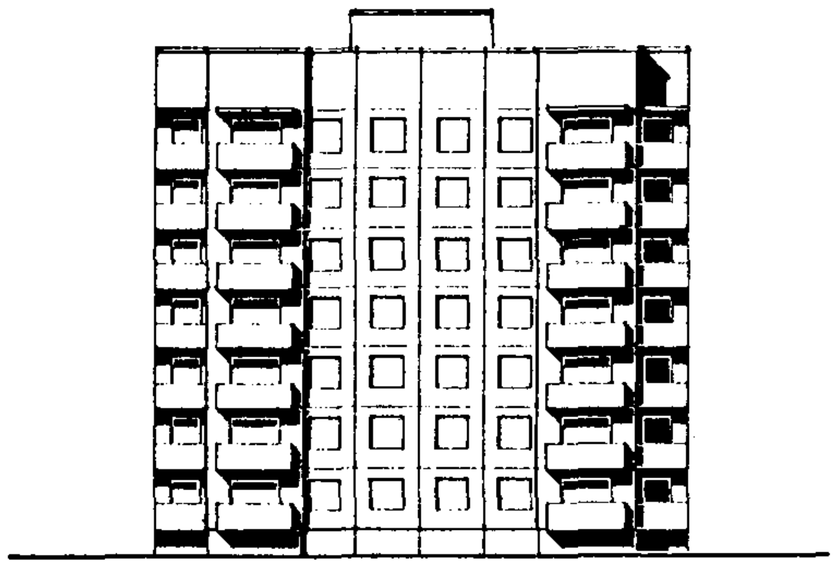
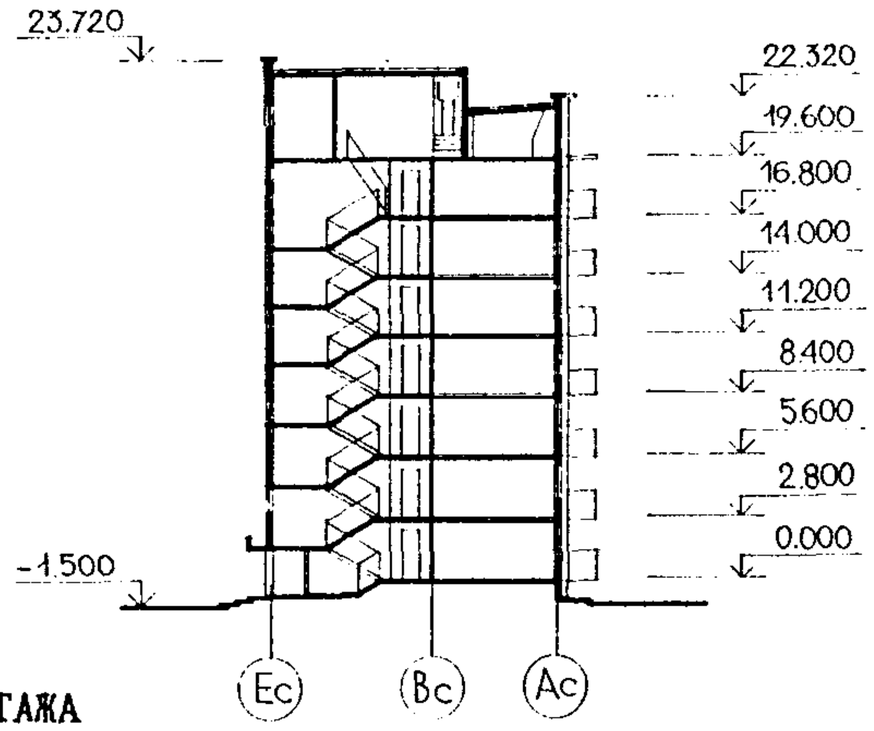
СК-2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	90-0299.1.13.90 90-0299.2.13.90 90-0299.3.13.90
СССР ЦИТП	БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН	
АПРЕЛЬ 1991	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	На 6 страницах Страница 1

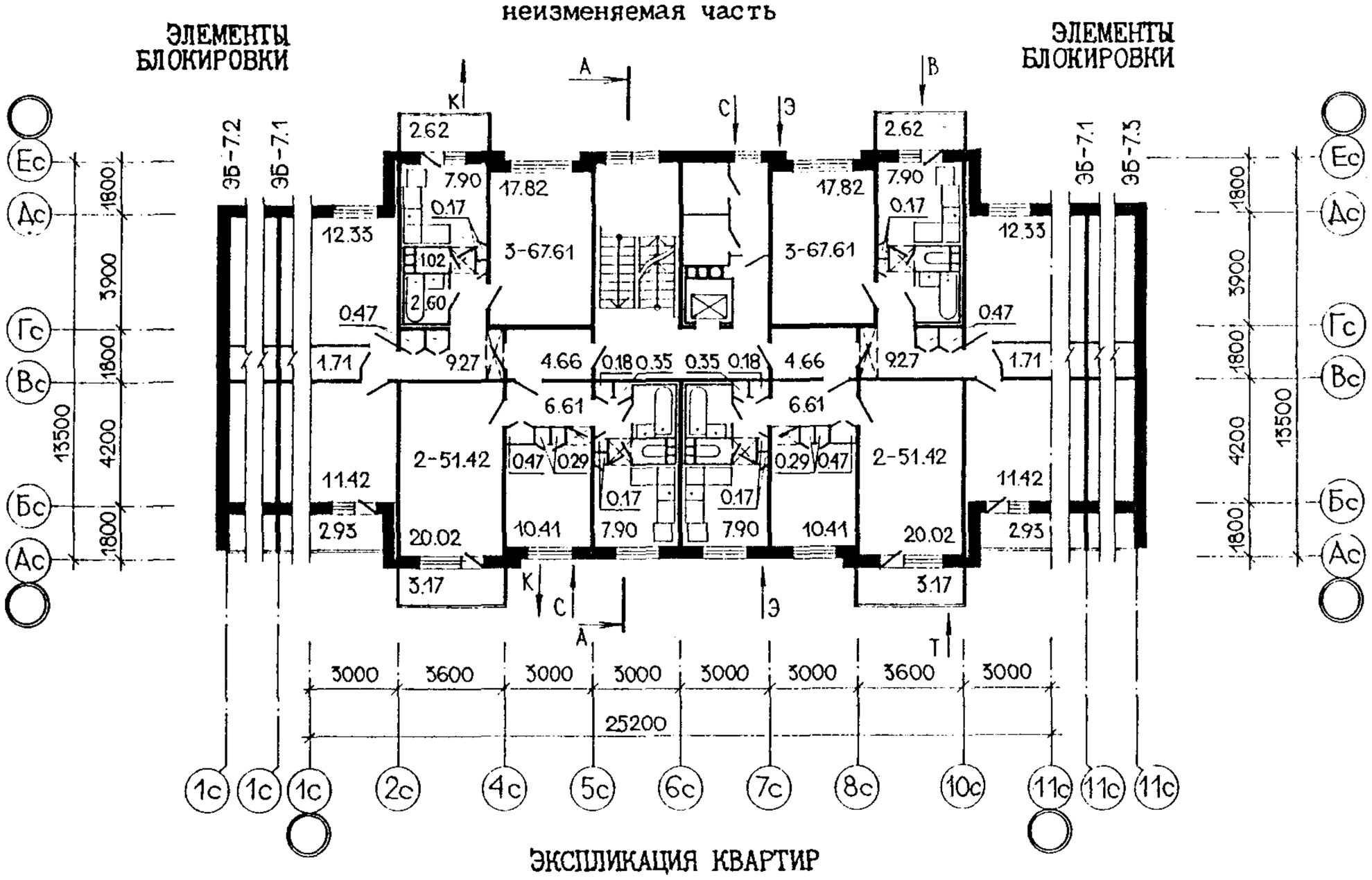
ФАСАД Ic–IIc



РАЗРЕЗ А-А



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
неизменяемая часть



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол	Площадь, м2		Квартиры	Кол	Площадь, м2	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Двухкомнатные	I4	5I,42	50,48	Средняя площадь квартир		59,52	57,92
Трехкомнатные	I4	67,6I	65,35				

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0299.1.13.90 90-0299.2.13.90 90-0299.3.13.90	Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру

Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров - 14

Варианты фундаментов - свайные безростверковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 300кН и 350кН. Типоразмеров - 5

Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщ.350мм. Типоразмеров - 6

Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ.400мм. Типоразмеров - 20

Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ. 160мм. Типоразмеров - 13

Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формования толщ. 160мм. Типоразмеров - 11

Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80мм. Типоразмеров - 5

В лэстничном узле - сборные железобетонные толщ. 100мм. Типоразмеров - 1

Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины. Типоразмеров - 1

Лестницы - сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 вып.1, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров - 6

Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщ. 120мм. Типоразмеров - 3

Ограждения - сборные железобетонные экраны толщ. 60мм. Типоразмеров - 4

Шахта лифтовая - объемные железобетонные блоки. Типоразмеров - 3

Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров - 4

Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров - 8

Крыша с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля - рулонная 4-х слойная

Двери наружные - остекленные и глухие по серии 1.136.5-19. Типоразмеров - 4

Двери внутренние - остекленные и глухие по ГОСТ 6629-88 Типоразмеров - 3

Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии 1.136.5-23 вып.3 Типоразмеров - 6

Встроенное-оборудование - шкафы, антресоли по серии 1.172.5-6. Типоразмеров - 7

Полы - дощатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка, плитка ПХВ

Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа) - 8,5т

J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 0,30 кПа / 30 кгс/м2

R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°С

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - IB (г.Омск и Омская область)

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Облицовка панелей наружных стен ковровой стеклянной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями)

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых комнатах и передних - оклейка стен и улучшенная клеевая покраска потолков
В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8м. Выше - улучшенная клеевая покраска

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой расчетный напор у основания стояков 26,5м.

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренние с открытым выпуском

Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт"
Температура теплоносителя 105-70°С

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 28,9м.

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками

Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телеантенны

Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84

Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 400 кг.

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 0,70 кПа / 70 кгс/м2

G1BF Ориентация - широтная

G2EF ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0299.1.13.90
90-0299.2.13.90
90-0299.3.13.90

Страница 3

	Наименование		Всего	На 1 м2 общей площади
V1IA	СТОИМОСТЬ			
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	304,60	0,183
	в том числе:			
V1IL	строительно-монтажных работ	"	294,98	0,177
V1IO	оборудования	"	9,62	0,006
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	2416,1	1,13
V1KA	РАСХОДЫ			
V1KB	Расход строительных материалов			
	Цемент	т	447,0	0,268
	Цемент, приведенный к марке М 400	"	427,0(13,7)	0,256
	в том числе:			
	на сборные изделия	"	413,3	0,248
	Сталь	"	46,87(2,13)	0,028
	Сталь, приведенная к классам А-I и Ст3	"	63,74	0,038
	в том числе:			
	на сборные изделия	"	59,37	-
	Бетон и железобетон	м3	1254,5	0,753
	в том числе:			
	монолитный:			
	тяжелый	"	5,0	-
	легкий	"	22,6	-
	сборный:			
	тяжелый	"	815,4	-
	легкий	"	411,5	-
	Лесоматериалы	"	93,4	0,056
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	207,8(110,2)	0,125
	Кирпич	тыс.шт.	2,0	-
	Масса конструкций и материалов	т	3223,5	1,935
	Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	2748,6	1,65

	Наименование		Всего	На 1 м2 общей площади
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
	Расход			
V4KH	воды холодной	л/с	1,86	-
	горячей	"	1,21	-
V4KI	Канализационные стоки	"	4,22	-
V4KN	Тепла	кВт	304,16	-
		ккал/ч	261490	
	в том числе:			
	на отопление	"	131,8	-
			113290	
	на горячее водоснабжение	"	172,36	-
			148200	
	Тепла на отопление 1 м2 общей площади без учета летних помещений	"	-	0,08
				69,87
V4KJ	Газа	нм3/ч	3,27	-
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	39,6	-
	Эксплуатационные затраты	руб/год	20564	12,34
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
G3NB	Объем строительный	м3	8169,35	4,9
	в том числе:			
	подземной части	"	846,70	-
G30C	Площадь застройки	м2	336,48	-
G30B	общая	"	1666,45	-
G30K	общая без учета летних помещений	"	1621,62	-
	жилая	"	1016,12	0,61
	летних помещений	"	122,08	-
	внеквартирных помещений	"	271,29	-
	жилого здания	"	2271,71	-
	В скобках указана потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций			

Д О П О Л Н И Т Е Л Ь Н Ы Е Д А Н Н Ы Е

В проекте предусмотрены: 2 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядового окончания блок-секций ЭБ-7.I, основного планировочного решения I этажа, I варианта фасадов, ленточных фундаментов.

Расчетный показатель - I м2 общей площади.

Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0299.1.13.90
90-0299.2.13.90
90-0299.3.13.90

Страница 4

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0299.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0299.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0299.3.13.90
Общие архитектурно-строительные решения	АС.0-I	●	●	●
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	АС.0I-I	●		
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=300кН	АС.0I-2		●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	АС.0I-3			●
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	АС.I-I	●	●	●
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	АС.2-I	●	●	●
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ОВ.I-I	●	●	●
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с ленточными фундаментами	ВК.0I-I	●		
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами	ВК.0I-2		●	●
Водопровод и канализация выше отметки 0.000	ВК.I-I	●	●	●
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.I-I	●	●	●
Электрооборудование ниже и выше отметки 0.000	ЭО.I-I	●	●	●
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000	СС.I-I	●	●	●
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.I-I	●	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 7-АС.0I-I	●		
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N =300кН	ЭБ 7-АС.0I-2		●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	ЭБ 7-АС.0I-3			●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	ЭБ 7-АС.I-I	●	●	●
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 7-АС.2-I	●	●	●
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 7-ОВ.I-I	●	●	●
Узлы монтажные ниже отметки 0.000	УАС I-I	●	●	●
Узлы монтажные выше отметки 0.000	УАС I-2	●	●	●
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС I-3			

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =300кН
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0299.1.13.90
90-0299.2.13.90
90-0299.3.13.90

Страница 5

С О С Т А В П Р О Е К Т Н О Й Д О К У М Е Н Т А Ц И И

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0299.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0299.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0299.3.13.90
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-1	●	●	●
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК 1-1	●	●	●
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО 1-1	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.1-1	●	●	●
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.1-2	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ 1.2-1	●	●	●
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.2-2	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.3-1	●	●	●
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.3-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.1-1	●	●	●
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	●	●	●
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-1	●		
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-1	●	●	●
Панели перекрытий сплошные железобетонные Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	●	●	●
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-1	●	●	●
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-1	●	●	●
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-1	●	●	●
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-1	●	●	●
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-1	●	●	●
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●	●
Изделия гипсобетонные	ИГ 1-1	●	●	●
Изделия деревянные	ИД 1-1	●	●	●
Изделия металлические	ИМ 1-1	●	●	●
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ 1	●	●	●
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС 1	●	●	●
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 7-1	●		

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =300кН
КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0299.1.13.90
90-0299.2.13.90
90-0299.3.13.90

Страница 6

С О С Т А В П Р О Е К Т Н О Й Д О К У М Е Н Т А Ц И И

Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0299.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0299.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0299.3.13.90
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 7-2	●	●	●
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 7-СМ.7-1	●		
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-СМ.7-2	●	●	●
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 7-1	●		
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 7-2	●	●	●
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 7-ВМ.7-1	●		
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-ВМ.7-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС.7-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС.7-2	●	●	●
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ.7-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК.7-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО.7-1	●	●	●
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС.7-1	●	●	●
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 7-этажных блок-секций	МП СО.7-1	●	●	●
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 7-1	●	●	●

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 5022 форматки,
в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск,99, ул.П.Некрасова,3

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Омским облисполкомом, распоряжение от 04.12.87 № 446р.
Введен в действие институтом "Омскгражданпроект", приказ
от 01.08.90 № 173

В7КА ПОСТАВЩИК Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск,99, ул.П.Некрасова,3

Инв.№ **Катал.л.№** 06522I

Подписано в печать 26.02.91. Тираж 7020 экз. Заказ № 2479. АПП ЦИТП