



КООРДИНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14, корп. «Д», офис 219 (м. «Китай-город»),

Тел/факс: (495) 698-47-50, 698-47-10

E-mail: info@rusmeta.ru, Internet: <http://www.kccs.ru>

от 14.03.2012г. № КЦ/П2012-03ти

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Российской Федерации

Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на МАРТ 2012 года

1. В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территории Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает на МАРТ 2012 года индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (Приложение).

2. Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:
— к сметной стоимости на 01.01.2000 г., определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) – строка 1 и к сметной стоимости 1984 года – для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 – строка 2.

3. Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

4. Для более точного определения сметной стоимости и уровня цен на строительную продукцию в конкретном регионе рекомендуется использовать индексные показатели, формируемые на местах органами, ответственными за ценообразование в строительстве.

5. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат (графы 3, 4 и 5) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

6. Координационным центром выпускаются индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 (для местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87) и 2000 гг. (для ФЕР-2001 и местных ТЕР-2001), дифференцированные по видам строительства, объектам, видам и комплексам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

Генеральный директор Центра

П.В. Горячкин

Приложение к письму КЦЦС от 14.03.2012 г. № КЦ/2012-03ти

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНДЕКСЫ

**пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг.
на МАРТ 2012 года по Федеральным округам и регионам Российской Федерации
(для индексации ФЕР-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРм-2001 и местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87
в текущий уровень цен региона)**

Таблица 1. Новое строительство и реконструкция

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84</i> <i>региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимо- сти СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных ма- шин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	Центральный федеральный округ, в среднем	12,982	8,021	5,302	7,146
		199,73	165,23	126,29	137,56
1	Белгородская область	11,191	8,285	5,766	7,191
		172,19	160,12	120,74	128,78
2	Брянская область	13,579	8,461	5,634	7,548
		167,59	144,79	119,35	126,14
3	Владимирская область	11,191	8,638	6,297	7,631
		172,19	166,93	131,84	137,77
4	Воронежская область	13,430	6,610	4,772	6,717
		199,73	161,82	123,51	135,22
5	Ивановская область	11,191	7,580	5,700	7,091
		190,55	158,42	127,67	136,85
6	Калужская область	13,131	9,519	4,905	6,967
		202,03	158,42	115,18	128,93
7	Костромская область	13,131	6,610	4,905	6,765
		188,26	165,23	120,74	131,52
8	Курская область	11,639	7,051	4,772	6,412
		190,55	158,42	133,22	141,15
9	Липецкая область	14,623	7,227	4,772	6,984
		176,78	158,42	120,74	129,39
10	Московская область	15,220	9,166	5,104	7,490
		218,10	172,04	131,84	145,04
11	Орловская область	13,430	7,051	4,772	6,748
		199,73	151,60	113,80	127,12
12	Рязанская область	13,579	7,580	4,905	6,916
		167,59	165,23	123,51	130,53
13	Смоленская область	13,430	8,109	5,302	7,236
		167,59	156,71	126,29	132,19
14	Тамбовская область	11,639	7,756	4,971	6,616
		167,59	163,53	131,84	136,87
15	Тверская область	15,220	8,109	5,369	7,625
		220,40	168,64	130,45	144,13
16	Тульская область	12,534	9,519	5,965	7,685
		183,66	183,97	124,90	135,12
17	Ярославская область	13,280	7,756	5,104	7,028
		204,33	149,90	130,45	140,61
18	г. Москва	16,115	9,872	7,026	9,212
		236,74	168,64	147,10	159,50
II	2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем	16,712	9,255	6,761	9,074
		213,51	172,04	137,39	148,64
19	Республика Карелия	16,115	9,343	6,893	9,072
		215,81	173,75	144,33	154,46
20	Республика Коми	19,398	9,872	7,224	9,985
		220,40	177,15	145,71	156,43
21	Архангельская область	18,652	10,488	7,026	9,732
		218,10	178,86	147,10	157,25
22	Вологодская область	14,474	7,844	5,634	7,674
		204,33	160,12	127,67	139,05
23	Калининградская область	18,205	9,166	6,959	9,504
		202,03	165,23	136,00	145,43

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84</i> <i>региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных ма- шин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
24	Ленинградская область	16,115 247,95	8,990 173,75	6,495 136,00	8,736 152,91
25	Мурманская область	21,637 227,28	9,872 180,56	7,821 142,94	10,872 155,52
26	Новгородская область	12,683 195,14	7,668 148,20	5,501 129,06	7,221 138,04
27	Псковская область	14,026 215,81	8,902 172,04	5,833 122,12	7,819 137,18
28	г. Санкт-Петербург	14,922 229,58	8,814 170,34	6,628 138,78	8,604 152,06
29	Ненецкий автономный округ	19,398 238,76	10,665 173,75	8,616 142,94	11,130 156,88
III	Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем	12,833 202,03	6,875 173,75	4,905 136,00	6,727 145,92
30	Республика Адыгея (Адыгея)	13,728 199,73	6,522 178,86	4,441 145,71	6,508 153,38
31	Республика Дагестан	12,087 204,33	6,346 180,56	5,567 142,94	7,070 152,03
32	Республика Ингушетия	13,728 211,21	6,875 183,97	4,706 133,22	6,740 145,75
33	Кабардино-Балкарская Республика	12,833 183,66	5,905 177,15	5,170 136,00	6,868 143,32
34	Республика Калмыкия	12,534 179,07	6,522 161,82	5,369 130,45	7,010 137,45
35	Карачаево-Черкесская Республика	11,490 176,78	7,580 165,23	4,308 129,06	6,057 136,22
36	Республика Северная Осетия – Алания	10,147 179,07	6,610 172,04	4,374 126,29	5,789 134,81
38	Краснодарский край	16,115 218,10	7,932 166,93	4,838 130,45	7,366 143,68
39	Ставропольский край	12,833 215,81	7,756 177,15	4,971 140,16	6,840 151,43
40	Астраханская область	11,341 211,21	6,875 175,45	5,369 134,61	6,810 146,34
41	Волгоградская область	14,474 206,62	6,963 170,34	4,573 137,39	6,782 147,50
42	Ростовская область	13,131 224,99	7,051 177,15	5,104 141,55	6,951 153,90
IV	Приволжский федеральный округ, в среднем	14,026 211,21	7,580 166,93	5,037 130,45	7,104 142,63
43	Республика Башкортостан	14,026 220,40	8,638 166,93	5,104 130,45	7,229 144,03
44	Республика Марий Эл	14,623 192,85	6,434 156,71	4,640 124,90	6,826 134,96
45	Республика Мордовия	14,026 204,33	8,461 160,12	4,971 122,12	7,113 134,75
46	Республика Татарстан (Татарстан)	14,623 215,81	7,932 149,90	4,374 115,18	6,722 130,54
47	Удмуртская Республика	15,369 199,73	6,522 148,20	5,369 120,74	7,543 132,30
48	Чувашская Республика – Чуваш республики	13,131 202,03	6,610 163,53	4,242 127,67	6,246 138,89
49	Кировская область	16,115 224,99	8,109 163,53	5,302 123,51	7,741 139,16
50	Нижегородская область	15,369 208,92	8,990 170,34	6,098 130,45	8,285 142,48
51	Оренбургская область	14,176 218,10	8,549 165,23	6,098 136,00	8,030 147,88

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84</i> <i>региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимо- мости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных ма- шин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
52	Пензенская область	11,937	6,346	4,905	6,523
		183,66	153,31	126,29	134,44
53	Пермская область	14,176	7,051	5,435	7,407
		218,10	175,45	136,00	148,46
54	Самарская область	16,265	8,638	4,772	7,391
		231,88	166,93	131,84	146,85
55	Саратовская область	12,534	7,227	4,640	6,488
		206,62	158,42	126,29	138,22
56	Ульяновская область	11,937	7,580	4,640	6,400
		197,44	160,12	126,29	136,92
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	14,176	7,051	5,435	7,407
		218,10	175,45	136,00	148,46
V	Уральский федеральный округ, в среднем	16,712	7,668	5,369	7,875
		218,10	175,45	137,39	149,54
58	Курганская область	12,385	7,051	4,374	6,240
		195,14	177,15	137,39	146,14
59	Свердловская область	14,176	6,522	5,170	7,163
		218,10	173,75	134,61	147,29
60	Тюменская область	13,877	7,580	4,838	6,921
		213,51	177,15	131,84	144,64
61	Челябинская область	12,982	6,346	4,971	6,771
		213,51	166,93	129,06	141,91
62	Ханты-Мансийский автономный округ	34,171	10,929	6,495	12,263
		234,17	178,86	142,94	156,47
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	31,634	7,580	6,230	11,346
		231,88	182,26	145,71	158,46
VI	Сибирский федеральный округ, в среднем	16,712	10,048	7,158	9,441
		222,69	182,26	141,55	153,85
64	Республика Алтай	19,995	6,082	5,435	8,433
		202,03	161,82	130,45	140,94
65	Республика Бурятия	16,862	7,227	5,766	8,183
		220,40	175,45	130,45	144,51
66	Республика Тыва	12,236	6,787	5,965	7,440
		188,26	177,15	133,22	141,87
67	Республика Хакасия	16,115	9,519	5,369	7,891
		204,33	177,15	141,55	150,76
68	Алтайский край	13,877	5,817	5,104	7,006
		195,14	172,04	137,39	145,85
69	Красноярский край	16,414	9,255	5,236	7,825
		224,99	172,04	140,16	152,54
70	Иркутская область	18,503	9,166	5,833	8,678
		231,88	173,75	137,39	151,53
71	Кемеровская область	15,519	9,519	4,905	7,415
		218,10	177,15	141,55	152,85
72	Новосибирская область	17,011	9,872	5,501	8,187
		222,69	180,56	142,94	154,82
73	Омская область	16,115	7,492	5,435	7,802
		218,10	161,82	133,22	145,53
74	Томская область	21,040	8,109	4,838	8,303
		227,28	177,15	134,61	148,88
75	Читинская область	19,398	9,343	5,634	8,703
		220,40	165,23	134,61	147,15
76	Агинский Бурятский автономный округ	16,563	9,078	6,694	8,982
		231,88	172,04	140,16	153,58
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	20,144	9,872	8,484	11,111
		234,17	180,56	149,88	161,94
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	16,115	9,695	8,219	10,134
		231,88	177,15	147,10	159,25
79	Эвенкийский автономный округ	20,144	9,695	8,219	10,891
		236,47	177,15	147,10	159,95

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84</i> <i>региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных ма- шин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
VII	Дальневосточный федеральный округ, в среднем	21,338	9,695	9,279	11,946
		224,99	177,15	147,10	158,20
80	Республика Саха (Якутия)	25,964	8,814	8,749	12,339
		234,17	180,56	149,88	161,94
81	Приморский край	20,144	8,990	7,688	10,427
		215,81	177,15	147,10	156,80
82	Хабаровский край	18,801	8,814	7,423	9,955
		227,28	173,75	144,33	156,21
83	Амурская область	17,608	8,549	6,297	8,830
		220,40	170,34	140,16	151,74
84	Камчатская область	28,650	13,661	11,135	15,047
		220,40	187,37	154,04	163,45
85	Магаданская область	26,411	9,519	11,135	14,340
		224,99	175,45	142,94	154,88
86	Сахалинская область	35,07	10,224	13,919	18,194
		222,69	178,86	149,88	160,09
87	Еврейская автономная область	16,712	8,638	8,086	10,069
		224,99	173,75	144,33	155,86
88	Корякский автономный округ	17,608	11,282	8,815	10,992
		224,99	173,75	143,36	155,10
89	Чукотский автономный округ	22,681	10,929	9,677	12,595
		238,76	177,15	144,33	158,15
	Российская Федерация, в среднем	12,833	8,902	6,761	8,321
		197,44	166,93	133,22	142,68
	В среднем по районам Крайнего Севера и приравнен- ным к ним	20,294	12,163	8,571	11,821
		238,76	185,67	147,10	164,21

Таблица 2. Капитальный и текущий ремонт

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001</i> <i>ФЕРр-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-84</i> <i>ВРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимо- сти СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строи- тельных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	Центральный федеральный округ, в среднем	12,982	7,523	4,767	6,565
		199,73	157,98	114,70	133,79
1	Белгородская область	11,191	7,771	5,184	6,491
		172,19	153,09	109,66	123,97
2	Брянская область	13,579	7,936	5,065	6,927
		167,59	138,43	108,40	121,27
3	Владимирская область	11,191	8,101	5,661	6,846
		172,19	159,61	119,74	131,53
4	Воронежская область	13,430	6,200	4,290	6,251
		199,73	154,72	112,18	131,81
5	Ивановская область	11,191	7,109	5,125	6,412
		190,55	151,46	115,96	132,35
6	Калужская область	13,131	8,928	4,409	6,421
		202,03	151,46	104,62	126,73
7	Костромская область	13,131	6,200	4,409	6,272
		188,26	157,98	109,66	127,71
8	Курская область	11,639	6,613	4,290	5,891
		190,55	151,46	121,00	135,95
9	Липецкая область	14,623	6,779	4,290	6,539
		176,78	151,46	109,66	124,87
10	Московская область	15,220	8,597	4,588	6,977
		218,10	164,49	119,74	141,72
11	Орловская область	13,430	6,613	4,290	6,274
		199,73	144,95	103,36	124,97

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001</i> <i>ФЕРр-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-8</i> <i>ВРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строи- тельных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
12	Рязанская область	13,579	7,109	4,409	6,417
		167,59	157,98	112,18	125,05
13	Смоленская область	13,430	7,605	4,767	6,666
		167,59	149,84	114,70	126,40
14	Тамбовская область	11,639	7,275	4,469	6,053
		167,59	156,35	119,74	130,36
15	Тверская область	15,220	7,605	4,827	7,091
		220,40	161,24	118,48	141,14
16	Тульская область	12,534	8,928	5,363	6,968
		183,66	175,89	113,44	130,41
17	Ярославская область	13,280	7,275	4,588	6,489
		204,33	143,32	118,48	136,68
18	г. Москва	16,115	9,259	6,316	8,428
		236,74	161,24	133,61	155,47
II	2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем	16,712	8,680	6,078	8,355
		213,51	164,49	124,78	144,33
19	Республика Карелия	16,115	8,763	6,316	8,401
		215,81	166,12	131,09	149,42
20	Республика Коми	19,398	9,259	6,495	9,257
		220,40	169,38	132,35	151,49
21	Архангельская область	18,652	9,837	6,316	9,003
		218,10	171,01	133,61	151,98
22	Вологодская область	14,474	7,357	5,065	7,087
		204,33	153,09	115,96	135,41
23	Калининградская область	18,205	8,597	6,257	8,797
		202,03	157,98	123,52	140,59
24	Ленинградская область	16,115	8,432	5,840	8,045
		247,95	166,12	123,52	150,96
25	Мурманская область	21,637	9,259	7,031	10,116
		227,28	172,64	136,13	155,86
26	Новгородская область	12,683	7,192	4,946	6,610
		195,14	141,69	117,22	133,70
27	Псковская область	14,026	8,349	5,244	7,172
		215,81	164,49	110,92	134,92
28	г. Санкт-Петербург	14,922	8,267	6,761	8,432
		229,58	162,86	140,16	158,69
29	Ненецкий автономный округ	19,398	10,003	7,746	10,184
		238,76	166,12	129,83	153,48
III	Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем	12,833	6,448	4,409	6,221
		202,03	166,12	123,52	141,04
30	Республика Адыгея (Адыгея)	13,728	6,117	3,992	6,100
		199,73	171,01	132,35	147,11
31	Республика Дагестан	12,087	5,952	5,005	6,456
		204,33	172,64	129,83	146,40
32	Республика Ингушетия	13,728	6,448	4,231	6,287
		211,21	175,89	121,00	141,76
33	Кабардино-Балкарская Республика	12,833	5,539	4,648	6,340
		183,66	169,38	123,52	137,25
34	Республика Калмыкия	12,534	6,117	4,827	6,435
		179,07	154,72	118,48	131,85
35	Карачаево-Черкесская Республика	11,490	7,109	3,873	5,591
		176,78	157,98	117,22	130,63
36	Республика Северная Осетия – Алания	10,147	6,200	3,390	4,911
		179,07	164,49	114,70	129,69
38	Краснодарский край	16,115	7,440	4,350	6,936
		218,10	159,61	118,48	140,55
39	Ставропольский край	12,833	7,275	4,469	6,309
		215,81	169,38	127,31	146,90

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимо- сти СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строи- тельных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
40	Астраханская область	11,341	6,448	4,827	6,197
		211,21	167,75	122,26	142,21
41	Волгоградская область	14,474	6,531	4,112	6,366
		206,62	162,86	124,78	142,75
42	Ростовская область	13,131	6,613	4,588	6,421
		224,99	169,38	128,57	149,78
IV	Приволжский федеральный округ, в среднем	14,026	7,109	4,529	6,598
		211,21	159,61	118,48	139,06
43	Республика Башкортостан	14,026	8,101	4,588	6,694
		220,40	159,61	118,48	141,05
44	Республика Марий Эл	14,623	6,035	4,171	6,413
		192,85	149,84	113,44	130,95
45	Республика Мордовия	14,026	7,936	4,469	6,601
		204,33	153,09	110,92	131,81
46	Республика Татарстан (Татарстан)	14,623	7,440	3,933	6,322
		215,81	143,32	104,62	129,25
47	Удмуртская Республика	15,369	6,117	4,827	7,042
		199,73	141,69	109,66	129,29
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	13,131	6,200	3,814	5,850
		202,03	156,35	115,96	135,10
49	Кировская область	16,115	7,605	4,767	7,241
		224,99	156,35	112,18	137,36
50	Нижегородская область	15,369	8,432	5,482	7,632
		208,92	162,86	118,48	138,75
51	Оренбургская область	14,176	8,019	5,482	7,354
		218,10	157,98	123,52	144,06
52	Пензенская область	11,937	5,952	4,409	6,003
		183,66	146,58	114,70	129,69
53	Пермская область	14,176	6,613	4,886	6,855
		218,10	167,75	123,52	144,60
54	Самарская область	16,265	8,101	4,290	6,962
		231,88	159,61	119,74	144,43
55	Саратовская область	12,534	6,779	4,171	6,007
		206,62	151,46	114,70	134,92
56	Ульяновская область	11,937	7,109	4,171	5,897
		197,44	153,09	114,70	133,03
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	14,176	6,613	4,886	6,855
		218,10	167,75	123,52	144,60
V	Уральский федеральный округ, в среднем	16,712	7,192	4,827	7,388
		218,10	167,75	124,78	145,50
58	Курганская область	12,385	6,613	3,933	5,797
		195,14	169,38	124,78	140,63
59	Свердловская область	14,176	6,117	4,648	6,660
		218,10	166,12	122,26	143,61
60	Тюменская область	13,877	7,109	4,350	6,439
		213,51	169,38	119,74	141,00
61	Челябинская область	12,982	5,952	4,469	6,268
		213,51	159,61	117,22	138,66
62	Ханты-Мансийский автономный округ	34,171	10,251	5,840	12,010
		234,17	171,01	129,83	152,75
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	31,634	7,109	5,601	11,126
		231,88	174,27	132,35	154,24
VI	Сибирский федеральный округ, в среднем	16,712	9,424	6,435	8,649
		222,69	174,27	128,57	149,55
64	Республика Алтай	19,995	5,704	4,886	8,052
		202,03	154,72	118,48	136,81
65	Республика Бурятия	16,862	6,779	5,184	7,650
		220,40	167,75	118,48	141,50

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строи- тельных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
66	Республика Тыва	12,236	6,365	5,959	7,186
		188,26	167,75	121,00	136,35
67	Республика Хакасия	16,115	8,928	4,827	7,355
		204,33	169,38	128,57	145,32
68	Алтайский край	13,877	5,456	4,588	6,517
		195,14	164,49	124,78	140,36
69	Красноярский край	16,414	8,680	4,707	7,321
		224,99	164,49	127,31	148,61
70	Иркутская область	18,503	8,597	5,244	8,144
		231,88	166,12	124,78	148,39
71	Кемеровская область	15,519	8,928	4,409	6,932
		218,10	169,38	128,57	148,29
72	Новосибирская область	17,011	9,259	4,946	7,649
		222,69	172,64	129,83	150,36
73	Омская область	16,115	7,027	4,886	7,293
		218,10	154,72	121,00	142,08
74	Томская область	21,040	7,605	4,350	8,000
		227,28	169,38	122,26	145,77
75	Читинская область	19,398	8,763	5,065	8,218
		220,40	157,98	122,26	143,66
76	Агинский Бурятский автономный округ	16,563	8,515	6,018	8,272
		231,88	164,49	127,31	150,10
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	20,144	9,259	7,627	10,218
		231,88	172,64	136,13	156,85
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	16,115	9,093	7,389	9,178
		231,88	169,38	133,61	154,87
79	Эвенкийский автономный округ	20,144	9,093	7,389	10,041
		236,47	169,38	133,61	155,86
VII	Дальневосточный федеральный округ, в среднем	21,338	9,093	8,342	10,971
		224,99	169,38	133,61	153,38
80	Республика Саха (Якутия)	25,964	8,267	7,866	11,579
		234,17	172,64	136,13	157,34
81	Приморский край	20,144	8,432	6,912	9,667
		215,81	169,38	133,61	151,40
82	Хабаровский край	18,801	8,267	6,674	9,202
		227,28	166,12	131,09	151,90
83	Амурская область	17,608	8,019	5,661	8,215
		220,40	162,86	127,31	147,53
84	Камчатская область	28,650	12,813	10,011	13,921
		220,40	179,15	139,91	157,43
85	Магаданская область	26,411	8,928	10,011	13,229
		224,99	167,75	129,83	150,59
86	Сахалинская область	35,07	9,589	12,513	16,890
		222,69	171,01	136,13	154,78
87	Еврейская автономная область	16,712	8,101	7,270	9,167
		224,99	166,12	131,09	151,40
88	Корякский автономный округ	17,608	10,581	7,925	9,958
		224,99	166,12	129,83	150,50
89	Чукотский автономный округ	22,681	10,251	8,700	11,575
		238,76	169,38	131,09	154,56
	Российская Федерация, в среднем	12,833	8,349	6,078	7,507
		197,44	159,61	121,00	137,89
	В среднем по районам Крайнего Севера и приравнен- ным к ним	20,294	11,408	8,938	11,730
		238,76	177,52	133,61	160,72

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территориальные индексы указаны без учета НДС. Индексы второй строки графы 6 таблицы должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году. Индексы первой строки графы 6 к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных индексов, или после.

2. При расчете индексов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации, имеющих собственные местные (районные) сборники ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 (или установленные районные поправки к ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 административных центров субъектов РФ).

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации:

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км							
31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	на каждые 10 км свыше 100 км добавлять
1,007	1,011	1,016	1,021	1,026	1,030	1,034	0,007

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных районах субъектов РФ к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут также применяться специальные районные (областные) поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению местных единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001).

3. Необходимые для составления сметной и исполнительной документации данные о ценах на материальные ресурсы и тарифы на перевозки грузов принимаются по обоснованным фактическим данным подрядных организаций или из Сборников текущих средних сметных цен регионов. При этом могут быть использованы данные общероссийского журнала «Сметные цены в строительстве» Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве с учетом территориальных поправочных коэффициентов.

4. Территориальные индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Индексы не учитывают выплат, носящих разовый характер, и надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Районные коэффициенты к заработной плате, как правило, учтены при разработке Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) регионов, а также в индексах на оплату труда рабочих к Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) для приведения в текущий уровень цен региона.

В тех случаях, когда в регионах установлены несколько районных коэффициентов (по районам, городам или зонам), а в таблицах рекомендуемых КИЦС индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 года для индексации ФЕР-2001 приводится один индекс, следует иметь в виду, что указанный в таблицах индекс учитывает районный коэффициент по административной столице данного региона (как правило – 1 район, 1 зона и т.п.).

В тех случаях, когда районный коэффициент (по районам, городам или зонам региона) отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона к индексам пересчета оплаты труда рабочих в текущий уровень следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

$$K_{\text{попр}} = K_{\text{рф}} / K_{\text{рст}}, \text{ где:}$$

$K_{\text{рф}}$ - районный коэффициент фактический;

$K_{\text{рст}}$ - районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса.

5. При расчете размера индексов к общей стоимости СМР, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004.

ВНИМАНИЕ! В соответствии с порядком применения нормативов накладных расходов в строительстве в 2011 году (письмо КИЦС от 19.10.2010 г. № КИ/ПЗ04) с 1 января 2011 года коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов не применяется.

Порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве с 01.01.2011 г. (установлен письмами Минрегиона России №41099-КК/08 от 06.12.2010 г., №3757-КК/08 от 21.02.2011 г, от 17.03.2011 г. № 6056-ИП/08 и от 29.04.2011 г. № 10753-ВТ/11.) для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, носит рекомендательный характер и при расчете данных индексов СМР не учитывается.