

**Правительство Москвы
итет по архитектуре и градостроительству города Москвы**

ИЗМЕНЕНИЕ № 1

**к «Сборнику базовых цен на проектные работы
для строительства в г.Москве на основе
натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03»**

**СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ**

2005

**Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы**

ИЗМЕНЕНИЕ № 1

**к «Сборнику базовых цен на проектные работы
для строительства в г.Москве на основе
натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03»**

2005

Изменение № 1 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03» рекомендовано к применению Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (протокол № 1/МС-26-05 от 24.05.2005, пункт 6).

«Сборник» подготовлен специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Соболев В.К., Курман Б.А., Тихомиров Н.Н., Игошин Е.А.) при участии сотрудников Департамента экономической политики и развития города Москвы (Вапаева Л.Ч., Кочергин А.В.) и Москомэкспертизы, а также ведущих специалистов проектных организаций, подведомственных Москомархитектуре (ОАО «Моспроект», ГУП «Моспроект-3», ГУП МНИИП «Моспроект-4», ГУП «Мосинжпроект», ГУП «Моспромпроект», ГУП «МНИИТЭП»).

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие
«Управление экономических исследований,
информатизации и координации проектных
работ» (ГУП «НИАЦ»), 2005 г

1. В подпункте «а» пункта 1.5 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей МРР-3.2.06 05-03» (далее – «Сборник») после слов «в пределах отведенного земельного участка» добавить слова: «для строительства объекта;».

2. В дефисе 2 подпункта «б» пункта 1.5 «Сборника» слова «до первого колодца на выпуске;» заменить словами «до точки подключения;».

3. Изменить пункт 2.18 «Сборника», изложив его в следующей редакции: «2.18. При определении стоимости проектных работ по «привязке» объекта при наличии неизменяемого проекта застройки применять коэффициент 0,9 (проект, рабочая документация или рабочий проект).».

4. В заглавии и во всем тексте раздела 3.1 «Сборника» после слов «Застройка микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов» добавить слова: «и промышленных зон».

5. В пункте 5.1 таблицы 3.3.1 «Сборника» наименование объекта проектирования изложить в следующей редакции: «Съезды, въезды, км.».

6. В пункте 6.1 таблицы 3.3.1 «Сборника» для значения натурального показателя «Х» «от 3,0 до 5,0» значение параметра «в» «1386,0» заменить на «231,0».

7. В пункте 9 примечания к таблице 3.3.1 «Сборника» слово «АИЗ» заменить словом «задания».

8. Таблицу 3.4.2 «Сборника» дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечание: Базовые цены на проектирование 4-5-звездочных гостиниц учитывают стоимость проектирования систем кондиционирования.».

9. Таблицу 3.7.1 «Сборника» изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.7.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб	в, тыс руб /ед натур показ.
1	Библиотека массовая, универсальная	до 500	7,68	0,60
		от 500 до 1000	22,7	0,57
		от 1000 до 2000	42,7	0,55
		2000 и более	162,7	0,49
2	Библиотека специализированная	до 1000	44,7	1,27
		от 1000 до 2000	264,7	1,05
		2000 и более	724,7	0,82

Продолжение таблицы 3.7.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. показ.
3.	Музей	до 1000	86	1,84
		от 1000 до 2500	516	1,41
		от 2500 до 5000	1116	1,17
		от 5000 до 8000	2366	0,92
		8000 и более	3486	0,78
4.	Фондохранилище музея	до 5000	1440	1,28
		от 5000 до 10000	2890	0,99
		от 10000 до 20000	3690	0,91
		20000 и более	5290	0,83
5.	Выставочный зал	до 500	10	0,78
		от 500 до 1000	20	0,76
		1000 и более	130	0,65
6.	Клуб (досуговый, по интере-сам)	до 500	12,6	0,96
		от 500 до 1000	32,6	0,92
		от 1000 до 1800	72,6	0,88
		1800 и более	378,0	0,71
7.	Кинотеатр многозальный (мультиплекс)	до 1000	35	1,05
		от 1000 до 2000	234	0,85
		2000 и более	614	0,66
8.	Киноконцертный зал	до 3000	563	0,87
		от 3000 до 6000	833	0,78
		6000 и более	2033	0,58
9.	Театр городской драматиче-ский, музыкально-драматиче-ский	до 3000	633	1,16
		от 3000 до 6000	1143	0,99
		6000 и более	2463	0,77
10.	Реконструкция здания Дома культуры под городской театр	до 5000	738	1,09
		5000 и более	2288	0,78»

10. Абзац 2 пункта 11 раздела 3.10 «Сборника» изложить в следующей редакции:

«За нормативный уровень принята IV категория сложности, при которой проектирование объекта не характеризуется наличием усложняющих (упрощающих) факторов, т.е. коэффициент сложности в данном случае равен 1,0. Для остальных категорий сложности приняты следующие коэффициенты:

- I категория – 0,64;
- II категория – 0,80;
- III категория – 0,90;
- V категория – 1,20.»

11. Раздел 3.10 «Сборника» дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14 Стоимость проектирования демонтажа сетей определяется с коэффициентом 0,2 от стоимости проектирования соответствующих сетей.»

12. В пункте 1 таблицы 3.10.2 «Сборника» наименование объекта проектирования изложить в следующей редакции: «Ввод в здание газопровода низкого давления до 0,005 МПа, диаметром до 200 мм, протяжённостью, п.м.».

13. Таблицу 3.10.4 «Сборника» и примечания к ней изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.10.4

Городские и внутриквартальные тепловые сети

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб	в, тыс руб./ед натур. пок.
1	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 150 мм, протяжённостью п м	до 100 от 100 до 1000 от 1000 до 5000	50 25 95	— 0,25 0,18
2	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 300 мм, протяжённостью п м.	до 100 от 100 до 1000 от 1000 до 5000	160 115 215	— 0,45 0,35
3	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 500 мм, протяжённостью п м	до 100 от 100 до 1000 от 1000 до 5000	300 210 360	— 0,90 0,75
4	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 800 мм, протяжённостью п м.	до 100 от 100 до 1000 от 1000 до 5000	420 300 550	— 1,20 0,95
5	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром 1000 мм, протяжённостью п м	до 100 от 100 до 1000 от 1000 до 5000	460 320 650	— 1,40 1,07
6	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром 1200 мм, протяжённостью п.м	до 100 от 100 до 1000 от 1000 до 5000	529 370 730	— 1,59 1,23
7.	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром 1400 мм, протяжённостью п.м.	до 100 от 100 до 1000 от 1000 до 5000	576 400 810	— 1,76 1,35

Продолжение таблицы 3.10.4

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб	в, тыс руб /ед натур пок
8	Насосные станции перекачки дренажных и теплофикационных вод	до 45 м ³ /час	28	—
		от 45 до 300 м ³ /час	35	—
		от 300 до 500 м ³ /час	42	—
9	Насосные станции холодной воды	куб м /час	182	0,70
10	Тепловые пункты (ЦТП, ИТП без насосов холодной воды)	Гкал/час	243	31
11	Узлы учета тепловой энергии	Гкал/час	18	7
12	Узлы управления (камеры, павильоны) для обслуживания электрофикационных задвижек, телемеханики и задвижек на ответвлениях, перемычек, воздушников, спускников диаметром, мм	от 500 до 600	76	—
		от 700 до 800	93	—
		от 900 до 1000	111	—
		от 1200 до 1400	123	—

Примечания

- 1 Базовыми ценами не учтены
 - телемеханизация, диспетчеризация,
 - телеконтроль выводов тепловых сетей от источников тепла,
 - прокладка кабелей для дистанционного контроля за изоляцией,
 - восстановление зеленых насаждений,
 - устройство насосных станции дренажных и теплофикационных вод, камер павильонов, подъездных дорог к павильонам,
 - закрытые переходы (щиты), мостовые переходы,
 - архитектурное оформление наземных павильонов,
 - демонтаж каналов тепловых сетей
- 2 При прокладке тепловых сетей совместно с дренажом стоимость проектирования тепловых сетей определяется с применением коэффициента 1,1
- 3 При совместной прокладке более 2-х трубопроводов стоимость каждой 2-х последующих трубопроводов определяется с коэффициентом 0,35
- 4 Стоимость проектирования паропроводов определяется с применением коэффициента 1,05
- 5 Стоимость проектирования байпасов при реконструкции тепловых сетей определяется с коэффициентом 0,4 от стоимости проектирования тепловых сетей
- 6 Стоимость проектирования бесканальной прокладки тепловых сетей в ППУ изоляции принимать с коэффициентом 1,1 к ценам прокладки в каналах
- 7 Водовыпуски из канала теплосети, камер и дренажа свыше 20 п м расценивать дополнительно как дождевую канализацию диаметром до 300 мм
- 8 Для ЦТП с нагрузкой более 15,0 Гкал/час применять коэффициент 0,9
- 9 При проектировании совмещенных насосных станций и ЦТП (ИТП) в одном помещении применять коэффициент 0,8 для всех разделов кроме ТХ (технология)
- 10 Стоимость проектирования проходных каналов определять по таблице 3.10.5 с понижающим коэффициентом 0,6
- 11 Для ИТП с однозонными системами ГВС при тепловой нагрузке на ГВС менее 2 МВт применять коэффициент 0,8

12. Для насосных станций с 2-х зонными системами холодного и горячего водоснабжения применять коэффициент 1,1.

13 Для совмещенных ИТП и насосных станций, встроенных в здание, применять коэффициент 1,1.

14. В состав одного узла учета тепловой энергии входит:

- для отопления - первичные преобразователи расхода (ППР) на подающем и обратном трубопроводах;
- для вентиляции – ППР на подающем и обратном трубопроводах;
- для ГВС – ППР на подающем и циркуляционном трубопроводах для каждой зоны отдельно.»

14. В таблице 3.10.6 «Сборника» и примечаниях к ней:

14.1. Название и наименование объекта проектирования изложить в следующей редакции: «Кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ и 10 кВ».

14.2. В пункте 1 примечаний к таблице слова «напряжением 10 кВ» заменить словами: «напряжением 6 кВ и 10 кВ».

14.3. В пункте 3 примечаний к таблице слова «напряжением менее 10 кВ» заменить словами «напряжением 1 кВ и менее».

15. Таблицу 3.10.11 «Сборника» исключить.

16. Устранить опечатку, изложив пункт 1 таблицы 3.10.13 «Сборника» в следующей редакции:

«№	Наименование объектов проектирования	Характеристика условий проектирования	Категория сложности
1.	Городские и внутриквартальные сети водопровода, канализации (в т.ч. дождевой), газопровода, электрические сети, уличное освещение, сети связи, радио.	Проектирование одиночных линий в пригородной зоне или на территории, свободной от застройки и существующих подземных коммуникаций	III
		Проектирование по городским проездам и застроенной части города при наличии существующих подземных коммуникаций, вблизи наземных или подземных сооружений. Совмещённая прокладка коммуникаций (более 3-х)	IV
		Проектирование в сложных гидрогеологических условиях с применением спецметодов.	V»

17 Таблицу 3.11.1 «Сборника» изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.11.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб	в, тыс руб./ед нат показ
1	Многофункциональный торгово-развлекательный и обслуживающий комплекс (торговые площади, складские помещения, служебные и обслуживающие помещения, многозальный кинотеатр, бассейн, боулинг, тренажерный зал, буфет-бар, ресторан, наземно-подземная автостоянка)	до 80000 80000 и более	5232 23632	0,68 0,45
2	Многофункциональный культурно-общественный комплекс (культурно-общественная зона, спортивно-оздоровительный центр, ресторан, подземная стоянка)	до 20000 от 20000 до 35000 35000 и более	3715 4115 7965	0,78 0,76 0,65
3	Офисно-торговый комплекс с рестораном и подземной автостоянкой	до 7000 от 7000 до 15000 15000 и более	899 1949 2850	0,57 0,42 0,36
4	Офисное здание	до 2500 от 2500 до 7000 от 7000 до 15000 15000 и более	99 549 1424 3074	0,690 0,510 0,385 0,275
5	Административное здание для размещения правительственных учреждений Москвы	до 5000 от 5000 до 15000 15000 и более	592 1542 3192	0,75 0,56 0,45
6	Административное здание для размещения районных и межрайонных (окружных) учреждений	до 3000 от 3000 до 8000 8000 и более	68 563 1203	0,600 0,435 0,355
7	Здание банка	до 3000 от 3000 до 8000 от 8000 до 15000 15000 и более	298 808 2728 3028	0,83 0,66 0,42 0,40
8	Здание вычислительного центра банка	до 3000 от 3000 до 7000 7000 и более	385 595 1645	0,68 0,61 0,46
9	Здание управления внутренних дел (без стоимости спецсвязи и ГО)	до 10000 10000 и более	857 2057	0,49 0,37
10	Здание отделения милиции	до 6000 6000 и более	569 689	0,38 0,36
11	Здание военкомата (в полном объеме со спецсвязью и ГО)	до 12000 12000 и более	6342 12690	0,529 0,159»

18 Таблицу 3.12.1 «Сборника» изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.12.1

№	Наименование объекта	Конструктивные особенности объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади объекта	Параметры базовой цены	
				а, тыс руб	в, тыс руб./ед нат показ
1	Гараж наземный, боксовый, холодный	сборно-железобетонный каркас, кирпичные стены	до 1500	8,0	0,090
			от 1500 до 3000	9,5	0,089
			от 3000 до 6000	12,5	0,088
			6000 и более	25,0	0,086
2	Гараж-стоянка (типа «этажерка») с мойкой и очистными сооружениями	металлоконструкции, профлист	до 5000	40	0,160
			от 5000 до 9000	90	0,150
			от 9000 до 15000	360	0,120
			15000 и более	885	0,085
3	Гараж наземный, теплый с мойкой и очистными сооружениями	железобетонные конструкции, кирпичные стены	до 5000	56	0,175
			от 5000 до 9600	140	0,158
			от 9600 до 15000	650	0,104
			от 15000 до 22000	845	0,091
4	Гараж подземный, теплый	монолит	до 5000	867	0,090
			от 5000 до 9600	140	0,158
			от 9600 до 15000	650	0,104
			от 15000 до 22000	845	0,091
5	Гараж подземный, сооружение типа А	монолит	до 1500	40	0,40
			от 1500 до 4000	82	0,38
			от 4000 до 8000	400	0,30
			от 8000 до 14000	1040	0,22
6	Автостоянка открытая	—	14000 и более	2020	0,15
			до 500	44	0,80
			от 500 до 1500	60	0,77
			от 1500 до 2500	210	0,67
7			2500 и более	510	0,55
			до 2000	7	0,036
			от 2000 до 3000	11	0,034
			3000 и более	14	0,033»

19. Таблицу 3 13 1 «Сборника» изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.13.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб	в, тыс руб /ед натур показ
1	Автокомбинат грузовых автомобилей (автостоянка, ремонтно-производственный блок, административный корпус)	общая площадь до 25000 м ² от 25000 м ² до 45000 м ² 45000 м ² и более	751	0,144
			1701	0,106
			2196	0,095

Продолжение таблицы 3.13.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб	в, тыс руб /ед натур показ.
2	Ремонтная база для большегрузных уборочных машин с автостоянкой, мойкой и очистными сооружениями	общая площадь	2540	0,14
3	Автодорожная механизированная база с теплой автостоянкой и мойкой	общая площадь до 10000 м ² 10000 м ² и более	874 2366	0,50 0,35
4.	Автозаправочная станция (АЗС)	кол-во заправок в сутки до 200 заправок 200 заправок и более	24,5 64,5	2,7 2,5
5	Пожарное депо	общая площадь. до 2600 м ² 2600 м ² и более	180 518	0,68 0,55
6	Мусороперегрузочная станция	общая площадь до 1800 м ² 1800 м ² и более	168 637	0,95 0,69
7.	Склад для хранения насыпных грузов	строительный объем до 25300 м ³ 25300 м ³ и более	64 115	0,023 0,021
8	Склад стеллажного хранения	общая площадь	3147	0,224
9	Склад для хранения продовольственных товаров	общая площадь: до 3000 м ² 3000 м ² и более	66 144	0,254 0,228
10	Кондитерский цех	общая площадь до 4000 м ² 4000 м ² и более	399 480	0,55 0,53
11	Автоматизированная телефонная станция (АТС) на 30 – 40 тыс номеров	общая площадь	47	0,55
12	Квартальная, районная тепловая станция (КТС, РТС)	производительность: от 120 до 180 Гкал/час от 180 до 240 Гкал/час от 240 до 360 Гкал/час от 360 до 480 Гкал/час 480 Гкал/час и более	15000 21240 26500 31000 34000	83,0 48,5 26,7 14,3 8,1
13.	Сетевые трансформаторные подстанции напряжением 6-20/04 кВ и сетевые распределительные пункты <i>Принятые сокращения ТП – трансформаторная подстанция, РП – распределительный пункт,</i>			

Продолжение таблицы 3.13.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб	в, тыс руб./ед натур показ
	<i>РТП – распределительный пункт, совмещенный с ТП, РУВН – распределительное устройство высокого напряжения, РУНН – то же, низкого напряжения, п/ст – подстанция,</i>			
13.1	Мачтовая однострансформаторная подстанция мощностью до 1×400 кВА включительно	1 ТП	22,8	–
13.2	Закрытая двухтрансформаторная п/ст без РУВН мощностью 2×630 кВА 2×1000 кВА 2×1250 кВА 2×1600 кВА	1 ТП 1 ТП 1 ТП 1 ТП	20,5 30,0 36,0 42,0	– – – –
13.3	Закрытая двухтрансформаторная п/ст мощностью до 2×1600 кВА с РУВН для подключения 8 кабелей (на 8 функций) без РУНН	1 ТП	61,6	–
13.4	Закрытая двухтрансформаторная п/ст мощностью до 2×1600 кВА с РУВН на 8 функций с РУНН и АВР в РУНН мощностью 2×630 кВА 2×1000 кВА	1 ТП 1 ТП	80,5 88,5	– –
13.5	Закрытая двухтрансформаторная п/ст с РУВН на 16 функций с РУНН, с АВР в РУВН мощностью 2×630 кВА 2×1000 кВА 2×1250 кВА 2×1600 кВА	1 ТП 1 ТП 1 ТП 1 ТП	88,8 95,0 97,6 100,0	– – – –
13.6	Закрытый двухсекционный вторичный распределительный пункт напряжением 0,4 кВ, модуль наружного освещения	1 РП	12,65	–

Продолжение таблицы 3.13.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс руб	в, тыс руб /ед натур показ
13 7	Закрытый двухсекционный распределительный пункт на- пряжением 6-20 кВ с устрой- ством АВР с количеством шкафов до 16	1 РП	97,3	—
13 8	То же, совмещенный с ТП мощностью 2×630 кВА 2×1000 кВА 2×1250 кВА 2×1600 кВА	1 РТП	117,8 127,3 133,3 139,3	— — — —
13 9	Выбор уставок защит для вы- ключателей в ТП и РП с по- строением карты селективно- сти с расчетом токов коротко- го замыкания	1 выключатель	1,5	—
13 10	Выбор агрегатов бесперебой- ного питания (АБП) для за- щитных блоков РП	1 АБП	1,6	—
13 11	Проверка трансформаторов тока для учета электроэнер- гии	1 узел учета	1,0	—
13.12	Главный распределительный щит 0,4 кВ здания (при встро- енных ТП, РТП для электро- установок общественных и промышленных зданий) 2×630 кВА 2×1000 кВА 2×1250 кВА 2×1600 кВА	1 щит - « - - « - - « -	25,0 30,0 33,0 36,0	— — — —
13 13	Схема подключения шкафов 10 кВ	1 шкаф	0,95	—
13 14	Установка дополнительного шкафа в существующем РП	1 шкаф	3,5	—»

21. Дефисы 5–7 пункта 4 примечаний к таблице 3.13.1 «Сборника» из-
ложить в следующей редакции:

- «- встроенной подстанции,
- для раздела ЭС (электроснабжение) с коэффициентом 1,08;
- для раздела АС (архитектурно-строительная часть) с коэффициен-
том 0,8;»

22. Примечания к таблице 3.13.1 «Сборника» дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5. Параметры базовой цены проектирования РТС, КТС определены как параметры базовой цены комплексного объекта с единым технологическим процессом.

6. Представленные в таблице параметры базовой цены проектирования РТС, КТС не могут использоваться для определения стоимости проектирования маломощных КТС производительностью менее 120 Гкал/час и котельных с применением метода экстраполяции. Базовую цену проектирования таких объектов рекомендуется определять в долях от стоимости строительства в соответствии с п.2.21 настоящего «Сборника»».

23. В пункте 1 таблицы 4.1.2 «Сборника» условия «привязки» изложить в следующей редакции: «Компоновка зданий из блок-секций и блок-домов типовых проектов и их модификации...» (далее по тексту).

24. В пункте 5 таблицы 4.2.1 «Сборника» наименование работ изложить в следующей редакции: «проекты объектов производственного назначения, объектов гражданской обороны и гаражей автотранспорта»

25. В пункте 2 (столбец 3) таблицы 5.1 «Сборника» шифр «МРР-3.2.12.02-02» заменить шифром «МРР-3.2.12.02-00».

26. В пункте 9 (столбец 2) таблицы 5.1 «Сборника» исключить слова «при проектировании подземных сооружений».

27. В пункте 36 (столбец 3) таблицы 5.1 «Сборника» шифр «МРР-3.2.13.02-02» заменить шифром «МРР-3.2.13.02-00».

28. В пункте 45 (столбец 3) таблицы 5.1 «Сборника» изложить текст в следующей редакции: «Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения. МРР-3.2.44-04».

29. Объединить пункты 46 и 47 таблицы 5.1 «Сборника» в пункт следующего содержания:

«№»	Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ	Рекомендации по определению стоимости работ и услуг
46	Разработка дендроплана и перечетной ведомости с расчетом компенсационной стоимости за вырубаемые зеленые насаждения	«Порядок определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями» (утв. протоколом РМБК № 6-86-1003/1-36 от 19.12.2001)»

30. Таблицу 5.1 «Сборника» дополнить пунктом 50 следующего содержания:

«№»	Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ	Рекомендации по определению стоимости работ и услуг
50	Разработка архитектурно-градостроительного решения	«Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения. МРР-3.2.41-04»

31. В заглавии и во всем тексте приложения 1 к «Сборнику» после слов «рекомендуемое распределение» добавить слово «относительной», изложив фразу в следующей редакции: «рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации».

32. В таблице 1 приложения 3 «Сборника» из названия столбца 3 исключить слова «по категориям сложности объекта».

33. Пункт 6.4 раздела 6 «Формирование договорной цены на проектные работы» изложить в редакции:

«В заключённых договорах на выполнение проектных работ могут быть предусмотрены надбавки (доплаты), в т.ч. за:

- сокращение сроков продолжительности проектирования (в случае, когда необходимость сокращения сроков проектирования предусмотрена распорядительным документом Правительства Москвы. В особых случаях необходимость сокращения сроков проектирования может быть предусмотрена в задании на проектирование)» и далее по тексту.

34. Пункт 48 таблицы 5.1 «Сборника» исключить.

35. Пункт 49 таблицы 5.1 «Сборника» изложить в следующей редакции:

1	2	3
49	Пересчёт сметной документации из базового уровня цен 1998 года в текущий уровень цен	Стоимость работ рассчитывается по видам объектов: 1. По индивидуальным проектам (от стоимости стадии «проект»): - застройка, производственные, коммунальные, инженерные и объекты двойного назначения – 3,0%; - жилые и общественные – 3,5%. 2. По типовым и повторно применяемым проектам (от стоимости стадии «рабочий проект») – 0,8%. Стоимость работ по пересчёту сметной документации не может превышать 100 тыс.рублей в базовых ценах 1998 года.

Научно-техническое издание

ИЗМЕНЕНИЕ № 1

**к «Сборнику базовых цен на проектные работы
для строительства в г.Москве на основе
натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03»**

Ответственная за выпуск Л.А.Бычкова

**ГУП города Москвы «Управление экономических исследований,
информатизации и координации проектных работ»
ГУП города Москвы «НИАЦ»**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 30.05.2005г.

Бумага писчая. Формат 60х84 1/16

Право распространения указанного сборника принадлежит ГУП города Москвы «НИАЦ».

**Любые другие организации, распространяющие сборник нелегально,
тем самым нарушают авторские права разработчиков.**

**Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме
(электронной или механической, включая фотокопию, репринтное
воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе)
без получения разрешения от издателя.**

**За информацией о приобретении нормативно-методической
литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»
(Триумфальная пл., д.1, здание Москомархитектуры, 5 этаж, ком. 517Б)
Тел.: (095) 251-99-58. Факс: (095) 250-99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru
<http://mka.mos.ru/orgs/niac/mgsn.htm>**

**ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку
методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (095) 250-99-28**

**ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению
нормативно-методической литературы
только своим клиентам. Тел.: (095) 250-99-28**

Краткий перечень нормативно-методической литературы, распространяемой ГУП «НИАЦ»

1	Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004
2	Доп. №1 к МГСН 3.01.01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»
3	Доп. №1 к МГСН 5.01.01 Стоянки легковых автомобилей
4	Доп. к МРР 3.1.10-97 Временные нормы продолжительности проектирования АСУД, ИАСУЭ, СКТВ (КСКПТ) в Москве
5	Закон об авторском праве и смежных правах
6	Закон г. Москвы от 09.07.03 №50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию объектов»
7	Постановление от 28.09.04 № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона г. Москвы от 09.07.03 №50» (включает «Порядок подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства»)
8	Постановление от 28.12.04 №954-ПП «О совершенствовании порядка выдачи Москомархитектурой документов в режиме «одного окна»
9	Изменения №1 к МГСН 4.04.94 Многофункциональные здания и комплексы
10	Изменения №1 к МГСН 4.12.97 Лечебно-профилактические учреждения
11	Изменения №1, №2, №3 к МГСН 4.13.97 Предприятия розничной торговли
12	Изменения №1 к МГСН 4.14.98 Предприятия общественного питания
13	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
14	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
15	МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
16	Схема расположения морфотипов застройки центральной части города (к МГСН 1.01-99)
17	МГСН 1.02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы
18	МГСН 1.03.02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц. Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пешеходных переходах
19	МГСН 2.01-99 Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоснабжению
20	МГСН 2.04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции
21	МГСН 2.06-99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение
22	МГСН 2.07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
23	МГСН 2.08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
24	МГСН 2.09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
25	МГСН 3.01-01 Жилые здания
26	МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы
27	МГСН 4.06-03 Общеобразовательные учреждения
28	МГСН 4.07.96 Дошкольные учреждения
29	МГСН 4.08.97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
30	МГСН 4.09-97 Здания органов социальной защиты населения
31	МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений
32	МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения
33	МГСН 4.13.97 Предприятия розничной торговли
34	МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания
35	МГСН 4.16-98 Гостиницы
36	МГСН 4.17-98 Культурно-зрелищные учреждения
37	МГСН 4.18-99 Предприятия бытового обслуживания населения
38	МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей
39	МГСН 6.01-03 Бестраншейная прокладка коммуникаций и реконструкция трубопроводов с применением спецоборудования
40	МГСН 6.02.03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
41	МГСН 6.03.03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана
42	МГСН 8.01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения
43	МГСН 301.01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве
44	Методическое пособие по применению МГСН 1.01-99 при проектировании на территории исторической застройки (2002)
45	Методические рекомендации по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной продукции (1994)
46	Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000)
47	Методика и нормативы для определения затрат на проведение торгов и конкурсов (2000)
48	Методика разработки документации системы качества проектной продукции (эл.-ты СК 4.4) на основе стандартов ИСО 9000
49	Методика разработки технологии проектирования на основе стандартов ИСО 9000 (2003)
50	Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками (2004)
51	МРР-2.2.04.02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
52	МРР-2.2.07.98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
53	МРР-2.2.08.98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
54	МРР-2.2.16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ПД
55	МРР-2.3.02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей актов линий градостроительного регулирования
56	МРР-3.1.03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ

57	MPP 3 1 10-97 Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в г. Москве и ЛПЗП
58	MPP 3 1 12 96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
59	MPP 3 2 01-04 Общие указания по применению нормативно методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г. Москве
60	MPP 3 2 03 1 2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
61	MPP 3 2 03 1 1 03 Врем. рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
62	MPP 3 2 04 02 04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
63	MPP 3 2 05 02 00 Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций здания
64	MPP 3 2 06 05-03 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей (2004)
65	MPP 3 2 07 02 02 Методика определения стоимости авторского надзора за строительством здания, сооружения и предприятия
66	MPP 3 2 09 02 00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства
67	MPP 3 2 12 02 00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых, услуг менеджмента и др. услуг
68	MPP 3 2 13 02 00 Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции здания и сооружения
69	MPP 3 2 13 1 02 00 Порядок определения стоимости разработки ИРД по реставрации и реконструкции здания и сооружения
70	MPP 3 2 16 02 02 Методика определения стоимости разработки ИРД в проектировании
71	MPP 3 2 18 02 01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы (2-я редакция)
72	MPP 3 2 18 02 02 Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов здания, сооружения
73	MPP 3 2 22 02 00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
74	MPP 3 2 26 99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
75	MPP 3 2 30 99 Порядок определения стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды
76	MPP 3 2 32 99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
77	MPP 3 2 33 01 Рекомендации по составу проектно-сметной документации, необходимой для проведения конкурсов (тендеров) подряда строительных работ по городскому заказу в обеспечение перехода на контрактную систему твердых договорных цен
78	MPP 3 2 37 1 02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
79	MPP 3 2 38 02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ
80	MPP 3 2 39-03 Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта
81	MPP 3 2 40 04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр.)
82	MPP 3 2 41 04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения
83	MPP 3 2 43 03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности
84	MPP 3 2 44 04 Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
85	MPP 3 2 45-05 Рек. ции по расчету стоимости разработки технологических регламентов обращения с отходами строительства и сноса
86	Нормали на проектирование и строительство теплоэффективных наружных стен из облегченных керамзитобетонных блоков
87	Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)
88	Основные направления подготовки проектных и строительных организаций к ведению аварийно-восстановительных работ (2004)
89	Перечень законодательных актов, определяющих экологические требования к размещению объектов (1998)
90	Положение о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции (2000)
91	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция) (2000)
92	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г. Москве (2002)
93	Положение о порядке подготовки исходно-разрешительной документации (1998)
94	Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в Москве (2003)
95	Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г.)
96	Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования (2002)
97	Положение о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в г. Москве
98	Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки улично-дорожной сети в Москве
99	Положение об ИГАСН (1998)
100	Пособие к МГСН 2 01 99 Энергосбережения в зданиях. Выпуск 1 «Проектирование теплозащиты в жилых и общественных зданиях»
101	Пособие к МГСН 2 04 97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции. Выпуски 1-3
102	Пособие к МГСН 2 06 99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий
103	Пособие к МГСН 2 07 01 Обследования и мониторинг при строительстве и реконструкции здания и подземных сооружений
104	Пособие к МГСН 2 09 03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
105	Пособие к МГСН 3 01 01 Жилые здания
106	Пособие к МГСН 4 06 96 Общеобразовательные учреждения. Выпуски 1-2
107	Пособие к МГСН 4 07 96 Дошкольные учреждения
108	Пособие к МГСН 4 08 97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений. Выпуски 1-3
109	Пособие к МГСН 4 09 97 Здания органов социальной защиты населения
110	Пособие к МГСН 4 10 97 Здания банковских учреждений. Выпуск 1 «Коммерческие банки»

111	Пособие к МГСН 4 12 97 Лечебно профилактические учреждения Выпуски 1 – 4
112	Пособие к МГСН 4 18 99 Предприятия бытового обслуживания населения Выпуски 1 и 2
113	Правила определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства художественного проектирования и конструирования сценариев произведений
114	Правила подготовки и производства земляных работ обустройства и содержания строительных площадок в г Москве (2004)
115	Правила выдачи разрешения на строительство объектов недвижимости федерального значения (2000)
116	Примерные формы задания на разработку проектной документации (2000)
117	Рекомендации по использованию и развитию различных конструктивных систем применяемых в жилищном строительстве
118	Рекомендации по защите жилых каркасных зданий при чрезвычайных ситуациях (2002)
119	Рекомендации по защите жилых зданий с несущими кирпичными стенами при чрезвычайных ситуациях (2002)
120	Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий (1998)
121	Рекомендации по оценке геологического риска на территории г Москвы (2002)
122	Рекомендации по оценке инженерно геологических и гидрогеологических условий территории планируемых к застройке (2002)
123	Рекомендации по предотвращению прогрессирующих обрушений крупнопанельных зданий (1999)
124	Рекомендации по применению принципов и способов противоаварийной защиты в проектах строительства (2004)
125	Рекомендации по применению противообледенительных устройств на кровлях с наружными и внутренними водостоками (2004)
126	Рекомендации по применению эффективных материалов и технологий на основе мелкозернистых бетонов
127	Рекомендации по проектированию и монтажу многослойных систем наружного утепления фасадов зданий (2001)
128	Рекомендации по проектированию объектов малого предпринимательства в г Москве Раздел 1 Выпуски II 1 и II 2 (2003)
129	Рекомендации по проектированию учебно воспитательных учреждений для детей с девиантным поведением (Выпуски 1 3)
130	Рекомендации по проектированию и применению фасадных систем с вентилируемым воздушным зазором «КраспанВст» 2003 «Гранитогрес» «Мраморок» «Метроспецстрой» «Интерал» «Триол» «U KON» «Диат 2000» «Сем Системы» «SPIDI»
131	Рекомендации по проектированию и устройству оснований фундаментов и подземных сооружений при реконструкции (1998)
132	Рекомендации по проектированию навесных фасадных систем с вентилируемым воздушным зазором (2002)
133	Рекомендации по проектированию нового поколения блоков пристроек к существующим зданиям общеобразовательных школ (2004)
134	Рекомендации по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих
135	Рекомендации по проектированию энергоэкономичных технических решений систем отопления вентиляции и водоснабжения
136	Рекомендации по проектированию шумозащищенных жилых домов (1999)
137	Рекомендации по разработке санитарно защитных зон (1998)
138	Рекомендации по расчету проектированию и устройству свайных фундаментов нового типа (1997)
139	Рекомендации по проектированию системы легких эффективных конструкции для реконструкции жилых домов (1999)
140	Рекомендации по проектированию озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований (2000)
141	Рекомендации по проектированию энергоэффективных ограждающих конструкции зданий системы «ЮНИКОН» (2002)
142	Рекомендации по реконструкции сети и здания предприятия торговли общественного питания и бытового обслуживания
143	Рекомендации по заключению договоров строительного подряда
144	Рекомендации по развитию и реконструкции сети объектов образования (учреждения дошкольного образования) (2001)
145	Рекомендации по разработке проектов автомобильных моек приспособляемых для специальной обработки автотранспорта
146	Рекомендации по рельефной отделке крупнопанельных наружных стен жилых домов массовых серии (2001)
147	Рекомендации по установке энергоэффективных окон в наружных стенах вдоль строящихся и реконструируемых зданий (2004)
148	РМ 2559 Инструкция по проектированию учета электропотребления в зданиях (1997)
149	РМ 2696 01 Временная инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий (2001)
150	РМ 2776 Инструкция по проектированию монтажу и приемке в эксплуатацию охранно защитных дератизационных систем
151	РМ 2798 Инструкция по проектированию систем связи информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства
152	Руководство по комплексному освоению подземного пространства крупных городов (2004)
153	Руководство по составу дополнительных проектных материалов необходимых для достоверного определения стоимости строительства на утверждаемой стадии проектирования (согласно постановлению Правительства Москвы №73 ПП от 11.02.03)
154	Справочник стоимости объектов строительства в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений Выпуски 1 2
155	Эталон градостроительного обоснования размещения (реконструкции) отдельного градостроительного объекта (2004)

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении (095) 251 99-58 местный тел 389 факс 250 99-28 Консультации по применению тел (095) 250-99-28 м Маяковская, Триумфальная пл д 1 Главным вход в здание Москомархитектуры направо по лестнице вниз, далее прямо через гардероб до лифта 5 этаж ком 517б ПРИЕМНЫЕ ДНИ ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ Часы работы с 10 до 17 Обед с 13 до 13⁴⁵ Для приобретения литературы в приемные дни необходимо предварительно (за день) заказать пропуск по тел 251 99-58
--

При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность