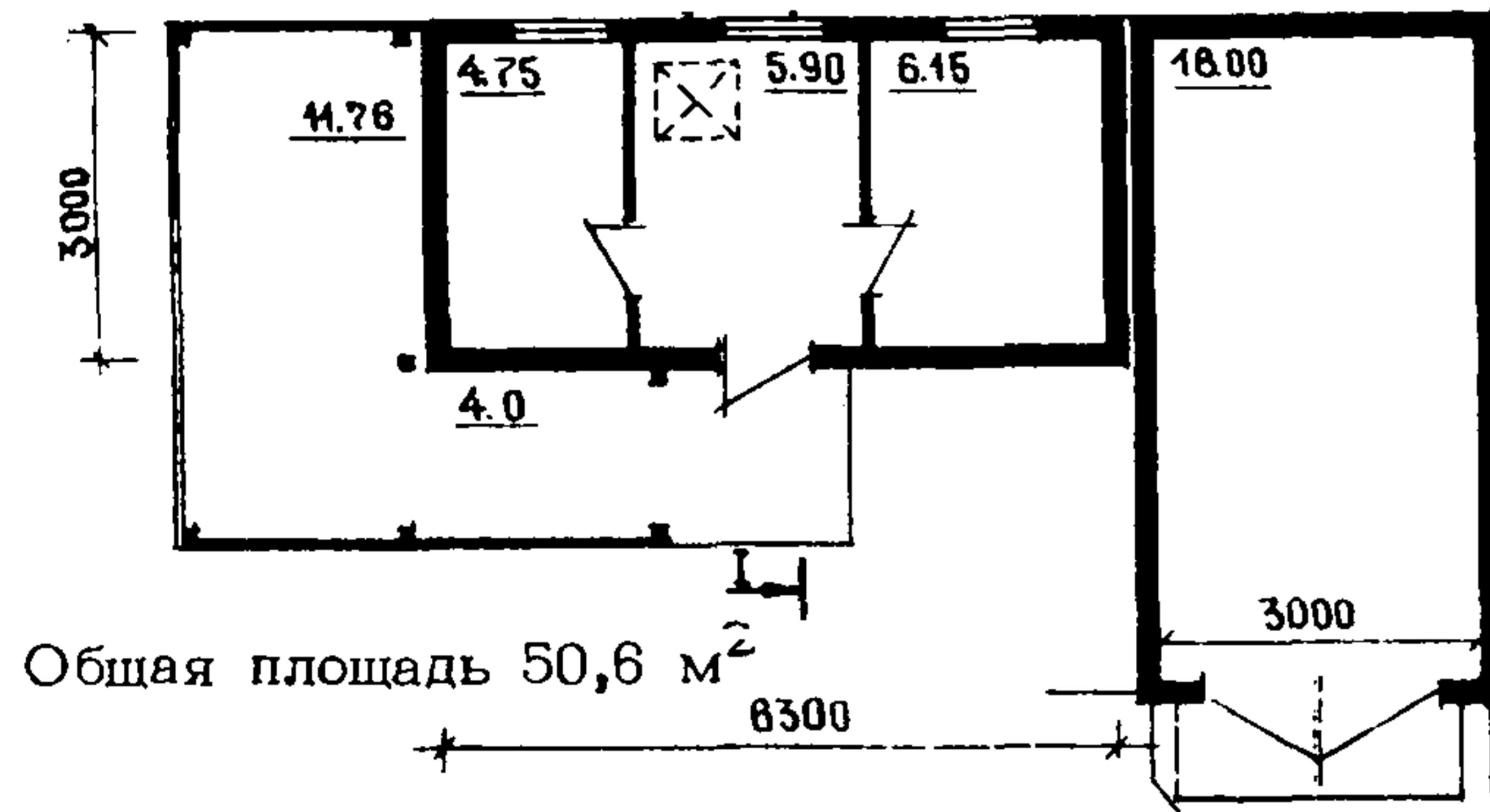
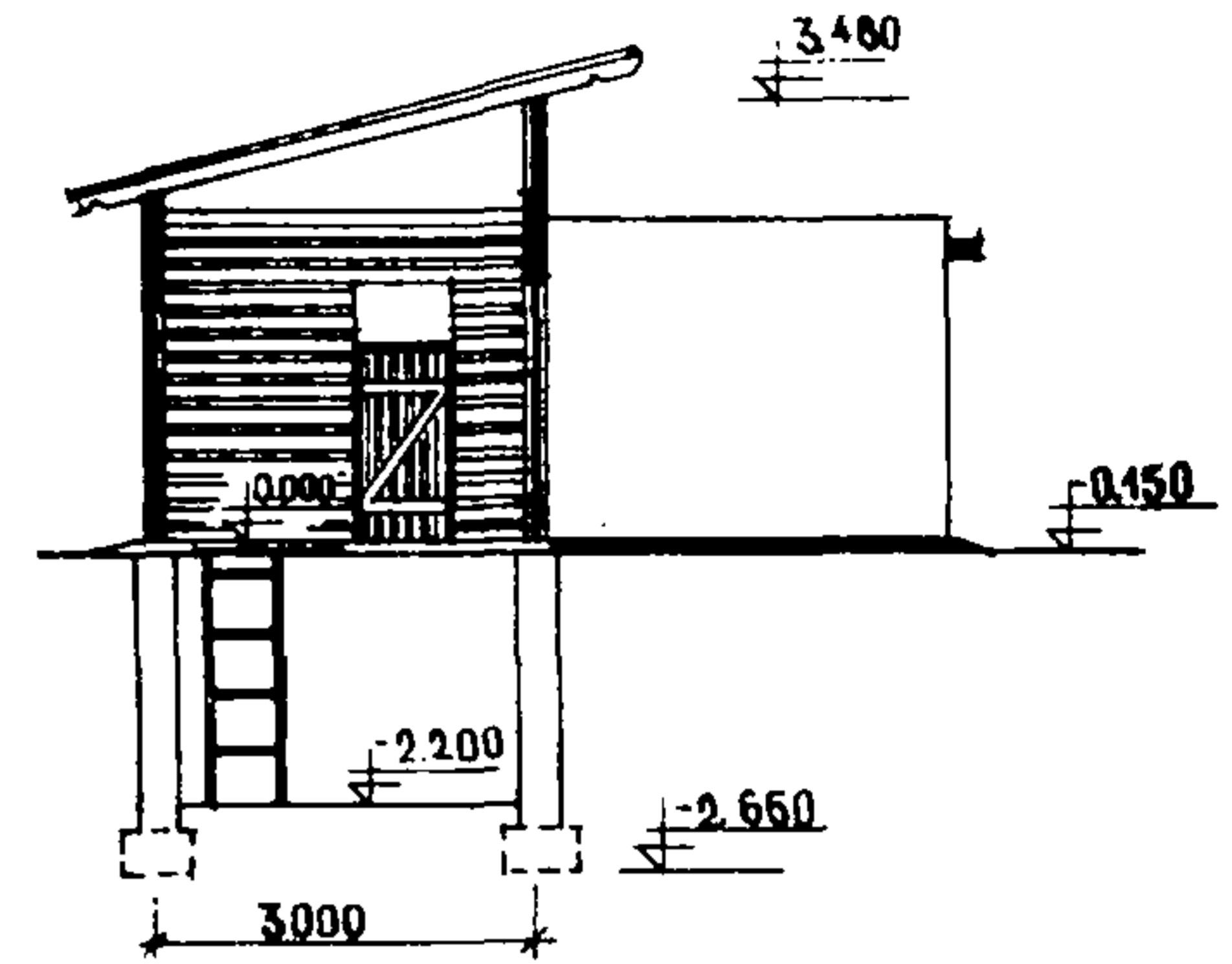
Хозяйственная постройка с максимальным набором помещений (КБ по железобетону). Предусмотрены помещения для птицы, теленка, коровы, свиноматки, овец, кладовая и навес.

Хозяйственная постройка со средним набором помещений (КБ по железобетону). Предусмотрены помещения для птицы, свиноматки (или овец), кладовая и навес.



Хозяйственная постройка с минимальным набором помещений (КБ по железобетону). Предусмотрены помещения для птицы, кладовая и навес.

Сарай (КБ по железобетону) для хранения инвентаря и твердого топлива. Предусмотрены помещения для хранения инвентаря, столярная мастерская, кладовая и навес.



Сарай для хранения инвентаря и твердого топлива, сблокированный с гаражом (КБ по железобетону).

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	3
1. Типы домов	4
2. Типы квартир	5
3. Хозяйственные постройки	9
4. Технико-экономические показатели	12
Заключение	14
Иллюстрации	15

Редактор Р.М.Любина
Технический редактор Г.Ф.Чернышова

Л.97028 Подписано к печати 27. VII. 84 г. Формат 70x90/16
Офс. 80 гр. Школьный п.ж. Печ.л. 3,4 Уч.-изд.л. 3,6
Изд.заказ 26 Тип.заказ 376 Тираж 1000 экз. Цена 25 коп.

Ротапринт ОМПР и ВП ЦНИИЭП жилища
127434, Москва, Дмитровское шоссе, 9, корп. Б.
т. 216-41-20