

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
70I-I-54.89

Склад отапливаемый площадью 4,0 тыс.кв.м (из легких металлических конструкций
комплектной поставки типа "Молодечно") для продтоваров вместимостью 9600 т

АЛЬБОМ I

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

РАЗРАБОТАН:

ИТН-6 Минсеззапстроя СССР

ЦНИИпроектстальконструкция Госстроя СССР

ИИИ "Спецавтоматика" Минприбора СССР

УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ

Госкомрезервом СССР

Протокол № - от 1.08.1989 г.

Приказ № 164 от 14.12.1989 г.

Главный инженер ИТН-6

Главный инженер проекта

В.Г.Передбогов

К.А.Дуброзин

23974-01

© ФФ ЦИТИП Госстроя СССР, 1990 г.

соответствии с требованиями СНиП П-89-80 п.3.45 "Генеральные планы промышленных предприятий".

Водоотвод от железнодорожных путей решается устройством водоотводного лотка.

На территории базы на свободных от застройки площадях предусматривается засев трав по слою растительного грунта, а вдоль ограждения и проездов на свободных от застройки и инженерных коммуникаций площадях - посадка деревьев и кустарников местных пород.

3. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1. Технологическая часть типового проекта склада отапливаемого площадью 4,0 тыс.кв.м из легких металлических контрукций разработана в соответствии с заданием Госкомрезервов СССР от 22.01.88г., решением технического совета Госкомрезервов СССР от 17.03.89г. и существующими инструкциями Госкомрезервов СССР о порядке и условиях поставки, приемки, хранения, отпуска товаров и технологии проведения погрузочно-разгрузочных работ.

Степень огнестойкости строительных контрукций склада - Ша. Категория производства по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности - "В" по ОНТП-24-86.

Класс помещения по ПЭУ - Ша.

Склад предназначен для длительного хранения продовольственных товаров. Площадь склада разделена на 3 секции, в каждой из которой хранится: сахар, мыло хозяйственное, консервы мясные.

Товары поступают на склад только пакетированные, в железнодорожных вагонах.

Отпускают товары как в железнодорожные вагоны, так и на транспорт.

С одной стороны склада предусмотрена железнодорожная рампа с навесом вдоль всего склада. С другой стороны - 3 автомобильные рампы длиной каждая 12 метров. Автомобильные рампы расположены у ворот каждой секции. За 0.00 принята отметка головки рельса. Пол склада и рампы запроектированы на уровне пола железнодорожных вагонов - 1.25.

Нагрузка на пол склада - 5 т/кв.м на рампу - 3т/кв.м.

Одновременно прием и отгрузку товара производить только из одной секции склада. Складирование товаров в секциях производится по технологическим картам отдельными штабелями. Технологические карты складирования разработаны с учетом наиболее рационального использования складской площади, обеспечения устойчивости штабелей, сохранности качества и количества продукта и тары.

Проезды и проходы в секциях запроектированы с соблюдением норм пожарной безопасности и создания удобств для производства погрузочно-разгрузочных работ и наблюдения за состоянием качества товаров в процессе

хранения.

Склад оборудован системой противопожарной сигнализации и системой хозяйственно-производственного противопожарного водопровода. При хранении товаров относительная влажность воздуха в секциях не должна превышать 70%, что достигается системой приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением.

Принятая проектом технология обеспечивает следующие основные показатели складирования:

Наименование	Сахар	Мыло хозяйственное	Консервы мясные
Загрузка секции, т	3584	3220	2653,6
Высота складирования, м	5,63	5,34	5,86
Количество груза на 1 кв.м. площади секции	2,54	2,28	1,94
Коэффициент использования площади	0,65	0,68	0,66

3.2. Секция складирования сахара

Поступающий в секцию сахар-песок должен быть упакован в новые тканевые мешки или новые тканевые мешки с полиэтиленовыми вкладышами. Пакет сформирован из 20 мешков по 50кг каждый. Мешки уложены пятериком в четыре ряда. Размер пакета 1500х1200х720 мм. Вес пакета 1000 кг. Пакет укладывается на подтоварники IIII см. альбом 6 КМ лист 54.

Для выполнения погрузо-разгрузочных работ применяются следующие механизмы:

- а) электропогрузчик ЭП-103К (номинальная грузоподъемность 1000 кг, высота подъема груза 2,0 м);
- б) электропогрузчик ЭП-205 (номинальная грузоподъемность 2000 кг, высота подъема груза 4,5 м);
- в) трех штыревое навесное приспособление НП-61;
- г) штыревое навесное приспособление НП-60 со сталкивающим приспособлением.

Перечень работ, выполняемых механизмами, представлен на листе 5 альбом 4.

Привязан			
Имя. №			

701-I-54.89 ПЗ

Имя. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Альбом I

3.3.Секция складирования мыла хозяйственного.

Поступающее в секцию мыло должно быть упаковано в новые, плотные дощатые ящики размером 532x400x315 мм. Пакет сформирован из 20 ящиков весом по 50 кг каждый. Ящики в пакете укладываются пятами в четыре ряда. Размер пакета 1200x1000x1260 мм. Вес пакета 1000 кг. Пакеты укладываются на поддоны высотой 150 мм. Чертеж поддона см. альбом 6. КНИ лист 55.

Для выполнения погрузо-разгрузочных работ применяются следующие механизмы:

- а) электропогрузчик ЭП-103К (номинальная грузоподъемность 1000кг, высота подъема груза 2,0м);
- б) электропогрузчик ЭП-205 (номинальная грузоподъемность 2000кг, высота подъема груза 4,5м);
- г) унифицированное многоштыревое приспособление НП-66 с прижимным и сталкивающим устройством.

Перечень выполняемых работ механизмами представлен на листе 5 альбом 4.

3.4. Секция складирования консервов мясных

Поступающие в секцию консервы должны быть затарены в новые, крепкие чистые, сухие стандартные ящики из гофрированного картона. Пакет сформирован из 44 ящиков по 16 кг каждый. Ящики в пакете укладываются четвериком в 11 рядов. Размер пакета 1000x800x1390 мм. Вес пакета 704 кг. Пакеты укладываются на поддоны однонастильные двухзаходные П2 по ГОСТ 9078-84. Высота поддона 150 мм.

Для выполнения погрузо-разгрузочных работ применяются следующие механизмы:

- а) электропогрузчик ЭП-103К (номинальная грузоподъемность 1000кг, высота подъема груза 2,0 м);
- б) электропогрузчик ЭП-103КИ (номинальная грузоподъемность 1000кг, высота подъема груза 4,5м);
- в) унифицированное многоштыревое приспособление НП-66 с прижимным и сталкивающим устройством;

Перечень выполняемых механизмами работ представлен на листе 5, альбом 4.

3.5. Для обслуживания склада принят следующий штат:

Наименование должности	количество работ-ников	группа производственных процессов
Заместитель начальника отдела хранения	I	Ia
Уборщик производственного помещения	I	Iб
Водитель погрузчика	I	Iв
Слесарь-ремонтник	3	Iв

4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

4.1. Проект склада разработан в соответствии с требованиями СНиП 2.II.OI-85 "Складские здания".

Основной вариант проекта склада выполнен для районов с расчетной зимней температурой наружного воздуха - минус 40°С. Для температуры наружного воздуха - минус 40°С. в разделе "Отопления и вентиляции". выполнены дополнительные расчеты.

Настоящий проект предусматривает строительство трехсекционного однопролетного отапливаемого склада общей площадью 4,0 тыс.кв.м с секцией равной 48,0x30,0м из легких металлических конструкций комплектной поставки типа "Молодечно". Высота до низа строительных ферм - 7,2 м.

Вдоль всей длины склада со стороны железной дороги запроектирована рампа, а со стороны автодороги - площадки в местах погрузо-разгрузочных работ.

Естественного освещения склад не имеет в соответствии с технологическими требованиями. В секциях принято искусственное освещение.

Для рабочих в период погрузочно-разгрузочных работ предусмотрено помещение с отдельным выходом наружу.

4.2. Строительная часть

Здание склада запроектировано из легких металлических конструкций комплектной поставки типа "Молодечно".

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Привязан			
Изм. №			

70I-I-54.89	ПЗ	Лист
		3

Копировал

Формат А3

Стальные колонны каркаса приняты по серии I.423.3-8. Стальные конструкции покрытия из ферм пролетом 30м по серии I.460.3-14.

Жесткость и устойчивость здания склада обеспечивается в поперечном направлении жестким защемлением колонн в фундаментах, в продольном направлении - связями по колоннам и по фермам покрытия, и жестким диском покрытия, образованным стальным профилированным настилом, уложенным по верхним поясам строительных ферм.

Жесткость и устойчивость навесов в продольном и поперечном направлениях обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаментах, а также профилированным настилом, уложенным по прогонам и образующим жесткий диск.

Наружные стены запроектированы по шифру I72.KM5 из трехслойных панелей с обшивкой из стальных профилированных листов толщиной 0,7мм и утеплителем из минераловатных плит марки ПП7 (ГОСТ 9573-82). Цокольные наружные панели - керамзитобетонные, самонесущие с объемным весом

$\gamma = 1100 \text{ кг/м}^3$ по серии I.030.I-I вып.I-I.

Внутренние стены из трехслойных панелей с обшивкой из стальных профилированных листов толщиной 0,7мм и утеплителем из минераловатных плит марки ПП75 (ГОСТ 9573-82) по шифру I72.KM5 и керамзитобетонных панелей

$\gamma = 1100 \text{ кг/м}^3$ по серии I.030.I-I вып.I-I.

Швы между панелями наружных и внутренних стен заделываются цементным раствором, упругими синтетическими прокладками и герметизирующей нетвердеющей мастикой (ГОСТ I479I-79).

Перекрытия встроенных бытовых помещений и венткамер запроектированы из монолитного железобетона.

Фундаменты-монолитные, железобетонные стаканного типа по серии I.4I2-I/77 на естественной основе. Железобетонные фундаментные балки по серии I.4I5.I-2. При расчете фундаментов в качестве нормативными характеристиками: $\varphi^H = 28^\circ$; $C^H = 2 \text{ МПа}$; $\gamma = 1.8 \text{ т/м}^3$; $E = 14,7 \text{ МПа}$. Коэффициент безопасности по грунту $K_r = 1$.

При грунтовых условиях, отличных от принятых в проекте, фундаменты должны быть перепроектированы.

При грунтовых водах, агрессивных по отношению к бетонам на обычных цементах должны быть предусмотрены защитные мероприятия.

За условную отметку 0.000 принят уровень головки рельса, соответствующий абсолютной отметке

Горизонтальная гидроизоляция стен на отм.I.200 выполняется из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм. В бытовых помещениях перегородки запроектированы из цементно - стружечных плит по

серии I.23I.9-I0 вып.4.

В венткамерах перегородки из цементно-стружечных плит по стальному каркасу.

По периметру склада, где нет рампы и пандусов устраивается асфальтовая площадка.

Отвод дождевых стоков с кровли неорганизованный на рельеф с последующим отводом воды в дождеприемники.

Системы водоотвода уточняются при привязке проекта.

Кровля плоская с наружным водостоком.

Защитный слой водоизоляционного ковра кровли выполняется из гравия (ГОСТ 8268-82) на горячей битумной антисептированной мастике. Морозостойкость гравия не ниже МРз-I00.

Водоизоляционный ковер кровли состоит из 4-х слоев рубероида кровельного с мелкозернистой насыпкой марки РКМ-350 (ГОСТ I0923-82) на горячей битумной антисептированной мастике марки МБК-Г-55 (ГОСТ 2289-80) в местах примыкания к парапетам, дефлекторам -МБК-7-85.

Утеплитель кровли - минераловатные плиты повышенной жесткости $= 200 \text{ кг/м}^3$ (ГОСТ 9573-82).

4.3. Противопожарные мероприятия

В соответствии со СНиП 2.0I.02-85 "Противопожарные нормы" складские помещения оборудуются системой автоматической пожарной сигнализации.

Все помещения имеют эвакуационные выходы непосредственно наружу. Секции склада отделены друг от друга противопожарными стенами из керамзитобетонных панелей с пределом огнестойкости 2,5 часа.

Противопожарные стены запроектированы с учетом сохранения своих функций при одностороннем обрушении примыкающих к ним конструкций.

Вспомогательные помещения и венткамеры отделяются от складских помещений противопожарными перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости - 0,75 часа.

Дымоудаление при пожаре предусмотрено через дефлекторы (см. листы комплекта "Отопления и вентиляции").

4.4. Бытовое обслуживание

Бытовые помещения работающих на складе предусматриваются в служебно-бытовом корпусе, расположенном на территории базы.

Привязан			
Изм. №			

5. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании:

1. Технологических заданий, разработанных комплексным отделом ГППИ-6.
2. Архитектурно-строительных чертежей, разработанных ГППИ-6 и ЦНИИ

"Проектстальконтструкция" им. Мечникова.

3. ГОСТ 12.1.005.76 - Воздух рабочей зоны
4. СНиП 2.04.05-86 - Отопление, вентиляция и кондиционирование.
СНиП 2.01.02-85 - Противопожарные нормы
СНиП 2.09.04-87 - Административные и бытовые здания
СНиП 3.05.01-85 - Внутренние санитарно-технические системы

5. Инструкцией о порядке и условиях поставки, приемки, хранения и отпуска продовольственных и промышленных товаров Госкомрезерва.

6. Специальных требований к отоплению и вентиляции складов продовольственных товаров

Проект разработан для районов с расчетной зимней температурой минус 30°C , минус 40°C .

Теплоносителем для систем теплоснабжения калориферов и отопления вспомогательных помещений является перегретая вода с параметрами $T_1 = 150^{\circ}\text{C}$; $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$, поступающая из наружных тепловых сетей. Ввод наружный теплосетей предусмотрен в 2-х вариантах:

Вариант 1 - в осях 2-3/Е в венткамеру системы III

Вариант 2 - в осях 2Л-2Л/Е в венткамеру систем П2.П3.

Отопление в секциях склада проектируется воздушное, совмещенное с вентиляцией. Отопление вспомогательных помещений осуществляется местными нагревательными приборами-конвекторами "Аккорд".

Отопление венткамер осуществляется трубопроводами системы теплоснабжения калориферов. Вентиляция в секциях склада предусматривается приточно-вытяжная со смешанным побуждением.

В зимний период приточные установки работают с частичной рециркуляцией внутреннего воздуха. Согласно СНиП 2.11.01-85 обеспечивается однократный воздухообмен секций склада наружным воздухом по рабочему объему. Производительность приточных установок принята из расчета обеспечения равномерности температур по всему объему секций склада при воздушном отоплении и составляет два крата при высоте секции 6 м.

Подача воздуха производится в нижнюю зону под штабелю, через насадки с сеткой. Рециркуляционный воздух забирается из верхней зоны склада. Вытяжная вентиляция всех помещений склада - естественная, - дефлекторами. Дефлекторы четной нумерации в секциях склада используются

также для дымоудаления и при заполненной секции постоянно должны быть открыты. Для предотвращения проникновения пожара в помещение венткамеры на рециркуляционном и приточном воздуховоде устанавливаются огнезадерживающие клапаны с пределом огнестойкости 0,5 часа.

Воздуховоды от огнезадерживающих клапанов до ограждения венткамер выполняются в противопожарной изоляции с пределом огнестойкости 0,50 часа.

6. ВНУТРЕННИЕ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

В комплекте разработаны хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение склада и бытовая канализация. Внутреннее пожаротушение запроектировано из расчета 15,6 л/с (3 струи по 5,2 л/с каждая). Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на внутриплощадочной сети, из расчета 15 л/с.

Для своевременного оповещения дежурного персонала о возникновении пожара предусматриваются автоматические устройства пожарной сигнализации, проект которых разработан Пятигорским филиалом ГПИ "Спецавтоматика".

В соответствии с технологическим заданием расходы воды на производственные нужды не предусматриваются. Расходы питьевой воды учитываются общеплощадочными водомерами.

Стальные трубопроводы прокладываются открыто с уклоном 0,002 к приборам и местам спуска и окрашиваются масляной краской за 2 раза. Для отведения бытовых стоков предусматривается бытовая канализация. Расчетные расходы воды и сточных вод, а также потребные напоры на вводах приведены на листе "Общие данные" (лист ВК-I альбом 4). Сети водопровода и канализации предусмотрены из стальных водопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 и пластмассовых канализационных по ГОСТ 22689.3-77 диаметром 15...100 мм.

7. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

В основной комплект рабочих чертежей раздела входит силовое электрооборудование, электроосвещение и молниезащита.

По характеристике окружающей среды помещения склада относятся к пожароопасным с зонами класса П-Па, в венткамерах среда - нормальная.

Силовое электрооборудование

Потребителями электроэнергии являются приточные вентсистемы П-1, П-2.

Привязан			
Инв. №			

701-I-54.89

ПЗ

Лист
5

Копировал

Формат А3

Альбом I

П-3 и электросвещение. По надежности электроснабжения электроприемники склада относятся к III категории. Расчет нагрузок определяется методами коэффициента использования. Результаты подсчета сведены в таблицу.

Наименование показателей	Показатели	Примечание
Установленная мощность, кВт	131,2	
в том числе:		
Силовое электрооборудование	108,8	
Электросвещение	32,4	
Потребная мощность, кВт	67,8	
в том числе:		
Силовое электрооборудование	45,0	
Электросвещение	22,8	
Коэффициент мощности	0,9	
Годовой расход электроэнергии МВт	408	
в том числе:		
Силовое электрооборудование	394	
Электросвещенри	14	

Для распределения электроэнергии приняты силовые пункты с автоматическими выключателями серии ПРП, в качестве пусковой аппаратуры, магнитные пускатели серии ПМА и ПМЛ.

Распределительная сеть выполняется проводами АПВ, ПВЛ, и кабелями АВВГ. Проектом предусматривается централизованное отключение питания всего склада рубильниками, установленными на наружной стене вне склада.

Электрическое освещение

Проектом предусмотрено рабочее освещение. Напряжение сети 380/220В. Выбор системы освещения и норм освещенности произведен на основании СНиП-П-4-79 "Искусственное и естественное освещение".

В качестве источников света используются лампы накаливания. В качестве групповых осветительных щитков используются ящики с рубильниками типа АРПП, а в помещении венткамер - выключатель автоматический типа АПБОВ-2МТ. Питание щитков освещения в венткамерах осуществляется от силовых щитков IPR2...3PR2.

Питающие сети электроосвещения складов наполнены кабелем АВВГ на стм. 5.100 м.

Групповые сети электроосвещения выполняются кабелем АВВГ открыто по фермам, стенам и контрукциям, разработанным в проекте.

Сечения магистральной и групповой сетей принята по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения.

Расчетная мощность осветительной установки определена исходя из одновременной работы двух секций склада, рампы и вспомогательных помещений. Типы светильников выбраны в соответствии с требованиями ПУЭ. Степень защиты светильников в помещении с зоной П-Па УР53.

Управление освещением осуществляется с помощью выключателей по месту и с ящика ЯРПП (включение освещения рампы).

Обслуживание осветительных установок осуществляется: при высоте подвеса до 5м с лестниц-стремянкок, при высоте подвеса более 5м - с телескопических вышек, приобретаемых за счет основных средств предприятия.

Зануление

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается защитное зануление всех металлических нормально не находящихся под напряжением частей электроустановок, могущих оказаться под таковым при повреждении изоляции.

В качестве зануляющих проводников используются специальные жилы кабелей и проводов, присоединяемых к нулевой жиле питающего кабеля.

Зануление металлических частей осветительных установок выполняется путем присоединения к рабочему нулевому проводу.

Молниезащита

Проектом предусмотрена молниезащита склада по III категории в соответствии с РД 34П22-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений".

В качестве молниезащитной сетки, токопроводов и заземлителей используются металлоконструкции кровли, колонн, фундаментов.

8. КИП И АВТОМАТИКА

В объем данного раздела входит:

- автоматизация приточных вентсистем;
- оснащение приборами КИП теплового узла.

Име. № подл. 13.04.89

Привезок			
Име. №			

Автоматизация приточных вентсистем обеспечивает:

- управление электродвигателем приточного вентилятора,
- автоматическое включение электродвигателя резервного вентилятора при отключении рабочего вентилятора,
- управление электронагревателем клапана наружного воздуха,
- регулирование температуры воздуха в помещении изменением теплопроизводительности воздухонагревателя и количества наружного и рециркуляционного воздуха,
- защиту воздухонагревателя от замерзания,
- контроль параметров воздуха и теплоносителя,
- сигнализацию нормальной работы и аварийных режимов приточной камеры.

Для управления приточными системами применены унифицированные щиты управления серии ШУС-01, изготавливаемые Ростовским и Бакинским заводами треста "Промавтоматика".

Задание заводу-изготовителю на изготовление щитов не требуется.

9. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СВЯЗЬ

Проектом предусматривается обеспечение склада производственной телефонной связью, которая осуществляется от автоматической телефонной станции предприятия, решаемая при привязке проекта.

10. АВТОМАТИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА СИГНАЛИЗАЦИИ

10.1. Общая часть

Типовой проект автоматических устройств пожарной и охранной сигнализации разработан на основании плана типового проектирования утвержденного постановлением Госстроя СССР от 21.10.87 №248 "Перечня зданий и помещений объектов народного хозяйства СССР, подлежащих оборудованию автоматическими установками пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации".

- Проект выполнен в соответствии с действующими нормативно-техническими документами:

- СН 227-82 "Инструкция по типовому проектированию для промышленного строительства".
- СН 2.04.09-84 "Пожарная автоматика зданий и сооружений";
- СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства",
- ПУЭ "Правила устройства электроустановок".

10.2. Назначение установок и основные решения, принятые в проекте

Автоматические устройства сигнализации предназначены для обнаружения возможных очагов пожара, предотвращения проникновения нарушителей на объект и выдачи звукового и светового сигналов о срабатывании пожарных и охранных извещателей.

Технические средства пожарной и охранной сигнализации выбраны с учетом классификации помещений по пожароопасности и физико-технических свойств хранящихся веществ и материалов.

Для обнаружения пожара в защищаемых отсеках склада установлены пожарные извещатели типа ДИП-2.

Размещение извещателей выполнено из учета конструктивных особенностей перекрытия здания склада.

Для подачи сигнала о пожаре на установку пожарной сигнализации, предусмотрены ручные извещатели, установленные на путях эвакуации.

Из условий организации охраны склада принята автономная система охранной сигнализации с выходом на местные оповещатели и дублирующий общий сигнал тревоги на пульт централизованной охраны.

Охранная сигнализация выполнена в один рубеж: блокировки ворот с калиткой на открывание конечниками ВП 15П-21А.221-64У2,8 и блокировка внутренних стен помещений обслуживания и венткамер.

В качестве аппаратуры приема сигналов охранной сигнализации и отображения этой информации в виде световой и звуковой сигнализации приняты приборы УОТС-М по каждой секции склада с передачей общего сигнала о нарушении режима на пульт централизованной охраны.

10.3. Принцип работы установок

В дежурном режиме контакты всех пожарных извещателей замкнуты. Пульт пожарной сигнализации осуществляет контроль за состоянием шлейфов и сигнализирует о неисправности соединительных линий с расшифровкой по каждому шлейфу. При возникновении пожара срабатывает пожарный извещатель, включенный с одним из шлейфов пульта пожарной сигнализации, который выдает звуковые и световые сигналы о пожаре с указанием номера шлейфа, где установлен извещатель, и включает линию АСТП для автоматического отключения вентиляции.

В разработанной схеме пожарной сигнализации, как вариант, принят пульт пожарной сигнализации типа ППС-3.

В дежурном режиме контакты всех охранных извещателей замкнуты.

Привязан			
Изм. №			

701-1-54.89

ПЗ

Копировал

Формат А3

Проникновение в охраняемое помещение вызывает срабатывание охранных извещателей (размыкание контактов или обрыв проводов охранного шлейфа сигнализации), что фиксируется прибором УОТС-М и включением звукового и светового сигналов на выносном сигнальном устройстве, установленном у входа в защищаемую секцию склада.

10.4. Условия привязки проекта

При привязке проекта выбираются типы пультов пожарной сигнализации и централизованной охраны и место их установки.

Выбирается тип охранной сигнализации по периметру территории строительства склада (2-й рубеж).

10.5. Основные требования техники безопасности

При производстве монтажно-наладочных работ установок пожарной и охранной сигнализации, следует руководствоваться ведомственными строительными нормами "Правила производства и приемки работ установки охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации" - ВСН 25.09.68-85

Минприбор

При эксплуатации установок следует руководствоваться ведомственными нормами "Типовые правила технологического содержания, установок пожарной автоматики" - Минприбор, 1979г.

При производстве монтажа и эксплуатации установок пожарной и охранной сигнализации следует также руководствоваться техническими описаниями и паспортами на оборудование, входящими в установку.

К проведению регламентных работ по техническому обслуживанию установки допускается персонал, имеющий твердые практические навыки, в ее эксплуатации и обслуживании и знающий соответствующие правила техники безопасности (ПТЭ и ПТБ).

Лица, обслуживающие установку, должны иметь не ниже III квалификационный группы ПТБ.

Обслуживающему персоналу необходимо руководствоваться "Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок напряжением до 1000 В".

Работы с аппаратурой следует производить при выключении электропитания.

Все нетоковедущие части электрооборудования, электропроводки должны быть заземлены (занулены) согласно требованиям проектной документации и инструкции по ТБ на приборы и аппаратуру.

Защита применой станции от грозовых перенапряжений осуществляется установкой громполосы.

Регламенты обслуживания установок должны быть разработаны заказчиком на месте и в соответствии с действующими правилами технической эксплуатации электроустановок, потребителей и инструкции заводов-изготовителей.

Техническое обслуживание аппаратуры предусматривает плановое выполнение на ней комплекса профилактических работ в объеме следующих регламентов:

- регламент №1 - ежедневное техническое обслуживание,
- регламент №2 - недельное техническое обслуживание,
- регламент №3 - месячное техническое обслуживание,
- регламент №4 - полугодовое техническое обслуживание,
- регламент №5 - годовое техническое обслуживание.

10.6. Основные решения по организации строительства

Монтаж установки должен производиться в соответствии с рабочими чертежами проекта, проектом производства работ, отраслевыми, межотраслевыми и межведомственными нормами с соблюдением требований технической документации заводов-изготовителей оборудования и приборов, правил и инструкций Комитета стандартов, мер и измерительных приборов при Совете Министров СССР, соответствующих правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности, а также с соблюдением требований ПУЭ.

Материалы, монтажные изделия, электротехническая арматура, приборы применяемые при монтаже, должны соответствовать спецификации проекта, иметь сертификаты или паспорта заводов-изготовителей.

II. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Основные положения по производству строительно-монтажных работ выполнены в соответствии с требованиями п.4 приложения 4 СНиП 3.01.01-85. При разработке раздела условно приняты следующие положения:

- к стройплощадке подведены сети водопровода, электроснабжения, связи по временной или постоянной схеме;
- излишний грунт вывозится и складывается на специально-отведенных площадках, недостающий подвозится из карьера, расстояние до I км;
- проезд к стройплощадке осуществляется по существующим дорогам и проездам;
- доставка материалов, конструкций и деталей осуществляется автотранспортом;

Привязан			
Изм. №			

701-I-54.89

ПЗ

Лист
8

- строители обеспечены жильем и культурно-бытовым обслуживанием;
- выполнена вертикальная планировка площадки;

Все строительно-монтажные работы должны выполняться со строгим соблюдением проектных решений и требований СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", других СНиП части 3 ведомственных норм, правил и инструкций, согласованных с Госстроем СССР. Для механизации земляных работ предусматривается использование экскаваторов емкостью ковша 0,5 и 0,25 м³ (типа Э-5015 и ЭО-2621), бульдозера Д-607, пневмотрамбовок И-157. В данном проекте принят поэлементный монтаж конструкций покрытия. При применении блочного монтажа покрытия со сборкой блоков на микроконвейере проект требует корректировки (уточнение количества связей, дополнительные затраты на микроконвейер и т.д.). Для монтажа сборных конструкций при поэлементном методе рекомендуется применять автокран г.п. 16 т типа КС-4571, для бетонных работ - вибраторы типа ИВ-47 и ИВ-31, для отделочных работ - телескопические вышки. Максимальные веса конструктивных элементов:

- ферма - 2,335 т
- балка подстр. - 0,825 т
- колонна - 1,058 т

Выполнение основных видов строительно-монтажных работ в условиях зимы с сохранением установленных сроков предусматривается за счет применения дополнительных механизмов и проведения различных технических и подготовительных мероприятий, указанных в соответствующих разделах СНиП часть 3 "Организация, производство и приемка работ".

При производстве работ необходимо строго соблюдать требования СНиП Ш-4-80 "Техника безопасности в строительстве". "Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ", "Правил устройства, электроустановок", "Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов", утвержденных Госгортехнадзором, СНиП 2.01.02-85. Генеральный подрядчик с участием заказчика и субподрядных организаций обязан разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии.

П Е Р Е Ч Е Н Ь рекомендуемых основных строительных машин, механизмов инвентаря и приспособлений

№ пп	Наименование, краткая техническая характеристика	Марка	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Экскаватор гусеничный, оборотная лопата, емк. ковша 0,5 м ³	Э-5015	1	
2.	Экскаватор пневмоколесный, оборотная лопата, емк. ковша 0,25 м ³	ЭО-2621	1	
3.	Автомобильный кран г.п. 16 т	КС-4571	1	
4.	Вышка телескопическая на пневмоколесном ходу	-	1	Карачаровский механический завод Главмонтажспецстроя
5.	Передвижная компрессорная станция	ЗИФ-55	1	
6.	Пневмотрамбовка	И-157	2	
7.	Вибратор глубинный	ИВ-47	2	
8.	Вибратор поверхностный	ИВ-31	2	
9.	Электрогайковерт	ИЭ-315А	4	
10.	Сверлильная ручная машина диам. 9мм электрическая	АЭ-1019Д	4	
11.	Пистолет односторонней клепки	СТД-96/1-4	5	Ногинский опытный завод
12.	Шуруповерт ручной электрический диам. 6мм	ИЭ-3602А	4	
13.	Траверса для картин профилированного настила	-	1	
14.	Строп двухветвевой	2СК-4,0	2	

Привязан			
Инв. №			

701-1-54.89

ПЗ

Лист

9

Копировал

Формат А3

Альбом I

I	2	3	4	5
I5.	Кассеты для хранения ферм и полуферм	-	30	
I6.	Стеллаж для сборки ферм	-	I	
I7.	Стенд для сборки картин профилированного настила	-	I	
I8.	Лестница вертикальная	АП	I	
I9.	Лестница маршевая	ЛМ-20	I	

Физические объемы работ и затраты труда на их выполнение смотри в ведомости потребности в материалах (ВМ)

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства склада площадью 4,0 тыс.кв.м из легких металлических конструкций определяем по нормам продолжительности строительства одноэтажного склада непродовольственных товаров складской площадью 2,5 тыс.кв.м и 5,0 тыс.кв.м (СНИП I.04.03-85 раздел "Е" п.23)-9 и 12 мес. соответственно. Прирост продолжительности на единицу роста складской площади составляет:

$$\frac{12 - 9}{5 - 2,5} = 1,2$$

Продолжительность строительства составит:

$$9 \text{ мес.} + 1,2 \cdot (4 - 2,5) = 10,8 \text{ мес.}$$

В соответствии с п.19а СНИП I.04.03-85 (Изменения) для зданий из ЛМК применяем коэффициент 0,75

Продолжительность строительства склада продтоваров площадью 4,0 тыс.кв.м составит:

$$T = 10,8 \text{ мес.} \times 0,75 = 8 \text{ мес.}$$

в т.ч. подготовительный период - 0,5 мес.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приказан			
Изм. №			

12. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ.

В приведенной таблице произведено сравнение сметной стоимости, затрат труда, расхода основных строительных материалов и других показателей разработанного проекта с проектом-аналогом предприятием п/я Ю-9846 (шифр 064)...

№: Наименование показателей	Единица измере- ния	Показатели		Экономия (-) Перерасход (+)
		достигнутые по проекту	проект- аналог	
1	2	3	4	5
1. Мощность (вместимость), общая	т	9458	10130	
на 1м2 общ. площади	т/м2	2,10	1,97	-0,13
2. Эксплуатационные зат- раты на 1т вместимости	руб.	3,37	3,55	-0,18
3. Численность работающих, общая	чел.	6	6	-
в т.ч. рабочих	"	5	5	-
4. Площадь общая (складская)	кв.м	4497 (4190)	5140 (4789)	-643 (-599)
м2/расч.ед.	кв.м/т	0,47	0,51	-0,04
5. Объем строительный м3/расч.ед.	куб.м куб.м/т	43416 4,59	45232 4,47	-1816 +0,12
6. Сметная стоимость строительства, общая	тыс.руб.	658,35	734,55	-76,20
руб./расч.ед.	руб./т	69,61	72,51	-2,9
в т.ч. СМР	тыс.руб.	648,57	688,73	-40,16
руб./м2(м3)		144,22 14,94	142,91 16,24	+1,31 -1,30
7. Трудозатраты постро- ечные	чел.-дн.	7000	7433	-433
чел.-ч./расч.ед.	чел.-ч т	6,07	6,02	-0,05
чел.-ч/млн.руб. СМР	-	88498	88498	-
8. Цемент, приведенный к М400	т	636	734	-98
т/расч.ед.	т/т	0,07	0,07	-
т/млн.руб. СМР	вместимости	981	1066	-85

9. Сталь, приведенная к классу А-I и Ст-3	т	594	610	-16
т/расч.ед.	т/т	0,06	0,06	-
т/млн.руб. СМР	вместимости	916	886	+30
10. Лесоматериалы, приве- денные к круглому лесу	куб.м	464 ^{ж)} 248	258	-10
м3/расч.ед.	куб.м/т	0,05 0,03	0,03	-
м3/млн.руб. СМР	-	715 382	375	+7
11. Стекло	кв.м	8,83	8,83	-
м2/расч.ед.	кв.м/т	-	-	-
12. Рулонные кровельные материалы	кв.м	28038	31020	-2982
м2/расч.ед.	кв.м/т	2,32	3,06	-0,10
13. Трубы пластмассовые	т	0,03	0,06	-0,03
14. Годовая потребность:				
в тепле	Гдж	4557,0	6391,8	-1834,8 ^{жж)}
дж/расч.ед.	дж/т	0,48x10 ⁹	0,63x10 ⁹	-0,15x10 ⁹
в электроэнергии	Мвт.ч	408,0	380,0	+28,0
квт.ч/расч.ед.	квт.ч/т	43,1	37,5	+5,6

Примечание: ж) В знаменателе указано количество лесоматериалов, приведенных к круглому лесу, без подтоварника

жж) Снижение расхода тепла по сравнению с проектом-аналогом произошло из-за расположения проекта-аналога в районе с расчетной зимней температурой воздуха -37°С и продолжительностью отопительного периода 227 суток

Привязан			
Инв. №			

701-I-54.89

ПЗ

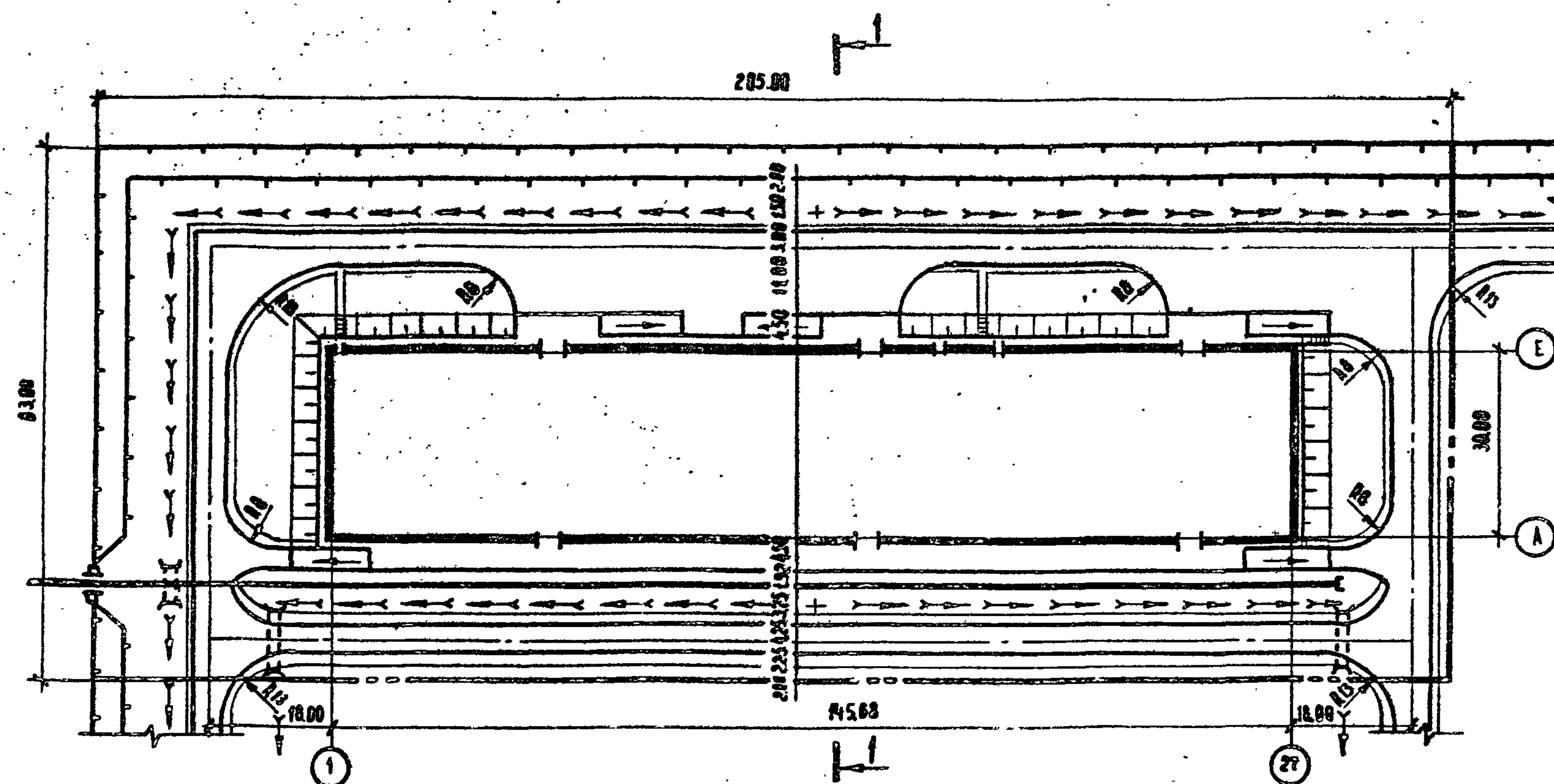
Лист

II

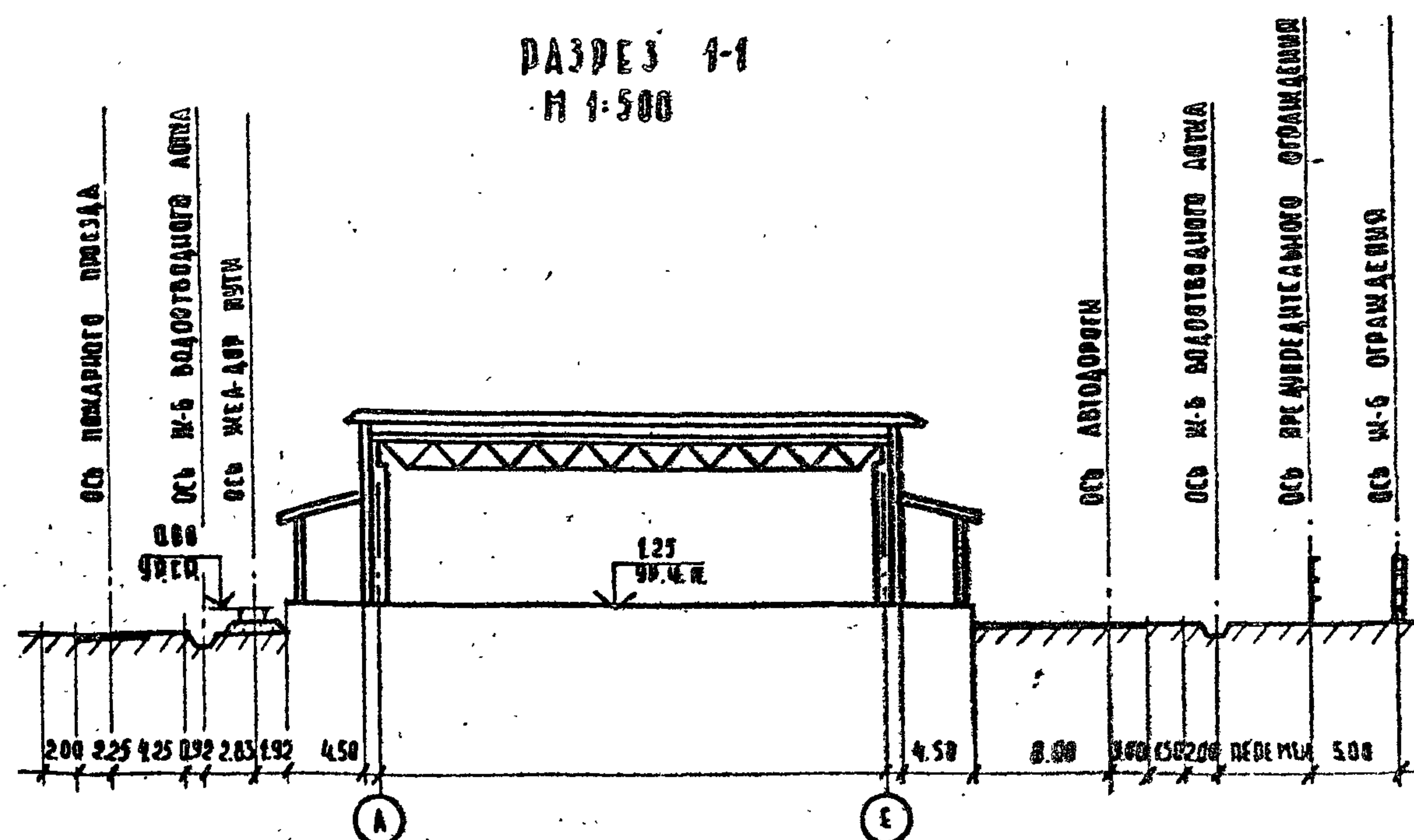
Копировал

Формат А3

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
М 1:1000



DA3PEJ 4-1
M 4:500

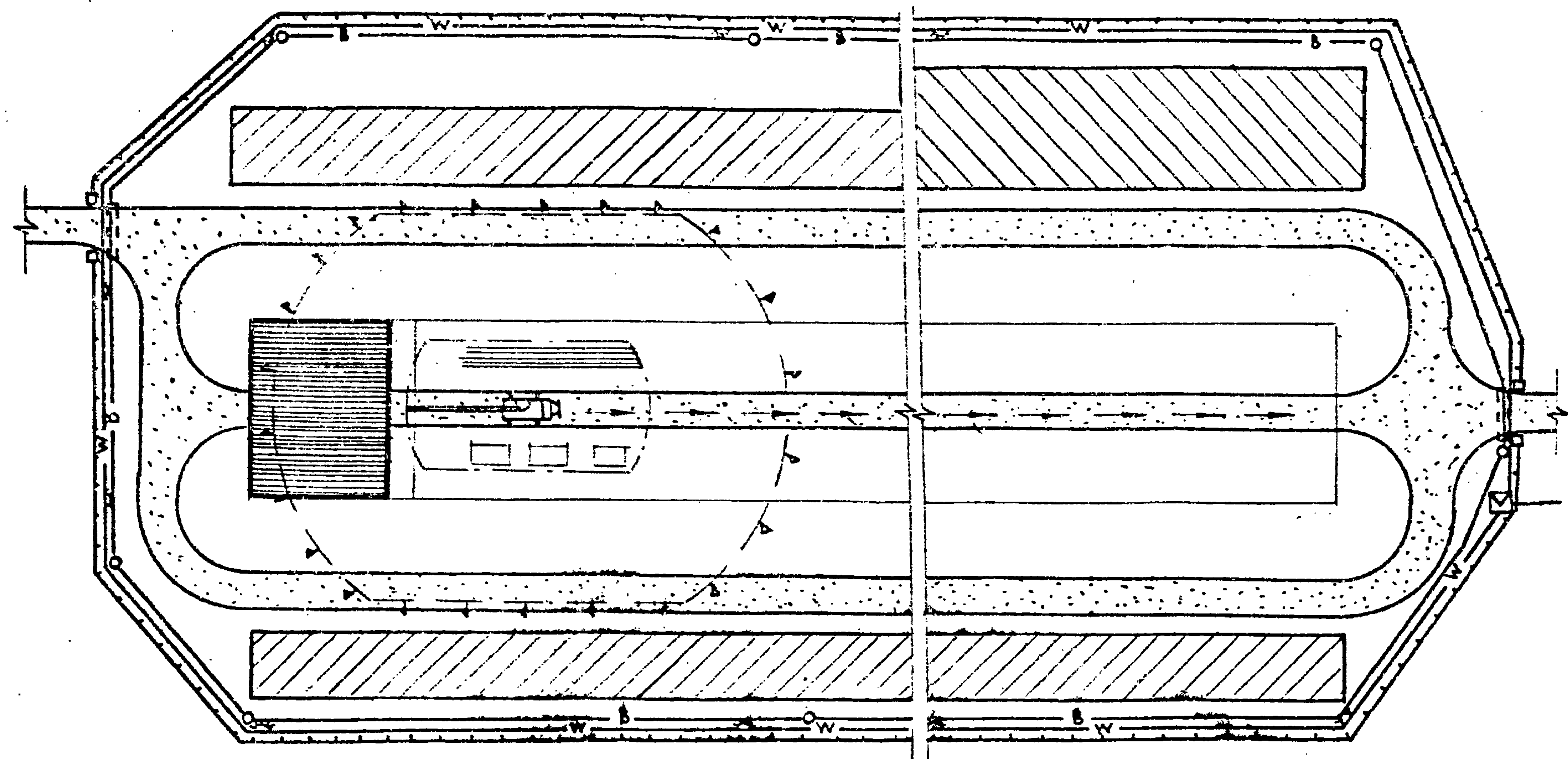


ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	15 990 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	5 574 м²
ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ	35 %

Приказ			
Инв. №			

70I-I-54.89 113

СТРОЙГЕЦПЛАН М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|-----|--------------------------------------|-----|----------------------|
| —w— | ВРЕМЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ | → | НАПРАВЛЕНИЕ МОНТАЖА |
| —в— | ВРЕМЕННЫЙ ВОДОПРОВОД | --- | ВРЕМЕННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ |
| --- | ГРАНИЦА ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ МРАНА | ☒ | ИТП |
| р р | ГРАНИЦА ОПАСНОЙ ЗОНЫ | ... | ВРЕМЕННАЯ АВТОДОРОГА |
| /// | ВРЕМЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ СКЛАДИРОВАНИЯ | ☼ | ПРОЖЕКТОР |
| /// | МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗАДАНИЙ | | |

Примечания			
Мнв. №			

70I-I-54.89 ПЗ

Копировал

Формат А3