



КООРДИНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

119311, г. Москва, ул. Строителей д.7 к.1 (м. «Университет»); тел/факс 8(495) 108-4111, 938-29-76, 928-41-11

E-mail: kccs@kccs.ru, Internet: <http://www.kccs.ru>

от 14.01.2009г. № КЦ/П2009-01ти

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Российской Федерации

Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на ЯНВАРЬ 2009 года

1. В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территории Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает на ЯНВАРЬ 2009 года индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (Приложение).

2. Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на 01.01.2000 г., определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) – строка 1 и к сметной стоимости 1984 года – для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 – строка 2.

3. Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

4. Для более точного определения сметной стоимости и уровня цен на строительную продукцию в конкретном регионе рекомендуется использовать индексные показатели, формируемые на местах органами, ответственными за ценообразование в строительстве.

5. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат (графы 3, 4 и 5) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

6. Напоминаем, что в соответствии с Постановлением Госстроя России от 08.04.02 г. №16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» и Постановлением № 14 от 27.01.2003 «О внесении изменений и дополнений в постановление Госстроя России от 08.04.2002 г. № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве», сметно-нормативные базы 1984 и 1991 гг. утратили силу с 01.09.2003 г.

7. Дополнительно сообщаем, что, начиная с июля 2004 года, Координационным центром выпускаются индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 (для местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87) и 2000 гг. (для ФЕР-2001 и местных ТЕР-2001), дифференцированные по видам строительства, объектам, видам и комплексам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

Генеральный директор Центра

П.В. Горячкин

Приложение к письму КЦЦС от 14.01.2009 г. № КЦ/2009-01/ти

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНДЕКСЫ

**пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг.
на ЯНВАРЬ 2009 года по Федеральным округам и регионам Российской Федерации
(для индексации ФЕР-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРм-2001 и местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87
в текущий уровень цен региона)**

Таблица 1. Новое строительство и реконструкция

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84</i> <i>региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	Центральный федеральный округ, в среднем	9,804 150,84	6,290 129,58	5,235 124,84	6,313 126,16
1	Белгородская область	8,452 130,04	6,498 125,57	5,693 119,35	6,441 118,63
2	Брянская область	10,255 126,57	6,636 113,55	5,562 117,98	6,675 116,37
3	Владимирская область	8,452 130,04	6,774 130,92	6,217 130,32	6,870 127,43
4	Воронежская область	10,142 150,84	5,184 126,91	4,712 122,09	5,888 123,88
5	Ивановская область	8,452 143,91	5,945 124,24	5,628 126,21	6,352 125,90
6	Калужская область	9,917 152,57	7,465 124,24	4,842 113,86	6,108 117,61
7	Костромская область	9,917 142,17	5,184 129,58	4,842 119,35	5,950 120,64
8	Курская область	8,790 143,91	5,530 124,24	4,712 131,69	5,667 130,14
9	Липецкая область	11,044 133,50	5,668 124,24	4,712 119,35	6,085 119,06
10	Московская область	11,494 164,71	7,189 134,93	5,039 130,32	6,529 132,74
11	Орловская область	10,142 150,84	5,530 118,90	4,712 112,49	5,912 115,99
12	Рязанская область	10,255 126,57	5,945 129,58	4,842 122,09	6,064 120,47
13	Смоленская область	10,142 126,57	6,359 122,90	5,235 124,84	6,380 122,21
14	Тамбовская область	8,790 126,57	6,083 128,25	4,908 130,32	5,859 126,76
15	Тверская область	11,494 166,44	6,359 132,25	5,300 128,95	6,676 131,79
16	Тульская область	9,466 138,70	7,465 144,28	5,889 123,46	6,846 124,15
17	Ярославская область	10,029 154,31	6,083 117,56	5,039 128,95	6,186 129,16
18	г. Москва	12,170 178,79	7,742 132,25	6,936 145,41	8,176 146,34
II	2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем	12,621 161,24	7,258 134,93	6,675 135,81	8,019 136,48
19	Республика Карелия	12,170 162,98	7,327 136,26	6,806 142,67	8,044 142,12
20	Республика Коми	14,650 166,44	7,742 138,93	7,133 144,04	8,779 143,85
21	Архангельская область	14,086 164,71	8,226 140,27	6,936 145,41	8,557 144,73
22	Вологодская область	10,931 154,31	6,152 125,57	5,562 126,21	6,765 127,50

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84</i> <i>региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
23	Калининградская область	13,748 152,57	7,189 129,58	6,871 134,44	8,372 133,84
24	Ленинградская область	12,170 187,25	7,051 136,26	6,413 134,44	7,718 139,31
25	Мурманская область	16,340 171,65	7,742 141,61	7,722 141,30	9,547 142,64
26	Новгородская область	9,579 147,37	6,014 116,22	5,431 127,58	6,407 127,01
27	Псковская область	10,593 162,98	6,981 134,93	5,759 120,72	6,914 125,06
28	г. Санкт-Петербург	11,269 173,38	6,912 133,59	6,544 137,18	7,647 139,25
29	Ненецкий автономный округ	14,650 180,32	8,364 136,26	8,507 141,30	9,898 143,61
III	Южный федеральный округ, в среднем	9,691 152,57	5,392 136,26	4,842 134,44	5,923 134,22
30	Республика Адыгея (Адыгея)	10,367 150,84	5,115 140,27	4,384 144,04	5,668 141,63
31	Республика Дагестан	9,128 154,31	4,977 141,61	5,497 141,30	6,305 140,09
32	Республика Ингушетия	10,367 159,51	5,392 144,28	4,646 131,69	5,892 133,58
33	Кабардино-Балкарская Республика	9,691 138,70	4,631 138,93	5,104 134,44	6,076 132,34
34	Республика Калмыкия	9,466 135,24	5,115 126,91	5,300 128,95	6,222 126,90
35	Карачаево-Черкесская Республика	8,677 133,50	5,945 129,58	4,253 127,58	5,317 125,74
36	Республика Северная Осетия – Алания	7,663 135,24	5,184 134,93	4,319 124,84	5,131 124,17
38	Краснодарский край	12,170 164,71	6,221 130,92	4,777 128,95	6,379 131,45
39	Ставропольский край	9,691 162,98	6,083 138,93	4,908 138,55	6,022 139,09
40	Астраханская область	8,564 159,51	5,392 137,60	5,300 133,07	6,078 134,26
41	Волгоградская область	10,931 156,04	5,461 133,59	4,515 135,81	5,897 135,64
42	Ростовская область	9,917 169,91	5,530 138,93	5,039 139,93	6,128 141,17
IV	Приволжский федеральный округ, в среднем	10,593 159,51	5,945 130,92	4,973 128,95	6,228 130,69
43	Республика Башкортостан	10,593 166,44	6,774 130,92	5,039 128,95	6,336 131,71
44	Республика Марий Эл	11,044 145,64	5,046 122,90	4,581 123,46	5,940 123,95
45	Республика Мордовия	10,593 154,31	6,636 125,57	4,908 120,72	6,224 123,25
46	Республика Татарстан (Татарстан)	11,044 162,98	6,221 117,56	4,319 113,86	5,816 118,76
47	Удмуртская Республика	11,607 150,84	5,115 116,22	5,300 119,35	6,610 121,15
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	9,917 152,57	5,184 128,25	4,188 126,21	5,438 127,40
49	Кировская область	12,170 169,91	6,359 128,25	5,235 122,09	6,748 126,76
50	Нижегородская область	11,607 157,78	7,051 133,59	6,020 128,95	7,308 130,59

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84</i> <i>региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
51	Оренбургская область	10,706 164,71	6,705 129,58	6,020 134,44	7,121 135,62
52	Пензенская область	9,015 138,70	4,977 120,23	4,842 124,84	5,772 123,84
53	Пермская область	10,706 164,71	5,530 137,60	5,366 134,44	6,527 136,08
54	Самарская область	12,283 175,11	6,774 130,92	4,712 130,32	6,387 134,04
55	Саратовская область	9,466 156,04	5,668 124,24	4,581 124,84	5,697 126,62
56	Ульяновская область	9,015 149,11	5,945 125,57	4,581 124,84	5,634 125,67
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	10,706 164,71	5,530 137,60	5,366 134,44	6,527 136,08
V	Уральский федеральный округ, в среднем	12,621 164,71	6,014 137,60	5,300 135,81	6,857 137,14
58	Курганская область	9,353 147,37	5,530 138,93	4,319 135,81	5,462 134,68
59	Свердловская область	10,706 164,71	5,115 136,26	5,104 133,07	6,293 134,94
60	Тюменская область	10,480 161,24	5,945 138,93	4,777 130,32	6,054 132,46
61	Челябинская область	9,804 161,24	4,977 130,92	4,908 127,58	5,966 129,88
62	Ханты-Мансийский автономный округ	25,806 176,85	8,571 140,27	6,413 141,30	10,297 143,33
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	23,890 175,11	5,945 142,94	6,151 144,04	9,563 145,35
VI	Сибирский федеральный округ, в среднем	12,621 168,18	7,880 142,94	7,067 139,93	8,369 141,14
64	Республика Алтай	15,100 152,57	4,769 126,91	5,366 128,95	7,272 129,44
65	Республика Бурятия	12,734 166,44	5,668 137,60	5,693 128,95	7,161 132,09
66	Республика Тыва	9,241 142,17	5,322 138,93	5,889 131,69	6,657 130,73
67	Республика Хакасия	12,170 154,31	7,465 138,93	5,300 139,93	6,875 138,88
68	Алтайский край	10,480 147,37	4,562 134,93	5,039 135,81	6,163 134,45
69	Красноярский край	12,396 169,91	7,258 134,93	5,170 138,55	6,800 139,88
70	Иркутская область	13,974 175,11	7,189 136,26	5,759 135,81	7,542 138,59
71	Кемеровская область	11,720 164,71	7,465 138,93	4,842 139,93	6,435 140,41
72	Новосибирская область	12,847 168,18	7,742 141,61	5,431 141,30	7,120 142,13
73	Омская область	12,170 164,71	5,875 126,91	5,366 131,69	6,817 133,35
74	Томская область	15,889 171,65	6,359 138,93	4,777 133,07	7,064 136,12
75	Читинская область	14,650 166,44	7,327 129,58	5,562 133,07	7,521 134,82
76	Агинский Бурятский автономный округ	12,509 175,11	7,120 134,93	6,609 138,55	7,938 140,64
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	15,213 176,85	7,742 141,61	8,376 148,16	9,855 148,71

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	12,170 175,11	7,604 138,93	8,114 145,41	9,088 146,18
79	Эвенкийский автономный округ	15,213 178,58	7,604 138,93	8,114 145,41	9,640 146,69
VII	Дальневосточный федеральный округ, в среднем	16,115 169,91	7,604 138,93	9,161 145,41	10,624 145,42
80	Республика Саха (Якутия)	19,608 176,85	6,912 141,61	8,638 148,16	10,800 148,71
81	Приморский край	15,213 162,98	7,051 138,93	7,591 145,41	9,192 144,40
82	Хабаровский край	14,199 171,65	6,912 136,26	7,329 142,67	8,794 143,39
83	Амурская область	13,297 166,44	6,705 133,59	6,217 138,55	7,745 139,29
84	Камчатская область	21,636 166,44	10,714 146,95	10,994 152,27	13,276 150,67
85	Магаданская область	19,946 169,91	7,465 137,60	10,994 141,30	12,744 142,15
86	Сахалинская область	26,48 168,18	8,018 140,27	13,742 148,16	16,120 147,36
87	Еврейская автономная область	12,621 169,91	6,774 136,26	7,983 142,67	9,010 143,14
88	Корякский автономный округ	13,297 169,91	8,848 136,26	8,703 141,71	9,840 142,40
89	Чукотский автономный округ	17,129 180,32	8,571 138,93	9,554 142,67	11,182 144,82
Российская Федерация, в среднем		9,691 149,11	6,981 130,92	6,675 131,69	7,468 131,29
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		15,326 180,32	9,539 145,61	8,462 145,41	10,408 149,76

Таблица 2. Капитальный и текущий ремонт

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001,</i> <i>ФЕРр-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и</i> <i>ЕРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	Центральный федеральный округ, в среднем	9,804 150,84	5,900 123,90	4,706 113,38	5,688 119,40
1	Белгородская область	8,452 130,04	6,094 120,06	5,118 108,40	5,710 111,27
2	Брянская область	10,255 126,57	6,224 108,57	5,001 107,15	6,008 109,02
3	Владимирская область	8,452 130,04	6,353 125,17	5,589 118,37	6,057 118,68
4	Воронежская область	10,142 150,84	4,862 121,34	4,236 110,89	5,369 117,48
5	Ивановская область	8,452 143,91	5,575 118,79	5,059 114,63	5,640 118,56
6	Калужская область	9,917 152,57	7,002 118,79	4,353 103,42	5,522 112,36
7	Костромская область	9,917 142,17	4,862 123,90	4,353 108,40	5,405 114,03
8	Курская область	8,790 143,91	5,187 118,79	4,236 119,61	5,106 122,12
9	Липецкая область	11,044 133,50	5,316 118,79	4,236 108,40	5,581 111,93

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
10	Московская область	11,494	6,742	4,530	5,960
		164,71	129,00	118,37	126,15
11	Орловская область	10,142	5,187	4,236	5,386
		150,84	113,68	102,17	110,83
12	Рязанская область	10,255	5,575	4,353	5,514
		126,57	123,90	110,89	112,54
13	Смоленская область	10,142	5,964	4,706	5,762
		126,57	117,51	113,38	113,97
14	Тамбовская область	8,790	5,705	4,412	5,259
		126,57	122,62	118,37	117,81
15	Тверская область	11,494	5,964	4,765	6,084
		166,44	126,45	117,12	125,48
16	Тульская область	9,466	7,002	5,295	6,095
		138,70	137,95	112,14	116,75
17	Ярославская область	10,029	5,705	4,530	5,600
		154,31	112,40	117,12	122,16
18	г. Москва	12,170	7,261	6,236	7,337
		178,79	126,45	132,07	138,74
II	2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем	12,621	6,807	6,001	7,239
		161,24	129,00	123,35	128,98
19	Республика Карелия	12,170	6,872	6,236	7,315
		162,98	130,28	129,58	133,86
20	Республика Коми	14,650	7,261	6,413	7,976
		166,44	132,84	130,83	135,62
21	Архангельская область	14,086	7,715	6,236	7,759
		164,71	134,11	132,07	136,22
22	Вологодская область	10,931	5,770	5,001	6,123
		154,31	120,06	114,63	120,81
23	Калининградская область	13,748	6,742	6,177	7,594
		152,57	123,90	122,11	125,99
24	Ленинградская область	12,170	6,613	5,765	6,968
		187,25	130,28	122,11	133,61
25	Мурманская область	16,340	7,261	6,942	8,701
		171,65	135,39	134,57	139,52
26	Новгородская область	9,579	5,640	4,883	5,752
		147,37	111,12	115,88	119,75
27	Псковская область	10,593	6,548	5,177	6,221
		162,98	129,00	109,65	119,55
28	г. Санкт-Петербург	11,269	6,483	6,675	7,417
		173,38	127,73	138,55	142,31
29	Ненецкий автономный округ	14,650	7,845	7,648	8,882
		180,32	130,28	128,34	136,60
III	Южный федеральный округ, в среднем	9,691	5,057	4,353	5,369
		152,57	130,28	122,11	126,35
30	Республика Адыгея (Адыгея)	10,367	4,798	3,942	5,204
		150,84	134,11	130,83	132,42
31	Республика Дагестан	9,128	4,668	4,942	5,647
		154,31	135,39	128,34	131,44
32	Республика Ингушетия	10,367	5,057	4,177	5,384
		159,51	137,95	119,61	126,44
33	Кабардино-Балкарская Республика	9,691	4,344	4,589	5,497
		138,70	132,84	122,11	123,58
34	Республика Калмыкия	9,466	4,798	4,765	5,600
		135,24	121,34	117,12	118,66
35	Карачаево-Черкесская Республика	8,677	5,575	3,824	4,812
		133,50	123,90	115,88	117,55
36	Республика Северная Осетия – Алания	7,663	4,862	3,347	4,225
		135,24	129,00	113,38	116,42
38	Краснодарский край	12,170	5,835	4,295	5,884
		164,71	125,17	117,12	125,04

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
39	Ставропольский край	9,691 162,98	5,705 132,84	4,412 125,84	5,446 131,33
40	Астраханская область	8,564 159,51	5,057 131,56	4,765 120,86	5,427 126,98
41	Волгоградская область	10,931 156,04	5,122 127,73	4,059 123,35	5,422 127,82
42	Ростовская область	9,917 169,91	5,187 132,84	4,530 127,09	5,548 133,68
IV	Приволжский федеральный округ, в среднем	10,593 159,51	5,575 125,17	4,471 117,12	5,668 123,96
43	Республика Башкортостан	10,593 166,44	6,353 125,17	4,530 117,12	5,752 125,41
44	Республика Марий Эл	11,044 145,64	4,733 117,51	4,118 112,14	5,465 117,07
45	Республика Мордовия	10,593 154,31	6,224 120,06	4,412 109,65	5,662 117,25
46	Республика Татарстан (Татарстан)	11,044 162,98	5,835 112,40	3,883 103,42	5,359 114,19
47	Удмуртская Республика	11,607 150,84	4,798 111,12	4,765 108,40	6,044 115,14
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	9,917 152,57	4,862 122,62	3,765 114,63	4,989 120,58
49	Кировская область	12,170 169,91	5,964 122,62	4,706 110,89	6,183 121,54
50	Нижегородская область	11,607 157,78	6,613 127,73	5,412 117,12	6,601 123,73
51	Оренбургская область	10,706 164,71	6,289 123,90	5,412 122,11	6,396 128,53
52	Пензенская область	9,015 138,70	4,668 114,95	4,353 113,38	5,208 116,37
53	Пермская область	10,706 164,71	5,187 131,56	4,824 122,11	5,920 128,96
54	Самарская область	12,283 175,11	6,353 125,17	4,236 118,37	5,895 128,11
55	Саратовская область	9,466 156,04	5,316 118,79	4,118 113,38	5,170 120,21
56	Ульяновская область	9,015 149,11	5,575 120,06	4,118 113,38	5,091 118,83
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	10,706 164,71	5,187 131,56	4,824 122,11	5,920 128,96
V	Уральский федеральный округ, в среднем	12,621 164,71	5,640 131,56	4,765 123,35	6,300 129,85
58	Курганская область	9,353 147,37	5,187 132,84	3,883 123,35	4,973 126,29
59	Свердловская область	10,706 164,71	4,798 130,28	4,589 120,86	5,732 128,00
60	Тюменская область	10,480 161,24	5,575 132,84	4,295 118,37	5,519 125,63
61	Челябинская область	9,804 161,24	4,668 125,17	4,412 115,88	5,413 123,43
62	Ханты-Мансийский автономный округ	25,806 176,85	8,039 134,11	5,765 128,34	9,875 136,09
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	23,890 175,11	5,575 136,67	5,530 130,83	9,176 137,65
VI	Сибирский федеральный округ, в среднем	12,621 168,18	7,391 136,67	6,354 127,09	7,521 133,52
64	Республика Алтай	15,100 152,57	4,473 121,34	4,824 117,12	6,793 122,29

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка</i> – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001 <i>вторая строка</i> – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
65	Республика Бурятия	12,734 166,44	5,316 131,56	5,118 117,12	6,556 125,76
66	Республика Тыва	9,241 142,17	4,992 131,56	5,883 119,61	6,355 122,46
67	Республика Хакасия	12,170 154,31	7,002 132,84	4,765 127,09	6,281 130,41
68	Алтайский край	10,480 147,37	4,279 129,00	4,530 123,35	5,615 126,08
69	Красноярский край	12,396 169,91	6,807 129,00	4,648 125,84	6,234 132,57
70	Иркутская область	13,974 175,11	6,742 130,28	5,177 123,35	6,933 131,95
71	Кемеровская область	11,720 164,71	7,002 132,84	4,353 127,09	5,896 132,59
72	Новосибирская область	12,847 168,18	7,261 135,39	4,883 128,34	6,519 134,34
73	Омская область	12,170 164,71	5,511 121,34	4,824 119,61	6,241 126,61
74	Томская область	15,889 171,65	5,964 132,84	4,295 120,86	6,663 129,59
75	Читинская область	14,650 166,44	6,872 123,90	5,001 120,86	6,955 128,01
76	Агинский Бурятский автономный округ	12,509 175,11	6,678 129,00	5,942 125,84	7,167 133,66
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	15,213 175,11	7,261 135,39	7,530 134,57	8,884 140,25
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	12,170 175,11	7,131 132,84	7,295 132,07	8,079 138,32
79	Эвенкийский автономный округ	15,213 178,58	7,131 132,84	7,295 132,07	8,710 139,05
VII	Дальневосточный федеральный округ, в среднем	16,115 169,91	7,131 132,84	8,236 132,07	9,564 137,24
80	Республика Саха (Якутия)	19,608 176,85	6,483 135,39	7,766 134,57	9,920 140,61
81	Приморский край	15,213 162,98	6,613 132,84	6,824 132,07	8,349 135,78
82	Хабаровский край	14,199 171,65	6,483 130,28	6,589 129,58	7,965 135,68
83	Амурская область	13,297 166,44	6,289 127,73	5,589 125,84	7,059 131,78
84	Камчатская область	21,636 166,44	10,049 140,50	9,884 138,30	12,035 141,38
85	Магаданская область	19,946 169,91	7,002 131,56	9,884 128,34	11,518 134,50
86	Сахалинская область	26,48 168,18	7,520 134,11	12,355 134,57	14,651 138,72
87	Еврейская автономная область	12,621 169,91	6,353 130,28	7,177 129,58	8,047 135,31
88	Корякский автономный округ	13,297 169,91	8,298 130,28	7,825 128,34	8,752 134,42
89	Чукотский автономный округ	17,129 180,32	8,039 132,84	8,589 129,58	10,074 137,63
Российская Федерация, в среднем		9,691 149,11	6,548 125,17	6,001 119,61	6,617 123,56
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		15,326 180,32	8,947 139,22	8,825 132,07	10,241 142,54

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территориальные индексы указаны без учета НДС. Индексы второй строки графы 6 таблицы должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году. Индексы первой строки графы 6 к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по действующим нормативам. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных индексов, или после.

2. При расчете индексов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации, имеющих собственные местные (районные) сборники ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 (или установленные районные поправки к ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 административных центров субъектов РФ).

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ длястроек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации:

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км							
31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	на каждые 10 км свыше 100 км добавлять
1,007	1,011	1,016	1,021	1,026	1,030	1,034	0,007

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных районах субъектов РФ к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут также применяться специальные районные (областные) поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению местных единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001).

3. Необходимые для составления сметной и исполнительной документации данные о ценах на материальные ресурсы и тарифы на перевозки грузов принимаются по обоснованным фактическим данным подрядных организаций или из Сборников текущих средних сметных цен регионов. При этом могут быть использованы данные общероссийского журнала «Сметные цены в строительстве» Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве с учетом территориальных поправочных коэффициентов.

4. Территориальные индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Индексы не учитывают выплат, носящих разовый характер, и надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Районные коэффициенты к заработной плате, как правило, учтены при разработке Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) регионов, а также в индексах на оплату труда рабочих к Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) для приведения в текущий уровень цен региона.

В тех случаях, когда в регионах установлены несколько районных коэффициентов (по районам, городам или зонам), а в таблицах рекомендуемых КЦЦС индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 года для индексации ФЕР-2001 приводится один индекс, следует иметь в виду, что указанный в таблицах индекс учитывает районный коэффициент по административной столице данного региона (как правило – 1 район, 1 зона и т.п.).

В тех случаях, когда районный коэффициент (по районам, городам или зонам региона) отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона к индексам пересчета оплаты труда рабочих в текущий уровень следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

$$K_{\text{попр}} = K_{\text{рф}} / K_{\text{рст}}, \text{ где:}$$

$K_{\text{рф}}$ - районный коэффициент фактический;

$K_{\text{рст}}$ - районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса.

5. При расчете размера индексов к общей стоимости СМР, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004 с учетом коэффициента 0,94 согласно письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве».