Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СБОРНИК

базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве

МРР-3.2.06.06-06

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2006

ЕКС

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ноября 2006 г. N 900-ПП

О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 августа 2004 г. N 557-ПП "О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве" закончена разработка территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы ТСН-2001 и проведена корректировка методических документов по ценообразованию на работы, связанные с предпроектной и проектной подготовкой строительства в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

В целях осуществления организованного перехода на единую в Российской Федерации систему для составления сметной документации на строительство (техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) объектов по городскому государственному заказу в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года Правительство Москвы постановляет:

1. Ввести в действие с 1 декабря 2006 года сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Ввести в действие с 1 декабря 2006 года Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве (приложение 2).

3. Установить, что ранее разработанная и утвержденная в установленном порядке проектно-сметная документация пересмотру и пере-

утверждению в связи с переходом на новую сметно-нормативную базу не подлежит.

4. **Государственным заказчикам (заказчикам)**, осуществляющим строительство (техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) объектов за счет средств бюджета города Москвы, при заключении государственных контрактов на разработку проектно-сметной документации **с 1 декабря 2006 года** в заданиях на проектирование предусматривать составление сметной документации на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001).

5. **Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы, проектным организациям** перейти **в IV квартале 2006 года** на составление смет по вновь проектируемым объектам, финансирование которых осуществляется за счет средств городского бюджета на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001).

6. **Московской государственной вневедомственной экспертизе с 1 января 2007 года** не принимать к рассмотрению проектно-сметную документацию, разработанную в ценах 1998 года, за исключением случаев, когда ее разработка производилась на основании государственных контрактов, заключенных до выхода настоящего постановления.

7. Возложить функции государственного заказчика по сопровождению сметно-нормативной базы и методической документации по ценообразованию предпроектной и проектной подготовки строительства в городе Москве в двух уровнях цен (1998 года и 2000 года) на **Департамент экономической политики и развития города Москвы.**

8. **Департаменту экономической политики и развития города Москвы** предусматривать при формировании бюджета города Москвы на 2006 - 2010 годы:

- в Адресной инвестиционной программе лимиты капитальных вложений на сопровождение сметно-нормативной базы;

- финансирование сопровождения методической документации по ценообразованию предпроектной и проектной подготовки строительства по статье расходов "Проведение работ по типовому проектированию".

9. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Москвы от 30 декабря 1997 г. N 925 "0 переходе на определение стоимости и расчетов в строительстве с применением сметных нормативов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 года";

- постановление Правительства Москвы от 16 апреля 2002 г

N 291-ПП "О составлении сметной документации на строительство объектов, представляемой на экспертизу и утверждение в базисных ценах 1998 года";

- пункты 2, 3, 4 постановления Правительства Москвы от 11 февраля 2003 г. N 73-ПП "О передаче Мосгосэкспертизе функций ценообразования в строительстве объектов городского заказа";

- постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2004 г. N 47-ПП "О Сборнике базовых цен на проектные работы для строительства в г.Москве на основе натуральных показателей";

- пункт 3.2 постановления Правительства Москвы от 25 июля 2006 г. N 563-ПП "Об утверждении Методики формирования начальной цены государственного контракта на строительную продукцию и Методики формирования договорных цен на строительную продукцию государственного заказа".

10. Контроль за выполнением настоящего постановления Мэр Москвы оставляет за собой.

Мэр Москвы Ю.М.Лужков

Приложение 2
к постановлению
Правительства Москвы
от 14.11.2006 № 900-ПП

СБОРНИК

базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве

МРР-3.2.06.06-06

2006

«Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» разработан в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.08.2004 № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве» (пункт 8) и введён в действие постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года» (пункт 2).

«Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» подготовлен специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Курман Б.А., Игошин Е.А., Тихомиров Н.Н.) при участии сотрудников Департамента экономической политики и развития города Москвы (Вапаева Л.Ч., Кочергин А.В.), ведущих специалистов проектных организаций, подведомственных Москомархитектуре (ОАО «Моспроект», ГУП «Моспроект-3», ГУП МНИИП «Моспроект-4», ГУП «Мосинжпроект», ГУП «Моспромпроект», ГУП «МНИИТЭП»), а также ГУП «МосгортрансНИИпроект», ОАО «Москапстрой» и Москомэкспертизы.

«Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» предназначен для определения стоимости проектных работ в условиях города Москвы.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2006 год.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	5
1.	Общие положения	7
2.	Методика определения стоимости основных проектных работ на основе натуральных показателей	10
3.	Базовые цены на основные проектные работы	17
3.1	Застройка микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон	18
3.2	Благоустройство застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов	20
3.3	Городские магистрали и транспортные узлы	22
3.4	Жилые дома, гостиницы, детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения) и общеобразовательные учреждения	32
3.5	Физкультурно-оздоровительные учреждения	36
3.6	Предприятия розничной торговли и общественного питания	38
3.7	Культурно-зрелищные учреждения	41
3.8	Лечебно-профилактические учреждения	43
3.9	Предприятия коммунально-бытового назначения	46
3.10	Инженерные сети и сооружения	48
3.11	Многофункциональные здания и комплексы, здания банковских учреждений	66
3.12	Гаражи и стоянки легковых автомобилей	68
3.13	Объекты производственного назначения и городского хозяйства	72
4.	Общие корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы проектирования	77
5.	Рекомендации по определению стоимости дополнительных работ и услуг	84

6. **Формирование** договорной цены на **проектные работы**..... 92

Приложения

1. Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации..... 95

2. Методика расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков..... 114

3. Методика определения величины базовых цен на проектные работы для строительства по объектам, не вошедшим в номенклатуру «Сборника»..... 118

4. Порядок определения стоимости разработки схем инженерных коммуникаций..... 120

5. Примеры расчета стоимости основных проектных работ..... 123

ВВЕДЕНИЕ

«Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» определяет условия и правила формирования базовых цен на проектные работы на основе натуральных показателей (га, кв.м. общей площади, куб.м., п.м., п.км. и т.д.).

Определение стоимости проектных работ на основе натуральных показателей позволяет избежать непосредственной зависимости стоимости проектных работ от стоимости строительства.

При разработке «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» были использованы следующие нормативно-методические и другие источники:

– Гражданский кодекс Российской Федерации, части 1 и 2;

– «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты гражданского строительства» (принят и введен в действие с 30.06.2003 постановлением Госстроя России от 10.06.2003 № 60);

– «Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (введены в действие с 10.08.2002 постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 102);

– «Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция)» (утверждено распоряжением Мэра Москвы от 11.04.2000 №378-РМ);

– «Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г. Москве» (утверждено постановлением Правительства Москвы от 30.07.2002 №586-ПП);

– «Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства, изыскательских и проектных работ (базовые цены) для составления титульных списков ПИР по объектам, расположенным

в Москве и Лесопарковом защитном поясе и финансируемым за счет средств городского бюджета. МРР-3.1.03-93» (утверждены распоряжением Первого заместителя премьера Правительства Москвы от 13.10.1993 № 1888-РЗП).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» (в дальнейшем «Сборник») содержит методические подходы и особенности определения базовой стоимости проектирования различных объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, включая разработку проектов для индивидуального и экспериментального строительства, повторного и многократного применения, проектов инженерных коммуникаций, проектов застройки, а также проектов реконструкции зданий и сооружений.

1.2. Базовые цены на проектные работы рассчитаны в уровне цен на 01.01.2000 и являются основой для определения договорной цены между заказчиком и проектной организацией.

1.3. «Сборник» может применяться предприятиями, организациями, частными фирмами и физическими лицами, осуществляющими на законной основе архитектурно-строительное проектирование в г. Москве, в том числе с участием инофирм.

1.4. В «Сборнике» представлены порядок и условия расчета стоимости проектных работ, учитывающие состав и стадийность проектной документации, а также усложняющие и упрощающие факторы проектирования.

В составе основных проектных работ предусматривается разработка необходимого и достаточного комплекта проектной документации на объем строительства (кроме дополнительных и сопутствующих работ) в пределах отведенного земельного участка.

1.5. В базовых ценах на проектные работы учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на проектные работы в объеме требований нормативных документов (СНиП, МГСН и т.п.), в том числе:

а) разработка благоустройства и озеленения территории в пределах отведенного земельного участка для строительства объекта*,

---

* При особых требованиях к благоустройству (декоративное мощение, декоративное озеленение, при проектировании на территории природных комплексов) стоимость проектных работ определяется дополнительно на основании трудозатрат проектировщиков

б) разработка внутренних инженерных сетей здания;*

в) разработка раздела «Энергоэффективность»;

г) разработка общестроительных решений интерьеров (кроме случаев, предусмотренных в пункте 13 таблицы 5.1);

д) защита проектной документации в органах экспертизы и утверждающих инстанциях и внесение соответствующих изменений по их замечаниям;

е) работы, связанные с участием в рабочих и государственных приемочных комиссиях;

ж) участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание, составляемое заказчиком);

з) участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации, в том числе: согласование архитектурных и градостроительных решений с Москомархитектурой; согласование индивидуальных и индустриальных изделий; согласование подземных коммуникаций с ОПС; согласование проекта организации строительства; согласование всех отступлений от требований строительных нормативных документов и технических условий на инженерное обеспечение, а также отступлений от ранее согласованных решений, в т.ч. требований Градостроительного задания на проектирование;

и) определение стоимости и договорной цены на проектирование и строительство объекта;

к) составление договора на выполнение проектных работ;

л) расчёт продолжительности инсоляции и коэффициента освещённости в новых городских застройках.

1.6. В базовых ценах на проектные работы не учтены и требуют дополнительной оплаты работы и услуги, приведенные в разделе 5 (при условии включения этих работ в задание на проектирование).

---

* В настоящей редакции Сборника» в базовых ценах на основные проектные работы по зданиям и сооружениям не учтены и требуют дополнительной оплаты затраты на проектирование внутриплощадочных инженерных сетей.

1.7. В базовых ценах на проектные работы также не учтены и подлежат оплате заказчиком следующие сопутствующие расходы:

- затраты на приобретение типовой документации по зданиям и индустриальным изделиям, предусмотренной для проектирования объектов;
- командировочные и транспортные расходы, связанные с проектированием объекта вне пункта местонахождения проектной организации;
- расходы на международные и междугородние телефонные переговоры, а также международные и междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с проектированием;
- расходы по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика;
- научно-техническое сопровождение объектов;
- расходы по оплате услуг организаций по переводу с иностранного и на иностранный язык проектной и справочно-методической документации;
- расходы по изготовлению по просьбе заказчика дополнительных экземпляров проектной документации сверх предусмотренного «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция)» обязательного количества экземпляров (стоимость указанных сопутствующих расходов определяется на основании трудозатрат проектировщиков). Проектная документация передаётся генеральным проектировщиком заказчику в четырёх экземплярах (субподрядная проектная организация должна выдавать генеральному проектировщику дополнительно один экземпляр к четырём обязательным). Кроме того, заказчику передается сметная документация в электронном виде;
- расходы по оплате счетов организаций, предоставляющих данные о транспортных потоках, климатических условиях и фоновых концентрациях загрязняющих веществ;
- налог на добавленную стоимость (НДС).

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ НА ОСНОВЕ НАТУРАЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Стоимость основных проектных работ в текущих ценах определяется по следующей формуле:

$$\mathbf{С_{пр(т)} = Ц_{(б)2000} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{пер}}, \qquad (2.1)$$

где:

$\mathbf{С_{пр(т)}}$ – стоимость основных проектных работ в текущих ценах;

$\mathbf{Ц_{(б)98}}$ – базовая цена основных проектных работ в уровне цен на 01.01.2000 года (определяется по таблицам раздела 3);

$\prod_{i=1}^{n} \mathbf{К_i}$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования (приведены в разделе 2 (пункты 2.4÷2.19), разделе 3 (подразделы 3 1÷3.3, 3.10 и 3.13), а также в разделе 4);

$\mathbf{К_{пер}}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. Величина указанного коэффициента разрабатывается Департаментом экономической политики и развития города Москвы на плановый год с разбивкой по кварталам в соответствии с «Методикой определения стоимости проектных работ в текущем уровне цен на основании «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей» вне зависимости от коэффициента инфляции в строительстве» и принимается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

Стоимость основных проектных работ в текущих ценах по объектам городского заказа определяется по следующей формуле:

$$\mathbf{C}_{\text{пр(т)г/з}} = \mathbf{Ц}_{\text{(б)2000}} \times \mathbf{N}_{\text{г/з}} \times \prod_{i=1}^{n} \mathbf{K}_i \times \mathbf{K}_{\text{пер}}, \qquad (2.2)$$

где:

$\mathbf{N}_{\text{г/з}}$ – норматив стоимости проектной продукции городского заказа. Величина указанного норматива определяется Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

При смешанном финансировании проектных работ с участием городских средств стоимость проектирования в текущем уровне цен определяется по следующей формуле:

$$\mathbf{C}_{\text{пр(т)смеш}} = \mathbf{Ц}_{\text{(б)2000}} \times (\gamma_{\text{г/з}} \times \mathbf{N}_{\text{г/з}} + \gamma_{\text{к/з}} \times 1) \times \prod_{i=1}^{n} \mathbf{K}_i \times \mathbf{K}_{\text{пер}}, \qquad (2.3)$$

где:

$\gamma_{\text{г/з}}$, $\gamma_{\text{к/з}}$ - доли объемов произведенных проектных работ по объектам городского и коммерческого заказов соответственно.

2.2. Распределение стоимости основных проектных работ по стадиям проектирования представлено в таблице 2 1.

Таблица 2.1

№ п п	Стадия проектирования	Доля стоимости основных проектных работ по стадиям проектирования (в %)	
		Варианты стадийности проектирования	
		I	II
1	Проект (П)	40	-
2.	Рабочий проект (РП)	-	100*
3	Рабочая документация (Р)	60	-

2.3. Стоимость основных проектных работ по разделам проекта определяется в соответствии с распределением, принятым в проектной организации.

---

* С учетом стоимости разработки, согласования и утверждения архитектурного проекта (см. «Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция)», стр 32, раздел 2 1)

Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации представлено в приложении 1.

2.4. Стоимость основных проектных работ по комплексам, состоящим из нескольких зданий, сооружений, коммуникаций определяется по натуральным показателям отдельно по каждому зданию, сооружению, коммуникации, образующему комплекс, а затем суммируется. При этом стоимость архитектурно-строительной части проектирования встроенных помещений, не предусмотренных нормативами на проектирование основного объекта, определяется по натуральным показателям с понижающим коэффициентом 0,8 (кроме объектов гражданской обороны, а также подземных гаражей с вертикальными конструкциями и стенами, несовпадающими с вертикальными конструкциями и стенами здания, под которым они размещаются, и требующих выполнения перекрытия-фундамента типа «стол»).

2.5 При разработке проектной документации на пусковые (градостроительные) комплексы стоимость проектирования увеличивается на 5% от стоимости проектных работ комплекса.

При разработке проектной документации на пусковые комплексы объектов производственного назначения стоимость проектирования первого пускового комплекса принимается с увеличением на 20 %, последующих – на 5 %.

2.6. Компенсация затрат, связанных с выполнением функций генерального проектировщика или курированием при двойном, тройном и т.д. субподряде по объектам гражданского, коммунального и производственного назначения, устанавливается в размере до 5% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям

2.7. В случае выполнения архитектурного проекта (архитектурной части проектной документации) по авторскому или трудовому договору,

предусматривающему выплату авторского вознаграждения, оплата работ производится в соответствии с Законами Российской Федерации "Об авторском праве и смежных правах" и "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации ", а также на основании «Правил определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений».

2.8. При проектировании и строительстве объектов в г. Москве зарубежной фирмой или генподрядной организацией, выигравшей тендер (конкурс) на право генподряда по строительству, разработка рабочей документации осуществляется при непосредственном участии (авторском сопровождении) автора утвержденного проекта (генеральной проектной организации), либо в форме технического сопровождения с участием отечественной проектной организации в разработке утверждаемой части.

Степень участия (объем работ и услуг) по авторскому или техническому сопровождению определяется договором с инофирмой.

Стоимость работ (услуг), связанных с техническим сопровождением рабочей документации, разрабатываемой инофирмой или генподрядчиком, принимается в размере до 25% от стоимости разработки рабочей документации в зависимости от степени участия (объема работ) и входит в стоимость основных проектных работ

2.9. Стоимость проектных работ при проектировании объекта в сложных условиях (просадочные, набухающие грунты, карстовые и оползневые явления и пр.) определяется с учетом корректирующего коэффициента 1,15 к стоимости архитектурно-строительной части

Стоимость проектных работ по учету мер защиты от прогрессирующего обрушения определяется с учетом корректирующего коэффициента

---

* см «Сборник документов по авторскому праву на произведения архитектуры», одобренный Союзом архитекторов России, Российской Академией архитектуры и строительных наук и согласованный с Российским авторским обществом

1,2 к стоимости разработки раздела КР (конструктивные решения) на стадии «Проект».

2.10. Стоимость основных проектных работ по объектам, в которых предусматривается применение импортного инженерного и технологического оборудования или более совершенного оборудования нового поколения отечественного производства, принимается с коэффициентами 1,2 по тем разделам, на стоимость которых оказывает влияние применение этого оборудования (по объектам производственного назначения – с коэффициентом 1,5).

2.11. Стоимость основных проектных работ на реконструкцию и техническое перевооружение объекта рассчитывается с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в разделе 4, таблица 4.5.1, к тем разделам и частям проекта, которые относятся к реконструируемым частям здания, но не более 1,5* (кроме объектов Метрополитена); по объектам производственного назначения, а также по объектам Гражданской обороны не более 2,0.

Под реконструкцией инженерных сетей и коммуникаций следует понимать те случаи их переустройства, когда изменяется их мощность, производительность или пропускная способность, применяются новые эффективные материалы труб, изоляции, изменяются способы прокладки и схема инженерных сетей с присоединением или подключением их к другим источникам.

В случае изменения технологии производства, в т.ч. изменение мощности при реконструкции или техническом перевооружении объектов производственного назначения, стоимость проектных работ определяется с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в разделе 4, таблица 4.5.1, п. 5 как для комплекса объектов.

2.12. Стоимость основных проектных работ по разработке типовых проектов, проектов повторного применения, а также проектов эксперимен-

---

* Включая технологические разделы при расширении промышленных предприятий

тального строительства (при включении этих работ в перечень объектов по экспериментальному строительству решением Правительства Москвы) принимается с коэффициентом 1,5

2.13. В случае разработки типовых проектов, проектов повторного применения на основе блок-секционного метода устанавливается следующий порядок определения стоимости:

- стоимость проектных работ по разработке базовой блок-секции определяется в размере не более 80 % от стоимости проектных работ, рассчитанной на основе натуральных показателей;

- стоимость блок-секций, перерабатываемых на основе базовой блок-секции в составе единой серии – с коэффициентом от 0,2 до 0,5 к стоимости базовой блок-секции в зависимости от объема вносимых изменений.

2.14. Стоимость основных проектных работ по «привязке» типовых проектов и проектов многократного применения рассчитывается с учетом корректирующих коэффициентов, представленных в разделе 4, таблицы 4.1.1 ÷ 4.1.3.

2.15. Стоимость проектирования и «привязки» зданий и сооружений, предусмотренных проектом застройки, определяется по каждому из таких зданий и сооружений дополнительно по соответствующим разделам настоящего «Сборника» и в стоимость проекта застройки не входит.

2.16. Стоимость основных проектных работ по объектам (или разделам объекта), входящим в сферу действия Закона РФ «О государственной тайне», рассчитывается с учетом корректирующего коэффициента 1,2.

2.17. Стоимость проектирования подземных объектов при их строительстве закрытым способом (многоярусных подземных гаражей и объектов гражданской обороны) определяется с коэффициентом 1,4.

2.18. При определении стоимости проектных работ по «привязке» объекта при наличии неизменяемого проекта застройки применять коэффициент 0,9 (проект, рабочая документация или рабочий проект).

2.19. При применении нескольких коэффициентов на различные факторы проектирования общий коэффициент рассчитывается путем перемножения коэффициентов, произведение которых не должно превышать 2,0 (кроме специально оговоренных случаев, отмеченных в примечаниях к соответствующим таблицам).

2.20. При отсутствии возможности определения стоимости основных проектных работ по соответствующим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании следует пользоваться «Методикой расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», представленной в приложении 2.

2.21. Величина базовых цен $Ц_{(6)2000}$ на проектные работы по объектам, не вошедшим в номенклатуру «Сборника», в соответствии с «Общими указаниями по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства», утвержденными постановлением Госстроя России от 07.08.2002 г. № 102, может быть определена от общей стоимости строительства по методике, представленной в приложении 3.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

1. Базовые цены основных проектных работ определяются по формуле:

$$Ц_{(б)2000} = а + в \cdot х \qquad (3.1)$$

где:

$Ц_{(б)98}$ – базовая цена основных проектных работ в ценах на 01.01.2000 года (тыс. руб);

а – постоянная величина, выраженная в тыс. руб.;

в – постоянная величина, имеющая размерность тыс. руб. на единицу натурального показателя;

х – величина (мощность) натурального показателя рассматриваемого объекта.

2. Параметры «а» и «в» являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя.

3. Значения параметров «а», «в» и натурального показателя «Х» для различных объектов проектирования представлены в соответствующих таблицах разделов 3.1 ÷ 3.13.

4 Разработанные базовые цены учитывают категорию сложности проектирования объектов строительства. Исключение составляют объекты, проектирование которых характеризуется различными специфическими особенностями и условиями, оказывающими существенное влияние на величину общей стоимости проектных работ.

К таким объектам относятся городские магистрали и транспортные узлы (раздел 3.3), а также городские и внутриквартальные инженерные сети и сооружения (раздел 3.10). При определении стоимости проектирования вышеуказанных объектов следует пользоваться перечнями объектов по категориям сложности («Классификаторами»), которые приведены в вышеуказанных разделах «Сборника»

3.1. Застройка микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон

1. Стоимость проектирования застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса или промышленной зоны формируется на основе:

– базовых цен проектирования архитектурно-пространственных решений застройки (определяются по таблице 3.1.1);

– базовых цен проектирования благоустройства территории застройки (определяются по таблице 3.2.1);

– базовых цен проектирования инженерно-транспортных коммуникаций и сооружений в застройке (определяются по соответствующим таблицам разделов 3.3 и 3.10).

Базовые цены проектирования зданий и сооружений, предусмотренных проектом застройки, определяются по соответствующим таблицам разделов 3.4÷3.9 и 3.11÷3.13.

2. В качестве расчетного натурального показателя «Х» принимается территория в границах проекта, составная часть застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса и промышленной зоны (га).

Таблица 3.1.1

Архитектурно-пространственное решение застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель "Х", га	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./га
1	Архитектурно-пространственное решение застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон	до 1	410,0	-
		от 1 до 5	92,5	317,5
		от 5 до 10	475,0	241,0
		от 10 до 15	965,0	192,0
		от 15 до 20	1265,0	172,0
		от 20 до 30	1765,0	147,0
		от 30 до 40	2845,0	111,0
		свыше 40	7285,0	-

3. За нормативный уровень принята территория, которая не содержит усложняющих факторов. В случае наличия данных факторов их влияние на стоимость проектирования застройки учитывается общим суммарным коэффициентом сложности, величина которого определяется по следующей формуле:

$$К_{сл.з.} = \frac{К_{ж.з} \cdot F_{ж\,з.} + К_{шк.} \cdot F_{шк} + К_{дду} \cdot F_{дду} + К_{ком\ быт} \cdot F_{ком.быт.} + К_{пр.} \cdot F_{пр}}{F_з},$$

где:

$К_{сл.з.}$ - общий коэффициент сложности застройки;

$F_{з.}$ - общая площадь застраиваемой территории (га);

$F_{ж\,з.}$ - площадь жилой застройки (га);

$К_{ж.з.}$ - коэффициент сложности жилой застройки;

$F_{шк.}$ - площадь участка школьных учреждений (га);

$К_{шк.}$ - коэффициент сложности участка школьных учреждений,

$F_{дду}$ - площадь участка детских дошкольных учреждений (га);

$К_{дду}$ - коэффициент сложности участка детских дошкольных учреждений;

$F_{ком.быт.}$ - площадь участка коммунально-бытовых учреждений (га);

$К_{ком.быт.}$ - коэффициент сложности участка коммунально-бытовых учреждений;

$F_{пр.}$ - площадь участка прочих территорий (га);

$К_{пр.}$ - коэффициент сложности участка прочих территорий;

4. Значения коэффициентов сложности по отдельным участкам застраиваемой территории определяются по таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

№№	Наименование усложняющих факторов	Значение коэффициента
1.	Жилая застройка	
1.1	В составе исторической застройки	1,2
1 2	В зоне охраняемого ландшафта	1,1
1.3	Плотность застройки:	
	-- до 10 тыс.м^2 общей пл /га	1,0
	– от 10 до 15 тыс.м^2 общ пл./га	1,1
	-- от 15 до 20 тыс.м^2 общ. пл /га	1,15
	– свыше 20 тыс.м^2 общ. пл./га	1,2
1.4	Участки реконструируемых территорий	1,2
1.5	Участки объектов ГО и ЧС	1,1
2 1	Участки детских дошкольных учреждений	1,25
2 2	Участки школ	1,25
2.3	Участки коммунально-бытовых учреждений	1,2
2.4	Участки прочих территорий	1,1

5. В случае наличия нескольких усложняющих факторов (пп 1.1÷1.5 таблицы 3.1.2), их значения перемножаются.

3.2. Благоустройство застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов

1. Данный раздел предназначен для определения базовой цены основных проектных работ по благоустройству, озеленению и малым архитектурным формам на территории жилой застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса.

2. К основным видам (элементам) благоустройства территории относятся:

- вертикальная планировка территории;
- прокладка дорог, проездов;
- устройство лестниц и подпорных стенок;
- установка ограждений;
- озеленение;
- устройство автостоянок,
- устройство с размещением оборудования спортивных и детских площадок, а также площадок для отдыха и выгула собак;
- размещение малых архитектурных форм.

3. Базовыми ценами, приведенными в данном разделе, не учтены и подлежат дополнительной оплате следующие виды проектных работ:

- разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм;
- проектирование парков, скверов, садов, бульваров и т д

4. *В качестве расчетного натурального показателя* «Х» принимается территория в границах проекта, составная часть застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса (га)

Таблица 3.2.1

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель "Х", га	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб	в, тыс руб /га
1	Благоустройство, озеленение территории, малые архитектурные формы в жилой застройке	до 1	132,0	-
		от 1 до 5	16,0	116,0
		от 5 до 10	132,0	92,8
		от 10 до 15	310,0	75,0
		от 15 до 20	385,0	70,0
		от 20 до 30	475,0	65,5
		от 30 до 40	925,0	50,5
		свыше 40	2945,0	-

5. Влияние усложняющих (упрощающих) факторов на стоимость проектных работ учитывается применением поправочных коэффициентов, приведенных в таблице 3.2 2

Таблица 3.2.2

№	Наименование факторов	Значения коэффициентов
1	Объект в составе исторической застройки	1,30
2	Объект в зоне охраняемого ландшафта	1,20
3	Плотность застройки:	
	– до 10 тыс м^2 общей пл /га	1,0
	– от 10 до 15 тыс м^2 общ пл /га	0,8
	– от 15 до 20 тыс м^2 общ пл /га	0,7
	– свыше 20 тыс м^2 общ пл /га	0,6
4	Объект на реконструируемых территориях	1,20 – 1,30

3.3. Городские магистрали и транспортные узлы

1. В данном разделе представлены базовые цены на разработку проектной документации для строительства городских магистралей, улиц, дорог и транспортных развязок.

2. В соответствии с классификацией улично-дорожной сети города, установленной «Нормами и правилами проектирования планировки и застройки г. Москвы. МГСН 1.01-99», в настоящем разделе определен порядок расчета стоимости разработки проектной документации для строительства:

- магистральных улиц общегородского значения;
- магистральных улиц районного значения;
- улиц и дорог местного значения;
- парковых и велосипедных дорожек, тротуаров;
- транспортных развязок в одном и разных уровнях;
- автодорожных городских тоннелей;
- подземных пешеходных переходов;
- подпорных и ограждающих стен.

3. Базовыми ценами, представленными в данном разделе, не учтены следующие виды проектных работ (стоимость данных работ определяется на основании трудозатрат проектировщиков):

- разработка красных отметок, вертикальная планировка для искусственных сооружений;
- мероприятия по сохранности существующих сооружений, попадающих в зону производства работ,
- обогрев тротуаров и ступеней;
- переустройство и перекладка железнодорожных и трамвайных путей;
- разработка специальных мероприятий, связанных с формированием доступной для инвалидов среды жизнедеятельности (в соответствии с заданием на проектирование).

4. Приведенные в данном разделе базовые цены на основные проектные работы по городским магистралям и транспортным узлам не учитывают проектирование озеленения и благоустройства бульваров, скверов и придорожных территорий шириной более 5 м, а также проектирование, переустройство и вынос из зоны строительства всех видов инженерных сетей и коммуникаций. Стоимость указанных проектных работ определяется на основании соответствующих разделов «Сборника».

5. Ценами «Сборника» предусмотрено проектирование по геодезическим планам в масштабе 1:500. При проектировании по геодезическим планам в масштабе 1:200 следует применять коэффициент 1,15.

6. Стоимость основных проектных работ по реконструкции городских магистралей и транспортных узлов принимается с корректирующими коэффициентами в соответствии с таблицей 4.5.1.

Под реконструкцией городских магистралей и транспортных узлов следует понимать те случаи их переустройства, когда изменяется их пропускная способность или применяются новые эффективные материалы конструкций дорожного покрытия и изоляции.

7. Базовые цены, приведенные в данном разделе, рассчитаны без учета различных усложняющих (упрощающих) факторов, оказывающих влияние на стоимость проектных работ. Степень сложности проектирования объекта определяется в соответствии с «Классификатором» (таблица 3.3.4).

За нормативный уровень принята III категория сложности, при которой проектирование объекта не характеризуется наличием усложняющих (упрощающих) факторов, т.е. коэффициент сложности в данном случае равен 1,0. Для остальных категорий сложности приняты следующие коэффициенты:

I категория – 0,64;	IV категория – 1,2;
II категория – 0,80;	V категория – 1,45;

8. При определении базовых цен в качестве основных натуральных показателей используются километры (км), погонные метры (п.м) и гектары (Га).

Таблица 3.3.1

Городские магистрали, транспортные развязки

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1	Магистральные улицы общегородского значения, км.:	до 0,5	1654,0	-
		от 0,5 до 5,0	893,0	1522,0
		свыше 5,0	8503,0	-
2.	Магистральные улицы районного значения, км .	до 0,5	1211,0	-
		от 0,5 до 5,0	642,2	1137,6
		свыше 5,0	6330,2	-
3.	Улицы и дороги местного значения, км..	до 0,5	917,6	-
		от 0,5 до 5,0	482,0	871,1
		свыше 5,0	4837,5	-
4.	Парковые дороги, велосипедные дорожки, тротуары, км.:	до 0,1	146,5	-
		от 0,1 до 1,0	80,6	658,8
		от 1,0 до 4,0	615,4	124,0
		свыше 4,0	1111,4	-
5.	Транспортные развязки в разных (2-х) уровнях, км.	до 0,5	2858,2	-
		от 0,5 до 1,0	1142,3	3431,8
		свыше 1,0	4574,1	-
5.1	Съезды, въезды, км.:	до 0,2	737,8	-
		от 0,2 до 2,0	590,5	736,3
		свыше 2,0	2063,1	-
6.	Транспортные развязки в одном уровне (площади), га:	до 3,0	2469,0	-
		от 3,0 до 5,0	1395,0	358,0
		свыше 5,0	3185,0	-
7.	Автостоянки, га.	до 0,5	321,6	-
		от 0,5 до 2,0	100,7	441,8
		свыше 2,0	984,3	-
8.	Разворотно-отстойные площадки для кольцевания общественного транспорта, га:	до 0,2	271,3	-
		от 0,2 до 1,0	100,8	852,5
		свыше 1,0	953,3	-
9.	Подъездные дороги, км.:	до 0,1	58,9	-
		от 0,1 до 0,5	34,1	248,0
		свыше 0,5	158,1	-
10.	Внутриквартальные дороги, км.	до 0,5	34,1	-

Примечания:

1. Базовыми ценами, приведенными в данном разделе, предусмотрено проектирование городских магистралей с параметрами ширины проезжей части в двух направлениях в соответствии с классификацией, установленной МГСН 1.01-99, а именно

- магистральные улицы общегородского значения: 6-8 полос движения;
- магистральные улицы районного значения: 4-6 полос движения;
- улицы местного значения. 2-4 полосы движения.

2. При увеличении ширины магистрали (количества полос движения) стоимость проектирования определяется с коэффициентом 1,25.

При уменьшении ширины магистрали (количества полос движения) стоимость проектирования определяется по интерполяции пропорционально ширине магистрали.

3. Базовыми ценами данного раздела предусмотрено проектирование развязок в 2-х уровнях. Стоимость развязок в 3-х уровнях и более определяется с применением коэффициента 1,25.

4. Базовые цены на проектирование развязок в разных уровнях (п. 5 таблицы 3.3.1) не учитывают стоимость проектирования инженерных сооружений (путепроводов, эстакад, тоннелей), которые определяются отдельно по соответствующим ценникам

5. При проектировании городских магистралей стоимость тротуаров определяется отдельно. Длина тротуаров при этом принимается равной длине дороги

6. Базовые цены, представленные в данном разделе, не учитывают средства РУД (дорожные знаки, указатели, дорожное ограждение, АСУД, и др.).

7 Стоимость разработки вариантов планировочных решений в масштабе 1:500 *оценивается в размере до 5% от стоимости стадии «проект»*

8. Стоимость разработки планового и высотного решения для инженерных сооружений (мосты, путепроводы, эстакады) определяется от стоимости проектирования дороги равной протяженности с коэффициентом 0,5.

9. В случае отсутствия планировочного задания на проектирование подземного пешеходного перехода стоимость «посадки» перехода определяется в размере до 10% стоимости его проектирования.

Таблица 3.3 2

Автодорожные городские тоннели, подземные пешеходные переходы, подпорные стены

№	Наименование объекта проектирования	Натуральныи показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб	в, тыс руб /ед натур пок
1	Городской транспортный тоннель без рамп, строящийся открытым способом, полной длиной, м	до 25	7440,0	-
		от 25 до 50	2247,5	207,70
		от 50 до 100	4650,0	159,65
		от 100 до 200	10075,0	105,40
		от 200 до 300	20925,0	51,15
		от 300 до 500	29880,0	21,30
		от 500 до 1000	34715,0	11,63
		от 1000 до 2000	38595,0	7,75
		свыше 2000	54095,0	-
2	Городской транспортный тоннель без рамп, строящчйся закрытым способом, полной длиной, м	до 25	9532,5	-
		от 25 до 50	2991,5	261,64
		от 50 до 100	6184,5	197,78
		от 100 до 200	8819,5	171,43
		свыше 200	43105,5	-
3	Подпорные и ограждающие стены в грунте высотой до 4,0 м и полной длиной, п м	до 25	542,5	-
		от 25 до 50	465,0	3,10
		от 50 до 100	496,0	2,48
		от 100 до 200	574,0	1,70
		от 200 до 300	650,0	1,32
		от 300 до 500	662,0	1,28
		свыше 500	1302,0	-
4	Набережные на искусственном основании высотой до 4,0 м и полной длиной, п м	до 25	1488,0	-
		от 25 до 50	1279,0	8,36
		от 50 до 100	1356,0	6,82
		от 100 до 200	1588,0	4,50
		от 200 до 300	1744,0	3,72
		от 300 до 500	1861,0	3,33
		свыше 500	3526,0	-
5	Подземный пешеходный тоннель шириной до 4,0 м и полной длиной, п м	п м	103,85	1,86
6	Лестничный вход в пешеходный тоннель, пандус (односторонний)	п м	88,35	0,62
7	Насосная станция в подземном пешеходном переходе	1 станция	41,85	-

Продолжение таблицы 3 3 2

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб	в, тыс руб /ед натур пок
8	Технические помещения в подземном пешеходном переходе шириной 4,0 м	п м	88,35	1,24

Примечания

1 Высота подпорной стенки определяется от низа ростверка до верхнего уровня планировки

2 При протяженной подпорной стенке разной высоты стоимость проектирования определяется как сумма участков различной высоты

3 Стоимость проектирования подпорных стен принимается с поправочным коэффициентом в зависимости от конструкции и метода производства работ

- «стена в грунте» - К= 1,2
- буросекущие сваи - К= 1,3
- бурокасательные сваи - К= 1,2
- ростверк - К= 1,2

4 Стоимость проектирования временного крепления котлованов определяется на основании настоящей таблицы с коэффициентом 0,9

5 Базовая цена проектирования подпорных стен, ограждаюших стен в грунте и набережных на искусственном основании определяется в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящей таблицы с применением корректирующего коэффициента K_h, учитывающего влияние высоты проектируемых объектов на величину базовой цены Значение коэффициента K_h принимается по следующей таблице

№	Высота стены, h, м	K_h
1	до 4	1,00
2	до 6	1,04
3	до 8	1,07
4	до 10	1,10
5	до 15	1,15
6	до 20	1,18
7	20 и более	1,20

При изменении грунтовых условий на протяжении подпорной стены, ограждающей стены в грунте или набережной на искусственном основании одной высоты базовая цена проектных работ рассчитывается отдельно для каждого участка с одинаковыми грунтовыми условиями, а затем суммируется

6. Стоимость проектирования откосных набережных принимать с коэффициентом 0,4.

7. Стоимость проектирования пересечений набережных с дюкерами принимается с коэффициентом 1,2 для 100 м набережной на каждое пересечение.

8. Стоимость проектирования рамповых участков тоннелей определяется по стоимости проектирования подпорных стен, т е. полная рампа – 2 подпорные стенки.

9. *Стоимость проектирования пешеходных переходов на свайном основании* принимается с коэффициентом 1,5 как для всего перехода, так и для отдельных частей сооружения (тоннель, лестничные сходы и т д)

10. Стоимость проектирования комплекса пешеходных переходов, соединенных между собой (пересекающих несколько улиц или площадей) определяется как сумма стоимостей проектирования отдельных пешеходных переходов, при этом стоимость проектирования основного перехода определяется по ценам таблицы, а остальных переходов – с применением к базовым ценам коэффициента 0,8.

11. Стоимость проектирования габионных конструкций принимается с коэффициентом 0,8.

12. Базовыми ценами учтено проектирование сопряжения сооружения с подходами, конструкций для крепления кабелей связи контактной сети, освещения; деформационных швов.

13. При определении стоимости проектирования сооружений их размеры принимаются по внешним граням.

14, Стоимость проектных работ с использованием проектной документации повторного или массового применения («привязки») с учетом блокировки привязываемых сооружений определяется с применением коэффициента 0,7.

15. Базовыми ценами учтено проектирование индивидуальных конструкций пересечения сооружений с подземными коммуникациями.

16. Базовая цена разработки проектной документации для строительства транспортных тоннелей не учитывает проектные работы по выполнению плановых (выбор трассы и проектирование плана трассы линейного сооружения) и вертикально-планировочных решений при проектировании автомобильных дорог, а также внутригородских транспортных коммуникаций (проспектов, улиц, набережных, проездов и т.п.).

При определении стоимости проектирования городских транспортных коммуникаций (в т.ч. автомагистралей), проходящих в тоннелях, стоимость проектных работ по проектированию трассы и принятию вертикально-планировочного решения определяется исходя из стоимости проектных работ по дороге с применением понижающего коэффициента на объем работ по согласованию с заказчиком в зависимости от протяжённости участка и стадии проектирования

17. При определении стоимости проектирования транспортных тоннелей к соответствующим базовым ценам применяются следующие коэффициенты на ширину одноочкового сооружения между внешними гранями стен:

- на 2 полосы - 1,0;
- на 3 полосы - 1,2,
- на 4 полосы - 1,3.

На ширину двухочкового тоннеля применяется коэффициент 1,5 к каждой позиции.

18. При определении стоимости проектирования подземных пешеходных переходов к соответствующим базовым ценам применяются следующие поправочные коэффициенты на ширину сооружения между внешними гранями стен:

- 4 м и менее - 1,0;
- с увеличением ширины перехода до 8 м к базовой цене применяется коэффициент 1,7.

19. Стоимость проектирования тоннелей, подземных пешеходных переходов и подпорных стен, состоящих из участков, отличающихся по материалу, конструкции или по расчетной схеме, определяется суммированием стоимостей проектирования данных участков (граница участка – деформационный шов или стык конструкций).

20. К базовым ценам таблиц данного раздела применяется коэффициент 1,1 за каждый следующий фактор (произведение коэффициентов не должно превышать 1,5):

- косое пересечение;
- *косое пролётное строение или несимметричное относительно продольной оси* по геометрии или различное по материалу;
- при расположении сооружения на горизонтальной кривой;
- переменный поперечный профиль проезжей части пролетного строения;
- при размещении остановочных пунктов внутри транспортного тоннеля;
- при неразрезных пролетных строениях, несимметричных по геометрии или по условиям монтажа;
- при проектировании тоннеля на железнодорожную нагрузку;
- при проектировании конструкции стен тоннелей в виде объемных сооружений, используемых для размещения оборудования, разводки коммуникаций и т.п.;
- при наличии перекрытий над пешеходными лестницами,
- при наличии шумозащитных экранов на подпорных стенах, рампах тоннеля и пешеходных лестницах;
- пересечение спроектированных коммуникаций более 2-х,
- пересечение с действующими коммуникациями,
- наличие мачт для освещения и подвески проводов контактной сети городского транспорта.

21. Стоимость проектирования сооружения с пустотелым перекрытием для пропуска инженерных коммуникаций в продольном направлении тоннеля принимается по таблице с коэффициентом 1,3.

22 Стоимость проектирования тоннеля с разделенными пролетными строениями под железнодорожное, трамвайное и автодорожное движение определяется как сумма стоимостей проектирования различных тоннелей с применением к общей стоимости коэффициента 0,9

23 Стоимость проектирования специальных вспомогательных сооружений и устройств (СВСиУ) для строительства тоннелей, подпорных и ограждающих стен определяется по ценам таблицы 3 3 2 с применением понижающих коэффициентов в соответствии с таблицей 3 3 3

К СВСиУ относятся сооружения, конструкции и технологическое оборудование, применяемые для выполнения строительно-монтажных работ по основным сооружениям и требующие разработки дополнительной проектной документации

Таблица 3 3 3

Понижающие коэффициенты на проектирование специальных вспомогательных сооружений и устройств (СВСиУ)

№	Наименование объекта проектирования	Стадии проектирования в долях от базовой цены		
		« П »	« Р »	« РП »
1	СВСиУ для тоннелей, сооружаемых закрытым способом	0,25	0,5	0,6
2	СВСиУ для тоннелей, сооружаемых открытым способом (в том числе рамповые участки тоннелей)	0,2	0,39	0,5
3	СВСиУ для подпорных и ограждающих стен высотой			
	до 8,0 м	0,1	0,2	0,25
	от 8,0 до 12,0 м	0,15	0,3	0,4
	от 12,0 до 20,0 м	0,2	0,39	0,5

24 Стоимость проектирования шумозащитных экранов принимается по стоимости проектирования набережных на искусственном основании соответствующей высоты с понижающим коэффициентом 0,5

25 Распределение стоимости основных проектных работ по стадиям проектирования для объектов таблицы 3 3 2 осуществляется следующим образом

№	Стадия проектирования	Доля стоимости основных проектных работ по стадиям проектирования (в %)	
		Варианты стадийности проектирования	
		I	II
1	Проект (П)	30	–
2	Рабочий проект (РП)	–	100
3	Рабочая документация (Р)	70	–

Таблица 3.3.4

Перечень объектов по категориям сложности проектирования («Классификатор»)

№	Наименование объектов проектирования	Характеристика условий проектирования	Категория сложности
1	Городские улицы, дороги, магистрали, площади	Проектирование в пригородной зоне на территории свободной от застройки	II
		Проектирование на свободной от застройки территории на рельефе местности с уклонами от 5 до 40 промилей по заданным красным линиям, отметкам и поперечному профилю	III
		Проектирование в районах сложившейся застройки или на рельефе местности с уклонами от 0 до 5 и более 40 промилей по заданным красным линиям, отметкам и поперечному профилю	IV
		Проектирование при наличии ирригационной системы или с корректировкой и с разработкой красных линий, отметок и поперечного профиля	V
2	Автодорожные тоннели, подземные пешеходные переходы, подпорные стенки	Проектирование в пригородной зоне или на свободной от застройки территории города с применением типовых конструкций	IV
		Проектирование в новых районах с применением индивидуальных конструкций	IV
		Проектирование в районах сложившейся застройки из индивидуальных конструкций, пешеходные переходы с развитым подземным пространством	V
3	Транспортные развязки	В разных уровнях	IV

3.4. Жилые дома, гостиницы, детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения) и общеобразовательные учреждения

Таблица 3.4.1

Жилые дома

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общ. площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб.	в, тыс. руб /$м^2$
1	Крупнопанельные дома	до 500	250,0	-
		от 500 до 1000	14,0	0,472
		от 1000 до 5000	45,0	0,441
		от 5000 до 10000	565,0	0,337
		от 10000 до 15000	905,0	0,303
		от 15000 до 20000	1160,0	0,286
		от 20000 до 25000	1840,0	0,252
		от 25000 до 30000	3415,0	0,189
		от 30000 до 40000	3835,0	0,175
		свыше 40000	10835,0	-
2	Кирпичные дома	до 500	350,0	-
		от 500 до 1000	26,0	0,648
		от 1000 до 5000	80,0	0,594
		от 5000 до 10000	870,0	0,436
		от 10000 до 15000	1210,0	0,402
		от 15000 до 20000	2035,0	0,347
		от 20000 до 25000	3055,0	0,296
		свыше 25000	10455,0	-
3	Монолитные дома	до 500	345,0	-
		от 500 до 1000	28,0	0,634
		от 1000 до 5000	80,0	0,582
		от 5000 до 10000	860,0	0,426
		от 10000 до 15000	1150,0	0,397
		от 15000 до 20000	1990,0	0,341
		от 20000 до 25000	3030,0	0,289
		от 25000 до 35000	4005,0	0,250
		от 35000 до 45000	4985,0	0,222
		от 45000 до 55000	5390.0	0,213
		от 55000 до 65000	5445,0	0,212
		свыше 65000	19225,0	-

Продолжение таблицы 3.4 1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общ площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб.	в, тыс. руб /$м^2$
4	Сборно-монолитные дома	до 500	360,0	-
		от 500 до 1000	30,0	0,660
		от 1000 до 5000	85,0	0,605
		от 5000 до 10000	880,0	0,446
		от 10000 до 15000	1270,0	0,407
		от 15000 до 20000	2125,0	0,350
		от 20000 до 25000	3085,0	0,302
		от 25000 до 35000	3685,0	0,278
		от 35000 до 45000	5855,0	0,216
		от 45000 до 55000	6125,0	0,210
		от 55000 до 65000	6235,0	0,208
		свыше 65000	19755,0	-
5	Малоэтажные жилые дома	до 250	180,0	-
		от 250 до 500	10,0	0,680
		от 500 до 1000	20,0	0,660
		от 1000 до 3000	40,0	0,640
		от 3000 до 6000	475,0	0,495
		от 6000 до 9000	805,0	0,440
		свыше 9000	4765,0	-
6	Коттеджи	до 100	95,0	-
		от 100 до 150	3,0	0,920
		от 150 до 500	15,0	0,840
		от 500 до 1000	30,0	0,810
		от 1000 до 3000	60,0	0,780
		от 3000 до 4500	510,0	0,630
		свыше 4500	3345,0	-
7	Мансарды (надстройка)	до 100	42,5	-
		от 100 до 150	1,5	0,410
		от 150 до 500	3,0	0,400
		от 500 до 1000	8,0	0,390
		от 1000 до 1500	10,0	0,388
		свыше 1500	592,0	-

Примечание:

Общая площадь здания определяется как сумма площадей этажей, измеренных в пределах внутренних отделанных поверхностей наружных стен на уровне пола без учёта плинтусов, а также переходов в другие здания, лоджий, веранд, галерей и балконов.

Таблица 3 4 2

Гостиницы

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общ площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб	в, тыс руб /$м^2$
1	Гостиницы 5-звездочные	до 1000	1255,0	-
		от 1000 до 2000	80,0	1,175
		от 2000 до 3000	360,0	1,035
		от 3000 до 5000	990,0	0,825
		от 5000 до 10000	1195,0	0,784
		от 10000 до 15000	2745,0	0,629
		от 15000 до 20000	3930,0	0,550
		от 20000 до 30000	4810,0	0,506
		от 30000 до 45000	6040,0	0,465
		свыше 45000	26965,0	-
2	Гостиницы 4-звездочные	до 1000	1020,0	-
		от 1000 до 2000	50,0	0,970
		от 2000 до 3000	250,0	0,870
		от 3000 до 5000	895,0	0,655
		от 5000 до 10000	1230,0	0,588
		от 10000 до 15000	1670,0	0,544
		от 15000 до 20000	1790,0	0,536
		от 20000 до 30000	4510,0	0,400
		от 30000 до 45000	6940,0	0,319
		свыше 45000	21295,0	-
3	Гостиницы 3-звездочные	до 1000	850,0	-
		от 1000 до 2000	55,0	0,795
		от 2000 до 3000	235,0	0,705
		от 3000 до 5000	775,0	0,525
		от 5000 до 10000	910,0	0,498
		от 10000 до 15000	1950,0	0 394
		от 15000 до 20000	2595,0	0,351
		от 20000 до 30000	3795,0	0,291
		от 30000 до 45000	4515,0	0,267
		свыше 45000	16530,0	-

Примечание

Базовые цены на проектирование 4-5-звездочных гостиниц учитывают стоимость проектирования систем кондиционирования

Таблица 3 4 3

Детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения) и общеобразовательные учреждения

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общ площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб	в, тыс руб /$м^2$
1	Школы полносборные	до 500	233,0	-
		от 500 до 1000	7,0	0,452
		от 1000 до 3000	16,0	0,443
		от 3000 до 5000	145,0	0,400
		от 5000 до 10000	675,0	0,294
		от 10000 до 15000	805,0	0,281
		свыше 15000	5020,0	-
2	Школы монолитно-каркасные	до 500	385 0	-
		от 500 до 1000	30,0	0,710
		от 1000 до 3000	35,0	0,705
		от 3000 до 5000	380,0	0,590
		от 5000 до 10000	940,0	0,478
		от 10000 до 15000	1390,0	0,433
		свыше 15000	7885,0	-
3	Блоки начальных классов	до 250	105,0	-
		от 250 до 500	7,0	0,392
		от 500 до 1000	16,0	0,374
		от 1000 до 3000	21,0	0,369
		от 3000 до 4500	84,0	0,348
		свыше 4500	1650,0	-
4	Детские дошкольные учреждения (дошкольные общеобразовательные учреждения) полносбор-ные	до 250	142,0	-
		от 250 до 500	4,0	0,552
		от 500 до 1000	20,0	0,520
		от 1000 до 3000	35,0	0,505
		от 3000 до 5000	215,0	0,445
		от 5000 до 8000	740,0	0,340
		свыше 8000	3460,0	-
5	ПТУ	до 500	450,0	-
		от 500 до 1000	15,0	0,870
		от 1000 до 3000	65,0	0,820
		от 3000 до 5000	605,0	0,640
		от 5000 до 10000	1005,0	0,560
		от 10000 до 15000	1815,0	0,479
		свыше 15000	9000,0	-
6	Лицеи, гимназии	до 250	200,0	-
		от 250 до 500	20,0	0,720
		от 500 до 1000	25,0	0,710
		от 1000 до 3000	50,0	0 685
		от 3000 до 5000	350,0	0,585
		от 5000 до 10000	930,0	0 469
		от 10000 до 15000	1340,0	0,428
		свыше 15000	7760 0	-

3.5. Физкультурно-оздоровительные учреждения

Таблица 3.5 1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общ площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб	в, тыс руб /$м^2$
1	Катки крытые с искусственным ледовым покрытием	до 1500	1605,0	-
		от 1500 до 3000	210,0	0,930
		от 3000 до 5000	930,0	0,690
		от 5000 до 10000	1060,0	0,664
		от 10000 до 15000	2570,0	0,513
		свыше 15000	10265,0	-
2	Плавательные бассейны крытые	до 1500	2090,0	-
		от 1500 до 3000	470,0	1,080
		от 3000 до 5000	935,0	0,925
		от 5000 до 10000	1690,0	0,774
		от 10000 до 15000	3600,0	0,583
		свыше 15000	12345,0	-
3	Физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОКи) из легких металлических конструкций	до 500	390,0	-
		от 500 до 1000	10,0	0,760
		от 1000 до 3000	65,0	0,705
		от 3000 до 5000	425,0	0,585
		от 5000 до 10000	925,0	0,485
		от 10000 до 15000	1495,0	0,428
		свыше 15000	7915,0	-
4	Универсальные спортивные сооружения	до 1500	1415,0	-
		от 1500 до 3000	140,0	0,850
		от 3000 до 5000	755,0	0,645
		от 5000 до 10000	1000,0	0,596
		от 10000 до 15000	2080,0	0,488
		от 15000 до 25000	3940,0	0,364
		свыше 25000	13040,0	-
5	Спортивные корпуса	до 250	180,0	-
		от 250 до 500	5 0	0,700
		от 500 до 1000	30,0	0,650
		от 1000 до 3000	40,0	0,640
		от 3000 до 5000	310,0	0,550
		от 5000 до 7500	930,0	0,426
		свыше 7500	4125,0	-
6	Плоскостные сооружения для игровых и индивидуальных видов спорта	до 200	12,5	-
		от 200 до 500	1,5	0,055
		от 500 до 1000	2,0	0,054
		от 1000 до 3000	3,0	0,053
		от 3000 до 7000	12,0	0,050
		от 7000 до 10000	26,0	0,048
		свыше 10000	506,0	-

Продолжение таблицы 3 5 1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общ площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб	в, тыс руб /$м^2$
7	Трибуны	до 200	81,0	-
		от 200 до 500	5,0	0,380
		от 500 до 1000	10,0	0,370
		от 1000 до 5000	45,0	0,335
		от 5000 до 10000	390,0	0,266
		от 10000 до 15000	910,0	0,214
		свыше 15000	4120,0	-

3.6. Предприятия розничной торговли и общественного питания

Таблица 3 6 1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб	в, тыс руб /$м^2$
1	Торговый центр	до 500	870,0	-
		от 500 до 1000	15,0	1,710
		от 1000 до 2000	625,0	1,100
		от 2000 до 5000	965,0	0,930
		от 5000 до 10000	1780,0	0,767
		от 10000 до 15000	4050,0	0,540
		от 15000 до 20000	5790,0	0,424
		от 20000 до 30000	6770,0	0,375
		свыше 30000	18020,0	-
2	Универсам, магазин продовольственный с широким ассортиментом товаров	до 250	230,0	-
		от 250 до 500	5,0	0,900
		от 500 до 1000	15,0	0,880
		от 1000 до 1500	25,0	0,870
		от 1500 до 3000	145,0	0,790
		от 3000 до 5000	625,0	0,630
		от 5000 до 7500	1115,0	0,532
		свыше 7500	5105,0	-
3	Магазин продовольственных товаров повседневного спроса	до 100	62,0	-
		от 100 до 200	4,0	0,580
		от 200 до 500	12,0	0,540
		от 500 до 1000	16,0	0,532
		от 1000 до 2000	36,0	0,512
		от 2000 до 3000	176,0	0,442
		свыше 3000	1502,0	-
4	Булочная-кондитерская с пекарней малой мощности, магазином и кафе	до 500	490,0	-
		от 500 до 1000	10,0	0,960
		от 1000 до 3000	170,0	0,800
		от 3000 до 5000	815,0	0,585
		от 5000 до 7500	1310,0	0,486
		свыше 7500	4955,0	-
5	Универсам, магазин непродовольственных товаров широкого ассортимента	до 250	220,0	-
		от 250 до 500	10,0	0,840
		от 500 до 1000	20,0	0,820
		от 1000 до 2000	45,0	0,795
		от 2000 до 3000	105,0	0,765
		от 3000 до 5000	780,0	0,540
		от 5000 до 7500	1730,0	0,350
		свыше 7500	4355,0	-
6	Магазин с ограниченным ассортиментом, киоск	до 20	9,0	-
		от 20 до 50	3,0	0,300
		от 50 до 100	6,0	0,240
		от 100 до 150	10,0	0,200
		свыше 150	40,0	-

Продолжение таблицы 3 6 1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб	в, тыс руб /$м^2$
7	Специализированный магазин непродовольственных товаров	до 50	32,0	-
		от 50 до 150	1,5	0,610
		от 150 до 300	3,0	0,600
		от 300 до 500	12,0	0,570
		от 500 до 1000	41,0	0,512
		от 1000 до 1500	157,0	0,396
		свыше 1500	751,0	-
8	Аптека с магазином "Оптика"	до 200	173,0	-
		от 200 до 500	5,0	0,840
		от 500 до 1000	10,0	0,830
		от 1000 до 2000	60.0	0,780
		от 2000 до 3000	300 0	0,660
		от 3000 до 4500	840,0	0,480
		свыше 4500	3000,0	-
9	Рынок крытый	до 100	128,0	-
		от 100 до 200	12,0	1,160
		от 200 до 500	14,0	1,150
		от 500 до 1000	42,0	1,094
		от 1000 до 1500	254,0	0,882
		от 1500 до 2500	563,0	0,676
		свыше 2500	2253,0	-
10	Рынок открытый	до 100	51,0	-
		от 100 до 200	3,0	0,480
		от 200 до 600	9,0	0,450
		от 600 до 1000	21,0	0,430
		от 1000 до 1500	43,0	0,408
		от 1500 до 2500	173,5	0,321
		свыше 2500	976,0	-
11	Базовое предприятие общественного питания для снабжения школьных столовых	до 1500	870,0	-
		от 1500 до 3000	75,0	0,530
		от 3000 до 4000	165,0	0,500
		от 4000 до 6000	605,0	0,390
		от 6000 до 9000	1175,0	0,295
		свыше 9000	3830,0	-
12	Столовая	до 50	35,0	-
		от 50 до 100	5,0	0,600
		от 100 до 250	7,0	0,580
		от 250 до 500	19,0	0,532
		от 500 до 1000	59,0	0,452
		свыше 1000	511,0	-

Продолжение таблицы 3.6.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
13.	Кафе общего типа	до 50	42,0	-
		от 50 до 100	3,0	0,780
		от 100 до 250	5,0	0,760
		от 250 до 500	10,0	0,740
		от 500 до 1000	40,0	0,680
		от 1000 до 1500	70,0	0,650
		от 1500 до 2500	362,5	0,455
		свыше 2500	1500,0	-
14.	Кафе быстрого обслуживания	до 50	71,0	-
		от 50 до 100	2,0	1,380
		от 100 до 250	4,0	1,360
		от 250 до 500	12,0	1,328
		от 500 до 1000	83,0	1,186
		от 1000 до 1500	503,0	0,766
		свыше 1500	1652,0	-
15.	Пивбар	до 100	113,0	-
		от 100 до 200	6,0	1,070
		от 200 до 500	16,0	1,020
		от 500 до 1000	53,0	0,946
		от 1000 до 1500	83,0	0,916
		от 1500 до 2500	375,5	0,721
		свыше 2500	2178,0	-
16	Ресторан	до 100	245,0	-
		от 100 до 200	10,0	2,350
		от 200 до 500	20,0	2,300
		от 500 до 1000	170,0	2,000
		от 1000 до 1500	400,0	1,770
		от 1500 до 2500	880,0	1,450
		свыше 2500	4505,0	-

3.7. Культурно-зрелищные учреждения

Таблица 3.7.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1.	Библиотека массовая, универсальная	до 100	98,0	-
		от 100 до 200	2,0	0,960
		от 200 до 500	18,0	0,880
		от 500 до 1000	30,0	0,856
		от 1000 до 2000	60,0	0,826
		от 2000 до 4000	240,0	0,736
		от 4000 до 6000	840,0	0,586
		свыше 6000	4356,0	-
2.	Библиотека специализированная	до 250	526,0	-
		от 250 до 500	38,0	1,952
		от 500 до 1000	60,0	1,908
		от 1000 до 2000	396,0	1,572
		от 2000 до 4000	1070,0	1,235
		от 4000 до 6000	2410,0	0,900
		свыше 6000	7810,0	-
3.	Музей	до 250	781,0	-
		от 250 до 500	52,0	2,916
		от 500 до 1000	129,0	2,762
		от 1000 до 2000	592,0	2,299
		от 2000 до 5000	1676,0	1,757
		от 5000 до 8000	3551,0	1,382
		от 8000 до 12000	5231,0	1,172
		от 12000 до 18000	6791,0	1,042
		свыше 18000	25547,0	-
4.	Фондохранилище музея	до 500	2630,0	-
		от 500 до 1000	1170,0	2,920
		от 1000 до 5000	2170,0	1,920
		от 5000 до 10000	4330,0	1,488
		от 10000 до 20000	5540,0	1,367
		от 20000 до 30000	7960,0	1,246
		от 30000 до 45000	21820,0	0,784
		свыше 45000	57100,0	-
5.	Выставочный зал	до 100	130,0	-
		от 100 до 200	10,0	1,200
		от 200 до 500	16,0	1,170
		от 500 до 1000	32,0	1,138
		от 1000 до 3000	195,0	0,975
		от 3000 до 4500	960,0	0,720
		свыше 4500	4200,0	-

Продолжение таблицы 3.7.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
6.	Клуб (досуговый, по интересам)	до 100	155,0	-
		от 100 до 200	3,0	1,520
		от 200 до 500	17,0	1,450
		от 500 до 1000	54,0	1,376
		от 1000 до 2000	156,0	1,274
		от 2000 до 3000	602,0	1,051
		от 3000 до 4500	1655,0	0,700
		свыше 4500	4805,0	-
7.	Кинотеатр многозальный (мультиплекс)	до 250	428,0	-
		от 250 до 500	15,0	1,652
		от 500 до 1000	60,0	1,562
		от 1000 до 2000	345,0	1,277
		от 2000 до 3000	917,0	0,991
		от 3000 до 4500	2060,0	0,610
		свыше 4500	4805,0	-
8.	Киноконцертный зал	до 500	1205,0	-
		от 500 до 1000	265,0	1,880
		от 1000 до 3000	835,0	1,310
		от 3000 до 6000	1255,0	1,170
		от 6000 до 9000	3055,0	0,870
		от 9000 до 15000	6385,0	0,500
		свыше 15000	13885,0	-
9.	Театр городской драматический, музыкально-драматический	до 750	1955,0	-
		от 750 до 1500	350,0	2,140
		от 1500 до 3000	947,0	1,742
		от 3000 до 6000	1712,0	1,487
		от 6000 до 9000	3692,0	1,157
		от 9000 до 15000	6635,0	0,830
		свыше 15000	19085,0	-
10.	Реконструкция здания Дома культуры под городской театр	до 1000	2250,0	-
		от 1000 до 2000	125,0	2,125
		от 2000 до 5000	1105,0	1,635
		от 5000 до 8000	3405,0	1,175
		от 8000 до 12000	8365,0	0,555
		свыше 12000	15025,0	-

3.8. Лечебно-профилактические учреждения

Таблица 3.8.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	до 1500	1105,0	-
		от 1500 до 3000	70,0	0,690
		от 3000 до 5000	400,0	0,580
		от 5000 до 10000	930,0	0,474
		от 10000 до 15000	1430,0	0,424
		от 15000 до 25000	2990,0	0,320
		свыше 25000	10990,0	-
2	Стоматологические поликлиники	до 500	330,0	-
		от 500 до 1000	30,0	0,600
		от 1000 до 3000	35,0	0,595
		от 3000 до 5000	245,0	0,525
		от 5000 до 10000	845,0	0,405
		от 10000 до 15000	1045,0	0,385
		свыше 15000	6820,0	-
3	Подстации "скорой помощи"	до 1500	999,0	-
		от 1500 до 3000	48,0	0,634
		от 3000 до 5000	300,0	0,550
		от 5000 до 7500	910,0	0,428
		свыше 7500	4120,0	-
4	Терапевтические корпуса	до 1500	1629,0	-
		от 1500 до 3000	228,0	0,934
		от 3000 до 5000	930,0	0,700
		от 5000 до 10000	1080,0	0,670
		от 10000 до 15000	2450,0	0,533
		от 15000 до 25000	3035,0	0,494
		от 25000 до 35000	5535,0	0,394
		от 35000 до 50000	7110,0	0,349
		свыше 50000	24560,0	-
5	Патологоанатомические корпуса	до 1500	1171,0	-
		от 1500 до 3000	82,0	0,726
		от 3000 до 5000	460,0	0,600
		от 5000 до 10000	940,0	0,504
		от 10000 до 15000	1580,0	0,440
		свыше 15000	8180,0	-
6	Хирургические корпуса	до 1500	1660,0	-
		от 1500 до 3000	250,0	0,940
		от 3000 до 5000	925,0	0,715
		от 5000 до 10000	1130,0	0,674
		от 10000 до 15000	2410,0	0,546
		от 15000 до 25000	3175,0	0,495
		от 25000 до 35000	5650,0	0,396
		от 35000 до 50000	6980,0	0,358
		свыше 50000	24880,0	-

Продолжение таблицы 3.8 1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб /$м^2$
7	Психоневрологические корпуса	до 1500	1570,0	-
		от 1500 до 3000	205,0	0,910
		от 3000 до 5000	910,0	0,675
		от 5000 до 10000	1015,0	0,654
		от 10000 до 15000	2425,0	0,513
		от 15000 до 25000	2845,0	0,485
		от 25000 до 35000	5345,0	0,385
		свыше 35000	18820,0	-
8	Наркологические корпуса	до 1500	1585,0	-
		от 1500 до 3000	220,0	0,910
		от 3000 до 5000	895,0	0,685
		от 5000 до 10000	1040,0	0,656
		от 10000 до 15000	2430,0	0,517
		от 15000 до 25000	2865,0	0,488
		от 25000 до 35000	5465,0	0,384
		от 35000 до 50000	7215,0	0,334
		свыше 50000	23915,0	-
9	Кардиологические корпуса	до 1500	1660,0	-
		от 1500 до 3000	235,0	0,950
		от 3000 до 5000	925,0	0,720
		от 5000 до 10000	1130,0	0,679
		от 10000 до 15000	2430,0	0,549
		от 15000 до 25000	3210,0	0,497
		от 25000 до 35000	5685,0	0,398
		от 35000 до 50000	6945,0	0,362
		свыше 50000	25045,0	-
10	Онкологические корпуса	до 1500	1640,0	-
		от 1500 до 3000	230,0	0,940
		от 3000 до 5000	935,0	0,705
		от 5000 до 10000	1105,0	0,671
		от 10000 до 15000	2385,0	0,543
		от 15000 до 25000	3090,0	0,496
		от 25000 до 35000	5615,0	0,395
		от 35000 до 50000	7190,0	0,350
		свыше 50000	24690,0	-
11	Инфекционные корпуса (боксированные)	до 1500	1336,0	-
		от 1500 до 3000	112,0	0,816
		от 3000 до 5000	640,0	0,640
		от 5000 до 10000	1000,0	0,568
		от 10000 до 15000	1930,0	0,475
		от 15000 до 25000	2455,0	0,440
		от 25000 до 35000	4930,0	0,341
		от 35000 до 50000	7310,0	0,273
		свыше 50000	20960,0	-

Продолжение таблицы 3.8.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
12	Диспансеры (кожно-венерологические, противотуберкулезные, психоневрологические)	до 1500	1795,0	-
		от 1500 до 3000	310,0	0,990
		от 3000 до 5000	940,0	0,780
		от 5000 до 10000	1280,0	0,712
		от 10000 до 15000	2370,0	0,603
		от 15000 до 25000	3825,0	0,506
		от 25000 до 35000	7575,0	0,356
		от 35000 до 50000	9185,0	0,310
		свыше 50000	24685.0	-
13	Родильные дома	до 1500	1845,0	-
		от 1500 до 3000	345,0	1,000
		от 3000 до 5000	930,0	0,805
		от 5000 до 10000	1350,0	0,721
		от 10000 до 15000	2360,0	0,620
		от 15000 до 25000	3980,0	0,512
		от 25000 до 35000	6005,0	0,431
		от 35000 до 50000	6635,0	0,413
		свыше 50000	27285,0	-
14	Хосписы	до 1000	1240,0	-
		от 1000 до 2000	90,0	1,150
		от 2000 до 5000	680,0	0,855
		от 5000 до 7500	1095,0	0,772
		свыше 7500	6885,0	-
15	Санпропускники	до 250	305,0	-
		от 250 до 500	10,0	1,180
		от 500 до 1000	30,0	1,140
		от 1000 до 3000	170,0	1,000
		от 3000 до 5000	935,0	0,745
		от 5000 до 7500	980,0	0,736
		свыше 7500	6500,0	-
15	Санпропускники	до 250	345,0	-
		от 250 до 500	15,0	1,320
		от 500 до 1000	25,0	1,300
		от 1000 до 3000	230,0	1,095
		от 3000 до 6000	950,0	0,855
		от 6000 до 9000	1640,0	0,740
		свыше 9000	8300,0	-

3.9. Предприятия коммунально-бытового назначения

Таблица 3.9.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", $м^2$ общей площади	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1	РЭУ	до 50	38,0	-
		от 50 до 100	1,0	0,740
		от 100 до 500	6,5	0,685
		от 500 до 1000	15,0	0,668
		от 1000 до 1500	31,0	0,652
		свыше 1500	1009,0	-
2	Дома быта	до 250	190,0	-
		от 250 до 500	8,0	0,728
		от 500 до 1000	24,0	0,696
		от 1000 до 2000	52,0	0,668
		от 2000 до 5000	432,0	0,478
		от 5000 до 7500	642,0	0,436
		свыше 7500	3912,0	-
3	Парикмахерские	до 50	37,8	-
		от 50 до 100	1,6	0,724
		от 100 до 500	5,0	0,690
		от 500 до 1000	15,0	0,670
		от 1000 до 1500	45,0	0,640
		от 1500 до 2500	112,5	0,595
		свыше 2500	1600,0	-
4	Химчистки	до 100	77,6	-
		от 100 до 250	4,0	0,736
		от 250 до 500	8,0	0,720
		от 500 до 1000	22,0	0,692
		от 1000 до 2000	52,0	0,662
		от 2000 до 3000	228,0	0,574
		свыше 3000	1950,0	-
5	Прачечные	до 100	76,7	-
		от 100 до 250	4,5	0,722
		от 250 до 500	8,0	0,708
		от 500 до 1000	20,0	0,684
		от 1000 до 2000	46,0	0,658
		от 2000 до 3000	194,0	0,584
		свыше 3000	1946,0	-
6	Муниципальные бани	до 250	214,0	-
		от 250 до 500	10,0	0,816
		от 500 до 1000	18,0	0,800
		от 1000 до 3000	108,0	0,710
		от 3000 до 5000	696,0	0,514
		от 5000 до 7500	806,0	0,492
		свыше 7500	4496,0	-

Продолжение таблицы 3.9 1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общей площади	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
7	Сауны	до 100	79,0	-
		от 100 до 200	2,0	0,770
		от 200 до 500	12,0	0,720
		от 500 до 1000	16,0	0,712
		от 1000 до 1500	38,0	0,690
		свыше 1500	1073,0	-
8	Фотоателье	до 50	39,0	-
		от 50 до 100	2,0	0,740
		от 100 до 500	7,0	0,690
		от 500 до 1000	18,0	0,668
		свыше 1000	686,0	-
9	Мастерские по ремонту	до 50	40,0	-
		от 50 до 100	2,0	0,760
		от 100 до 500	6,5	0,715
		от 500 до 1000	20,0	0,688
		от 1000 до 1500	40,0	0,668
		от 1500 до 2000	94,0	0,632
		свыше 2000	1358,0	-
10	Общественные туалеты	до 25	15,6	-
		от 25 до 50	0,2	0,616
		от 50 до 100	1,0	0,600
		от 100 до 300	3,0	0,580
		от 300 до 500	7,5	0,565
		свыше 500	290,0	-
11	Кладбища (в качестве расчетного натурального показателя принимается гектар застраиваемой территории)	до 5 га	1123,0	-
		от 5 га до 10 га	111,0	202,40
		от 10 га до 30 га	714,0	142,10
		от 30 га до 50 га	1629,0	111,60
		от 50 га до 100 га	2826,0	87,66
		от 100 га до 150 га	4778,0	68,14
		от 150 га до 200 га	5156,0	65,62
		свыше 200 га	18280,0	-

3.10. Инженерные сети и сооружения

1. В данном разделе представлены базовые цены на разработку проектной документации для строительства следующих видов городских и внутриквартальных инженерных сетей и сооружений:

- городской и внутриквартальный водопровод, сооружаемый открытым способом;
- городские и внутриквартальные сети газоснабжения;
- городские и внутриквартальные канализационные сети и коллектора (в том числе дождевая канализация);
- городские и внутриквартальные тепловые сети; дистанционный контроль состояния трубопроводов,
- городские и внутриквартальные коллектора для инженерных коммуникаций,
- кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ и 10 кВ;
- уличное освещение;
- сети связи и радио;
- дренажи зданий;
- контактные сети трамвайных и троллейбусных линий.

Кроме того, в приложении 4 приведен порядок расчета стоимости разработки схем инженерных коммуникаций.

2. Базовыми ценами, приведенными в данном разделе, предусмотрено проектирование по геодезическим планам в масштабе 1:500. При проектировании по геодезическим планам в масштабе 1:200 следует применять коэффициент 1,15.

3. Стоимость проектных работ по проведению мероприятий по сохранности существующих сооружений, попадающих в зону производства работ, базовыми ценами не учитывается и определяется на основании трудозатрат проектировщиков

4. Представленными в данном разделе базовыми ценами не учтены проектные работы по переустройству и выносу из зоны строительства надземных и подземных сооружений и коммуникаций, реконструкции дорог и восстановлению дорожного покрытия с озеленением и благоустройством территории. Стоимость указанных работ определяется дополнительно на основании соответствующих разделов «Сборника».

5. При пересечении линий и сооружений метрополитена или проектировании в зоне проектируемого или действующего метрополитена следует применять коэффициент 1,2 к базовой цене проектирования участка, попадающего в указанную зону.

6. Стоимость раздела "Промышленная безопасность" устанавливается в размере 6% от стоимости проектирования тех сооружений, в отношении которых разрабатывается этот раздел (закрытая щитовая проходка, подземные сооружения).

7 При проектировании в полосе отвода и при пересечении железных дорог применяется коэффициент 1,2 к базовой цене проектирования участка, попадающего в указанную зону.

8. При необходимости проектирования искусственного основания под трубопроводы или сооружения стоимость проектирования принимается:

- свайное основание – с коэффициентом 1,20;
- монолитная железобетонная плита – с коэффициентом 1,15;
- бетонное основание – с коэффициентом 1,10.

9. Базовыми ценами не учтены проектные работы по защите от коррозии инженерных сетей и сооружений, а также разработка переходов через естественные и искусственные преграды.

10. Базовые цены, приведенные в данном разделе, рассчитаны без учета различных усложняющих (упрощающих) факторов, оказывающих влияние на стоимость проектных работ Степень сложности проектирова-

ния объекта определяется в соответствии с «Классификатором» (таблица 3.10.11).

За нормативный уровень принята IV категория сложности, при которой проектирование объекта не характеризуется наличием усложняющих (упрощающих) факторов, т.е. коэффициент сложности в данном случае равен 1,0. *Для остальных категорий сложности приняты следующие коэф-*фициенты:

I категория – 0,64;

II категория – 0,80;

III категория – 0,90;

V категория – 1,20.

11. При определении базовых цен в качестве основных натуральных показателей используются погонные метры (п.м.), квадратные метры (кв.м.), диаметр трубопроводов (мм.) и др.

12. Стоимость проектирования трубопроводов, прокладки канализации связи и радио, прокладки кабелей электроснабжения, связи и радио следует определять по соответствующим таблицам исходя из суммарной протяжённости их участков, входящих в соответствующие группы диаметров труб, ёмкости канализации связи и радио, сечения кабеля.

13. Стоимость проектирования демонтажа сетей определяется с коэффициентом 0,2 от стоимости проектирования соответствующих сетей.

14. Базовая цена проектных работ по прокладке инженерных коммуникаций в случае, когда фактическая величина натурального показателя ($X_ф$) превышает его максимальное значение, приведённое в соответствующей таблице данного раздела (X_{max}), определяется как сумма соответствующего X_{max} значения параметра «а» и произведения разности ($X_ф - X_{max}$) на величину 0,03 тыс.руб./ед.натур.пок.

Таблица 3.10.1

Городской и внутриквартальный водопровод, сооружаемый открытым способом

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Ввод водопровода в ЦТП (ИТП) диаметром до 200 мм, протяженностью трассы, п.м.	до 150	54,3	-
2.	Распределительные внутриквартальные однозонные сети водопровода после ЦТП диаметром до 200 мм, протяжённостью, пм.	до 100	40,3	-
		от 100 до 500	9,3	0,31
		свыше 500	164,3	-
3.	Городской водопровод диаметром от 150 мм до 300 мм включительно, протяжённостью, п.м.	до 100	54,3	-
		от 100 до 1000	15,6	0,387
		от 1000 до 2000	91,0	0,312
		от 2000 до 5000	251,0	0,232
		свыше 5000	1411,0	-
4	Городской водопровод диаметром свыше 300 мм до 600 мм включительно, протяжённостью, п.м.	до 100	99,0	-
		от 100 до 1000	15,0	0,840
		от 1000 до 2000	160,0	0,695
		от 2000 до 5000	280,0	0,635
		свыше 5000	3455,0	-
5.	Городской водопровод диаметром свыше 600 мм, протяжённостью, п.м.	до 100	141,1	-
		от 100 до 1000	15,6	1,255
		от 1000 до 2000	218,0	1,053
		от 2000 до 5000	928,0	0,698
		свыше 5000	4418,0	-
6.	Насосные станции холодной воды, отдельно стоящие	1 станция	387,5	-
7.	Узлы учёта холодной воды диаметром до 80 мм	узел	11,2	-
8.	Узлы учёта холодной воды диаметром до 100 мм и более	узел	16,6	-
9.	Водомерные узлы на вводе в сооружение	узел	23,3	-
10.	Узлы учёта горячей воды на подающем и обратном трубопроводе	узел	11,2	-
11.	Узел врезки в городские и распределительные сети	узел	23,3	-

Примечания:

1. Базовыми ценами не учтены.

– закрытый способ прокладки (щиты, микротоннелирование, продавливание),
– проектирование переходов через естественные и искусственные преграды.

2 Стоимость проектирования байпасов принимается по таблице с применением коэффициента 0,6.

3. Стоимость проектирования закрытой прокладки определяется по пункту 5 таблицы 3.10.3

4. Стоимость работ по санации трубопроводов принимается по таблице с применением коэффициента до 0,6.

5. При проектировании двух- или трёхзонного водоснабжения цена каждой дополнительной зоны определяется с коэффициентом 0,4

6. При прокладке трубопроводов одного назначения с числом ниток более одной цену каждой последующей нитки следует определять с коэффициентом 0,3.

7. Стоимость проектирования водовыпусков из магистральных трубопроводов определяется по таблице 3.10.3 п. 2 (при значении «Х» до 100 п м.).

8 При проектировании объектов, указанных в пунктах 7÷11 таблицы 3.10.1, к базовой цене проектных работ, выполняемых на стадии «Проект», применяется корректирующий коэффициент 0,3; на стадии «Рабочий проект» – корректирующий коэффициент 0,9.

9. При проектировании двух- и трехзонных насосных станций для высотных домов базовая цена проектирования каждой дополнительной зоны рассчитывается на основании пункта 6 таблицы 3.10.1 с применением понижающего коэффициента 0,4.

10. При проектировании сетей водоснабжения в застройке базовая цена рассчитывается отдельно для каждого участка трассы от ЦТП к подключаемым зданиям

Таблица 3.10.2

Городские и внутриквартальные сети газоснабжения

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Ввод в здание газопровода низкого давления до 0,005 МПа, диаметром до 200 мм, протяжённостью, п.м..	до 100	23,3	-
		от 100 до 500	7,8	0,155
		свыше 500	85,3	-
2	Газопроводы низкого и среднего давления до 0,3 МПа диаметром до 600 мм, сооружаемые открытым способом протяжённостью, п.м :	до 100	74,4	-
		от 100 до 1000	31,0	0,434
		от 1000 до 2000	278,0	0,187
		от 2000 до 5000	436,0	0,108
		свыше 5000	976,0	-

Примечания:

1. Базовыми ценами не учтена разработка газораспределительного пункта (ГРП), шкафного регуляторного пункта (ШРП), газораспределительной станции (ГРС).

2. Стоимость проектирования газопроводов высокого давления более 0,3 МПа определяется с коэффициентом 1,4.

3. Стоимость проектирования трубопроводов диаметром более 600 мм определяется с коэффициентом 1,2.

4. Стоимость проектирования байпаса определяется по ценам таблицы с коэффициентом 0,6.

5. Стоимость проектирования цокольных вводов и прокладки по стенам существующих зданий определяется по ценам таблицы с коэффициентом 0,6.

6. Стоимость проектирования реконструкции газопроводов методом санации определяется по ценам таблицы с коэффициентом 0,6.

7. Стоимость проектирования газопроводов, прокладываемых закрытым способом, определяется по ценам табл 3.10.3 п. 5

Таблица 3.10.3

Городские и внутриквартальные канализационные сети и коллектора (в том числе дождевая канализация)

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1	Бытовая или дождевая канализация, диаметром до 300 мм включительно, протяжённостью п.м.	до 100	54,0	-
		от 100 до 500	15,0	0,390
		свыше 500	210,0	-
2.	Канализация, сооружаемая открытым способом, диаметром от 300 до 800 мм, протяжённостью п.м	до 100	124,0	-
		от 100 до 1000	46,5	0,775
		от 1000 до 5000	201,5	0,620
		свыше 5000	3301,5	-
3.	Канализация, сооружаемая открытым способом, диаметром от 1000 до 1600 мм, протяжённостью п.м.	до 100	186,0	-
		от 100 до 1000	54,2	1,318
		от 1000 до 5000	287,0	1,085
		свыше 5000	5712,0	-
4.	Канализация, сооружаемая открытым способом, диаметром от 2000 до 3500 мм, протяжённостью п м.	до 100	217,0	-
		от 100 до 1000	69,8	1,472
		от 1000 до 5000	302,0	1,240
		свыше 5000	6502,0	-
5.	Канализационные коллекторные тоннели, сооружаемые способом щитовой проходки или микротоннелированием, глубиной до 20 м, диаметром до 2,6 м, протяжённостью п.м.	до 100	620,0	-
		от 100 до 1000	232,5	3,875
		от 1000 до 3000	697,5	3,410
		от 3000 до 5000	4882,5	2,015
		от 5000 до 8000	10707,8	0,850
		свыше 8000	17507,8	-
6.	Перепадные камеры на трубопроводе диаметром, мм :	до 300	31,00	-
		300 и более	155,00	-
7.	Дюкерная камера	Объект	155,00	-

Примечания:

1. Стоимость напорных канализационных трубопроводов определяется по таблице 3.10.1.

2. Стоимость щитовых проходок глубиной более 20 м определяется с повышающим коэффициентом 1,5.

3. Стоимость проектирования щитовых проходок диаметром более 2,6 м определяется по таблице 3 10.5 п. 2.

4. Стоимость проектирования веток от дождеприемника определяется по ценам п. 2 данной таблицы.

5. Стоимость проектирования двухочкового тоннеля определяется с коэффициентом 1,2, трехочкового – 1,25.

6. При условии проектирования врезки в существующий коллектор диаметром 1000 мм и более следует применять повышающий коэффициент 1,05.

7. Стоимость проектирования дюкеров определяется по стоимости соответствующего трубопровода по таблице 3.10.3 с коэффициентом 1,5.

8. При проектировании дополнительных колодцев на сети внутриквартальной канализации (более 3-х на 100 м.) к базовой цене проектирования сети канализации применяется коэффициент 1,2.

9. При проектировании сетей канализации в застройке базовая цена рассчитывается отдельно для каждого участка трассы (включая транзит) от здания (объекта) до городской сети.

Таблица 3.10.4

Городские и внутриквартальные тепловые сети

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб.	в, тыс руб./ед. натур. пок.
1	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 150 мм включительно, протяженностью п.м.	до 100	77,5	-
		от 100 до 1000	38,8	0,387
		от 1000 до 5000	147,0	0,279
		свыше 5000	1542,0	-
2	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 300 мм включительно, протяженностью п.м	до 100	248,0	-
		от 100 до 1000	178,0	0,700
		от 1000 до 5000	336,0	0,542
		свыше 5000	3046,0	-
3	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 500 мм включительно, протяженностью п м.	до 100	465,0	-
		от 100 до 1000	325,0	1,400
		от 1000 до 5000	564,0	1,161
		свыше 5000	6369,0	-

Продолжение таблицы 3.10.4

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
4	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 800 мм включительно, протяженностью п.м.	до 100	652,0	-
		от 100 до 1000	466,0	1,860
		от 1000 до 5000	854,0	1,472
		свыше 5000	8214,0	-
5	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 1000 мм включительно, протяженностью п.м.	до 100	713,0	-
		от 100 до 1000	496,0	2,170
		от 1000 до 5000	1008,0	1,658
		свыше 5000	9298,0	-
6	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 1200 мм включительно, протяженностью п.м.	до 100	820,0	-
		от 100 до 1000	573,8	2,462
		от 1000 до 5000	1129,0	1,907
		свыше 5000	10664,0	-
7	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 1400 мм включительно, протяженностью п.м.	до 100	893,0	-
		от 100 до 1000	620,0	2,730
		от 1000 до 5000	1258,0	2,092
		свыше 5000	11718,0	-
8	Насосные станции перекачки дренажных и теплофикационных вод мощностью, куб.м./час:	до 50	43,4	-
		от 50 до 300	40,6	0,056
		от 300 до 500	46,0	0,038
		свыше 500	65,0	-
9	Насосные станции холодной воды	куб. м /час	282,1	1,10
10	Тепловые пункты (ЦТП, ИТП без насосов холодной воды), Гкал/час:	до 1	404,0	-
		от 1 до 10	358,4	45,556
		от 10 до 15	396,0	41,800
		свыше 15	1023,0	-
11.	Узлы учета тепловой энергии, Гкал/час	до 1	38,8	-
		от 1 до 10	28,0	10,84
		от 10 до 15	43,4	9,30
		свыше 15	182,9	-
12.	Узлы управления (камеры, павильоны) для обслуживания электрофикационных задвижек, телемеханики и задвижек на ответвлениях, перемычек, воздушников, спускников диаметром, мм:	до 500	108,5	-
		от 500 до 800	31,0	0,155
		от 800 до 1000	91,0	0,080
		от 1000 до 1400	126,0	0,045
		свыше 1400	189,0	-
12а	Узлы управления (камеры, павильоны) для обслуживания задвижек на ответвлениях, перемычках, воздушниках, спускниках, диаметром, мм: *(без электроприводов и телемеханики)*	до 250	20	-

Продолжение таблицы 3.10 4

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
13.	Дистанционный контроль состояния трубопроводов в пенополиуретановой (ППУ) изоляции при проектировании теплосети диаметром до 500 мм включительно и протяженностью, п м.:	до 1000	38,8	-
		от 1000 до 5000	7,8	0,031
		свыше 5000	162,8	-
14.	Дистанционный контроль состояния трубопроводов в пенополиуретановой (ППУ) изоляции при проектировании теплосети диаметром свыше 500 мм и протяженностью, п.м.:	до 1000	42,0	-
		от 1000 до 5000	6,0	0,036
		свыше 5000	186,0	-

Примечания:

1. Базовыми ценами не учтены:
   - телемеханизация, диспетчеризация,
   - телеконтроль выводов тепловых сетей от источников тепла;
   - прокладка кабелей для дистанционного контроля за изоляцией;
   - восстановление зеленых насаждений;
   - устройство насосных станций дренажных и теплофикационных вод, камер павильонов (конструктивные решения), подъездных дорог к павильонам, закрытые переходы (щиты), мостовые переходы;
   - архитектурное оформление наземных павильонов;
   - демонтаж каналов тепловых сетей.

2. При прокладке тепловых сетей совместно с дренажом стоимость проектирования тепловых сетей определяется с применением коэффициента 1,1.

3 При совместной прокладке более 2-х трубопроводов стоимость каждых 2-х последующих трубопроводов определяется с коэффициентом 0,35.

4. Стоимость проектирования паропроводов определяется с применением коэффициента 1,05.

5. Стоимость проектирования байпасов при реконструкции тепловых сетей определяется с коэффициентом 0,4 от стоимости проектирования тепловых сетей

Стоимость проектирования наземных тепловых сетей определяется по ценам проектирования тепловых сетей в каналах с коэффициентом 0,8

6. Стоимость проектирования бесканальной прокладки тепловых сетей в ППУ изоляции принимать с коэффициентом 1,1 к ценам прокладки в каналах

7. Водовыпуски из канала теплосети, камер и дренажа свыше 20 п м. расценивать дополнительно как дождевую канализацию диаметром до 300 мм.

8. Для ЦТП с нагрузкой более 15,0 Гкал/час применять коэффициент 0,9.

9. При проектировании совмещенных насосных станций и ЦТП (ИТП) в одном помещении применять коэффициент 0,5 для всех разделов насосной станции, кроме раздела ТХ

10. Стоимость проектирования проходных каналов определять по таблице 3.10.5 с понижающим коэффициентом 0,6, полупроходных каналов – с коэффициентом 0,3.

11. Для ИТП с однозонными системами ГВС при тепловой нагрузке на ГВС менее 2 МВт применять коэффициент 0,8

12. Для насосных станций с 2-х зонными системами холодного и горячего водоснабжения применять коэффициент 1,1.

13. В состав одного узла учета тепловой энергии входит:

- для отопления - первичные преобразователи расхода (ППР) на подающем и обратном трубопроводах;
- для вентиляции – ППР на подающем и обратном трубопроводах;
- для ГВС – ППР на подающем и циркуляционном трубопроводах для каждой зоны отдельно.

14. Базовая цена разработки конструктивных решений камер павильонов определяется по таблице 3.10 5, пункты 3 и 4

15. При наличии в тепловом пункте технологического оборудования для подготовки теплоносителя для дополнительных потребителей (подогрев полов, подогрев воды бассейна, кондиционирование и др.) применять коэффициент 1,1 на разделы ТХ, ЭО и АВТ.

16. При проектировании сетей теплоснабжения в застройке базовая цена рассчитывается отдельно для каждого участка трассы от ЦТП к подключаемым зданиям.

17. При проектировании тепловой сети перегретой воды при диаметре трубопровода до 150 мм включительно и протяжённости до 300 м включительно стоимость проектных работ определяется по пункту 1 таблицы 3 10.4 с применением коэффициента 1,75.

Таблица 3.10.5

Городские и внутриквартальные коллектора для инженерных коммуникаций

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» обьекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб.	в, тыс. руб /ед. натур. пок.
1.	Подземные коммуникационные тоннели (коллектора), сооружаемые открытым способом (поперечным сечением до 10 м^2), протяжённостью, п.м.	до 100	480,5	-
		от 100 до 500	279,0	2,015
		от 500 до 1000	511,5	1,550
		от 1000 до 3000	1286,5	0,775
		свыше 3000	3611,5	-
2.	Подземные коммуникационные тоннели (коллектора), сооружаемые закрытым способом щит диаметром от 3,6 до 4,0 м., протяжённостью, п.м.	до 100	1085,0	-
		от 100 до 1000	542,5	5,425
		от 1000 до 3000	2402,5	3,565
		свыше 3000	13097,5	-

Продолжение таблицы 3.10.5

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
3.	Узлы и камеры сборные на линейной части коллекторов, сооружаемые открытым способом, площадью, $м^2$:	до 50	108,5	-
		от 50 до 100	54,2	1,086
		от 100 до 200	85,6	0,772
		от 200 до 500	162,0	0,390
		от 500 до 1000	171,5	0,371
		свыше 1000	542,5	-
4	Узлы и камеры монолитные, площадью, $м^2$.	До 50	162,8	-
		от 50 до 100	69,8	1,860
		от 100 до 200	131,8	1,240
		от 200 до 500	255,8	0,620
		от 500 до 1000	333,3	0,465
		свыше 1000	798,3	-

Примечания:

1. Базовыми ценами не учтены прокладка в коллекторе коммуникаций, технологическая раскладка коммуникаций в коллекторе, разработка систем автоматизированного управления технологическим оборудованием и сигнализацией загазованности коллектора.

2. При поперечном сечении коллектора более 10 $м^2$ к ценам применять коэффициент пропорционально увеличению сечения, но не более 1,5.

3. При применении в коллекторах, сооружаемых закрытым способом щитов диаметром более 4 м к ценам применять коэффициент не более 1,3.

4. К ценам на узлы и камеры на коллекторах, сооружаемых закрытым способом, применять коэффициент не более 1,3. Площадь узлов и камер определяется по внутренней поверхности стен, включая перегородки.

5. Прокладку коммуникаций в коллекторах (теплосеть, водопровод) расценивать по стоимости открытой прокладки этих коммуникаций с коэффициентом от 0,6.

6. Проектирование дренажа и водовыпуска для коллектора расценивать дополнительно как дождевую канализацию диаметром до 300 мм.

7. При разработке технологической раскладки коммуникаций, определяющей габариты коллектора, применять коэффициент 1,15 к стоимости коллектора.

8. Стоимость систем автоматизированного управления технологическим оборудованием и сигнализацией загазованности коллекторов определяется на основании «Методики определения стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», представленной в приложении 2.

9. В базовой цене проектирования коллектора учтены затраты на проектирование электрооборудования в размере до 10%.

Таблица 3.10.6

Кабельные линии электропередач напряжением 6 кВ и 10 кВ

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Кабельные линии электропередач напряжением 6 кВ и 10 кВ длиной, п.м :	до 250	39,0	-
		от 250 до 1000	16,0	0,092
		от 1000 до 6000	35,0	0,073
		от 6000 до 10000	53,0	0,070
		свыше 10000	753,0	-

Примечания:

1. Ценами таблицы учтены работы по проектированию кабельных линий электропередачи напряжением 6 кВ и 10 кВ

2. Линией принимается участок кабеля между коммутационными устройствами, от коммутационного устройства до потребителя

3. Стоимость проектирования кабельных линий электропередачи напряжением 1 кВ и менее определяется по ценам данного раздела с корректирующим коэффициентом 0,8, а напряжением более 10 кВ – с коэффициентом 1,2.

4. При проектировании нескольких параллельных кабелей стоимость проектирования каждого последующего определяется с корректирующим коэффициентом 0,3

5. Стоимость проектных работ по кабельным линиям в коллекторе принимается с корректирующим коэффициентом 1,2.

6. Базовые цены проектирования воздушных линий электропередач напряжением 6 кВ и 10 кВ определяются по таблице 3.10.6 с корректирующим коэффициентом 0,5.

7. Базовые цены проектирования кабельных линий электропередач напряжением 6 кВ и 10 кВ, проходящих транзитом по зданию, определяются по таблице 3.10.6 с корректирующим коэффициентом 0,9.

8. При проектировании кабельных линий электропередач напряжением 6 кВ и 10 кВ в составе застройки территории базовая цена рассчитывается отдельно для каждого участка линий от ТП к подключаемому объекту.

9. Параметры данной таблицы могут использоваться для определения базовых цен проектирования кабельных линий постоянного тока напряжением 600 В для электроснабжения трамвайных и троллейбусных линий (с коэффициентом 1,0)

Таблица 3.10.7 а

Уличное освещение

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Уличное освещение, длиной, п.м.	до 350	66,0	-
		от 350 до 1000	45,0	0,060
		от 1000 до 6000	47,0	0,058
		от 6000 до 10000	161,0	0,039
		свыше 10000	551,0	-

Примечания:

1. Ценами таблицы учтены работы по проектированию уличного освещения улиц, магистралей, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, жилых дворовых территорий, кладбищ, территорий школ, детских садов, яслей-садов и поликлиник при однорядном расположении опор, при питании освещения от одного источника.

2. При проектировании уличного освещения при двух, трёх и большем количестве рядов опор, базовая цена проектирования последующих рядов (кроме первого) определяется дополнительно для каждого ряда аналогично первому с коэффициентом 0,7.

3. При выполнении проектов с установкой опор по осевой части улиц, проездов и т.п с двухсторонним движением базовая цена проектирования определяется как для двухрядного расположения опор

4 При проектировании опор уличного освещения с учётом последующего использования их для подвески контактной сети горэлектротранспорта базовая цена проектирования определяется по ценам данного раздела с коэффициентом 1,1.

5. При проектировании уличного освещения с применением высокомачтовых осветительных установок (высотой 20 м. и более) со спускными коронами светильников базовая цена проектирования определяется по ценам данного раздела с коэффициентом 1,1.

6. При проектировании освещения автотранспортных тоннелей длиной более 60 м. базовая цена проектирования определяется по ценам данного раздела с коэффициентом 1,2.

Таблица 3.10.7 б

Отдельные виды работ уличного освещения

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Каскадная схема управления уличным освещением	1 звено каскада	8,2	–
2.	Установка и подводка питания к уличным часам при кабельной или воздушной линии до 5 вторичных часов	1 групповая часовая станция	32,6	–
3.	То же, *свыше 5*	1 групповая часовая станция	43,4	–

Примечания.

1. Каскадная *схема управления* – *группа контролируемых* последовательно включённых пунктов одной цепи

2. Звено каскада – часть каскадной схемы, ограниченная одним пунктом питания

3. Групповая часовая станция – система, состоящая из станции электрочасофикации и группы последовательно включённых через воздушные (кабельные) линии уличных вторичных часов.

Таблица 3.10.8

Сети связи и радио

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель "Х", п м	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб	в, тыс. руб./ ед. натур. пок
1. Прокладка *канализации связи и радио*				
1.1	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 6 отверстий включительно и протяженностью, *п.м:*	до 500	39,0	–
		от 500 до 1000	8,0	0,062
		от 1000 до 3000	16,0	0,054
		от 3000 до 6000	37,0	0,047
		свыше 6000	319,0	–
1.2	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 12 отверстий включительно и протяженностью, п.м:	до 250	39,0	–
		от 250 до 500	8,0	0,124
		от 500 до 1000	16,0	0,108
		от 1000 до 3000	62,0	0,062
		свыше 3000	248,0	–

Продолжение таблицы 3.10 8

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель "Х", п.м.	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур. пок
1 3	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 24 отверстий включительно и протяженностью, п.м:	до 100	39,0	–
		от 100 до 500	8,0	0,310
		от 500 до 1000	109,0	0,108
		от 1000 до 3000	124,0	0,093
		свыше 3000	403,0	–
1.4	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 36 отверстий включительно и протяженностью, п.м:	до 100	78,0	–
		от 100 до 500	47,0	0,310
		от 500 до 1000	78,0	0,248
		от 1000 до 3000	140,0	0,186
		свыше 3000	698,0	-
1.5	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 48 отверстий включительно и протяженностью, п.м:	до 50	88,5	–
		от 50 до 500	69,0	0,390
		от 500 до 1000	94,0	0,340
		от 1000 до 3000	155,0	0,279
		свыше 3000	992,0	–
1.6	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 60 отверстий включительно, протяженностью, п.м:	до 50	116,3	–
		от 50 до 500	93,0	0,466
		от 500 до 1000	133,0	0,386
		от 1000 до 3000	209,0	0,310
		свыше 3000	1139,0	–
2. Прокладка кабелей связи и радио в канализации				
2.1	Прокладка первого кабеля при длине участка прокладки, п м.	до 250	31,0	–
		от 250 до 1000	23,0	0,032
		от 1000 до 3000	32,0	0,023
		свыше 3000	101,0	–

Примечания:

1. Базовые цены проектирования воздушных линий связи определяются по таблице 3.10 8 с корректирующим коэффициентом 0,5

2 При проектировании сетей связи и радио в коллекторе к базовой цене применяется коэффициент 1,2.

3. При определении стоимости проектных работ для кабелей уплотненных, междугородних и других ведомств к базовой цене применяется коэффициент 1,2.

4. В базовых ценах на проектные работы по сетям связи не учтены и требуют дополнительной оплаты:

- восстановление зеленых насаждений;
- закрытые переходы, мостовые переходы

5 К пункту 2.1. базовая цена прокладки каждого последующего кабеля рассчитывается с корректирующим коэффициентом 0,5.

6. При необходимости выполнения схем телефонизации на организацию шкафных районов к базовой цене, определённой по пункту 2 1 таблицы, применяется коэффициент 1,2.

7. При проектировании прокладки кабеля в существующей канализации к базовой цене, определённой по пункту 2 1 таблицы, применяется коэффициент 1,2.

Таблица 3.10.9

Дренажи зданий

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х" объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб.	в, тыс руб /ед. натур. пок
1	Постоянный дренаж в простых геологических и гидрогеологических условиях при объёме подземной части сооружения ниже непониженного расчётного уровня грунтовых вод, тыс. куб.м.:	до 1	83,0	-
		от 1 до 10	75,0	8,00
		от 10 до 20	124,0	3,10
		от 20 до 50	150,0	1,80
		от 50 до 100	178,0	1,24
		от 100 до 200	185,0	1,17
		от 200 до 300	203,0	1,08
		от 300 до 500	215,0	1,04
		свыше 500	735,0	-
2	Постоянный дренаж в сложных геологических и гидрогеологических условиях при объёме подземной части сооружения ниже непониженного расчётного уровня грунтовых вод, тыс. куб м :	до 1	125,0	-
		от 1 до 10	113,0	12,00
		от 10 до 20	187,0	4,60
		от 20 до 50	223,0	2,80
		от 50 до 100	272,0	1,82
		от 100 до 200	280,0	1,74
		от 200 до 300	304,0	1,62
		от 300 до 500	325,0	1,55
		свыше 500	1100,0	-

Примечания:

1. Сложными геологическими и гидрогеологическими условиями считаются:
   - наличие двух и более водоносных горизонтов;
   - сложность конфигурации защищаемых сооружений;
   - низкие фильтрационные характеристики грунта ($К_ф$ меньше 2 м/сут.)

2. Стоимость проектирования водовыпуска из дренажа самотёком принимать по таблице 3.10.3, пункт 1.

3. Стоимость проектирования напорного водовыпуска дренажа из резервуара дренажной насосной принимать по таблице 3 10 3, пункт 1

4. Стоимость проектирования дренажа территории (головной дренаж, систематический, дренаж подпорных стенок и т.п) принимать по таблице 3.10.3.

5. В данной таблице величина натурального показателя «Х» объекта определяется как произведение площади подвала (подполья), измеренной по наружному контуру здания, на высоту от расчётного уровня грунтовых вод до пола подвала (подполья).

Таблица 3.10 10

Контактные сети трамвайных и троллейбусных линий

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель "Х"	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ км.
1.	Контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, км одиночного пути	до 0,2	46,5	-
		от 0,2 до 1,0	15,5	155,0
		от 1,0 до 5,0	46,5	124,0
		от 5,0 до 20,0	62,0	120,9
		от 20,0 до 40,0	93,0	119,4
		свыше 40,0	4867,0	-
2.	Усиливающие линии, км одиночного пути.	до 0,5	35,65	-
		от 0,5 до 1,0	10,85	49,60
		от 1,0 до 2,0	13,95	46,50
		свыше 2,0	106,95	-
3.	Узел контактной сети на транспортных объектах, разворотных площадках и т.п., при количестве спецчастей	до 4	79,1	-
		4 и более	130,2	-
4.	Схемы секционирования контактной сети в депо (парке), при количестве единиц подвижного состава	до 50	124,0	-
		до 250	155,0	-
		250 и более	186.0	-

Примечания:

1. Под линией контактной сети понимается участок сети одного направления движения от одного транспортного узла (разворотного кольца) до другого или участок временной трассы.

2. Под усиливающей линией понимаются дополнительные провода для усиления электроснабжения участка троллейбусной (трамвайной) линии

3. Стоимость проектирования контактной сети трамвайной линии, прокладываемой на общих опорах с контактной сетью троллейбусной линии, определяется с понижающим коэффициентом 0,8

4. Базовыми ценами таблицы не учтены:

- разработка конструкций спецчастей, узлов и элементов контактной сети, поддерживающих устройств, опор и постаментов для опор;
- работы по устройству питающих воздушных линий,
- конструкции подвески контактной сети в тоннелях и под инженерными сооружениями.

Таблица 3.10.11

Перечень объектов по категориям сложности проектирования («Классификатор»)

№	Наименование объектов проектирования	Характеристика условий проектирования	Категория сложности
1*	Городские и внутриквартальные сети водопровода, канализации (в т.ч. дождевой), газопровода, электрические сети, уличное освещение, сети связи, радио.	Проектирование одиночных линий в пригородной зоне или на территории, свободной от застройки и существующих подземных коммуникаций	III
		Проектирование по городским проездам и застроенной части города при наличии существующих подземных коммуникаций, вблизи наземных или подземных сооружений. Совмещённая прокладка коммуникаций (более 3-х)	IV
		Проектирование в сложных гидрогеологических условиях с применением спецметодов	V
2.	Коммуникационные тоннели (коллектора для подземных коммуникаций) и тепловые сети	Проектирование на территории города, свободной от застройки и существующих подземных коммуникаций	III
		Проектирование в застроенной части города совместно с другими подземными коммуникациями или при наличии существующих	IV
		Проектирование в сложных гидрогеологических условиях, с применением спецметодов, индивидуальных конструкций, закрытой проходки, с пересечением метрополитена или железных дорог.	V
3.	Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов, "стена в грунте", опускные колодцы, проколы под шоссе, ж.д. и д.р.)		IV

Примечание:

Для определения категории сложносги объекта достаточно наличия одного из признаков, указанных в таблице

3.11. Многофункциональные здания и комплексы, здания банковских учреждений

Таблица 3.11.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб.	в, тыс. руб /$м^2$
1	Многофункциональный торгово-развлекательный и обслуживающий комплекс (торговые площади, складские помещения, служебные и обслуживающие помещения, многозальный кинотеатр, бассейн, боулинг, тренажерный зал, буфет-бар, ресторан, наземно-подземная автостоянка)	до 20000	23450,0	-
		от 20000 до 40000	290,0	1,158
		от 40000 до 60000	1570,0	1,126
		от 60000 до 80000	7810,0	1,022
		от 80000 до 100000	35570,0	0,675
		от 100000 до 150000	72070,0	0,310
		свыше 150000	118570,0	-
2	Многофункциональный культурно-общественный комплекс (культурно-общественная зона, спортивно-оздоровительный центр, ресторан, подземная стоянка)	до 5000	10520,0	-
		от 5000 до 10000	3740,0	1,356
		от 10000 до 20000	5590,0	1,171
		от 20000 до 35000	6170,0	1,142
		от 35000 до 50000	11980,0	0,976
		от 50000 до 75000	26330,0	0,689
		свыше 75000	78005,0	-
3	Офисно-торговый комплекс с рестораном и подземной автостоянкой	до 2500	3000,0	-
		от 2500 до 5000	370,0	1,052
		от 5000 до 7000	1345,0	0,857
		от 7000 до 15000	2920,0	0,632
		от 15000 до 30000	4300,0	0,540
		от 30000 до 45000	7420,0	0,436
		свыше 45000	27040,0	-
4.	Офисное здание	до 100	129,0	-
		от 100 до 250	5,0	1,240
		от 250 до 500	15,0	1,200
		от 500 до 1000	45,0	1,140
		от 1000 до 2500	145,0	1,040
		от 2500 до 7000	835,0	0,764
		от 7000 до 15000	2130.0	0,579
		от 15000 до 25000	4620,0	0,413
		от 25000 до 40000	7345,0	0,304
		свыше 40000	19505,0	-
5.	Административное здание для размещения правительственных учреждений Москвы	до 1000	1800,0	-
		от 1000 до 2000	460,0	1,340
		от 2000 до 5000	890,0	1,125
		от 5000 до 15000	2310,0	0,841
		от 15000 до 25000	4785,0	0,676
		от 25000 до 40000	9135,0	0,502
		свыше 40000	29215,0	-

Продолжение таблицы 3 11.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб	в, тыс. руб./$м^2$
6.	Административное здание для размещения районных и межрайонных (окружных) учреждений	до 500	510,0	-
		от 500 до 1000	25,0	0,970
		от 1000 до 3000	90,0	0,905
		от 3000 до 8000	846,0	0,653
		от 8000 до 13000	1814,0	0,532
		от 13000 до 20000	2906,0	0,448
		свыше 20000	11866,0	-
7.	Здание банка	до 750	1200,0	-
		от 750 до 1500	90,0	1,480
		от 1500 до 3000	435,0	1,250
		от 3000 до 8000	1212,0	0,991
		от 8000 до 15000	4100,0	0,630
		от 15000 до 30000	4535,0	0,601
		от 30000 до 45000	7565,0	0,500
		свыше 45000	30065,0	-
8	Здание вычислительного центра банка	до 750	1200,0	-
		от 750 до 1500	300,0	1,200
		от 1500 до 3000	555,0	1,030
		от 3000 до 7000	900,0	0,915
		от 7000 до 12000	2468,0	0,691
		от 12000 до 18000	6452,0	0,359
		свыше 18000	12914,0	-
9	Здание управления внутренних дел (без стоимости спецсвязи и ГО)	до 2500	2790,0	-
		от 2500 до 5000	460,0	0,932
		от 5000 до 10000	1320,0	0,760
		от 10000 до 15000	3180,0	0,574
		от 15000 до 25000	6195,0	0,373
		свыше 25000	15520,0	-
10.	Здание отделения милиции	до 1500	1395,0	-
		от 1500 до 3000	150,0	0,830
		от 3000 до 6000	870,0	0,590
		от 6000 до 10000	1068,0	0,557
		от 10000 до 15000	2558,0	0,408
		свыше 15000	8678,0	-
11	Здание военкомата (в полном объеме со спецсвязью и ГО)	до 3500	6720,0	-
		от 3500 до 7000	35,0	1,910
		от 7000 до 9000	105,0	1,900
		от 9000 до 12000	960,0	1,805
		от 12000 до 15000	19620,0	0,250
		от 15000 до 25000	20505,0	0,191
		свыше 25000	25280,0	-

Примечание

Общая площадь здания определяется в соответствии со СНиП 2.08 02-89* «Общественные здания и сооружения»

3.12. Гаражи и стоянки легковых автомобилей

Таблица 3.12.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общей площади объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
1	Гараж наземный, боксовый, холодный	до 500	82,0	-
		от 500 до 1000	3,0	0,158
		от 1000 до 1500	13,0	0,148
		от 1500 до 3000	16,0	0,146
		от 3000 до 6000	25,0	0,143
		от 6000 до 10000	487,0	0,066
		свыше 10000	1147,0	-
2.	Гараж-стоянка (типа «этажерка») с мойкой и очистными сооружениями	до 1000	303,0	-
		от 1000 до 2000	15,0	0,288
		от 2000 до 5000	65,0	0,263
		от 5000 до 9000	155,0	0,245
		от 9000 до 15000	587,0	0,197
		от 15000 до 20000	1442,0	0,140
		от 20000 до 30000	2842,0	0,070
		свыше 20000	4242,0	-
3	Гараж наземный, отапливаемый с мойкой и очистными сооружениями	до 1000	345,0	-
		от 1000 до 2000	26,0	0,319
		от 2000 до 5000	90,0	0,287
		от 5000 до 10000	280,0	0,249
		от 10000 до 15000	1060,0	0,171
		от 15000 до 20000	1390,0	0,149
		от 20000 до 30000	1410,0	0,148
		от 30000 до 45000	3060,0	0,093
		свыше 45000	7245,0	-
4.	Гараж подземный, отапливаемый	до 250	205,0	-
		от 250 до 500	15,0	0,760
		от 500 до 1500	60,0	0,670
		от 1500 до 4000	129,0	0,624
		от 4000 до 8000	657,0	0,492
		от 8000 до 14000	1705,0	0,361
		от 14000 до 20000	3315,0	0,246
		от 20000 до 30000	5675,0	0,128
		свыше 30000	9515,0	-
5.	Гараж подземный - сооружение типа А	до 150	246,0	-
		от 150 до 300	24,0	1,480
		от 300 до 500	75,0	1,310
		от 500 до 1500	98,5	1,263
		от 1500 до 2500	344,5	1,099
		от 2500 до 5000	842,0	0,900
		от 5000 до 7500	2902,0	0,488
		свыше 7500	6562,0	-

Продолжение таблицы 3.12.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", $м^2$ общей площади объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./$м^2$
6.	Подземная стоянка автотранспорта неотапливаемая	до 500	350,0	-
		от 500 до 1000	112,0	0,476
		от 1000 до 4000	176,0	0,412
		от 4000 до 8000	528,0	0,324
		от 8000 до 14000	936,0	0,273
		от 14000 до 22000	1594,0	0,226
		от 22000 до 30000	5378,0	0,054
		свыше 30000	6998,0	-
7.	Автостоянка открытая	до 250	24,0	-
		от 250 до 500	8,0	0,064
		от 500 до 2000	12,7	0,055
		от 2000 до 3000	16,0	0,053
		от 3000 до 5000	40,0	0,045
		от 5000 до 7500	105,0	0,032
		свыше 7500	345,0	-

Примечания

1. Стоимость проектирования наземно-подземного гаража определяется раздельно по площади наземной части (пункт 3 таблицы) и площади подземной части (пункт 4 таблицы) с применением коэффициента на совмещение 0,92

2. Общая площадь здания определяется в соответствии со СНиП 31-03-2001 «Производственные здания».

Таблица 3.12.2

Предприятия, здания и сооружения автомобильного транспорта

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс руб./ ед. натур. пок.
1	Станция технического обслуживания (СТО) легковых автомобилей, с количеством постов:	до 5	1158,0	
		от 5 до 10	967,0	38,2
		от 10 до 15	985,0	36,4
		от 15 до 20	1096,0	29,0
		от 20 до 30	1306,0	18,5
		свыше 30	1861,0	-
2.	Пункт по периодическому освидетельствованию баллонов и испытаний топливных систем автомобилей, работающих на сжатом природном газе, производительностью авт./год:	до 1500	1769,0	
		от 1500 до 3000	1394,0	0,25
		от 3000 до 5000	1754,0	0,13
		от 5000 до 8000	2104,0	0,06
		от 8000 до 11000	2184,0	0,05
		свыше 11000	2734,0	-

Продолжение таблицы 3.12.2

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс.руб./ ед. натур. пок.
3.	Механизированная мойка грузовых автомобилей с количеством линий:	1	778,0	-
		от 1 до 3	724,5	53,5
		от 3 до 5	862,5	7,5
		свыше 5	900,0	-
4.	Механизированная мойка легковых автомобилей, с количеством линий:	1	672,0	-
		от 1 до 3	614,0	58,0
		от 3 до 5	770,0	6,0
		свыше 5	800,0	-
5.	Диагностическая станция для автомобилей, производительностью тыс. авт./ год.	до 10	257,0	
		от 10 до 30	207,0	5,0
		от 30 до 60	231,0	4,2
		свыше 60	483,0	-
6.	Производственный корпус технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава, на количество автомобилей:	до 50	443,0	
		от 50 до 100	378,0	1,30
		от 100 до 300	440,0	0,68
		от 300 до 600	539,0	0,35
		свыше 600	749,0	-
7.	Здание (пункт) мойки автомобилей, с количеством постов:	1	385,0	
		от 1 до 3	307,5	77,5
		от 3 до 5	420,0	40,0
		свыше 5	620,0	-
8.	Здание (пункт) шиномонтажных работ, с количеством постов:	1	120,0	-
		от 1 до 3	75,0	45,0
		от 3 до 5	150,0	20,0
		свыше 5	250,0	-
9.	Корпус окрасочно-кузовных работ легковых автомобилей, с количеством постов:	до 4	500,0	-
		от 4 до 8	300,0	50,0
		от 8 до 12	500,0	25,0
		свыше 12	800,0	-
10.	Корпус окрасочно-кузовных работ грузовых автомобилей, с количеством постов:	до 4	700,0	-
		от 4 до 8	450,0	62,5
		от 8 до 12	698,0	31,5
		свыше 12	1076,0	-
11.	Пункт технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей, с количеством постов:	1	120,0	
		от 1 до 3	45,0	75,0
		от 3 до 5	180,0	30,0
		свыше 5	330,0	-

Продолжение таблицы 3.12.2

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс.руб./ ед. натур. пок.
12.	Пункт экспресс-замены масел, с количеством постов:	1	120,0	-
		от 1 до 3	67,5	52,5
		от 3 до 5	142,5	27,5
		свыше 5	280,0	-
13.	Контрольно-пропускной пункт, с количеством постов:	1	70,0	-
		от 1 до 3	62,5	7,5
		от 3 до 5	70,0	5,0
		свыше 5	95,0	-
14.	Сооружение для очистки сточных вод от мойки автомобилей с очисткой механическим способом при расположении в здании, производительностью л/сек.:	до 0,3	187,18	
		от 0,3 до 1,5	186,61	1,90
		от 1,5 до 10	187,06	1,60
		от 10 до 20	192,46	1,06
		от 20 до 50	202,46	0,56
		свыше 50	230,46	-
15.	Сооружение для очистки сточных вод от мойки автомобилей с применением синтетических моющих средств или автошампуней, производительностью л/сек.:	до 0,3	423,80	
		от 0,3 до 1,5	422,93	2,90
		от 1,5 до 10	423,80	2,32
		от 10 до 20	431,00	1,60
		от 20 до 50	448,20	0,74
		свыше 50	485,20	-

Примечания:

1. Базовая цена проектирования предприятий, зданий и сооружений автомобильного транспорта многофункционального назначения (например, автотранспортного предприятия с элементами капитального ремонта автомобилей или их узлов) определяется с применением коэффициента до 1,25 по согласованию с заказчиком.

2. Общая площадь здания определяется в соответствии со СНиП 31-03-2001 «Производственные здания».

3.13. Объекты производственного назначения и городского хозяйства

Таблица 3.13.1

Объекты производственного назначения

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель "Х" объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед.натур.показ
1.	Автозаправочная станция (АЗС), с количеством заправок в сутки:	до 75	350,0	-
		от 75 до 150	20,0	4,400
		от 150 до 250	57,5	4,150
		от 250 до 500	125,0	3,880
		от 500 до 1000	475,0	3,180
		от 1000 до 1500	1425,0	2,230
		свыше 1500	4770,0	-
2.	Мусороперегрузочная станция, общей площадью, $м^2$:	до 750	1590,0	-
		от 750 до 1500	525,0	1,420
		от 1500 до 2000	1020,0	1,090
		от 2000 до 3000	2290,0	0,455
		свыше 3000	3655,0	-
3.	Кондитерский цех, общей площадью, $м^2$:	до 1000	1272,0	-
		от 1000 до 2000	159,0	1,113
		от 2000 до 3000	571,0	0,907
		от 3000 до 4000	763,0	0,843
		от 4000 до 6000	2227,0	0,477
		свыше 6000	5089,0	-
4.	Квартальная, районная тепловая станция (КТС, РТС), производительностью, Гкал/час	от 120 до 180	6530,0	266,250
		от 180 до 240	24935,0	164,000
		от 240 до 360	50165,0	58,875
		от 360 до 480	61775,0	26,625
		от 480 до 600	64247,0	21,475
		от 600 до 720	67592,0	15,900
		свыше 720	79040,0	-

Примечания:

1. Параметры базовой цены проектирования РТС, КТС определены как параметры базовой цены комплексного объекта с единым технологическим процессом.

2. Представленные в таблице параметры базовой цены проектирования РТС, КТС не могут использоваться для определения стоимости проектирования маломощных КТС производительностью менее 120 Гкал/час и котельных с применением метода экстраполяции. Базовую цену проектирования таких объектов рекомендуется определять по нормативу от стоимости строительства в соответствии с п.2.21 настоящего «Сборника».

Таблица 3.13.2

Объекты городского хозяйства

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель "Х" объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур.показ.
1.	Автокомбинат грузовых автомобилей (автостоянка, ремонтно-производственный блок, административный корпус), общей площадью, $м^2$:	до 5000	1955,0	-
		от 5000 до 10000	620,0	0,267
		от 10000 до 25000	1130,0	0,216
		от 25000 до 45000	2555,0	0,159
		от 45000 до 65000	3275,0	0,143
		от 65000 до 90000	8215,0	0,067
		свыше 90000	14245,0	-
2.	Корпус ремонтной базы для большегрузных уборочных машин с автостоянкой, мойкой и очистными сооружениями, общей площадью, $м^2$:	до 15000	8710,0	-
		от 15000 до 30000	1300,0	0,494
		от 30000 до 40000	2620,0	0,450
		от 40000 до 50000	4380,0	0,406
		от 50000 до 75000	9430,0	0,305
		свыше 75000	32305,0	-
3.	Автодорожная механизированная база с теплой автостоянкой и мойкой, общей площадью, $м^2$:	до 2500	2850,0	-
		от 2500 до 5000	640,0	0,884
		от 5000 до 10000	1315,0	0,749
		от 10000 до 15000	3535,0	0,527
		от 15000 до 25000	4360,0	0,472
		свыше 25000	16160,0	-
4.	Пожарные депо, общей площадью, $м^2$:	до 500	976,0	-
		от 500 до 1000	225,0	1,502
		от 1000 до 3000	788,0	0,939
		от 3000 до 6000	905,0	0,900
		от 6000 до 9000	2975,0	0,555
		свыше 9000	7970,0	-
5.	Склад для хранения насыпных грузов, строительным объемом, $м^3$.	до 10000	410,0	-
		от 10000 до 20000	30,0	0,038
		от 20000 до 25000	110,0	0,034
		от 25000 до 30000	160,0	0,032
		от 30000 до 45000	460,0	0,022
		свыше 45000	1450,0	-
6.	Склад для хранения продовольственных товаров, общей площадью, $м^2$:	до 1000	451,0	-
		от 1000 до 2000	46,0	0,405
		от 2000 до 3000	90,0	0,383
		от 3000 до 4000	201,0	0,346
		от 4000 до 6000	541,0	0,261
		свыше 6000	2107,0	-
7.	Автоматизированная телефонная станция (АТС), с количеством номеров:	до 10000	470,0	-
		от 10000 до 20000	10,0	0,046
		от 20000 до 30000	30,0	0,045
		от 30000 до 40000	120,0	0,042
		от 40000 до 60000	600,0	0,030
		от 60000 до 90000	1260,0	0,019
		свыше 90000	2970,0	-

Продолжение таблицы 3.13.2

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс.руб./ед натур. показ.
8.	Трансформаторные подстанции напряжением 6-20/04 кВ и распределительные пункты *Принятые сокращения:* *ТП – трансформаторная подстанция;* *РП – распределительный пункт;* *РТП – распределительный пункт, совмещенный с ТП;* *РУВН - распределительное устройство высокого напряжения;* *РУНН – то же, низкого напряжения;* *п/ст – подстанция;*			
8 1	Мачтовая однотрансформаторная п/ст мощностью до 1×400 кВА включительно	1 ТП	34,6	–
8.2	Закрытая двухтрансформаторная п/ст без РУВН мощностью:			
	2×630 кВА	1 ТП	31,2	–
	2×1000 кВА	1 ТП	45,6	–
	2×1250 кВА	1 ТП	54,7	–
	2×1600 кВА	1 ТП	63,9	–
8.3	Закрытая двухтрансформаторная п/ст мощностью до 2×1600 кВА с РУВН для *подключения 8 кабелей (на* 8 функций) без РУНН	1 ТП	93,6	–
8.4	Закрытая двухтрансформаторная п/ст мощностью до 2×1600 кВА с РУВН на 8 функций с РУНН и АВР в РУНН мощностью			
	2×630 кВА	1 ТП	122,3	–
	2×1000 кВА	1 ТП	134,4	–
8.5	Закрытая двухтрансформаторная п/ст с РУВН на 16 функций с РУНН, с АВР в РУВН мощностью			
	2×630 кВА	1 ТП	134,9	–
	2×1000 кВА	1 ТП	144,3	–
	2×1250 кВА	1 ТП	148,2	–
	2×1600 кВА	1 ТП	151,9	–

Продолжение таблицы 3.13.2

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб	в. тыс.руб./ед. натур. показ
8.6	Закрытый двухсекционный вторичный распределительный пункт напряжением 0,4 кВ, модуль наружного освещения	1 РП	19,2	--
8.7	Закрытый двухсекционный распределительный пункт напряжением 6-20 кВ с устройством АВР с количеством шкафов до 16	1 РП	147,9	–
8.8	То же, совмещенный с ТП мощностью: 2×630 кВА 2×1000 кВА 2×1250 кВА 2×1600 кВА	1 РТП	 178,9 193,4 202,4 211,6	 – – – –
8.9	Выбор уставок защит для выключателей в ТП и РП с построением карты селективности с расчетом токов короткого замыкания	1 выключатель	2,33	–
8.10	Выбор агрегатов бесперебойного питания (АБП) для защитных блоков РП	1 АБП	2,48	–
8.11	Проверка трансформаторов тока для учета электроэнергии	1 узел учета	1,55	–
8.12	Главный распределительный щит 0,4 кВ здания (при встроенных ТП, РТП для электроустановок общественных и промышленных зданий): 2×630 кВА 2×1000 кВА 2×1250 кВА 2×1600 кВА	 1 щит - « - - « - - « -	 38,8 46,5 51,2 55,8	 – – – –
8.13	Схема подключения шкафов 10 кВ	1 шкаф	1,55	–
8.14	Установка дополнительного шкафа в существующем РП	1 шкаф	5,43	–

Примечания:

1. Цены проектирования трансформаторных подстанций и распределительных пунктов установлены для индивидуальных отдельно стоящих ТП и РТП

2. Ценами на ТП и РТП учтены:

- выбор типов защит и пределов их уставок в ТП, РП в объеме, необходимом для выбора оборудования и составления принципиальной однолинейной схемы;
- конструкция заземлителя и расчет его сопротивления;
- выбор уставок защит в РУ-0,4 кВ и проверка их селективности с нижестоящей защитой, проверка выбранной защиты на отключающую способность;
- выполнение опросных листов для заказа оборудования и заказной спецификации,
- расчет и выполнение в ТП (РТП) естественной приточно-вытяжной вентиляции.

3. Цены пункта 8 таблицы следует принимать для:

- однотрансформаторных подстанций с коэффициентом 0,5;
- распределительных пунктов с количеством камер сверх указанных в таблице с коэффициентом 0,05 за каждую последующую;
- трансформаторных подстанций с мощностью трансформаторов 400 кВА и ниже с коэффициентом 0,8;
- трансформаторных подстанций с тепловой защитой с коэффициентом 1,07;
- встроенной подстанции.
  - для раздела ЭС (электроснабжение) с коэффициентом 1,08;
  - для раздела АС (архитектурно-строительная часть) с коэффициентом 0,8;
- РП и ТП с импортным оборудованием с коэффициентом 1,15;
- РТП с максимальной направленной защитой на вводах с коэффициентом 1,06;
- РТП, РП с телемеханизацией контролируемого пункта, включающей схему подключения объектов контроля и раскладку кабелей до промежуточного клеммника, установленного перед устройством ТМ с коэффициентом 1,12.

4. Базовая цена проектных работ по привязке ТП, РТП и модулей наружного освещения рассчитывается по таблице 3.13 2 с корректирующим коэффициентом 0,3.

5. Базовая цена проектирования трансформаторной подстанции с пристройкой наружного освещения определяется по таблице 3.13 2, пункт 8.2 с корректирующим коэффициентом 1,08

4. ОБЩИЕ КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ УСЛОЖНЯЮЩИЕ (УПРОЩАЮЩИЕ) ФАКТОРЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Таблица 4.1.1

«Привязка» с переработкой подземной части здания*

№	Условия «привязки»	Значения коэффициентов	
		При наличии проекта застройки	На отдельных участках (до первого колодца)
1.	Использование фундаментов, имеющихся в проекте (с уточнением глубины заложения)		
1.1.	Здания 12-этажные и более	0,05	0,12
1.2.	Здания от 5 до 11 этажей	0,06	0,15
1 3.	Здания до 4 этажей	0,07	0,17
2.	Дополнительно на разработку фундаментов (нагрузки на грунт, несущая способность, количество и длина свай, виды свай по способу заглубления, по способу армирования, по форме поперечного сечения, по конструктивным особенностям, по конструкции нижнего конца, по способу устройства)		
2.1.	Ленточные	0,05	
2.2.	Свайные	0,12	
2.3.	Железобетонная плита	0,08	

Таблица 4.1.2

«Привязка» с переработкой надземной части объектов гражданского назначения

№	Условия «привязки»	Значения коэффициента
1.	Компоновка зданий из блок-секций и блок-домов типовых проектов и их модификации или изменение секционности с разработкой схем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, электрощитовых	0,10
2.	Переработка отдельных частей и элементов типовых и повторно-применяемых проектов с переработкой необходимых чертежей, включая инженерные разделы	
2.1.	Изменение этажности	0,08 - 0,10
2 2.	Изменение планировки типовых этажей без изменения несущих конструкций	0,03 - 0,10
2.3.	Разработка мансардных этажей	0,12

* «Привязка» без переработки надземной части и с переработкой «нулевого цикла» (определение координат, отметок здания, переработка фундаментов, мест ввода инженерных коммуникаций, корректировка сметной стоимости)

Продолжение таблицы 4.1.2

№	Условия «привязки»	Значения коэффициента
2.4.	Переработка фасадов (балконов, лоджий, карнизов, входов)	0,03 - 0,07
2.5.	Замена оборудования с учетом замены инженерных систем	0,07 - 0.08
2.6.	Переработка в связи с устройством проездов	0,10
2.7.	Выделение инженерных систем первых нежилых этажей в самостоятельные системы	0,10

Таблица 4.1.3

«Привязка» с переработкой надземной части объектов производственного назначения

№	Условия «привязки»	Значения коэффициента
1.	Компоновка объектов из отдельных цехов, сооружений (типовых, повторно применяемых проектов) с разработкой схем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.	0,20
2.	Переработка отдельных частей и элементов типовых и повторно применяемых проектов с переработкой необходимых чертежей, включая инженерные разделы	
2.1.	Изменение этажности	0,10 - 0,15
2.2.	Изменение планировки типовых зданий	0,08 - 0,15
2.3.	Переработка фасадов	0,05 - 0,10
2.4.	Замена оборудования с изменением инженерных сетей	0,20 - 0,30
2.5.	Переработка в связи с устройством проездов	0,10

Примечания:

1. Понижающие коэффициенты таблиц 4.1.1 ÷ 4.1.3 не распространяются на следующие разделы «привязок» типовых проектов: генплан, вертикальная планировка, озеленение и благоустройство, внутриплощадочные инженерные сети и дренаж.

2. При определении стоимости проектных работ на «привязку» с переработкой типовых или повторно применяемых проектов и применением в связи с этим нескольких коэффициентов (по таблицам 4 1.1 ÷ 4.1.3), общий корректирующий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей (долей), но не должен превышать 0,50; для объектов производственного и коммунального назначения – 0,80.

Таблица 4.2.1

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих сокращение сроков проектирования

№	Условия проектирования	$\frac{T_ф}{T_н}$	Значения коэффициентов	Примечание
1.	$\frac{T_ф}{T_н} = 1$	1,0	1,0	Договорные сроки равны нормативным
2.	$\frac{T_ф}{T_н} < 1$	0,9	1,06	Сокращение сроков проектирования по сравнению с нормативными
3.		0,8	1,13	
4.		0,7	1,15	
5.		0,6	1,20	
6.		0,5	1,35	

Примечания:

$T_н$ - нормативная продолжительность выполнения проектных работ;

$T_ф$ - фактическая продолжительность выполнения проектных работ.

Таблица 4.3.1

Значения корректирующего коэффициента, учитывающего градостроительное значение объектов, сооружений, комплексов

№	Виды уникальных зданий, сооружений комплексов	Значения коэффициента уникальности $K_{ун}$
1.	Здания, сооружения, признанные решением архитектурного Совета Москомархитектуры уникальными	1,1 - 1,3
2.	То же, находящиеся в исторической застройке, а также являющиеся памятниками истории и культуры Москвы и РФ	1,3 - 1,4
3.	Уникальные памятники истории, монументального искусства и культуры, подлежащие реставрации в соответствии с решениями Правительства РФ и Правительства Москвы.	1,4 - 1,5

Примечание:

Конкретные значения коэффициентов $K_{ун}$ различного назначения применяются проектной организацией по согласованию с заказчиком.

Таблица 4.4.1

Значение корректирующих коэффициентов, учитывающих сложные условия включения объекта в окружающую среду

№	Условия включения объекта (включая застройки) в окружающую среду	Значения коэффициентов	Примечания
1.	Объект в исторической среде (на территории или непосредственной близости от памятников истории и культуры)	1,30	
2.	Объект в зоне охраняемого ландшафта (садово-парковые ансамбли, парки, сады, заповедные зоны, скверы и т д.)	1,20	
3.	Объект на сложных участках:		
3.1	затесненная территория (в соответствии с заданием на проектирование); наличие рядом стоящих существующих зданий и густой сети подземных коммуникаций, требующих проведения дополнительных мероприятий по созданию условий для размещения объекта; на рельефе местности с уклонами более 30 промилей.	1,10	
3.2.	наличие напряженного режима городского транспорта (надземного и подземного) в непосредственной близости от проектируемого объекта, требующего дополнительных мероприятий по снижению шума, *вибрации и др.*	1,05	
3.3.	необходимость перемещения большого объема земляных масс в целях улучшения экологии (при рекультивации земель, *археологических раскопках и т.д*)	1,20	по согласованию с заказчиком в зависимости от объема работ
3.4.	необходимость перекладки инженерных сетей, дорог: - от 3-х до 10-ти коммуникаций - *более 10-ти коммуникаций*	 1,12 1,15	к стоимости проектирования перекладываемых коммуникаций

Примечания:

1. К пунктам 1 и 2: повышающий коэффициент применять к стоимости проектирования генерального плана, архитектурно-строительной части зданий, сооружения.

2. К пункту 3: общий повышающий коэффициент на несколько факторов рассчитывается как сумма дробных частей и единицы, но не должен превышать величины 1,3.

Таблица 4.5.1

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих виды реконструкции существующих объектов

№	Виды работ по реконструкции (техническому перевооружению)	Значения коэффициентов
1.	Реконструкция объектов гражданского назначения	
1.1.	Сохранение назначения объекта с заменой перекрытий, систем инженерного назначения без изменения фасадов	1,05-1,10
1.2.	То же, с изменением фасадов, перебивкой оконных проемов и устройством мансарды	1,10-1,20
1.3.	То же, с изменением объема, усилением несущих конструкций и фундаментов	1,20-1,30
1.5	То же, с устройством внутреннего каркаса, частичной заменой внутренних ограждений и устройством дополнительных фундаментов	1,30-1,40
1.6.	То же, с прокладкой под зданием коллекторов, путепроводов, тоннелей	1,40-1,50
2.	Реконструкция комплекса объектов гражданского назначения	
2.1.	При объединении отдельно стоящих зданий единым технологическим процессом без строительства дополнительных сооружений	1,05-1,10
2.2	То же, со строительством дополнительных сооружений типа переходных галерей, транспортных связей и пр	1,10-1,15
2.3.	То же, со строительством объединяющего пространства по нижним этажам	1,15-1,20
2.4.	При создании в одном здании двух и более объектов различного назначения	1,10-1,15
3.	Реконструкция застроенных территорий	
3.1.	Увеличение плотности застройки путем сочетания реконструкции существующего фонда и нового строительства на освобождаемых участках методом волнового переселения: - при 2-х этапах переселения - при 3-х и более этапах переселения	1,15 добавлять на каждый этап 0,05
3.2.	Новое строительство на территориях, ранее используемых под объекты производственного, коммунального, складского назначения	1,10-1,15
4.	Реконструкция отдельно стоящих объектов производственного назначения	
4.1	Реконструкция с частичной перепланировкой помещений в связи с совершенствованием технологического процесса в пределах существующего обьема без изменения фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения	1,20-1,30
4.2.	Частичная реконструкция помещений в пределах существующего объема без замены перекрытий	1,2-1,4

Продолжение таблицы 4.5.1

№	Виды работ по реконструкции (техническому перевооружению)	Значения коэффициентов
4.3.	То же, с заменой перекрытий и усилением несущих конструкций и фундаментов	1,3-1,5
4.4	То же, с изменением объема здания, устройством внутреннего каркаса	1,4-1,8
4.5.	То же, с созданием эксплуатируемого подземного пространства	1,6-2,0
5	Реконструкция комплекса объектов производственного назначения	
5.1.	Реконструкция с частичной перепланировкой помещений в связи с совершенствованием технологического процесса в пределах существующего объема без изменения фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения	1,2-1,3
5.2.	Реконструкция с заменой перекрытий и усилением несущих конструкций и фундаментов	1,3-1,5
5.3.	То же, с изменением объема здания, устройством каркаса	1,5-1,8
5.4.	То же, с созданием эксплуатируемого подземного пространства	1,7-2,0
5.5.	При включении отдельно-стоящих объектов в единый технологический процесс без строительства объединяющих сооружений и сохранением профиля производства	1,15-1,3
5.6.	То же, со строительством объединяющих сооружений типа инженерных, транспортных коммуникаций и переходных галерей	1,3-1,5
5.7.	То же, с объединением отдельных зданий единым пространством в пределах нижних этажей	1,4 -1,6
5.8.	При реконструкции производства с заменой оборудования в пределах существующих мощностей	1,4 -1,6
5.9.	То же, с увеличением производственных мощностей предприятия - менее чем на 30% - более чем на 30%	 1,8-2,0 1,7-1,9
6.	Реконструкция инженерных сооружений и коммуникаций	
6.1.	Реконструкция городских проездов, улиц, магистралей с уширением проезжей части и увеличением пропускной способности	1,2-1,3
6.2.	Реконструкция коллекторов с заменой перекрытий, стен, перегородок в условиях действующих коммуникаций и каналов тепловых сетей	1,2-1,4
6.3.	Реконструкция инженерных сетей с изменением их мощности, производительности, диаметра труб и т.д.	1,1-1,3
6 4.	Реконструкция транспортных тоннелей, подземных пешеходных переходов на возросшую транспортную нагрузку с усилением и заменой несущих конструкций, уширением проезжей части и увеличением пропускной способности	1,2-1,4
6 5.	То же в условиях непрекращающегося движения транспорта, в непосредственной близости от линии и станций метрополитена (в плане менее 10 м , по высоте менее 20 м), при повышенных требованиях по технике безопасности	1,4-1,5

Продолжение таблицы 4.5.1

№	Виды работ по реконструкции (техническому перевооружению)	Значения коэффициентов
6.6	Реконструкция сетей связи и радио с изменением емкости блока канализации, переустройство существующего колодца на другой тип, изменение диаметра и материала труб для прокладки канализации, замена кабеля, не выпускаемого в настоящее время, переустройство сетей связи и радио в связи с реконструкцией дорог, городских автомагистралей, строительством других инженерных коммуникаций	1,1-1,3
7.	Реконструкция объектов метрополитена	
7.1.	Реконструкция сооружений метрополитена, выполняемая в стесненных подземных условиях, без перерыва движения поездов при повышенных требованиях по технике безопасности	1,4-1,6
8.	Объекты гражданской обороны	
8.1.	Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время убежища ГО	1,3-1,5
8.2.	Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время противорадиационного укрытия или сооружения типа Б	1,1-1,2
8.3.	Реконструкция, модернизация, усовершенствование городских запасных пунктов управления (ГЗПУ) или приспособление убежища под ГЗПУ	1,3-1,5
8.4.	Реконструкция убежищ и других сооружений гражданской обороны при проектировании надстройки над указанным сооружением	1,5-2,0

Примечания:

1. При реконструкции объектов различного назначения с перепрофилированием дополнительно вводится коэффициент 1,15

2. В случае выполнения проектных работ по реконструкции объектов (комплекса объектов) производственного назначения в условиях действующего предприятия к коэффициентам на реконструкцию необходимо применять корректирующий индекс 1,1

3. Коэффициенты таблицы распространяются и на объекты городского и пассажирского транспорта.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ И УСЛУГ

Таблица 5.1

Перечень дополнительных к основному объему проектных работ и рекомендации по определению величины затрат на их выполнение (в соответствии с заданием на проектирование)

№	Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ	Рекомендации по определению стоимости работ и услуг
1.	Разработка проекта «Архитектурная колористика фасадов зданий и сооружений в г. Москве», включая паспорт колористического решения	«Рекомендации по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений городе Москве. МРР-3.2.18.03.02-05»
2.	Расчет технико-экономических показателей и оценка эффективности проекта, включая разработку бизнес-плана	до 7% от стоимости основных проектных работ; «Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и других услуг. МРР-3.2.12.02-00»
3.	Разработка проектов планировки территорий	«Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории. МРР-3.2.03.1-2000»
4.	Подготовка материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции	«Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции. МРР-3.2.16.03-04»
5.	Разработка тендерной (конкурсной) документации	«Методика и нормативы для определения размера затрат на проведение торгов и конкурсов при реализации Московской городской программы капитального строительства», утвержденная распоряжением Премьера Правительства Москвы от 07 10.98 № 1112-РП
6.	Проектирование конструкций на стадии КМД, включая технологические трубопроводы заводского изготовления, а также нетипового и нестандартизированного и механического оборудования (в случае поручения заказчиком проектной организации таких работ)	По ценникам заводов-изготовителей или по другим действующим ценникам

Продолжение таблицы 5.1

№	Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ	Рекомендации по определению стоимости работ и услуг
7.	Разработка документации на индивидуальные индустриальные строительные изделия, включая технические условия на их изготовление	По ценникам заводов-изготовителей или по другим действующим ценникам
8.	Изготовление демонстрационных макетов	«Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, планшеты, буклеты и пр). МРР-3.2.40-04»
9.	Прогнозное гидрогеологическое моделирование	«Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в г Москве МРР-3.2.43-03»
10.	Проектирование высокохудожественных сооружений. фонтанов, гротов и т.п.	«Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы. МРР-3.2.18.02-01»
11	Проектные работы по автоматизированным системам учёта энергопотребления (АСУЭ, АСКУЭ), интегрированным системам энергопотребления (ИАСУЭ), автоматизированным системам диспетчерского контроля и управления (АСУД), объединённым диспетчерским системам (ОДС), автоматизированным системам охраны входов и охранной сигнализации квартир (домофон, видеодомофон), АСУЗ для городских и индивидуальных систем, охранно-защитным дератизационным системам (ОЗДС)	«Временный Порядок определения цен ПСД АСУЭ в жилищно-гражданском строительстве»
12.	Корректировка проектной документации в связи с изменением задания на проектирование или изменением нормативной документации на проектирование	В % от стоимости разрабатываемой документации в зависимости от объема переработки по согласованию сторон
13.	Разработка художественно-декоративных решений зданий и сооружений (интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика и прочие художественные работы), кроме строительных решений интерьеров	«Правила определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений» (утв. протоколом РМВК №6-86-1003/1-20 от 06.08.01)
14.	Разработка проектных решений в нескольких вариантах в соответствии с заданием на проектирование	В % от стоимости разрабатываемой документации, по согласованию с заказчиком

Продолжение таблицы 5 1

№	Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ	Рекомендации по определению стоимости работ и услуг
15	Разработка систем электросвязи для застройки территорий и жилых домов, а также гражданских, общественных и зрелищных зданий	По трудозатратам (приложение 2)
16	Городские сети кабельного телевидения (ГСКТ) и другие системы кабельного телевидения, система контроля доступа, компьютерные сети, Интернет, сеть передачи данных, системы безопасности	По трудозатратам (приложение 2)
17	Проектирование систем противопожарной и охранной сигнализации, автоматики пожаротушения и дымоудаления, оповещения о пожаре, противопожарной вентиляции	«Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации МРР-3 2 19 02-05»
18	Учрежденческая автоматизированная телефонная связь (УАТС), оперативная связь, специальная связь, системы управления гостиницы, структурированные сети, системы звукоусиления, видеопроекции, кинофикации, режиссерская связь, технологическое телевидение, информационные табло, система местного радиовещания и др	По трудозатратам (приложение 2)
19	Проектирование систем видеонаблюдения и экстренной связи, пунктов видеонаблюдения	«Рекомендации по определению стоимости разработки проектно-сметной документации для городских систем видеонаблюдения, применяемых в жилых комплексах, общественных и промышленных зданиях МРР-3 2 21-04»
20	Расчет продолжительности инсоляции и естественного освещения для объектов существующей застройки при проектировании точечного объекта (учет влияния нового объекта на инсоляцию и естественное освещение в существующих домах)	«Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки МРР-3 2 42-05»
21	Проектирование вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств при производстве строительных работ в связи с особой сложностью объектов	По трудозатратам (приложение 2)
22	Разработка решений по средствам регулирования уличного движения (РУД) и автоматическим системам управления движением (АСУД)	По ценникам подрядной организации или по трудозатратам

№	Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ	Рекомендации по определению стоимости работ и услуг
23	Разработка технической документации по автоматизированным системам управления технологическими процессами (АСУ ТП) РТС и других производственных объектов	«Порядок определения стоимости разработки технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП) МРР - 3 2 26-99»
24	Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы при проектировании	По трудозатратам (приложение 2)
25	Разработка разделов «Холодоснабжение» и «Кондиционирование воздуха» для жилищно-гражданского строительства (в тех случаях, когда в таблицах приложения 1 не приведены значения относительной стоимости разработки данных разделов в общей стоимости основных проектных работ)	На стадии «П» 2,5-3,0% и 3,5--4,0% на стадии «РД» от базовой цены проектирования объекта
26	Обследования рекогносцировочные, включая историко-архитектурные, археологические, реставрационные, дендрологические, зеленые насаждения, почвенные, эколого-гидрогеологические, геоэкологические, санитарно-эпидемиоло-гические, радиологические, геоботанические, биологические и др	По соответствующим ценникам или по трудозатратам (приложение 2)
27	Градостроительное обоснование размещения объекта строительства (реконструкции)	«Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта в г Москве МРР-3 2 39-03»
28	Разработка мероприятий по разделу «Охрана окружающей среды»	«Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в г Москве МРР-3 2 43-03»
29	Разработка технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса	«Рекомендации по расчету стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса МРР-3 2 45-05»
30	Разработка паспортов жилых домов и квартир (разработка раздела «Техническая эксплуатация жилых зданий (сооружений)»)	«Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов МРР-3 2 32-99»
31	Разработка инженерно-технических мероприятий связанных с ГО и ЧС	По трудозатратам (приложение 2)

Продолжение таблицы 5.1

№	*Описание содержания дополнительных* к основному объему проектных работ	*Рекомендации по определению* стоимости работ и услуг
32.	Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов, гидромеханизация и др.)	По трудозатратам (приложение 2)
33.	Разработка очистных сооружений от поверхностных вод	«Справочник базовых цен Минстроя РФ на проектные работы для строительства объектов водоснабжения и канализации»
34.	Проектирование канализационных насосных станций отдельно стоящих	«Справочник базовых цен Минстроя РФ на проектные работы для строительства объектов водоснабжения и канализации»
35	Технические обследование строительных конструкций, зданий и сооружений, в т ч. обмерные работы по объекту, подлежащему реконструкции или расширению	«Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений. МРР-3.2.05.03-05»
36.	Проектные работы на реставрацию зданий и сооружений	«Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР- 3 2.13 02-00»
37.	Составление энергетического паспорта	По трудозатратам (приложение 2)
38.	Составление паспорта комплексного благоустройства дворовых территорий (Приказ Председателя Москомархитектуры от 03.04.02 № 60)	По трудозатратам (приложение 2)
39.	Разработка проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей	«Методика определения стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москвы МРР-3 2.30 02-05»
40.	Разработка автоматических систем оперативно-технического управления (АСО ГУ)	По трудозатратам (приложение 2)
41.	Разработка водомерных узлов и узлов учета тепла	На основании соответствующего раздела «Сборника»
42.	Разработка задания на проектирование технологического раздела	По трудозатратам (приложение 2)
43.	Разработка проекта организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ)	По трудозатратам (приложение 2)
44.	Разработка проекта телемеханизации и промышленного телевидения	По трудозатратам (приложение 2)
45.	Разработка проекта организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта	«Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения МРР-3.2 44-04»

Продолжение таблицы 5.1

№	Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ	Рекомендации по определению стоимости работ и услуг
46	Разработка дендроплана и перечетной ведомости с расчетом компенсационной стоимости за вырубаемые зеленые насаждения	По трудозатратам (приложение 2)
47.	Пересчёт сметной документации из базового уровня цен 1998 года в текущий уровень цен	Стоимость работ рассчитывается по видам объектов: 1. По индивидуальным проектам (от стоимости стадии «проект»): – застройка, производственные, коммунальные, инженерные и объекты двойного назначения – 3,0%; – жилые и общественные – 3,5%. 2 По типовым и повторно применяемым проектам (от стоимости стадии «рабочий проект») – 0,8%. Стоимость работ по пересчёту сметной документации не может превышать 155,0 тыс.рублей в базовых ценах по состоянию на 01.01.2000 года
48.	Разработка архитектурно-градострои-тельного решения	«Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения. МРР-3.2.41-04»
49.	Фиксация трасс воздушных и подземных кабельных линий электропередач и связи, радио и уличного освещения	«Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Росстрой, 2006 Составление ситуационного плана определяется дополнительно по таблице 75, глава 8 «Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания», Госстрой России, 2004
50.	Проектирование систем снеготаяния, молниезащиты, уравнивания потенциалов	По трудозатратам (приложение 2)
51.	Разработка проекта наружных инженерных сетей от точки подключения к зданию до точки подключения по техническим условиям на присоединение	На основании раздела 3.10 «Сборника»

Таблица 5.2

Перечень работ и услуг, выполняемых и оплачиваемых по отдельным договорам с заказчиком, и методы определения *величины затрат на их выполнение*

№	Описание содержания работ и услуг	Методы определения стоимости
1.	Сбор исходных материалов и данных для проектирования, включая выбор участка (трассы) строительства	2% от стоимости основных проектных работ
2.	Составление титульных списков объектов с обоснованиями и расчетами, включающими НДС	0,5% от стоимости основных проектных работ
3.	Составление титульных списков по инженерным сооружениям и коммуникациям, а также по объектам производственного назначения	1% от стоимости основных проектных работ
4.	Составление исполнительной сметы строительства	1% от стоимости основных проектных работ
5.	Составление окончательного финансового баланса, исполнительных чертежей и документов по приемке объекта в эксплуатацию	2% от стоимости основных проектных работ
6.	Получение технических условий на проектирование, переустройство (перекладку) существующих подземных коммуникаций, попадающих в зону строительства объекта	1% от стоимости основных проектных работ
7.	Работы по авторскому сопровождению утвержденного проекта (включая авторский надзор в объеме, установленном законодательством РФ)	до 12% от стоимости основных проектных работ
8.	Работы по комплексному авторскому и техническому сопровождению утвержденного проекта с выполнением функций заказчика на строительство объекта по его поручению	до 30% от стоимости основных проектных работ по согласованию сторон и финансируется по главам 10, 11, 12 ССРСС
9.	Работы по техническому сопровождению разработки утверждаемой стадии проектной документации (без учета стоимости разработки разделов проектной документации), осуществляемой инофирмой	до 30% от стоимости разработки данной стадии по согласованию сторон
10.	Осуществление авторского надзора за строительством	«Временная методика определения стоимости осуществления авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве. МРР-3.2.07.03-05»
11.	Разработка проекта производства работ (ППР)	По ценникам подрядной организации

Продолжение таблицы 5.2

№	Описание содержания работ и услуг	Методы определения стоимости
12.	Изготовление буклетов и других иллюстративных материалов (в соответствии с заданием на проектирование)	«Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, планшеты, буклеты и пр.). МРР-3.2.40-04»
13.	Посреднические услуги (менеджмент, маркетинг, консалтинг)	«Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и других услуг МРР-3.2.12.02-00»
14.	Работы по получению дополнительных к обязательным согласований проектных решений	По трудозатратам (приложение 2)
15.	Подготовка проектной документации для представления в эксплуатирующие организации (по поручению заказчика)	По трудозатратам (приложение 2)
16.	Сметы и накопительная ведомость к рабочей документации (по просьбе заказчика)	5,5 % от стоимости проектных работ, где 5% на сметы и 0,5% на накопительную ведомость

6. ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

6.1. Договорная (контрактная) цена на проектные работы формируется на основе базовой цены, определяемой в соответствии с разделом 3 настоящего «Сборника» с учетом прогнозируемых показателей эффективности и качества проектной продукции, сокращения (увеличения) сроков проектирования по сравнению с нормативами, архитектурной и технической сложности, степенью творческого и предпринимательского риска, а также других условий проектирования объектов.

6.2. Наряду с основными работами в договорной цене учитывается:

- стоимость дополнительных работ (определяется в соответствии с разделом 5);
- стоимость сопутствующих расходов (в соответствии с пунктом 1.7).

6.3. В общем виде договорную цену следует определять по формуле:

$$\mathbf{Ц_{дог} = C_{пр} + C_{доп} + C_{соп}}, \qquad (6.1)$$

где:

$\mathbf{Ц_{дог}}$ – договорная цена на проектную продукцию;

$\mathbf{C_{пр}}$ – расчетная стоимость основных проектных работ;

$\mathbf{C_{доп}}$ – стоимость дополнительных работ и услуг;

$\mathbf{C_{соп}}$ – стоимость сопутствующих расходов.

6.4. В заключённых договорах на выполнение проектных работ могут быть предусмотрены надбавки (доплаты), в т.ч за:

- сокращение сроков продолжительности проектирования (в случае, когда необходимость сокращения сроков проектирования предусмотрена распорядительным документом Правительства Москвы. В особых случаях необходимость сокращения сроков проектирования может быть предусмотрена в задании на проектирование) в размерах, указанных в таблице 4.2.1;
- снижение технико-экономических показателей по сравнению с объектом-аналогом в размере до 10% от суммы экономии стоимости строительства;

- выполнение других особых требований, оговоренных в договоре (включая страхование рисков проектировщиков).

6.5. Более подробно процесс формирования договорной цены на проектные работы представлен в «Рекомендациях по заключению договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в строительстве в г.Москве. МРР-2.2.04.02-01».

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации

1. Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации представлено в таблицах 1.1 ÷ 1.12 настоящего приложения.

2. Проектные организации в соответствии со своей структурой могут разрабатывать собственные документы по определению относительной стоимости отдельных разделов проектной документации.

3. В таблицах 1.1 ÷ 1.12 настоящего приложения приняты следующие условные обозначения (сокращения) разделов и стадий проектирования:

Стадии проектирования

П	проект
РП	рабочий проект
Р	рабочая документация

Разделы проектной документации

ГП	генеральный план
ОР	организация рельефа
Благ	благоустройство и озеленение
ВК	водопровод и канализация
Водост	водостоки
АР	архитектура
КР	конструктивные решения
ОВ	отопление и вентиляция
ТХ	технология
ЭО	электрооборудование
СС	системы связи
ВТ	вертикальный транспорт
АВТ	автоматизация
ПОС	проект организации строительства
Смет	сметная документация
ССРСС	сводный сметный расчет стоимости строительства
Холод	Холодоснабжение
Конд	Кондиционирование

4. Стоимость разработки раздела «Энергоэффективность» учтена в стоимости основных проектных работ и не требует дополнительной оплаты Доли стоимости разработки раздела «Энергоэффективность» в стоимости основных проектных работ (в зависимости от видов объектов проектирования) приведены в таблице 1 13 настоящего приложения

Перед распределением стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации из нее выделяется процент, установленный таблицей 1.13 приложения 1 к «Сборнику», на выполнение раздела «Энергоэффективность».

5 Стоимость составления ССРСС учтена в общей стоимости составления смет в размере

- на стадии «Проект» 2 %,
- на стадии «Рабочий проект» 1 %

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по «привязке»
объектов массового строительства на стадии «рабочий проект»
по разделам проектной документации

Таблица 1.1

На отдельных участках

№	Объект	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	**Жилые здания**	**20,6**	**5,9**	**29,9**	**–**	**10,6**	**8,8**	**6,1**	**2,4**	**2,9**	**5,9**	**6,9**
2	**Здания кульбыта**	**18,8**	**5,7**	**30,7**	**1.0**	**11,4**	**9,0**	**6,2**	**2,3**	**2,5**	**5,7**	**6,7**

Таблица 1 2

В составе проекта застройки

№	Объект	АР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	**Жилые здания**	**20,2**	**40,2**	**–**	**10,7**	**8,8**	**5,3**	**5,3**	**3,5**	**6,0**
2	**Здания кульбыта**	**19,8**	**39,6**	**1,9**	**10,5**	**8,6**	**5,1**	**5,1**	**3,4**	**6,0**

Пояснения к таблицам 1.1 и 1.2.

1. В раздел "КР" (конструктивные решения) включено выполнение "привязки" лифтов. При необходимости привлечения специализированного отдела ему выделяется 1% от общей стоимости "привязки"

2. Стройгенплан на подготовительный период выполняется по поручению заказчика по отдельному договору

3. Раздел "Охрана окружающей среды" при "привязке" не выполняется.
   При "привязке" в застройке раздел "Охрана окружающей среды" выполняется в проекте застройки.
   При "привязке" на отдельном участке эти вопросы решаются при выделении участка для строительства, где должно быть согласование Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

5 Расценивается дополнительно проектирование.

- дополнительных узлов учета тепла и воды,
- внутриплощадочных инженерных сетей;
- городских сетей, проходящих по территории участка,
- перекладываемых инженерных сетей и сооружений;
- отдельно стоящих и встроенных инженерных сооружений;
- ОЗДС, устройств специальной охранной сигнализации, спецпожаротушения, противопожарной вентиляции, специальных систем связи и информации, КСКПТ и систем электросвязи и др специальных систем, сверх установленных СНиП,
- автоматизированных систем управления технологическими процессами,
- составление энергетического паспорта,
- расчет компенсации за вырубаемые зеленые насаждения;
- дымоудаления.

7. В таблицах учтена стоимость разработки вопросов энергоэффективности и обеспечения условий жизнедеятельности инвалидов

8. Предлагаемое распределение относительной стоимости разработано для "чистой" привязки

При необходимости внесения изменений в типовые проекты, что должно быть оговорено в задании на проектирование, дополнительная стоимость, определённая путём применения коэффициентов на "привязку", распределяется ГАПом (ГИПом) - генпроектировщиком между участниками проектирования в зависимости от объёма изменений, вносимых в типовые проекты по каждому комплекту рабочих чертежей.

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации

Таблица 1.3

Жилые дома, гостиницы

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Жилой дом до 22 этажей	П	34,3	4,1	30,1	–	6,2	5,2	4,8	1,9	2,1	1,1	–	–	4,1	6,1
		РП	27,9	2,2	34,2	–	7,4	6,7	6,2	2,9	2,7	1,4	–	–	0,7	7,7
		Р	32,5	3,2	34,7	–	7,7	7,1	5,7	3,2	3,4	1,3	–	–	1,2	-
2	Коттедж, особняк	П	39,9	4,7	25,2	–	6,2	5,7	4,8	1,9	1,2	–	–	–	4,2	6,2
		РП	34,6	4,2	30,2	–	7,1	6,7	5,2	2,4	1,2	–	–	–	1,2	7,2
		Р	37,6	4,3	29,3	–	7,6	7,1	5,9	4,1	2,3	–	–	–	1,8	–
3	Гостиница 2- и 3-звездочная	П	28,8	3,2	25,2	5,7	7,6	6,7	5,7	3,8	2,2	1,7	–	–	3,2	6,2
		РП	21,9	2,7	28,7	6,2	8,6	7,6	6,7	4,3	2,7	2,2	–	–	1,2	7,2
		Р	25,3	3,2	29,2	6,2	9,0	8,1	7,1	4,8	3,4	2,0	–	–	1,7	-
4	Гостиница 4- и 5-звездочная	П	28,3	2,6	24,1	5,1	7,1	6,2	5,7	3,8	2,1	1,6	3,1	1,1	3,1	6,1
		РП	22,4	2,1	26,1	5,6	8,1	7,1	6,2	4,3	2,6	2,1	4,1	1,6	1,1	6,6
		Р	23,5	2,1	26,6	6,1	8,6	7,6	6,7	4,8	3,1	2,1	4,6	2,1	2,1	-

Продолжение таблицы 1.3

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	Кемпинг, мотель	П	30,3	3,7	22,7	5,7	8,1	6,2	5,2	3,8	2,7	1,2	–	–	4,2	6,2
		РП	22,3	2,2	30,7	6,7	8,6	6,7	5,7	4,0	2,9	1,4	–	–	1,6	7,2
		Р	28,5	4,2	28,2	6,2	7,7	7,1	7,2	4,3	3,2	1,7	–	–	1,7	-

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации

Таблица 1.4

Объекты производственного назначения и городского хозяйства

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	РТС	П	19,1	3,1	22,5	19,2	6,8	5,9	4,9	1,5	2,2	1,3	–	–	6,4	7,1
		РП	16,5	2,6	23,1	20,2	7,6	6,7	5,7	1,9	2,3	1,4	–	–	5,9	6,1
		Р	15,4	2,2	26,9	24,8	8,2	7,4	6,3	2,7	3,2	1,7	–	–	1,2	-
2	Авторемонт-ные предприятия	П	24,4	2,6	20,9	16,3	7,0	6,1	5,0	1,7	2,5	1,1	–	–	5,3	7,1
		РП	22,4	2,3	22,1	17,2	7,2	6,3	5,2	1,9	2,7	1,3	–	–	5,1	6,3
		Р	21,0	2,2	26,2	21,4	7,8	6,9	5,9	2,3	3,4	1,7	–	–	1,2	–

Продолжение таблицы 1 4

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
3	Пожарные депо	П	19,0	3,1	22,5	19,3	6,8	5,9	4,9	1,5	2,2	1,3	–	–	6,4	7,1
		РП	16,4	2,6	23,1	20,3	7,6	6,7	5,7	1,9	2,3	1,4	–	–	5,9	6,1
		Р	15,2	2,2	26,9	25,0	8,2	7,4	6,3	2,7	3,2	1,7	–	–	1,2	-
4	АЗС	П	24,4	2,6	20,9	16,3	7,0	6,1	5,0	1,7	2,5	1,1	–	–	5,3	7,1
		РП	22,4	2,3	22,1	17,2	7,2	6,3	5,2	1,9	2,7	1,3	–	–	5,1	6,3
		Р	21,0	2,2	26,2	21,4	7,8	6,9	5,9	2,3	3,4	1,7	–	–	1,2	-
5	Автопарки	П	27,9	3,1	24,1	16,1	4,5	3,8	2,4	1,9	2,3	1,2	–	–	5,6	7,1
		РП	25,0	2,6	25,3	17,3	4,9	4,2	2,7	2,2	2,5	1,3	–	–	5,4	6,6
		Р	23,4	2,1	31,1	22,1	5,7	4,8	3,0	2,8	2,8	1,1	–	–	1,1	–
6	ТП и РТП	П	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		РП	10,3	3,2	20,2	–	–	–	53,9	–	–	–	–	–	5,2	7,2
		Р	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
7	Тепловые пункты отдельно-стоящие	П	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		РП	9,8	3,1	16,1	35,1	2,9	2,9	5,7	1,0	10,1	1,1	–	–	5,1	7,1
		Р	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8	Насосные станции холодной воды	П	11,0	-	14,0	40,0	3,5	3,5	5,0	7,0	6,0	-	-	-	5,0	5,0
		РП	13,6	-	14,0	33,0	4,0	4,0	7,0	10,0	7,1	-	-	-	1,0	6,3
		Р	15,0	-	15,5	34,0	5,0	5,0	7,5	10,0	8,0	-	-	-	-	-

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации

Таблица 1.5

Административные здания

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Офисы. банки, деловые центры и пр.	П	30,2	3,1	20,1	10,0	5,7	3,8	3,3	2,9	2,1	1,1	4,5	–	6,1	7,1
		РП	25,3	2,6	23,1	8,0	6,7	4,8	3,8	3,3	2,6	1,6	6,5	–	5,6	6,1
		Р	23,6	2,1	28,1	12,0	7,6	5,7	4,3	3,8	3,1	1,6	7,0	–	1,1	-
2	Отделения связи	П	32,2	3,1	22,1	11,5	4,8	3,8	3,3	2,9	2,1	1,0	–	–	6,1	7,1
		РП	28,4	2,6	24,4	12,0	5,7	4,3	3,8	3,3	2,6	1,2	–	–	5,6	6,1
		Р	26,6	2,1	28,1	15,2	6,7	4,8	6,0	3,8	4,1	1,5	–	–	1,1	–
3	Отделения милиции, суды	П	31,9	3,0	20,0	14,0	4,9	3,9	3,4	2,9	2,0	1,0	–	–	6,0	7,0
		РП	27,4	2,5	23,0	14,8	5,4	4,4	3,9	3,4	2,5	1,2	–	–	5,5	6,0
		Р	25,8	2,1	27,1	20,1	5,9	4,9	4,4	3,9	3,1	1,6	–	–	1,1	-

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации

Таблица 1 6

Предприятия розничной торговли и общественного питания

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Магазины непродоволь-ственных товаров	П	28,1	3,1	22,1	14,5	5,7	3,8	2,9	2,4	2,6	1,6	–	–	6,1	7,1
		РП	22,3	2,6	24,1	16,0	6,7	4,8	3,8	3,3	3,1	1,6	–	–	5,6	6,1
		Р	24,1	2.2	26,7	18,0	7,6	5,7	4,8	3,8	3,7	2,2	–	–	1,2	-
2	Магазины продовольст-венных товаров	П	26,2	3,1	21,1	15,5	6,2	4,3	3,3	2,4	1,6	1,0	–	2,1	6,1	7,1
		РП	21,2	2,6	22,6	17.0	6,7	4,8	3,8	2,9	2,1	1,5	–	3,1	5,6	6,1
		Р	23,6	2,1	24,6	18,5	7,6	5,7	4,8	3,3	2,6	2,0	–	4,1	1,1	–
3	Рестораны	П	27,3	3,1	21,6	14,1	5,7	3,8	2,9	1,9	2,1	1,1	1,6	1,6	6,1	7,1
		РП	21,9	2,6	23,1	15,1	6,7	4,8	3,3	2,9	2,6	1,6	2,1	2,1	5,1	6,1
		Р	25,3	2,1	24,6	16,1	7,6	5,7	4,3	3,3	3,1	1,6	2,6	2,6	1,1	-
4	Рынки крытые	П	25,9	3,1	22,1	15,1	5,2	4,3	2,9	2,4	2,1	1,1	–	2,6	6,1	7,1
		РП	21,5	2,6	24,1	16,1	5,7	4,8	3,3	2,9	2,6	1,6	–	3,1	5,6	6,1
		Р	24,3	2,1	26,1	18,1	6,7	5,7	3,8	3,3	3,1	1,6	–	4,1	1,1	-
5	Торговые центры	П	24,7	3,1	22,6	16,1	4,8	3,8	2,9	1,9	1,6	1,1	2,1	2,1	6,1	7,1
		РП	19,9	2,6	24,1	18,1	5,2	4,3	3,3	2,4	2,1	1,6	2,6	3,1	5,1	5,6
		Р	23,0	2,1	26,1	19,1	5,7	4,8	3,8	2,9	2,6	1,6	3,1	4,1	1,1	-

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации

Таблица 1.7

Объекты образования

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Блан	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения)	П	29,9	3,1	21,1	12,0	5,8	4,9	3,9	2,9	2,1	1,1	–	–	6,1	7,1
		РП	22,0	2,6	24,4	15,0	6,8	5,6	4,5	3,5	2,6	1,3	–	–	5,6	6,1
		Р	25,7	2,1	26,1	17,0	7,8	6,3	5,3	3,9	3,1	1,6	–	–	1,1	-
2	Общеобразовательные школы	П	27,0	3,1	23,1	13,0	5,8	4,9	3,9	2,9	2,1	1,0	–	–	6,1	7,1
		РП	20,1	2,6	25,1	15,0	6,8	5,6	4,9	3,9	3,1	1,2	–	–	5,6	6,1
		Р	24,4	2,1	26,1	18,0	7,6	6,4	5,2	4,3	3,3	1,5	–	–	1,1	–
3	ПТУ, техникумы	П	28,8	3,1	22,1	13,1	5,8	4,4	3,4	2,9	2,1	1,1	–	–	6,1	7,1
		РП	22,8	2,6	24,9	15,1	6,8	4,9	3,9	3,4	2,6	1,3	–	–	5,6	6,1
		Р	25,0	2,1	27,1	19,1	7,3	5,3	4,4	3,9	3,1	1,6	–	–	1,1	-
4	ВУЗы	П	29,3	3,1	23,6	14,1	5,3	3,9	2,9	2,4	2,1	1,1	–	–	5,1	7,1
		РП	22,8	2,6	25,9	16,1	6,3	4,9	3,4	2,9	2,6	1,3	–	–	5,1	6,1
		Р	26,0	2,1	27,6	18,1	6.8	5,8	4,4	3,4	3,1	1,6	–	–	1,1	-

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации

Таблица 1.8

Культурно-зрелищные учреждения

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Библиотеки	П	29,4	3,1	24,1	9,0	6,7	5,2	4,3	3,3	2,1	1,1	–	–	5,6	6,1
		РП	24,0	2,6	26,1	11,0	7,1	5,7	4,8	3,8	2,6	1,6	–	–	5,1	5,6
		Р	26,2	2,2	28,7	13,0	7,6	6,2	5,2	4,3	3,2	2,2	–	–	1,2	-
2	Музеи	П	31,1	3,1	25,6	9,1	5,7	4,8	3,3	2,4	2,1	1,1	–	–	5,6	6,1
		РП	26,2	2,6	27,4	10,1	6,7	5,7	3,8	2,9	2,6	1,3	–	–	5,1	5,6
		Р	28,9	2,2	29,7	12,2	7,1	6,2	4,3	3,3	3,2	1,7	–	–	1,2	–
3	Дома культуры	П	30,6	3,1	25,1	10,1	5,7	4,8	3,3	2,4	2,1	1,1	–	–	5,6	6,1
		РП	25,0	2,6	28,1	11,6	6,2	5,2	3,8	2,9	2,6	1,3	–	–	5,1	5,6
		Р	29,9	2,1	30,1	12,1	6,7	5,7	4,3	3,3	3,1	1,6	–	–	1,1	-

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	Кинотеатры	П	32,0	3,1	24,1	11,1	5,7	4,3	2,9	1,9	1,6	1,1	–	–	5,6	6,6
		РП	25,4	2,6	26,1	14,1	6,7	4,8	3,3	2,4	2,1	1,3	–	–	5,1	6,1
		Р	30,4	2,1	27,1	16,1	7,1	5,2	3,8	2,9	2,6	1,6	–	–	1,1	-
5	Театры	П	32,0	3,1	24,1	12,1	5,2	3,8	2,9	1,9	1,6	1,1	–	–	5,6	6,6
		РП	25,9	2,6	26,1	15,1	5,7	4,3	3,3	2,4	2,1	1,3	–	–	5,1	6,1
		Р	29,7	2,1	28,1	17,1	6,2	4,8	3,8	2,9	2,6	1,6	–	–	1,1	-
6	Цирки	П	32,0	3 1	24,1	12,1	5,2	3,8	2,9	1,9	1,6	1,1	–	–	5,6	6,6
		РП	25,1	2.6	26,9	15.1	5,7	4,3	3,3	2,4	2,1	1,3	–	–	5,1	6,1
		Р	29,2	2,1	28,6	17,1	6,2	4,8	3,8	2,9	2,6	1,6	–	–	1,1	–

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации

Таблица 1 9

Спортивные сооружения

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Физкультурно-спортивные здания	П	30,2	3,1	27,1	9,0	5,7	4,3	3,3	2,4	2,1	1,1	–	–	5,6	6,1
		РП	24,2	2,6	29,1	11,0	6,7	4,8	3,8	2,9	2,6	1,6	–	–	5,1	5,6
		Р	27,1	2,2	30,2	13,0	7,6	5,7	4,3	3,3	3,2	2,2	–	–	1,2	-
2	Крытые плавательные бассейны	П	28,2	3,1	25,1	11,1	5,7	5,7	3,8	2,4	2,1	1,1	–	–	5,6	6,1
		РП	22,0	2,6	27,1	13,1	6,7	6,7	4,3	2,9	2,6	1,3	–	–	5,1	5,6
		Р	25,0	2,2	29,2	15,2	7,1	7,1	4,8	3,3	3,2	1,7	–	–	1,2	–
3	Крытые катки	П	28,6	3,1	24,1	9.1	5,7	5,2	3,3	2,4	2,1	1,1	–	3,6	5,6	6,1
		РП	21,9	2,6	26,1	11,1	6,7	5,7	3,8	2,9	2,6	1,3	–	4,6	5,1	5,6
		Р	25,9	2,1	27,1	13,1	7,1	6,2	4,3	3,3	3,1	1,6	–	5,1	1,1	-

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации

Таблица 1 10

Автодорожные городские тоннели, подземные пешеходные переходы, подпорные стены

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Холод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Транспортные тоннели	П	2,0	-	74,0	–	–	2,0	2,0	–	–	–	–	–	10,0	10,0
		РП	4,0	-	73,0	–	–	4,0	2,0	–	–	–	–	–	10,0	7,0
		Р	5,0	-	76,0	–	–	5,0	2,0	–	–	–	–	–	5,0	7,0
2	Подземные пешеходные переходы	П	10,0	-	71,0	–	–	3,0	2,0	–	–	–	–	–	7,0	6,0
		РП	12,0		63,0	–	-	6,0	2,0	–	–	–	–	–	7,0	6,0
		Р	12,0	-	63,0	–	–	6,0	2,0	–	–	–	–	–	7,0	6,0
3	Подпорные стены	П	4,0	-	83,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	7,0	6,0
		РП	7,0		80,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	7,0	6,0
		Р	7,0	-	80,0	–	–	–	–	–	–	–	–	-	7,0	6,0
4	Ограждающие стены в грунте	П	–	-	87,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	7,0	6,0
		РП	–	-	87,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	7,0	6,0
		Р	–	–	87,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	7,0	6,0

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации

Таблица 1 11

Гаражи и стоянки легковых автомобилей Предприятия, здания и сооружения автомобильного транспорта

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Гараж многоэтажный, наземный, холодный	П	28,5	2,0	23,2	12,3	3,0	7,0	10,0	1,0	2,0	1,0	3,0	7,0
		Р	24,7	1,1	30,7	12,5	3,0	7,0	16,0	1,0	2,0	1,0	1,0	-
		РП	23,2	1,5	29,3	11,0	3,0	6,9	12,1	1,0	2,0	1,0	3,0	6,0
2	Гараж наземный, отапливаемый	П	28,4	2,0	20,0	9,7	10,4	6,0	9,0	1,5	2,0	1,0	3,0	7,0
		Р	20,9	1,5	27,0	11,6	10,4	8,6	14,0	1,5	2,0	1,5	1,0	-
		РП	19,0	1,5	24,4	10,6	11,0	7,7	12,1	1,5	2,0	1,2	3,0	6,0
3	Гараж подземный, отапливаемый	П	26,4	2,0	18,0	10,9	11,2	6,0	11,0	1,5	2,0	1,0	3,0	7,0
		Р	20,9	1,5	25,1	10,5	12,4	9,6	14,0	1,5	2,0	1,5	1,0	-
		РП	19,0	1,5	24,4	9,0	12,0	8,3	12,1	1,5	2,0	1,2	3,0	6,0
4	Подземная стоянка автотранспорта, неотапливаемая	П	29,8	2,0	21,0	9,7	6,0	6,0	11,0	1,5	2,0	1,0	3,0	7,0
		Р	23,0	1,5	30,5	9,6	7,6	7,8	14,0	1,5	2,0	1,5	1,0	-
		РП	22,8	1,5	25,9	9,2	7,2	7,2	12,5	1,5	2,0	1,2	3,0	6,0

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5.	Автостоянка открытая (манежного типа)	П	33,5	2,0	17,5	14,0	3,0	6,0	10,0	1,0	1,0	2,0	3,0	7,0
		Р	35,5	2,0	20,5	15,0	3,0	5,0	13,0	1,0	2,0	2,0	1,0	-
		РП	31,5	2,0	20,6	14,0	3,0	5,4	10,0	1,0	2,0	2,0	3,0	5,5
6.	Станция технического обслуживания (СТО) легковых автомобилей	П	22,4	2,0	16,0	15,5	7,3	15,8	8,0	1,0	2,0	–	3,0	7,0
		Р	20,0	1,5	26,6	13,3	9,8	11,4	11,8	1,6	3,0	–	1,0	-
		РП	19,0	1,5	24,0	14,0	8,0	11,0	10,1	1,4	2,0	–	3,0	6,0
7.	Механизированная мойка легковых автомобилей	П	19,1	2,0	10,7	15,0	7,9	24,3	8,0	1,5	2,0	–	3,5	6,0
		Р	14,8	1,5	20,5	14,9	5,7	23,7	13,0	1,9	3,0	–	1,0	-
		РП	13,9	1,5	18,5	14,1	6,0	22,5	10,5	1,0	3,0	–	3,0	6,0
8.	Диагностическая станция для автомобилей	П	23,0	2,0	15,8	18,8	10,2	8,3	8,8	1,1	2,5	–	3,5	6,0
		Р	19,0	1,5	25,4	15,9	11,6	10,1	12,0	1,0	2,5	–	1,0	-
		РП	20,3	1,5	22,5	16,0	8,8	8,0	10,4	1,0	2,5	–	3,0	6,0
9.	Производственный корпус технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава	П	22,0	2,0	13,5	17,0	11,0	11,0	9,5	1,0	4,0	–	3,0	6,0
		Р	16,7	1,5	23,4	16,2	11,2	11,2	15,1	1,7	2,0	–	1,0	-
		РП	18,0	1,5	21,8	14,8	10,2	8,7	11,8	1,4	3,0	–	2,8	6,0

Продолжение таблицы 1.11

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.	Здание (пункт) мойки автомобилей	П	21,0	2,0	13,7	18,0	11,0	11,0	10,5	0,8	3,0	–	3,0	6,0
		Р	17,0	1,5	26,1	13,2	11,2	11,2	15,1	1,7	2,0	–	1,0	-
		РП	16,0	1,5	23,3	13,8	10,7	9,7	11,8	1,4	3,0	–	2,8	6,0
11.	Здание (пункт) шиномонтажных работ	П	24,0	2,0	13,7	18,0	11,0	11,0	9,5	0,8	1,0	–	3,0	6,0
		Р	17,0	1,5	25,1	14,2	11,2	11,2	15,6	1,7	1,5	–	1,0	-
		РП	18,5	2,0	22,8	16,3	8,7	8,7	11,3	1,4	1,5	–	2,8	6,0
12.	Корпус окрасочно-кузовных работ легковых автомобилей	П	22,0	2,0	15,2	15,0	13,6	9,2	11,6	1,4	1,0	–	3,0	6,0
		Р	18,4	1,5	26,0	14,0	10,6	11,0	14,3	1,2	2,0	–	1,0	-
		РП	18,9	1,5	23,5	17,4	9,4	8,3	10,9	0,8	1,5	–	2,8	6,0
13.	Пункт технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей	П	23,0	2,0	14,7	18,0	10,0	11,0	9,0	1,3	2,0	-	3,0	6,0
		Р	18,0	1,5	27,1	12,2	11,2	10,2	15,1	1,7	2,0	-	1,0	-
		РП	20,0	1,5	26,3	13,8	8,2	8,7	10,8	1,4	2,0	-	2,8	4,5
14.	Пункт экспресс-замены масел	П	23,0	2,0	14,7	20,0	10,0	11,0	9,5	0,8	1,0	–	3,0	5,0
		Р	18,0	1,5	27,1	12,2	11,2	10,2	15,1	1,7	2,0	–	1,0	-
		РП	19,5	1,5	26,3	14,8	8,7	8,2	10,3	1,4	1,5	–	2,8	5,0

Продолжение таблицы 1.11

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15.	Контрольно-пропускной пункт	П	25,0	2,0	16,7	12,5	8,0	12,0	11,3	2,0	1,5	–	3,0	6,0
		Р	19,0	1,5	28,6	9,5	10,2	12,7	13,6	1,9	2,0	–	1,0	-
		РП	21,0	1,5	25,5	12,0	8,0	10,0	11,0	1,5	1,5	–	3,0	5,0
16.	Сооружение для очистки сточных вод от мойки автомобилей.	П	14,0	2,0	7,8	62,0*	1,2	–	4,0	–	–	–	3,0	6,0
		Р	16,0	1,5	19,5	45,0	6,0	–	11,0	–	–	–	1,0	-
		РП	14,0	1,8	17,7	42,0	7,0	–	10,5	–	–	–	2,0	5,0

Таблица 1.12

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО, СС	Пром. Проводки	ТМ (тепломеханическая часть ДЭС)	ПОС	Смет
1	Гараж подземный - сооружение типа «А»	П	19,0	2,2	13,0	9,4	16,2	8,2	10,2	2,0	2,3	5,5	7,0
		Р	18,1	2,0	17,0	6,4	18,1	8,3	11,1	2,0	2,8	3,2	6,0
		РП	17,7	2,0	21,3	–	23,0	10,5	15,0	2,0	3,5	–	–

---

* технология очистных сооружений

Таблица 1.13
(справочная)

Доли стоимости разработки раздела «Энергоэффективность» в стоимости основных проектных работ

№	Наименование работ	Доли стоимости разработки раздела «Энергоэффективность» в стоимости основных проектных работ
1.	Застройка (общеплощадочные затраты)	–
2.	Разработка типовых проектов (проектов многократного применения)	0,05
3.	«Привязка» типовых проектов повторно применяемых индивидуальных проектов	0,08
4.	Индивидуальные проекты зданий и сооружений, в том числе. проекты малоэтажных зданий (школы, ДДУ, милиция и т.д.)	0,02 0,05
5.	Проекты объектов производственного назначения, объектов гражданской обороны и гаражей автотранспорта	0,08
6.	Проекты зданий коммунального назначения, инженерных сооружений, коммуникаций и дорог	–
7.	Реконструкция объектов жилищно-гражданского строительства	0,03
8.	Реконструкция объектов производственного назначения	0,08
9.	Уникальные здания, сооружения	0,05
10	Объекты природоохранного и рекреационного назначения	–

Приложение 2

Методика расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков

2.1. Расчет текущей стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков производится по формуле:

$$\mathbf{C_{пр(т)} = C_{с(2000)} \cdot (1 + Р) \cdot К_{пер}} \qquad (2.1)$$

где:

$\mathbf{C_{пр(т)}}$ – стоимость проектных работ (услуг) в текущих ценах, руб. (пример расчета представлен в таблице 2.4 настоящего приложения);

$\mathbf{C_{с(2000)}}$ – величина себестоимости проектных работ (услуг) в базовых ценах на 01.01.2000 года, руб. (пример расчета представлен в таблице 2.3 настоящего приложения);

Р – уровень рентабельности проектной организации (принимается Р = 30%);

$\mathbf{К_{пер}}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости проектных и других видов работ, определенной на основании трудозатрат проектировщиков (утверждается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы).

2.2. Величина себестоимости определяется по формуле:

$$\mathbf{C_{с(2000)} = \frac{ЗП_{ср(2000)}}{К_з} \cdot Т_п \cdot Ч_п \cdot К_{кв(уч)}} \qquad (2.2)$$

где:

$\mathbf{ЗП_{ср(2000)}}$ – средняя заработная плата в ценах на 01.01.2000;

$\mathbf{К_з}$ – удельный вес заработной платы исполнителей в себестоимости проектной продукции в организации (принимается $К_з = 0,4$);

$\mathbf{Т_п}$ – плановая продолжительность выполнения работы;

$\mathbf{Ч_п}$ – плановая численность исполнителей, принимающих участие в работе;

$\mathbf{К_{кв(уч)}}$ – коэффициент квалификации (участия) исполнителей, учитывающий долевое участие в работе специалистов разного уровня квалификации.

2.3. Коэффициент квалификации (участия) $К_{кв(уч)}$ рассчитывается по формуле:

$$\mathbf{К_{кв(уч)} = \frac{\sum_{i=1}^{n} \frac{Т_{фi}}{Т_{п}} \cdot И_{i} \cdot Ч_{i}}{Ч_{п}}} \qquad (2.3)$$

где:

$\mathbf{Т_{фi}}$ – фактическое время участия исполнителя определенной квалификации в общем объеме работ (услуг);

$\mathbf{Ч_{i}}$ – численность исполнителей одной квалификации, принимающих участие в выполнении работы (услуги);

$\mathbf{И_{i}}$ – индекс уровня зарплаты специалиста-исполнителя работы (услуги). Значения $И_{i}$ представлены в таблице 2.1 настоящего приложения.

Таблица 2.1

Расчетная база среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей *(производственников) в проектном комплексе*

№	Наименование непосредственных исполнителей	Индекс среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей (Иi)
1.	Начальник мастерской	2,00
2	Зам. начальника мастерской	1,95
3.	Главный архитектор проекта	1,90
4.	Главный инженер проекта	1,85
5.	Главный специалист	1,80
6.	Руководитель группы инженеров	1,75
7.	Руководитель группы архитекторов	1,75
8.	Ведущий специалист	1,00
9.	Архитектор 1-ой категории	0,90
10.	Архитектор 2-ой категории	0,80
11	Инженер 1-й категории	0,85
12.	Инженер 2-ой категории	0,80
13.	Архитектор и инженер 3-ей категории	0,75
14.	Техник	0,70

Таблица 2.2

Пример расчета
коэффициента квалификации (участия) исполнителей,
участвующих в выполнении работ (услуг)

№	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, $T_ф$ (день)	Плановая продолжительность выполнения работы, $T_п$ (день)	Численность исполнителей одной квалификации $Ч_i$, (чел)	Индекс уровня зарплаты специалистов-исполнителей работы	Коэффициент квалификации (участия) специалистов $К_{кв(уч)}$ $\sum$(гр3×гр5×гр6 гр4) / / $\sum$гр5
1	2	3	4	5	6	7
1	Начальник мастерской	12		1	2,0	0,6
2	Главный архитектор проекта	18		1	1,9	0,855
3	Главный специалист	25		2	1,8	2,25
4	Ведущий специалист	30		2	1,0	1,5
5	Архитектор I-ой категории	40		1	0,9	0,9
6	Техник	30		1	0,7	0,525
	ИТОГО		40	8		$К_{кв(уч)} = \frac{6,63}{8} = 0,829$

Таблица 2.3

Пример расчета себестоимости проводимых работ (услуг) в базовом уровне цен

№	Среднемесячная зарплата проектировщиков (руб) $ЗПср_{(2000)}$	Кол-во рабочих дней в месяце (день)	Среднедневная зарплата проектировщиков $\left(\frac{гр\ 2}{гр\ 3}\right)$ руб	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ (%) Кз	Единичная себестоимость $\left(\frac{гр\ 4}{гр\ 5}\right)$ руб	Продолжительность разработки (день) Тп	Численность разработчиков (чел) Чп	Коэффициент квалификации (участия) Ккв(уч)	Общая себестоимость выполняемых работ (гр 6× гр 7× ×гр 8×гр 9) (тыс руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	**4650**	22	211	40	528	40	8	0,829	140,1

Таблица 2 4

Пример определения стоимости работ (услуг) в базовом уровне цен

№	Общая себестоимость выполняемых работ (услуг), тыс руб	Уровень рентабельности, Р в %	Стоимость работ (услуг), $С_{с(2000)}$, (тыс руб) (гр 2 × гр 3)
1	2	3	4
1	140,1	30	182,1

Приложение 3

Методика определения величины базовых цен на проектные работы для строительства по объектам, не вошедшим в номенклатуру «Сборника»

1. Базовая цена основных проектных работ определяется по формуле:

$$Ц_{(б)2000} = \frac{C_{стр(2000)} \times \alpha_i}{100},$$

где:

$C_{стр(2000)}$ – стоимость строительства в базовом уровне цен на 01.01.2000;

α_i – норматив стоимости основных проектных работ (принимается по таблице 1 настоящего приложения).

Таблица 1

Нормативы стоимости основных проектных работ

№	Базовый уровень стоимости строительства (реконструкции) объекта в ценах на 01.01.2000 (млн. руб) (по главам 1-8)	Нормативы стоимости основных проектных работ от стоимости строительства, α (%)
1.	до 0,275	13,50
2.	до 0,542	12,96
3	до 2,75	12,33
4	до 5,50	11,88
5	до 10,8	11,57
6.	до 16,3	11,41
7.	до 21,7	11,20
8.	до 27,0	10,98
9.	до 32,7	10,67
10.	до 37,8	10,37
11.	до 43,2	10,06
12.	до 48,7	9,76
13.	до 54,2	9,45
14.	до 59,3	9,34
15.	до 64,8	9,23
16	до 70,5	9,13
17.	до 75,7	9,02
18.	до 81,0	8,91
19.	до 86,5	8,80
20.	до 91,8	8,69
21.	до 97,2	8,59
22	до 103,2	8,48
23.	до 108,4	8,37
24	до 161,9	7,54
25.	до 215,9	6,97
26.	до 270,0	6,39

Продолжение таблицы 1

№	Базовый уровень стоимости строительства (реконструкции) объекта в ценах на 01.01.2000 (млн. руб.) (по главам 1-8)	Нормативы стоимости основных проектных работ от стоимости строительства, α (%)
27.	до 323,7	6,17
28.	до 378,4	5,96
29.	до 431,7	5,76
30.	до 485,6	5,58
31.	до 540,1	5,40
32.	до 593,4	5,33
33.	до 647,6	5,26
34.	до 701,8	5,18
35.	до 756,8	5,11
36.	до 810,1	5,04
37	до 863,4	4,99
38.	до 917,6	4,93
39.	до 971,8	4,88
40.	до 1025,1	4,82
41.	до 1079,3	4,77
42.	до 1350,2	4,50
43.	до 1618,9	4,41
44.	до 1892,0	4,32
45.	до 2167,2	4,23
46.	до 2432,1	4,14
47.	до 2700,4	4,01
48.	до 2967,0	3,87
49.	до 3237,0	3,80
50.	до 3508,8	3,76
51.	до 3784,0	3,74
52.	до 4046,3	3,73
53.	до 4300,0	3,71
54.	до 4558,0	3,68
55.	до 4816,0	3,66
56.	до 5125,6	3,65
57.	до 5418,0	3,65

Примечания:

1. В случае, когда стоимость технологического оборудования составляет более 25% от общей стоимости строительства, для определения величины норматива «α» и расчета базовой цены проектных работ принимается базовая стоимость строительно-монтажных работ (без учета стоимости технологического оборудования) с коэффициентом 1,25.

2. При базовой стоимости строительства до 0,275 млн.руб. в расчет принимать стоимость строительства, равную 0,275 млн руб

Приложение 4

Порядок определения стоимости разработки схем инженерных коммуникаций

1. Стоимость разработки схем инженерных коммуникаций определяется в размере 15% от стоимости основных проектных работ по этим коммуникациям, рассчитанной по таблицам 3.10.1 ÷ 3.10.9 раздела 3.10 «Инженерные сети и сооружения», как сумма стоимостей элементов схемы (коммуникаций и сооружений, способов производства работ и т.д.).

2. При определении разработки схем инженерных коммуникаций необходимо учитывать следующие корректирующие коэффициенты:

$К_{сх}$ – корректирующий коэффициент, учитывающий глубину проработки элементов схемы (определяется на основании таблицы 5.1.1);

$К_{с}$ – коэффициент, учитывающий полноту состава разработки схемы (определяется как сумма долей – элементов схемы, выраженных в процентном соотношении; перечень элементов схемы с указанием их объема в процентах приведен в таблице 5.1.2);

$К_{об}$ – коэффициент, учитывающий полноту объема разработки схемы (определяется по таблице 5.1.3);

Таблица 5.1.1

Значения корректирующего коэффициента $К_{сх}$

№	Элементы схемы, требующие применения корректирующих коэффициентов	$К_{сх}$
1.	Сооружения, для которых в составе схемы определяются только места их размещения, мощность и стоимость строительства (узлы регулирования, насосные станции, аварийно-регулирующие резервуары, районные тепловые станции, газорегуляторные пункты, распределительные пункты и др.)	0,1
2.	Закрытые способы производства работ	0,3
3.	Трансформаторные подстанции в схемах электроснабжения	0,2

Таблица 5.1.2

Значения корректирующего коэффициента $К_с$

№	Наименование элементов схемы по составу	% по составу (Кс)
1.	Полный объем разработки схемы в 1-ом варианте, в т.ч.	100%
2.	Существующее положение: - взаимодействие с эксплуатирующей организацией; - графический материал; - текстовой материал.	15%
3.	Подсчет нагрузок по кварталам, микрорайонам, расчетным площадкам, бассейнам, зонам ТП и РТП и по застройке в целом: - таблица; - текстовой материал.	15%
4.	Анализ состояния и работы существующих сетей и сооружений: - таблица; - текстовой материал.	9%
5.	Разработка схемы коммуникаций в пределах района застройки с учетом питающих коммуникаций и головных сооружений районного или общегородского значения: - графическое решение схемы на плане М 1:2000 с текстовым материалом - схема питающих магистралей и головных сооружений М :10000 (или др.) с текстовым материалом - выполнение расчетов (гидротехнических, электротехнических и др.) для определения параметров проектируемых коммуникаций и сооружений (в табличном виде, в виде продольного профиля и др.) с текстовым материалом	25% 5% 18%
6.	Технико-экономические показатели к схеме инженерного обеспечения района (ориентировочные объемы работ и их стоимость, определяемая в соответствии с МРР-2.1.02-97), с указанием головных сооружений и коммуникаций общегородского значения, строительство которых является непременным условием строительства жилья в рассматриваемом районе. Для этих объектов должны быть приведены ориентировочные стоимости их строительства и предполагаемые сроки ввода.	6%
7.	Согласования с эксплуатирующими организациями (текст на чертеже схемы, штампы, протокол, письмо и т.д.)	7%

Таблица 5.1.3

Значения корректирующего коэффициента $К_{об}$

№	Вид обстоятельств, влияющих на полноту объема схемы	$К_{об}$	Примечание
1.	При предоставлении Заказчиком технических условий на присоединение от эксплуатирующих организаций	0,6	
2.	При повторных разработках схем (корректировка) или при использовании ранее выполненных работ в рассматриваемом районе (по согласованию с Заказчиком)	0,6-0,8	Вводится к стоимости проектирования первой разработки

Продолжение таблицы 5.1.3

№	Вид обстоятельств, влияющих на полноту объема схемы	$К_{об}$	Примечание
3.	При проведении работ в нескольких вариантах *по заданию Заказчика:*		
	а) варианты с детальностью исполнения, аналогичной первому варианту (выполняются отдельные самостоятельные чертежи и расчеты):		Вводятся ко всей стои-мости про-ектирования схемы по дополни-тельным ва-риантам
	- для второго варианта	0,8	
	- для третьего варианта	0,6	
	б) вариант на фрагмент схемы (с использованием чертежа основного варианта):		
	- для второго варианта	0,3	
	- для третьего варианта	0,2	
4.	Выделение первоочередных мероприятий по инженерному обеспечению застройки (объектов), намеченных на первую очередь строительства (при разрыве в очередях не менее 5-и лет)	1,1	

Примечания к таблицам 5.1.1 ÷ 5.1.3:

1. При отсутствии в материалах схемы какого-либо из указанных элементов (таблица 5.1.2) коэффициент $К_с$ должен быть уменьшен в соответствующем размере.

2. При выполнении какого-либо элемента схемы в сокращенном объеме процент на выполнение данного элемента должен быть уменьшен (таблица 5.1.2).

3. При необходимости включения в состав схемной разработки проверочных расчетов, уточнения трасс и местоположения коммуникаций и сооружений общегородского значения, определенных ранее отраслевыми схемами, стоимость этих работ определяется отдельно с применением понижающего коэффициента 0.1.

4 При одновременной разработке схем инженерного обеспечения застройки (объекта) по нескольким видам коммуникаций, стоимость выполнения работ по обеспечению комплексности решений, единовременности прокладок, составлению сводного плана работ и единой таблицы технико-экономических показателей с выделением, в отдельных случаях, обстоятельств, регламентирующих сроки осуществления застройки и подготовкой документов и обращений в соответствующие службы Правительства Москвы, составляет 15% от суммарной стоимости проектирования всех инженерных схем в составе данного объекта.

Приложение 5

Примеры расчета стоимости основных проектных работ

1. Определить стоимость проектирования застройки микрорайона №7 Марьинского парка района Марьино при следующих исходных данных:

- общая территория в границах проекта 10,13 га;
- жилая территория 6,05 га;
- участки детских дошкольных учреждений 1,6 га;
- участки школ 2,2 га;
- участки коммунально-бытовых учреждений 0,28 га;
- общая площадь 92663 кв. м.;
- плотность жилой застройки 15334 кв.м./га;
- на территории микрорайона размещены объекты ГО и ЧС.

Общий суммарный коэффициент сложности проектирования застройки определяется по следующей формуле (раздел 3.1):

$$К_{сл.з.} = \frac{К_{ж.з} \cdot F_{ж.з} + К_{шк.} \cdot F_{шк.} + К_{дду} \cdot F_{дду} + К_{ком.быт} \cdot F_{ком.быт.} + К_{пр.} \cdot F_{пр.}}{F_з} =$$

$$= \frac{1,1 \times 1,15 \times 6,05 + 1,25 \times 1,6 + 1,25 \times 2,2 + 1,2 \times 0,28}{10,13} = 1,26$$

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.1.1.

Территория в границах проекта составляет 10,13 га, что соответствует интервалу изменения натурального показателя «Х» от 10 до 15 га. Для данного интервала параметры «а» и «в» будут равны 965,0 тыс. руб. и 192,0 тыс. руб. соответственно.

Базовая цена проектирования архитектурно-пространственных решений застройки определяется в соответствии с формулой 3.1:

$Ц_{(б)2000} = а + вх = 965,0 + 192,0 \times 10,13 = 2910,0$ тыс. руб.

Тогда стоимость основных проектных работ в базовых ценах на 01.01.2000 составит:

$С_{пр(б)} = Ц_{(б)2000} \times К_{сл.з.} = 2910,0 \times 1,26 = 3666,6$ тыс. руб.

2. На основании исходных данных, приведенных в примере 1, определить стоимость проектирования благоустройства, озеленения территории и малых архитектурных форм.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.2.1.

Территория в границах проекта составляет 10,13 га, что соответствует *интервалу изменения натурального показателя* «Х» *от* 10 до 15 га. *Для* данного интервала параметры «а» и «в» будут равны 310,0 тыс. руб. и 75,0 тыс. руб. соответственно.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой 3.1:

$Ц_{(б)2000} = а + вх = 310,0 + 75,0 \times 10,13 = 1069,8$ тыс. руб.

Плотность жилой застройки 15334 кв.м./га, т.е. коэффициент сложности проектирования в данном случае равен 0,7 (п. 3 таблицы 3.2.2).

Тогда стоимость основных проектных работ в базовых ценах на 01.01.2000 составит:

$С_{пр(б)} = Ц_{(б)2000} \times К_{сл.з.} = 1069,8 \times 0,7 = 748,9$ тыс. руб.

3. Определить стоимость проектирования магистрали общегородского назначения протяженностью 1,06 км.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.3.1 (п. 1).

Данное значение *натурального показателя* соответствует *интервалу* от 0,5 до 5,0 км., т.е. параметры «а» и «в» будут равны 893,0 тыс. руб. и 1522,0 тыс. руб. соответственно.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой 3.1:

$Ц_{(б)2000} = а + вх = 893,0 + 1522,0 \times 1,06 = 2506,3$ тыс. руб.

Объект относится к V категории сложности (проектирование осуществляется при наличии ирригационной системы), т.е. корректирующий коэффициент в данном случае равен 1,45 (таблица 3.3.4).

Тогда стоимость основных проектных работ в базовых ценах на 01.01.2000 составит:

$С_{пр(б)} = Ц_{(б)2000} \times К_{сл\ з.} = 2506,3 \times 1,45 = 3634,1$ тыс. руб.

4. Определить стоимость проектирования жилого крупнопанельного дома общей площадью 14750 кв. м. и находящегося в зоне охраняемого ландшафта.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.4.1 (п. 1).

Данное значение натурального показателя соответствует интервалу от 10000 до 15000 кв. м., т.е. параметры «а» и «в» будут равны 905,0 тыс. руб. и 0,303 тыс. руб. соответственно.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой 3.1:

$Ц_{(б)2000} = а + вх = 905,0 + 0,303 \times 14750 = 5374,3$ тыс. руб.

Объект находится в зоне охраняемого ландшафта, т.е. коэффициент сложности проектирования в данном случае равен 1,2 (п. 2 таблицы 4.4.1).

Тогда стоимость основных проектных работ в базовых ценах на 01.01.2000 составит:

$С_{пр(б)} = Ц_{(б)2000} \times К_{сл.з} = 5374,3 \times 1,2 = 6449,2$ тыс. руб.

5. Определить стоимость проектирования булочной-кондитерской с пекарней малой мощности, магазином и кафе общей площадью 2500 кв. м.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.6.1 (п. 4).

Данное значение натурального показателя соответствует интервалу от 1000 до 3000 кв. м., т.е. параметры «а» и «в» будут равны 170,0 тыс. руб. и 0,800 тыс. руб. соответственно.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой 3.1:

$Ц_{(б)2000} = а + вх = 170,0 + 0,800 \times 2500 = 2170,0$ тыс. руб.

Объект находится на затесненной территории (наличие рядом стоящих существующих зданий и густой сети подземных коммуникаций, требующих проведения дополнительных мероприятий по созданию

условий для размещения объекта), т.е. коэффициент сложности проектирования в данном случае равен 1,1 (п. 3 таблицы 4.4.1).

Тогда стоимость основных проектных работ в базовых ценах на 01.01.2000 составит.

$С_{пр(б)} = Ц_{(б)2000} \times К_{сл\ з} = 2170,0 \times 1,1 = 2387,0$ тыс. руб.

6. Определить стоимость проектирования газопровода низкого давления до 0,005 МПа, диаметром до 159 мм и протяжённостью 136,5 п м.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.10.2 (п. 1).

- параметр «а» равен 7,8 тыс. руб.,

- параметр «в» равен 0,155 тыс руб.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой 3.1:

$Ц_{(б)2000} = а + вх = 7,8 + 0,155 \times 136,5 = 28,96$ тыс руб.

Объект относится к IV категории сложности (проектирование осуществляется при наличии существующих подземных коммуникаций), т.е. корректирующий коэффициент в данном случае равен 1,0 (таблица 3.10.13).

Тогда стоимость основных проектных работ в базовых ценах на 01.01.2000 составит·

$С_{пр(б)} = Ц_{(б)2000} \times К_{сл\ з} = 28,96 \times 1,0 = 28,96$ тыс. руб.

Научно - техническое издание

СБОРНИК
базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве

МРР-3.2.06.06-06

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 27. 11. 2006 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)

Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru
www. mka.mos.ru
ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28