ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН
НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА

МОСКВА 2004 Г.

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты речного транспорта"
2004 г. – 19 стр.

РАЗРАБОТАН ФГУП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" (Пулико В.И., Туренская М.А., Рейзнер Ю.Б., Львова Н.А.) совместно с ОАО "Гипроречтранс" (Филипенко А.К.).

РАССМОТРЕН Управлением ценообразования и сметного нормирования Госстроя России (Степанов В.А., Грищенкова Т.Л.).

ВНЕСЕН Управлением ценообразования и сметного нормирования Госстроя России.

ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ с 15 мая 2004 г. письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 7 мая 2004 г. № АП-2642/10 по согласованию с Государственной службой речного флота Минтранса России от 29.10.2001 г. № 1-18-2525.

ВЗАМЕН Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты речного транспорта" издания 1995 г.

Разъяснения и консультации по вопросам применения настоящего Справочника осуществляют ФГУП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" *(125057, г. Москва, Ленинградский пр. 63; тел. (095) 157-39-42*) и ОАО "Гипроречтранс" *(105187, г. Москва, Окружной проезд, 15; тел. (095) 363-94-57).*

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1 Основные положения 4

2 Базовые цены на проектные работы 5
А В зависимости от общей стоимости строительства 5
Б В зависимости от натуральных показателей объектов проектирования 8

3 Порядок определения базовой цены разработки предпроектной документации 9

4 Таблицы относительной стоимости разработки проектной документации (в процентах от цены) 10

1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Справочник базовых цен на проектные работы для строительства “Объекты речного транспорта” (далее именуемый "Справочник") рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации для строительства объектов речного транспорта.

1.2 Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от стоимости строительства (таблица 1) и от натуральных показателей объектов проектирования (таблица 3).

1.3 При пользовании настоящим Справочником следует учитывать Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г. (далее – "Общие указания").

1.4 В Справочнике приведены цены на индивидуальное проектирование нового строительства объектов речного транспорта, состоящих из комплекса зданий и сооружений.

1.5 Базовыми ценами Справочника не учтены затраты на:

- образование территории или основания под сооружение (выемка, насыпь, замена грунтов, консолидация, устранение просадок и т.п.);
- рыбохозяйственный раздел (подготовка данных, представляемых на согласование в органы рыбоохраны и водного надзора в составе намечаемых решений; проектирование компенсационных объектов, необходимость в которых возникает в связи с ущербом, наносимым рыбным запасам и другим биологическим ресурсам строительством и эксплуатацией объектов речного транспорта);
- создание незамерзающих акваторий;
- составление калькуляций цен на строительные материалы и единичных расценок по первой стройке, расположенной в районах, для которых не разработаны единичные расценки.

1.6 Базовыми ценами Справочника учтены затраты на:

- разработку мероприятий по охране окружающей среды;
- проектирование систем противопожарной и охранной защиты.

1.7 При разработке смет с использованием ресурсного метода к стоимости разработки раздела "Сметная документация" допускается применять повышающий коэффициент до 1,5 по договоренности с заказчиком. Максимальное значение повышающего коэффициента при составлении сметной документации (с использованием программных средств) применяется в случае отсутствия в регионе централизованного банка данных о стоимости ресурсов для учета дополнительных затрат, связанных с его формированием.

2 БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

А В зависимости от общей стоимости строительства

2.1 Базовая цена выполнения проектных работ (проект (ТЭО)*) + рабочая документация) определяется от общей стоимости строительства в зависимости от категории сложности объекта проектирования. При этом в общую стоимость строительства включается стоимость всех зданий, сооружений и видов работ, т.е. стоимость строительства по главам 1÷12 Сводного сметного расчета стоимости строительства.

2.2 В базовую цену включена стоимость проектных работ всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, нашедших отражение в общей стоимости строительства, за исключением стоимости работ, перечисленных в п. 1.5 Справочника и в п. 7 Общих указаний.

2.3 Базовая стоимость строительства для расчета базовой цены проектных работ определяется по объекту-аналогу с учетом их сопоставимости или по укрупненным показателям стоимости строительства (на единицу показателей: 1м^2 общей площади, 1м^3 объема здания, 1 п. м трассы, 1 га застройки, мощности, производительности и др.).

2.4 Распределение базовой цены проектной документации, определенной по таблице 1, по стадиям проектирования осуществляется по приведенной ниже таблице и может уточняться по согласованию между исполнителем и заказчиком.

Стадия проектирования	*Процент от базовой цены*
Проект (П)	30
Рабочая документация (Р)	70
Итого:	100

Базовая цена рабочего проекта (РП) составляет 90% от общей базовой цены разработки проектной документации.

2.5 Категория сложности проектируемого объекта устанавливается на основе номенклатуры объектов строительства на речном транспорте, приведенной в таблице 2.

---

*) Далее – "проект".

Таблица 1 Базовые цены на проектные работы в зависимости от общей стоимости строительства

Общая стоимость строительства в ценах на 01.01.2001 г. млн.руб.		Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в ценах на 01.01.2001 (в процентах)					
		Категория сложности проектирования					
		I	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**
1	5,0	3,50	6,13	7,2	-	-	-
2	10,0	3,27	5,89	6,19	7,03	7,12	7,73
3	20,0	3,04	5,59	5,99	6,49	6,78	6,99
4	30,0	2,80	5,47	5,70	6,12	6,32	6,62
5	40,0	2,58	5,37	5,47	5,68	5,88	6,18
6	60,0	2,35	4,69	4,94	5,30	5,50	5,80
7	100,0	2,12	3,98	4,38	4,58	4,78	5,18
8	200,0	1,90	3,50	3,60	3,80	4,00	4,50

Таблица 2 Номенклатура объектов строительства на речном транспорте

Категория сложности проектирования	Наименование объекта проектирования
I	Подводные переходы трубопроводов и кабелей
II	Грузовые причальные набережные и пирсы. Береговые укрепления. Причальные и защитные сооружения. Дамбы
III	Пассажирские порты и портовые районы. Причалы: для негабаритных и тяжеловесных грузов; для приема сточных вод и сухого мусора; комплексного обслуживания флота. Причалы и пирсы пассажирские. Нефтепричалы. Переправы. Плотины земляные
IV	Речные порты, портовые районы, комплексные специализированные причалы
V	Судоремонтно-судостроительные предприятия. Здания и сооружения судоремонтно-судостроительных предприятий. Плотины водосливные
VI	Судоходные шлюзы и судоходные плотины

Б В зависимости от натуральных показателей объектов проектирования

Цены, приведенные в таблице 3, применяются в случае выполнения работ вне комплекса предприятия по отдельному заданию на проектирование.

Уровень цен, содержащихся в таблице, установлен по состоянию на 01.01.2001 г.

Таблица 3

Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации тыс. руб.		Стадии проектирования (проект, рабочая документация, рабочий проект) в процентах от цены (%%)		
		а	*в*	П	Р	РП
Водные подходы протяженностью, км						
1 до 2,5	объект	58,5	-	38	62	90
2 св. 2,5 до 10	км	42,7	6,3	38	62	90
Рейды, шт.						
3 до 2	шт.	53,3	-	63	37	90
4 св. 2 до 6	рейд	23,7	14,8	63	37	90
Трассы судовых ходов протяженностью, км						
5 от 30 до 100	объект	850,0	-	38	62	90
6 св. 100 до 400	км	680,0	1,7	38	62	90
7 " 400 " 800	"	800,0	1,4	38	62	90

Примечания

1 Базовая цена проектных работ для особых условий строительства определяется:

- для гидротехнических сооружений в районах строительства со сложными гидрометеорологическими условиями по ценам настоящего Справочника со следующими коэффициентами к стоимости проектирования гидротехнической части (на стадиях "П", "Р", "РП") и проекта организации строительства (на стадиях "П", "РП");
- в условиях замерзающих акваторий:
  при расчетной толщине льда от 0,75 до 1,5 м – 1,1;
  " свыше 1,5 м – 1,2;
- в условиях колебаний уровня воды свыше 2 м – 1,4.

3 ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ РАЗРАБОТКИ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1 Базовая цена разработки Обоснований инвестиций в строительство объектов (ОИ) определяется по ценам Справочника с применением понижающего коэффициента в соответствии с трудоемкостью работ.

Размер этого коэффициента к ценам Справочника, установленным на весь комплекс проектных работ (проект + рабочая документация), составляет до 0,2.

3.2 Базовая цена разработки бизнес-плана определяется как доля от цены Обоснований инвестиций в строительство объекта, в зависимости от трудоемкости работ, с понижающим коэффициентом от 0,3 до 0,5 к цене ОИ по согласованию с заказчиком.

3.3 В случае поручения заказчиком проектной организации составления Ходатайства (Декларации) о намерениях инвестирования в строительство предприятий, зданий и сооружений базовая цена его разработки определяется от цены Обоснований инвестиций с понижающим коэффициентом в размере от 0,15 до 0,25 по согласованию с заказчиком.

4 ТАБЛИЦЫ ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

(в процентах от цены)

Таблицы относительной стоимости приведены для следующих стадий проектирования:

- проект (П);
- рабочая документация (Р);
- рабочий проект (РП).

К таблице 1 Речные порты, портовые районы

Наименование объекта проектирования	Стадия проектирования	Эффективность инвестиций	Технология и механизация перегрузочных работ	Генплан и транспорт	Гидротехнические сооружения	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть подсобных подразделений	Электроснабжение, электрооборудование, автоматизация и КИП	Связь	Теплоснабжение	Водоснабжение и канализация	Организация строительства	Управление производством, предприятиями и организация труда работающих	Сметная документация
Речные порты, портовые районы	П	18,6	25,8	6,8	13,2	6,5	2,0	11,1	2,8	2,6	3,3	3,8	1,0	2,5
	Р	-	2,3	4,8	22,0	22,3	1,2	12,6	4,0	4,6	15,0	-	-	11,2
	РП	5,3	7,3	4,6	18,7	19,0	1,1	11,5	4,0	3,0	13,4	1,8	0,1	10,2

К таблице 1 Пассажирские причалы

Наименование объекта проектирования	Стадия проектирования	Эффективность инвестиций	Технологическая часть	Механизация перегрузочных работ	Генеральный план	Гидротехнические сооружения	Архитектурно-строительная часть	Электроснабжение, электрообо-рудование, автоматизация	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение	Связь и сигнализация	Организация строительства	Сметная документация	Управление производством, предприятиями и организация труда работающих
Пассажирские причалы	П	9,5	4,1	4,6	11,0	29,4	8,6	2,0	10,4	1,2	12,7	4,8	1,7
	Р	-	-	2,8	8,2	39,2	10,3	9,3	12,1	6,6	-	11,5	-
	РП	2,9	0,2	2,7	7,8	36,1	9,6	8,2	11,2	5,9	3,8	11,5	0,1

К таблице 1 Причалы для приема сточных вод и сухого мусора, КОФ, негабаритных и тяжеловесных грузов

Наименование объекта проектирования	Стадия проектирования	Эффективность инвестиций	Технология и механизация перегрузочных работ	Генплан и транспорт	Гидротехническое оборудование и акватория	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть подсобных подразделений	Электроснабжение, электрооборудование, автоматизация и КИП	Связь	Теплоснабжение	Водоснабжение и канализация	Организация строительства	Сметная документация	Управление производством, предприятиями и организация труда работающих
1 Причал для приема сточных вод и сухого мусора	П	10,6	27,1	8,6	16,5	8,4	3,4	7,3	1,2	3,4	4,4	4,3	3,7	1,1
	Р	-	2,4	4,8	23,1	16,7	1,8	11,6	2,7	5,7	20,0	-	11,2	-
	РП	3,7	8,7	4,8	20,3	15,3	1,4	10,0	2,4	5,0	16,7	1,0	10,6	0,1
2 Причал КОФ	П	12,4	26,7	8,0	17,2	7,8	3,2	7,5	1,2	3,2	4,2	4,1	3,4	1,1
	Р	-	2,0	4,9	18,9	25,8	1,1	11,7	6,5	4,5	13,4	-	11,2	-
	РП	3,1	6,4	4,7	17,4	23	1,1	10,6	5,8	4,2	12	1,0	10,6	0,1
3 Причал негабаритных и тяжеловесных грузов	П	4,2	4,9	12,5	42,4	5,7	-	3,3	3,3	2	3,7	13,2	4,2	0,6
	Р	-	13,4	10,5	41,2	12	-	3,9	2,0	2	3,3	-	11,7	-
	РП	1,5	12,0	10,0	38,8	10,8	-	3,6	2,0	2	3	4,6	11,6	0,1

К таблице 1 Судоремонтно-судостроительные предприятия, их здания и сооружения

Наименование объекта проектирования	Стадия проектирования	Эффективность инвестиций	Технологическая часть, механизация и автоматизация производственных процессов, подготовка транспортных операций	Управление производством, предприятиями и организация труда работающих	Гидротехническая часть	Архитектурно-строительная часть	Отопление и вентиляция, кондиционирование	Электроснабжение, электрооборудование и автоматика	Связь и сигнализация	Тепло- и газоснабжение	Водоснабжение и канализация	Промпроводки	Генеральный план и транспорт	Организация строительства	Сметная документация
1 Судоремонтно-судостроительные предприятия всех групп	П	4,6	27,0	1,7	10,0	11,0	9,2	5,0	1,0	3,6	9,8	0,9	5,3	4,9	6,0
	Р	-	17,8	1,2	8,2	25,8	5,9	8,7	1,1	2,9	4,2	0,9	6,0	-	17,3
	РП	1,1	17,7	1,2	8,0	24,3	5,9	8,3	1,1	2,8	4,3	0,9	5,8	1,2	17,4
2 Здания и сооружения судоремонтно-судостроительных предприятий	П	4,8	40,0	1,9	-	12,9	12,5	4,5	0,5	1,6	4,7	0,9	5,4	4,6	5,7
	Р	-	28,1	1,3	-	28,3	9,1	7,3	1,0	-	2,5	2,6	2,4	-	17,4
	РП	1,3	27,8	1,3	-	26,6	9,0	6,9	1,0	0,1	2,5	2,4	2,5	1,2	17,4
3 Судоподъемные сооружения (поперечные и продольные слипы, вертикальные судоподъемные сооружения)	П	0,5	25,0	1,0	47	2,0	-	4,3	0,7	-	2,8	2,9	1,5	7,0	5,3
	Р	-	23,7	0,9	36	1,7	-	11,8	1,9	-	2,8	1,9	1,8	-	17,5
	РП	0,1	23,3	0,9	36,7	1,7	-	11,3	1,8	-	2,7	1,0	1,8	1,2	17,5

Окончание к таблице 1 Судоремонтно-судостроительные предприятия, их здания и сооружения

Наименование объекта проектирования	Стадия проектирования	Эффективность инвестиций	Технологическая часть, механизация и автоматизация производственных процессов, подготовка транспортных операций	Управление производством, предприятиями и организация труда работающих	Гидротехническая часть	Архитектурно-строительная часть	Отопление и вентиляция, кондиционирование	Электроснабжение, электрооборудование и автоматика	Связь и сигнализация	Тепло- и газоснабжение	Водоснабжение и канализация	Промпроводки	Генеральный план и транспорт	Организация строительства	Сметная документация
4 Горизонтальная часть слипа	П	0,5	25,6	1,0	48,0	-	-	4,3	0,6	-	3,0	3,1	1,6	7,0	5,3
	Р	-	15,4	0,9	45,0	-	-	8,0	1,0	-	5,5	5,0	1,6	-	17,6
	РП	0,1	15,0	0,9	44,7	-	-	7,6	1,0	-	5,1	4,8	1,6	1,6	17,6

К таблице 1 Судоходные шлюзы и судоходные плотины

Наименование объекта проектирования	Стадия проектирования	Эффективность инвестиций, грузооборот, судооборот и экономическая эффективность	Генеральный план и транспорт	Гидротехническая часть	Архитектурно-строительная часть	Управление механизмами	Сети связи	Электроснабжение, электрооборудование, автоматизация и КИП	Водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, воздухоснабжение	Организация строительства	Сметная документация	Управление производством, предприятиями и организация труда работающих
1 Судоходные шлюзы и судоходные плотины	П	6,4	2,0	42,6	10,6	2,3	3,6	4,1	8,4	12,5	6,4	1,1
	Р	-	1,4	59,6	2,4	12,8	0,8	1,1	8,7	-	13,2	-
	РП	1,9	1,4	55,1	2,7	11,4	0,9	1,2	8,1	3,7	13,5	0,1

К таблице 1 Переправы

Наименование объекта проектирования	Стадия проектирования	Эффективность инвестиций	Генеральный план и транспорт	Гидротехнические сооружения и акватории	Архитектурно-строительная часть	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение	Электроснабжение, электрооборудование и автоматизация	Связь	Организация строительства	Сметная документация	Управление производством, предприятиями и организация труда работающих
1 Переправы	П	4,1	7,2	42,1	4,8	14,1	4,1	2,5	16,4	4,1	0,6
	Р	-	10,8	54,3	7,9	11,6	2,1	1,7	-	11,6	-
	РП	1,5	9,7	49,4	7,1	11,0	2,0	1,6	6,1	11,5	0,1

К таблице 1 Грузовые причальные набережные и пирсы

Наименование объекта проектирования	Стадия проектирования	Технология и механизация перегрузочных работ	Гидротехнические сооружения и акватории	Электроснабжение, электрооборудование и автоматизация	Водоснабжение	Организация строительства	Сметная документация	Управление производством, предприятиями и организация труда работающих
1 Грузовые причальные набережные и пирсы	П Р РП	4,3 4,1 3,8	58,3 75,4 68,7	4,3 3,0 2,9	13,0 5,0 5,4	15,3 - 6,7	4,3 12,5 12,4	0,5 - 0,1

К таблице 1 Береговые укрепления. Причальные и защитные сооружения. Дамбы

Наименование объекта проектирования	Стадия проектирования	Гидротехнические сооружения	Организация строительства	Сметная документация
1 Береговые укрепления. Причальные и защитные сооружения. Дамбы	П Р РП	67,5 87,4 79,0	28,1 - 8,2	4,4 12,6 12,8

К таблице 1 Подводные переходы трубопроводов и кабелей

Наименование объекта проектирования	Стадия проектирования	Строительная часть	Гидротехническая часть	Организация строительства	Сметная документация
1 Подводные переходы трубопроводов и кабелей	П Р РП	7,0 20,0 15,0	74,0 73,0 70,0	15,0 - 10,0	4,0 7,0 5,0

К таблице 3 Водные подходы, рейды, трассы судовых ходов на водохранилищах

Наименование объекта проектирования	Стадия проектирования	Эффективность инвестиций	Путевые мероприятия, планировочные решения	Электрооборудование и электроснабжение	Организация строительства	Сметная документация
1 Водные подходы, рейды	П Р РП	60,0 - 44,0	30,0 82,0 42,0	3,0 5,0 3,0	2,5 - 2,0	4,5 13,0 9,0
2 Трассы судовых ходов на водохранилищах	П Р РП	28,5 - 10,0	60,5 86,0 75,0	2,0 1,5 1,5	7,5 - 2,5	1,5 12,5 11,0

Примечание – Стоимость разработки раздела "Охрана окружающей среды" (ООС) и проектирование автоматических установок пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации учтены соответствующими разделами.

Отпечатано в типографии издательства «Ирисъ»
Формат 60x90/8
Бумага офсетная
Тираж 100 экз.
Заказ № 81